Żywiec, dnia 13 października 2023 r.

Nr ref.: ZSBD.0751.224.1.2.2023

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE**

**oraz zmiana postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w tym**

**terminu składania ofert**

Zamawiający – Zespół Szkół Budowlano-Drzewnych im. Armii Krajowej, reprezentowany przez pełnomocnika, działając w trybie art. 284 ust. 2 i art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), w związku z wnioskiem Wykonawcy o wyjaśnienie postanowień SWZ dla postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji nr: ZSBD.0751.224.1.2.2023, pn.: *„Przebudowa, rozbudowa oraz wyposażenie istniejącego budynku warsztatów Zespołu Szkół Budowlano-Drzewnych im. Armii Krajowej w Żywcu celem otworzenia Branżowego Centrum Umiejętności – drugie postępowanie”*, przedstawia następujące wyjaśnienia:

**PYTANIE 1:**

Wykonawca LK INWEST Sp. z o.o. zwraca się z prośbą o zmianę treści zapisów Umowy § 13 p. 1, z:

*1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy, płatne będzie w następujących transzach:*

*1) pierwsza – obejmująca usługi objęte Fazą I, zgodnie z określonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo – finansowym;*

*2) druga – obejmująca roboty objęte Fazą II, zgodnie z określonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz zaawansowaniem robót – w kwocie określonej w tym Harmonogramie, stanowiącej 50% wartości*

*robót budowlanych;*

*3) trzecia – obejmująca roboty objęte Fazą III, zgodnie z określonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz zaawansowaniem robót – w kwocie pozostałego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, pomniejszonego o wynagrodzenie dotychczas wypłacone.*

na:

*1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy, płatne będzie na podstawie faktur częściowych, poprzedzonych protokołami odbioru robót w oparciu o Harmonogram Rzeczowo- Finansowy, wystawianych nie częściej niż raz w m-cu.*

Uzyskana przez Zamawiającego kwota dofinansowania na realizację przedmiotowej inwestycji

przekracza 11 600 000,00 zł, a rozliczenie wolumenu na tym poziomie w trzech transzach, jest mocno ograniczające dla sprawnego prowadzenia procesu inwestycyjnego, budżetowania, kontraktowania i organizacji pracy budowy.

Formalności przewidziane przez jednostkę dotującą, nie zakładają ograniczenia rozliczeń do fakturowania całości realizacji w trzech transzach. Zarówno Regulamin Konkursu na „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU), realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs)”, jak i dokumenty formalne otwartych postępowań na pozostałe inwestycje finansowane z przyznanego na BCU budżetu potwierdzają, że nie ma formalnych przeszkód na modyfikację zapisów umownych zgodnie z zaproponowaną treścią.

Wprowadzenie zaproponowanej zmiany i przeformułowanie warunków na sprzyjające bieżącemu fakturowaniu, zgodnemu z procesem odbiorów i postępem prowadzonych robót, będzie miało korzystny wpływ na docelowy przebieg procesu budowlanego i sprawną realizację, a na ten moment umożliwi nam oraz innym oferentom udział w niniejszym postępowaniu, a Zamawiającemu uzyskanie bardziej konkurencyjnych ofert.

**ODPOWIEDŹ 1:**

Zamawiający, częściowo uwzględniając wniosek Wykonawcy, dokonuje następujących zmian w załączniku nr 6 do SWZ – Projekcie Umowy:

1. § 6 ust. 2 pkt 2) Projektu Umowy zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„*Faza II – obejmująca wykonanie 70% zakresu robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym – do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy;*”

1. § 13 ust. 1 Projektu Umowy zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisami o brzmieniu:

„*Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy,* ***płatne będzie w następujących transzach:***

1. *pierwsza – obejmująca usługi objęte Fazą I, zgodnie z określonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo – finansowym;*
2. *druga – obejmująca część robót objętych Fazą II, zgodnie z określonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz zaawansowaniem robót – w kwocie określonej w tym Harmonogramie, stanowiącej 17,5% wartości robót budowlanych;*
3. *trzecia – obejmująca część robót objętych Fazą II, zgodnie z określonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz zaawansowaniem robót – w kwocie określonej w tym Harmonogramie, stanowiącej 17,5% wartości robót budowlanych;*
4. *czwarta – obejmująca część robót objętych Fazą II, zgodnie z określonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz zaawansowaniem robót – w kwocie określonej w tym Harmonogramie, stanowiącej 17,5% wartości robót budowlanych;*
5. *piąta – obejmująca część robót objętych Fazą II, zgodnie z określonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz zaawansowaniem robót – w kwocie określonej w tym Harmonogramie, stanowiącej 17,5% wartości robót budowlanych;*
6. *szósta – obejmująca roboty objęte Fazą III, zgodnie z określonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz zaawansowaniem robót – w kwocie pozostałego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, nie niższego jednak o równowartości 30% tego wynagrodzenia, pomniejszonego o wynagrodzenie dotychczas wypłacone.*”
7. § 13 ust. 2 Projektu Umowy zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„*Strony ustalają, iż wartości transz, o których mowa w ust. 1 pkt 2) – 5), mogą być wyższe albo niższe od 17,5% wartości robót budowlanych, z zastrzeżeniem jednak, iż wartości ostatniej transzy nie może być niższa od 30%, ani wyższa od 50% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.*”

Ponadto, w związku ze zmianą warunków płatności, Zamawiający przedłuża termin składania ofert wyznaczając go na dzień **19 października 2023 roku do godziny 9:00.** Wobec powyższego, Zamawiający dokonuje ponadto następujących zmian w SWZ, celem dostosowania tych przepisów do zmienionego terminu składania ofert:

1. rozdział XII SWZ zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„*Oferty należy składać w terminie do dnia* ***19.10.2023 r. do godz. 09:00*** *przy pomocy interaktywnego „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”.*”

1. rozdział XIII SWZ zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„*Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia* ***17.11.2023 r.****, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.*”

1. rozdział XIV pkt 1 SWZ zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

*„Otwarcie ofert nastąpi w dniu* ***19.10.2023 r. o godz. 11.00****, poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego Platformie e-Zamówienia.”*

Zamawiający publikuje na swojej stronie internetowej tekst jednolity SWZ.

Pełnomocnik

Bartłomiej Kruszyński