**WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE**

**Umowa nr ……………………**

zawarta w dniu …………………………… w Szczecinie pomiędzy:

**Gminą Miasto Szczecin – Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii nr 1 w Szczecinie reprezentowaną przez:**

**Danutę Ruczko-Jandę – Dyrektora MOS 1w Szczecinie,**

                                 działającą na podstawie Upoważnienia

 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 15 października 2015 r. .

 znak WO-I.0052.1.992/2015

zwaną dalej „Zamawiającym lub Stroną”

a

Nazwa podmiotu:

PESEL …………..,

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …………..,

z siedzibą przy …………..,

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

nr NIP …………..,

Nr REGON …………..,

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) oraz na podstawie § 11 ust. 4 pkt 1załącznika nr 1 do Zarządzenia Nr 303/16 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Miasta Szczecin i jednostkach organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Miasta Szczecin.

1. Postanowienia ogólne

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace pod nazwą ***. „Wymiana glazury i terakoty w pomieszczeniach kuchennych i jadalni w Młodzieżowym Ośrodku Socjoterapii nr 1 w Szczecinie ul. Przylesie 17.***

1. Zakres rzeczowy prac stanowiących przedmiot umowy określają:
	1. Zaproszenie do złożenia oferty z dnia 19.11.2019 r.;
	2. Oferta cenowa Wykonawcy **załącznik nr 1**;

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę,
a także przy pomocy sprzętu będącego w jego dyspozycji, spełniających wymagania jakościowe
i techniczne niezbędne dla realizacji prac objętych umową.

§ 3

Przedstawicielem Zamawiającego podczas realizacji prac objętych umową będą:

**Danutę Ruczko-Jandę – Dyrektora MOS 1w Szczecinie**

§ 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy podczas realizacji prac objętych umową będą:
2. ……………. posiadający uprawnienia konstrukcyjno – budowlane nr ………..; który sprawować będzie nadzór nad prowadzonymi robotami jako Kierownik Robót;
3. Zmiana osób, o których mowa powyżej, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana Umowy.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.

**II. Prawa i obowiązki stron umowy**

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy;
3. dokonanie odbioru końcowego wykonanych prac.
4. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
5. dostarczenie Zamawiającemu, na moment podpisania umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika robót, uwierzytelnionej kopii zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzających wpis na listę członków tej izby i uwierzytelnionych kopii uprawnień budowlanych dla kierownika robót,
6. rozpoczęcie prac niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu terenu budowy,
7. przejęcie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy,
8. przeprowadzenie niezbędnych prac przygotowawczych,
9. zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac na terenie jednostki oświatowej w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży,
10. zapewnienie ochrony mienia placówki, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
11. uporządkowanie terenu po zakończeniu prac i naprawa istniejących nawierzchni zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań związanych z realizacją przedmiotu umowy,
12. przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p.poż. na terenie budowy,
13. dbanie o porządek na terenie budowy i terenach przyległych oraz utrzymywanie terenu budowy i terenów przyległych w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
14. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
15. zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zmiana osoby sprawującej samodzielne funkcje techniczne na budowie, w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, wymaga każdorazowo akceptacji
i zatwierdzenia Zamawiającego,
16. zgłoszenie do sprawdzenia przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru przez Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia,
17. przedstawienie Zamawiającemu przed montażem kart technicznych urządzeń wraz z atestami i certyfikatami,
18. wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia, jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
19. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
20. przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt,
21. stosowanie, przy wykonywaniu robót budowlanych, jedynie wyrobów budowlanych
z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itd., każdego używanego na budowie wyrobu budowlanego,
22. coroczna kontrola urządzeń w okresie trwania gwarancji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
23. zachowanie podczas montażu urządzeń siłowni odpowiednich stref bezpieczeństwa wokół urządzeń zgodnie z przepisami prawa i wymaganiami producenta,
24. dostarczenie Zamawiającemu, po zakończeniu realizacji robót (nie później niż w ciągu 5 dni roboczych po zgłoszeniu robót do odbioru), dokumentacji odbiorowej:
25. protokołów prób, badań, sprawdzeń i pomiarów (oryginały);
26. oryginału wewnętrznego dziennika budowy;
27. dokumentów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.) potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika robót).
28. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych prac, wymagające wywozu, np. robót ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony
z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
2. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac dłużej niż 7 dni od dnia przekazania terenu budowy;
3. przerwa w wykonywaniu prac trwa dłużej niż *7* dni,

przy czym odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia wystąpienia którejkolwiek z przyczyn. Odstąpienie powinno nastąpić w formie dokumentowej.

