



OGŁOSZENIE

DYREKTOR INSTYTUTU GENETYKI ROŚLIN POLSKIEJ AKADEMII NAUK
w oparciu o art. 54 ust.2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk
(tj. Dz. U. z 2019 roku poz. 1183 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem

niezabudowanej części nieruchomości, położonej w Poznaniu, województwo wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1P/00119230/2, to jest wschodniego fragmentu działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 3/2 o powierzchni 0,85 ha, obręb 0028 Podolany.

Właściciel: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: Instytut Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Poznania, LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z 23 września 2014 r. przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U/P – tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej. Ponadto, przez działkę przebiega napowietrzna linia SN 110 kv wraz ze słupem energetycznym.

Znaczna część działki posiada klasy gruntów RIVa, reszta to RIIIb, nie leży w obszarze Natura 2000.

Grunt pod najem przeznaczony jest na działalność, która nie wpłynie na jakość prowadzonych badań w Instytucie. Bezpośrednio do przedmiotu najmu dojazd jest utrudniony.

Przed zawarciem umowy najmu niezbędne będzie uzyskanie zgody Ministra właściwego ds. szkolnictwa wyższego i nauki zgodnie z art 38-41 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 735) oraz zgody Prezesa PAN i Prezydium PAN na podstawie art. 54 ust.3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. z 2019 r., poz. 1183 ze zm.)

Miesięczny czynsz wywoławczy:	9 350,00 PLN (słownie: dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych)
Wysokość wadium:	1 000,00 PLN (słownie: tysiąc złotych)
Minimalne postąpienie:	100,00 PLN (słownie: sto złotych)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Wartość miesięcznej stawki czynszu najmu nie zawiera podatku VAT, który zostanie naliczony według obowiązujących przepisów. Czynsz najmu będzie płacony miesięcznie z góry na konto Instytutu Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk
Okres najmu - 10 lat od dnia podpisania umowy najmu.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 września 2020 r. o godz. 13.00. w siedzibie Instytutu Genetyki Roślin PAN, ul. Strzeszyńska 34, 60-479 Poznań, sala konferencyjna, nr 24.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Instytutu Genetyki Roślin PAN prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego, o numerze 75 1130 1088 0001 3144 6920 0001 **do dnia 16 września 2020 roku.** W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu, którego dotyczy tj: **"23.09.2020 r. Przetarg na najem części działki o powierzchni 0,85 ha w Poznaniu."** Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto IGR PAN. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy najmu.

Kandydat na najemcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy najmu oraz złożenia oświadczenia, w formie aktu notarialnego, o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt.4 k.p.c. w ciągu 5 dni od zawarcia umowy najmu. Koszty tego aktu ponosi najemca.

Tytułem zabezpieczenia umowy najmu, najemca wnosi kaucję bądź przedstawia gwarancję bankową/poręczenie w wysokości równowartości trzymiesięcznego czynszu brutto. Zawarta umowa najmu będzie zawierać klauzulę waloryzacyjną o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły w stosunku do daty zawartej umowy, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu, w tym oświadczeń w nim zawartych.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Instytutu Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez podmiot, który wygra przetarg.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Za datę wpłaty czynszu najmu uznaje się termin uznania rachunku Instytutu Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk.

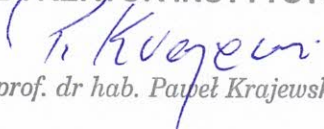
Przyszły najemca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu najmu wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem najmu, m.in. związanych z korzystaniem ze środowiska lub innych wynikających z użytkowania nieruchomości z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

Dyrektorowi Instytutu Genetyki Roślin PAN przysługuje prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Instytut Genetyki Roślin PAN może dokonać wskazania granic nieruchomości na gruncie, na koszt Najemcy.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu i wzór umowy najmu dostępne są na stronie internetowej Instytutu www.igr.poznan.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej <https://www.e-bip.org.pl/igrpoznan/>. Pytania dotyczące przetargu można zgłaszać na adres office@igr.poznan.pl

DYREKTOR INSTYTUTU


prof. dr hab. Paweł Krajewski