

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

zawarta w dniu 2023 r. w Jabłonie pomiędzy:

Instytutem Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego Polskiej Akademii Nauk, ul. Instytucka 3, 05-110 Jabłonna, NIP 525-000-91-05, Regon: 000325989, wpisanym do Rejestru Instytutów Naukowych Polskiej Akademii Nauk pod numerem RIN-V-33/98, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. dr. hab. inż. Andrzeja Hermana, profesora instytutu – Dyrektora Instytutu
2. Bolesławę Karapyta – Główną Księgową

a

..... z siedzibą w....., legitymującym się wpisem do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego ds. gospodarki / wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd pod numerem....., NIP:, REGON:, PESEL (jeśli dotyczy)....., wysokość kapitału zakładowego (jeśli dotyczy)....., zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez

zwanymi łącznie „Stronami”,

zwana dalej „Umową” w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwana dalej „Pzp” o następującej treści:

§ 1 Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych dla dwóch budynków Instytutu Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. J. Kielanowskiego PAN, realizowane w ramach dotacji celowej na realizację inwestycji związanej z działalnością naukową na inwestycję budowlaną pn. „Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy szczytowej 50kWp” zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Montaż instalacji obejmuje następujące obiekty:
 - 1) budynek E
 - 2) budynek J.

3. Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

§2

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi **30 dni** od dnia zawarcia umowy.

§3

Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług w zakres których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznym i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§4

Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości nettozł, słownie:..... + podatek od towarów i usług %zł.
Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosizł, słownie:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy oraz z warunkami realizacji umowy.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Rozliczenie końcowe przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie, prawidłowo wystawionej faktury końcowej.

6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru. Faktura końcowa, pod warunkiem jej prawidłowego wystawienia, płatna będzie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, przy czym Strony ustalają, że za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego
7. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wszelkie zobowiązania finansowe w odniesieniu do każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców zostały uregulowane.
8. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy
9. Faktura winna być wystawiona na:

Instytut Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego Polskiej Akademii Nauk,
ul. Instytucka 3, 05-110 Jabłonna, NIP 525-000-91-05.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
11. Dopuszcza się możliwość dokonania cesji wierzytelności Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia określonego w ust. 1 na osoby trzecie, za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji dostaw i montażu instalacji fotowoltaicznych Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy,
 - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu,
 - 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), w szczególności Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie,
 - 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o których mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682) i wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia,
 - 6) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) deklaracji zgodności CE
 - b) atestów lub aprobat technicznych potwierdzających wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia,

- c) instrukcji użytkowania,
- 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
 - 8) informowania o terminach prób i odbiorów częściowych,
 - 9) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 10) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 11) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
 - 12) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń,
 - b) protokołów odbiorów technicznych,
 - 13) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
 - 14) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,
 - 15) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji fotowoltaicznych, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru,
 - 16) dokonanie zgłoszenia i odbioru wybudowanej instalacji do sieci dystrybucyjnej.
2. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami powszechnie obowiązującymi.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i montażu produktu spełniającego parametry wynikające ze Specyfikacji Warunków Zamówienia.
 4. Przed dokonaniem montażu Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dokumentację techniczną dostarczanych inwerterów i modułów fotowoltaicznych i uzyskać akceptację Zamawiającego.
 5. Montaż inwerterów i modułów fotowoltaicznych bez wymaganej akceptacji Zamawiającego traktowany będzie jako istotne naruszenie umowy z winy Wykonawcy.

§6

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony przewidują odbiór końcowy obejmujący wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia.
2. Za termin wykonania umowy rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru bez stwierdzenia wad przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad. Za termin wykonania umowy rozumie się wówczas datę zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Zgłaszając gotowość do odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dla każdej instalacji fotowoltaicznej:
 - 1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
 - a) protokół sprawdzenia rodzaju i mocy zainstalowanych źródeł oraz parametrów przetwornika,
 - b) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
 - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;

- 3) instrukcję użytkowania zestawu napisaną językiem nietechnicznym dla każdego zestawu;
 - 4) wykazu i harmonogram obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych,
 - 5) katalog zdarzeń (awarii, usterek) stanowiących wezwanie nieuzasadnione, których koszty pokrywa Zleceniodawca.
6. Podczas odbioru końcowego stosowane będą następujące zasady:
 - 1) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady nie dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi.
 7. W przypadku określonym w ust. 6 pkt 1) terminem wykonania zamówienia przez Wykonawcę – brany pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 lit. a) – będzie data odbioru przedmiotu zamówienia dokonana po usunięciu wad.
 8. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.

