

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

sprawowanie nadzoru autorskiego w branżach :

- a. architektonicznej;
- b. konstrukcyjno-budowlanej;
- c. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- d. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych;
- e. drogowej przy realizacji robót budowlanych dotyczących inwestycji pn.: „Budowa budynku hali sportowej przy I Liceum Ogólnokształcącym im. M. Kopernika w Żywcu”

2. Nadzór autorski obejmuje w trakcie realizacji robót budowlanych:

- a) stwierdzanie w toku wykonywanych robót ich zgodności z opracowaną dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 2;
- b) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy, zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- c) weryfikowania i sprawdzania poprawności dokumentacji technicznej obejmującej rozwiązania zamienne wykonane na zlecenie wykonawcy robót, zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego
- d) opiniowanie możliwości wbudowania wyrobów budowlanych równoważnych pod względem zgodności z dokumentacją projektową;
- e) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej poprzez wykonywanie dodatkowych rysunków;
- f) kwalifikowanie, opiniowanie i uzgadnianie dokumentacji technicznej wykonawczej i warsztatowej, opracowanej przez wykonawcę robót budowlanych;
- g) weryfikowanie, opiniowanie w porozumieniu z Zamawiającym kosztorysów zamiennych/dodatkowych przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- h) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zleceniodawcę lub wykonawcę robót budowlanych i wizytowanie placu budowy;
- i) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na nieuczestniczenie Wykonawcy w odbiorach zanikających;
- j) sygnalizowanie sytuacji, gdy zakres proponowanych zmian powoduje istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz proponowanie rozwiązań (o ile to możliwe) zamiennych nie powodujących takiej zmiany,

k) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków i budowli zrealizowanych w ramach inwestycji, o której mowa w ust. 1 .

l) Udział w czynnościach kontrolnych uprawnionych organów i instytucji.