

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO**

34-300 Żywiec ul. Bracka 30
Telefon: 33 860-20-61

Żywiec, dnia 23.12.2022 r.

PINB.5160.148.2022

Wg rozdzielnika

dotyczy: petycji przekazanej przez Radę Gminy Rajcza pismem ORG.OOO4.60/2.2022.GR z 30.11.2022 r. „w zakresie kontroli prawidłowości procesu inwestycji realizowanej przez inwestora” EMITEL S.A. w m. Rycerka Górna

Zgodnie z uchwałą nr LX/386/2022 Rady Gminy Rajcza petycję z 21.10.2022 r. wniesioną przez mieszkańców sołectwa Rycerka Górna w powyższym zakresie przekazano do tut. organu. Powyższe dokumenty wpłynęły 05.12.2022 r. Mieszkańcy są reprezentowani przez osoby znajdujące się w rozdzielniku niniejszego pisma. Mieszkańcy wnoszą o „wstrzymanie budowy wieży telekomunikacyjnej wraz ze stacją bazową KBI_Rajcza_Rycerka_EMITEL/31055 w miejscowości Rycerka Górna na działkach o nr ewid. 4031/1, 4031/7, 4031/8, realizowanej przez Inwestora, na podstawie pozwolenia na budowę nr WB.6740.2259.2021 z dnia 24 marca 2022 r, wydanego przez Starostę Powiatu Żywieckiego – i wyznaczenie nowego miejsca usytuowania [...]”.

Podstawą prawną wstrzymania legalnie prowadzonych robót budowlanych jest poniższy przepis z ustawy – Prawo budowlane:
art. 50 ust. 1. W przypadkach innych niż określone w art. 48 ust. 1 lub w art. 49f organ nadzoru budowlanego wstrzymuje postanowieniem prowadzenie robót budowlanych wykonywanych:

- 1) bez wymaganej decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia lub
- 2) w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia lub zagrożenia środowiska, lub
- 3) na podstawie zgłoszenia z naruszeniem art. 29 ust. 1 i 3, lub
- 4) w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę, projekcie zagospodarowania działki lub terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym lub w przepisach.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzi żaden z przewidzianych ustawą przypadków. Inwestor dysponuje pozwoleniem na budowę, roboty są realizowane zgodnie z prawem, zawiadomiono tut. organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, wskazano kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, prowadzony jest dziennik budowy, obiekt został wytyczony przez geodetę, na budowie umieszczono tablicę informacyjną budowy, teren jest ogrodzony. Ponadto w trakcie doraźnej kontroli tut. organu stwierdzono, że roboty budowlane zostały przerwane, prawdopodobnie na okres zimowy.

W oparciu o powyższe ustalenia należy stwierdzić, że wydanie postanowienia o wstrzymaniu budowy, zgodnie z żądaniem zawartym w petycji, byłoby rażącym naruszeniem prawa.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO w ŻYWCU

mgr inż. Mirosław Folwarczyński