§7

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji na panele fotowoltaiczne, inwertery i pozostały osprzęt instalacji oraz wykonane prace instalacyjne **wynosi odpowiednio..., ..., i ... miesięcy.**
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac.
3. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały **wynosi ... miesięcy.**
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
5. Wada fizyczna polega na niezgodności przedmiotu umowy z umową. W szczególności przedmiot umowy jest niezgodny z umową, jeżeli:
 - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór,
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia,
 - 4) została zamawiającemu wydana w stanie niepełnym,
 - 5) przedmiot umowy ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.
6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, 3 lub 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi jest uprawniony do zgłaszania powstałych wad i usterek. Zgłoszenia wystąpienia wady lub usterki można dokonać telefonicznie, pod nr tel.:, za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres mailowy,
9. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie zgłoszone wady i usterki z zachowaniem terminów:
 - 1) czas reakcji serwisu na zgłoszenie, w tym ocena zasadności zgłoszenia i ustalenie sposobu usunięcia wady lub usterki – **do 24 godzin** od momentu zgłoszenia wady lub usterki (wszelkich nieprawidłowości w działaniu instalacji);
 - 2) Usunięcie wady lub usterki – **do 7 dni** od momentu zgłoszenia.
10. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 9 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego. Strony umowy w takim przypadku uzgadniają nowy termin usunięcia wady/usterki.
11. Usunięcie wad i usterek powinno być potwierdzone protokołem usunięcia wad lub usterek, podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
12. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi koszty zapewnienia w całym okresie gwarancji przeglądów gwarancyjnych, zgodnie z zaleceniami/wymaganiami producentów poszczególnych elementów instalacji, jeżeli takie przeglądy są przewidziane przez producenta poszczególnych elementów.

§8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) **Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,3% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w § 2,
 - b) za zwłokę w usunięciu usterek/ wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,03% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminów wskazanych w §7 ust. 10 i ust. 11.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub z tytułu nieuzasadnionego winą Zamawiającego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 2% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa w pełni poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego.
 3. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 50% ustalonego w §4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.

§9

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym lub Ustawie prawo zamówień publicznych, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - b) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni.
 - g) W innych przypadkach przewidzianych w umowie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karę umowną zgodnie z § 8 ust.1 pkt. 1 lit. e),
 - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy doszło do odstąpienia od umowy,
 - d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - e) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających,
 - f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonywania istotnych zmian w treści niniejszej umowy, w następujących okolicznościach:
 - 1) **w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
 - a) zmiany ustawowej stawki podatku VAT w okresie obowiązywania umowy (ceny jednostkowe netto pozostaną bez zmian, zmianie ulegnie cena brutto w zakresie wynikającym ze zmiany stawki VAT),

- b) zmianę ceny jednostkowej netto i brutto, w przypadku wprowadzenia nowych uregulowań prawa powszechnie obowiązującego, które wymagałyby dokonania takich zmian,
- 2) w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1:**
- a) jest niemożliwe wskutek działania siły wyższej, o okres działania siły wyższej oraz okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - b) jest niemożliwe z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, o okres trwania tych przyczyn,
 - c) w przypadku konieczności sporządzenia dodatkowej dokumentacji (projektowej lub technicznej); konieczności uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, zgód, opinii lub innego rodzaju stanowisk właściwych organów administracji publicznej albo innych osób lub ich zmiany – o czas wprowadzenia zmian, usunięcia błędów, sporządzenia odpowiednich dokumentów, uzyskania aktów administracji publicznej albo innych osób lub ich zmiany i uniemożliwiający realizację przedmiotu zamówienia,
 - d) zaistnieniem okoliczności polegających na działaniu lub zaniechaniu organów administracji publicznej lub osób trzecich – o czas występowania tych okoliczności, w szczególności:
 - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, wystąpieniem protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
 - w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - e) w przypadku braku produkcji lub wstrzymania produkcji materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia, o okres trwania tych przyczyn,
 - f) w przypadku wydania orzeczenia lub innego aktu przez sąd lub organ administracji publicznej uniemożliwiającego lub powodującego konieczność czasowego wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia, o okres trwania tych przyczyn,
 - g) w przypadku odmowy wydania przez organy administracji, sąd lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o okres trwania tych przyczyn,
 - h) w przypadku wystąpienia okoliczności wywołanych wirusem SARS-CoV-2, mających wpływ na terminowość realizacji zamówienia, o okres trwania tych przyczyn,
- 4) zmiana postanowień umowy co do zakresu świadczenia Wykonawcy w sytuacji:**
- a) zaniechania części robót na wniosek Zamawiającego,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania zamiennych lub dodatkowych zamówień powiązanych (dostaw lub usług) niezbędnych lub celowych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego,
 - c) zmiany obowiązujących przepisów prawa powodujących, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - d) zaistnieniem nieprzewidzianych i niezależnych od Wykonawcy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia lub interesu Zamawiającego.
3. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy w przypadku zaistnienia innych przesłanek, o których mowa w art. 455 Prawo zamówień publicznych.
4. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania

zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.

5. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy ustaw: Kodeks Cywilny, Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszystkie spory wynikające z zawarcia lub wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Opis Przedmiotu Zamówienia