Załącznik nr 2

UMOWA Nr …/2021

na Zakup i wymiana kotła węglowego c.o. na kocioł opalany pelletem o mocy 100 kW w ZPO Nr 1 we Włoszczowie, filia w Łachowie, wraz z remontem kotłowni i pomieszczenia magazynowego

zawarta w dniu ……r. we Włoszczowie pomiędzy Gminą Włoszczowa, 29-100 Włoszczowa, ul. Partyzantów 14 (NIP 609-00-02-217, Regon 291 00 99 23)/ Zespołem Placówek Oświatowych Nr 1 we Włoszczowie, ul. Partyzantów 24, 29-100 Włoszczowa, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Panią Iwonę Gieroń – Dyrektora szkoły,

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Pani Iwony Majchrzak

a

…….reprezentowanym przez :

1. …….. – właściciela Firmy

zwanym dalej **Wykonawcą,** zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest realizacja poniżej wskazanych do wykonania robót instalacyjnych i remontowych w Zespole Placówek Oświatowych Nr 1 we Włoszczowie, Filia w Łachowie:

Przedmiot zamówienia obejmuje:
- Zakup i dostawa kotła opalanego pelletem o mocy 100 kW.
- Demontaż istniejącego kotła węglowego
- Demontaż istniejącego czopucha.
- Wykonanie i montaż czopucha.
- Wniesienie i montaż kotła opalanego pelletem o mocy 100 kW oraz niezbędnego, wymaganego oprzyrządowania m.in. kosz na pellet, palnik, sterownik itp.
- Dostosowanie połączeń do istniejących w kotłowni instalacji (pompy, zawory), w celu zapewnienia prawidłowej pracy kotła.
- Montaż wkładu kominowego do odprowadzania spalin - stal nierdzewna

Dane techniczne i wynikające z nich parametry, jakie powinien spełniać kocioł:
1) Kocioł o mocy nominalnej nie mniejszej niż 100 kW.
2) Kocioł stalowy, trójciągowy, z wymiennikiem o konstrukcji płomieniówkowej w układzie poziomym, (z poziomym przepływem spalin), wyposażony w wodną podłogę.
3) Kocioł musi spełniać wymagania dla klasy 5 (wg normy PN-EN 303-5:2012) i Dyrektywy UE o Eco Design, i dodatkowo posiadać sprawność nie mniejsza niż 92 %, a emisję CO nie większą niż 35 mg/m3. Parametry te muszą być potwierdzone stosownym świadectwem, wydanym przez Polski instytut badawczy – Polską jednostkę akredytowaną.
4) Kocioł ma być wyposażony w pelletowy palnik wrzutkowy, modulowany w zakresie 30 % - 100 % mocy, do automatycznego spalania pelletu o średnicy 6 – 8 mm.
5) Palnik ma być wyposażony w element do samoczynnego zapłonu, fotoelement do kontroli stanu pracy palnika i czujnik temperatury palnika. Dla poprawienia efektywności spalania palnika przy niskich obciążeniach, palnik ma posiadać cylindryczną budowę komory spalania ze skośną podłogą, tzn. podłogą stanowiącą dwie płaszczyzny nachylone do siebie pod kątem 135 stopni, dzięki czemu paliwo usypuje się wzdłuż komory paleniskowej palnika stanowiąc zwarte złoże.
6) Palnik ma być wyposażony w mechaniczny zgarniacz szlaki, kształtem odpowiadający kształtowi skośnej podłogi paleniska, dla skutecznego usuwania produktów spalania, występujących podczas spalania paliw o niższej jakości, a co za tym idzie, o wyższej zawartości popiołu. Praca zgarniacza

szlaki kontrolowana jest przez regulator kotłowy pozwalający na zmianę czasu pomiędzy cyklami jego pracy, i wielkość posuwu w zakresie 0 – 10 cm w zależności od jakości spalanego paliwa.

7) Kocioł ma mieć możliwość wyposażenia w system pneumatycznego czyszczenia wymiennika
8) Kocioł ma mieć możliwość wyposażenia w moduł automatycznego odpopielania
9) Wymiary zewnętrzne kotła (**nie większe niż**): wysokość korpusu: 195 cm, szerokość korpusu: 85 cm, głębokość korpusu: 150 cm

- remont pomieszczenia kotłowni i pomieszczenia magazynowego, z poprawieniem stanu tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach, rozebranie i wykonanie nowej posadzki z ułożeniem płytek ceramicznych, modernizacja instalacji elektrycznej.

Wszelkie materiały niezbędne do wykonania zadania zakupi i dostarczy Wykonawca.

§ 2. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:

po stronie **Zamawiającego**: Iwona Gieroń, Arkadiusz Milewski, Włodzimierz Rak

po stronie **Wykonawcy**: …… .

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 3. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca wykona w/w roboty w terminie: od dnia podpisania umowy do dnia 15 października 2021 r.

§ 4. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: **…….. zł brutto** (słownie: …… złotych brutto).

2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy. Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego dopuszczalna jest w następujących przypadkach:

a) istotnej modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 3.

b) zmiany urzędowej stawki podatku VAT w okresie wykonywania umowy.

3. Niedopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku, gdy istotna modyfikacja sposobu świadczenia Wykonawcy jest skutkiem zastosowania przez Wykonawcę materiałów, wyrobów i innych urządzeń, które wymagały wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

4. W przypadku o którym mowa w ust. 2 lit. a) Strony ustalają:

a) wynagrodzenie za roboty zamienne,

b) wynagrodzenie za roboty zaniechane.

Wynagrodzenie za roboty zamienne ustala się na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony. Wynagrodzenie za roboty zaniechane ustala się na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony. Wartość robót zamiennych zostanie obliczona w następujący sposób: a)stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku –będą tożsame z wielkością tych składników cenowych w kosztorysie ofertowym; b)ceny materiałów, sprzętu objęte kosztorysem ofertowym Wykonawcy będą tożsame lub odpowiednie do wielkości tych cen w kosztorysie ofertowym; c)ceny materiałów nie objęte kosztorysem ofertowym wykonawcy ustala się według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za wykonane i potwierdzone protokołem odbioru zamówienie. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy.

§ 5. ODBIÓR PRAC

1. Odbiór prac zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 1 umowy. W przypadku gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w niniejszej umowie, Zamawiający przekaże Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do akceptacji prac.

2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag i zaleceń uwzględni je w wykonanych pracach będących przedmiotem niniejszej umowy.

3. Odbioru prac dokona powołana przez dyrektora szkoły komisja odbioru robót.

4. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru.

§ 6. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia w ten sposób powstałej szkody.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W przypadku opóźnienia realizacji zamówienia przez Wykonawcę Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości 1 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.

6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej szkody na zasadach ogólnych.

7. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 niniejszej umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 7. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 0 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy w celu zabezpieczenia roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej z form wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 i Nr 170, poz. 1217).

3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie .....-..... dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, przy czym jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 8. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa robót oraz wadliwości materiałów i urządzeń zastosowanych do wykonania

2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji.

3. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania przez obie strony protokołu z odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany także do nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na rok.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie naprawy lub nie usunie awarii, wad i usterek w terminie, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.

6. W razie zastępczego wykonania naprawy przez Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego na ten cel.

7. Niezależnie od gwarancji Zamawiający jest uprawniony do realizacji praw z tytułu rękojmi.

8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi określają zasady Kodeksu Cywilnego z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi przedłuża się na czas trwania gwarancji.

§ 9. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub części.

2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy.

4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Umowa zostaje zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 11. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

Zamawiający	Wykonawca
.....	.....