1. Postanowienie ust.1 nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie opóźnienia się Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy określonego w § 1 bez wyznaczania dodatkowego terminu.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają w szczególności następujące obowiązki:
4. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanych prac według stanu na dzień odstąpienia;
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace i wykona niezbędne prace zabezpieczające
w zakresie obustronnie uzgodnionym;
6. Wykonawca zgłosi do odbioru prace przerwane i wykonane do dnia odstąpienia;
7. Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu wykonywania prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

III. Termin wykonania

§ 8

* 1. Termin wykonania przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż do 31.12.2019 r.
	2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
	3. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się wpis kierownika robót do wewnętrznego dziennika budowy potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego. W ciągu 3 dni roboczych od dokonania wpisu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca ma obowiązek w formie pisemnej, zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu w całości robót objętych umową. Zawiadomienie powinno zawierać propozycję terminu odbioru wykonanych prac. Strony ustalają termin rozpoczęcia odbioru robót na dzień przypadający w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia, o którym mowa w niniejszym ustępie.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę brutto **………….** zł**,** łącznie z podatkiem VAT (słownie: ……………………..) zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego
w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie prace, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz powszechnie obowiązującymi przepisami.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie
nr konta bankowego, nr NIP oraz REGON.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

V. Warunki płatności

§ 11

1. Zamawiający przewiduje płatność jednorazową po wykonaniu w całości przedmiotu umowy.
2. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie w całości przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części –
w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek z zobowiązań wynikających
z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
5. Termin płatności faktur wynosi 7 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Płatności będą dokonywane na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Płatnikiem faktur jest Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii nr 1 w Szczecinie ul. Przylesie 17, 70-872 Szczecin.
9. W związku z centralizacją VAT w jednostkach budżetowych od 01.01.2017 roku wszystkie faktury wystawiane dla Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii nr 1 w Szczecinie ul. Przylesie 17, 70-872 w Szczecin.
10. muszą zawierać następujące dane:

**Nabywca Gmina Miasto Szczecin**

**Pl. Armii Krajowej 1**

**70-456 Szczecin**

**NIP 8510309410**

1. Odbiorca/ płatnik

Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii nr 1

w Szczecinie ul. Przylesie 17

70-872 Szczecin.

§ 12

1. Zamawiający w najkrótszym możliwie terminie, ale nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o wykonaniu całości robót, rozpocznie czynności odbiorowe zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i nadają się one do usunięcia to Zamawiający nie odbierze przedmiotu umowy i uzgodni z Wykonawcą termin na usunięcie wad.
3. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i nie nadają się one do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
4. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, lub
5. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie pierwotnie wyznaczonym w umowie.
6. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi tych prac do odbioru, to Zamawiający:
7. w przypadku stwierdzenia braku wykonania umowy - wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu od dnia ustalonego w § 8 ust. 1 do dnia skutecznego odbioru,
8. jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona - może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
9. w celu zapewnienia wykonania umowy - może zlecić dokończenie prac innemu wykonawcy lub wykonać je siłami własnymi, a kosztami za wykonane prace obciąży Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
12. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego.
13. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.

VI. Rękojmia za wady i gwarancja

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji
na przedmiot umowy, na poniżej określonych warunkach:
3. Termin udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach
i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku
z wystąpieniem wady.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie
od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
7. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub jest szkodą
o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie dokumentowej, a następnie w formie pisemnej potwierdza wystąpienie wady. Termin,
o którym mowa w pkt 4, liczony jest od dnia przekazania powiadomienia w formie dokumentowej.
9. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub gdy ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie
o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. Sprawy związane z organizowaniem i egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią
w okresie gwarancji prowadzi Dyrektor placówki, o której mowa w §1 ust. 1.

**VII. Kary umowne**

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za przekroczenie terminu określonego w § 8 ust. 1, w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po dniu, w którym upłynął wyznaczony termin wykonania przedmiotu umowy,
3. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, za każdą wadę lub usterkę, w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po dniu, w którym upłynął wyznaczony termin na usunięcie wad lub usterek,
4. za wykonanie przedmiotu w sposób odmienny niż wskazany w koncepcji zagospodarowania terenów rekreacyjnych, o której mowa w § 1 ust. 2, bez zgody Zamawiającego, w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
6. za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w art. 647¹ k.c. w wysokości 500,00 zł, za każdy tego rodzaju przypadek.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
8. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
9. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
10. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne poza przypadkiem wskazanym w ust. 2 z dniem dokonania czynności przez Wykonawcę stanowiącą podstawę do zapłaty kary umownej.
11. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
12. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

VIII. Postanowienia końcowe

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając wniosek do drugiej strony, zawierający w szczegól­ności opis zmiany i jej uzasadnienie.
3. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi zaproszenie do złożenia oferty, oferta Wykonawcy oraz dokumentacja projektowa, o których mowa w § 1 ust. 2
5. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA