

Projekt

Umowa nr

zawarta w dniu..... w Żninie pomiędzy Powiatem Żnińskim, mającym siedzibę przy ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin, reprezentowanym przez Dyrektora Zespołu Szkół Ekonomiczno – Handlowych w Żninie w osobie:

Tomasza Ratajczaka – Dyrektora Zespołu Szkół Ekonomiczno – Handlowych w Żninie przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Powiatowego Zespołu Oświaty w Żninie - Agnieszki Wodyńskiej zwanym dalej Zamawiającym

a

.....reprezentowanym przez:  
zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Budowa i modernizacja infrastruktury kształcenia zawodowego w Zespole Szkół Ekonomiczno-Handlowych w Żninie*, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1. Postanowienia ogólne.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia umowy związane z realizacją zadania pn. *Budowa i modernizacja infrastruktury kształcenia zawodowego w Zespole Szkół Ekonomiczno-Handlowych w Żninie* zgodnie z zakresem robót wynikającym z dokumentacji technicznej tj. z przedmiarami robót, projektami budowlanymi, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, będących załącznikami do SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy;
  - 2) dokumentacją techniczną, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy;
  - 3) kosztorysem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy;
  - 4) harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy;
  - 5) złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 5 do umowy;
  - 6) obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót budowlanych stanowiących zakres przedmiotu umowy .
4. Wykonawca uznaje, że dokumentacja techniczna, o której mowa w ust. 2 pkt 2 będąca załącznikiem nr 2 do umowy jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć i w związku z tym zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

5. Ogólne wymagania Zamawiającego oraz obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy zostały określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i są dla Wykonawcy bezwzględnie obowiązujące.

## § 2. Zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Wszystkie wykonywane roboty budowlane, prace montażowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego.
2. Z uwagi na to, iż roboty budowlane będą prowadzone w sąsiedztwie czynnego obiektu Zespołu Szkół Ekonomiczno – Handlowych Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby nie narażać użytkowników na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót oraz jest zobowiązany współpracować z pracownikami obiektu w trakcie realizacji robót budowlanych. Miejsca prowadzenia prac, Wykonawca zabezpieczy przed dostępem osób nieuprawnionych, w szczególności uczniów zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31.12.2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003r. nr 6 poz. 69 z późn. zm.).
3. Osoba kierująca robotami ze strony Wykonawcy zobowiązana jest podczas realizacji robót budowlanych do ustalenia z Zarządcą obiektu (Dyrektor Zespołu Szkół Ekonomiczno – Handlowych w Żninie, tel. 52 3020862) szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie w myśl rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, z późn.zm.).
4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w treści art. 21a ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
5. Jeśli zajdzie taka potrzeba Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na urządzenie zaplecza robót.
6. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób (z wyłączeniem kadry kierowniczej) wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy tj. prace fizyczne, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2019, poz. 1040 z późn. zm.), tj. czynności w zakresie:
  - 1) Roboty ogólnobudowlane;
  - 2) Roboty sanitarne instalacyjne;
  - 3) Roboty elektryczne instalacyjne.
7. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji umowy :
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 1 litera k. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Przedmiot umowy zostanie wykonany całkowicie z materiałów własnych Wykonawcy na warunkach określonych w dalszej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót z tych materiałów, zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawców, użyte przez podwykonawców materiały i urządzenia będą traktowane jako należące do Wykonawcy.

### § 3. Terminy

1. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie od dnia podpisania umowy do dnia:
  - 1) 31 sierpnia 2020 r. w zakresie zadania nr 2 (termin częściowy);
  - 2) 30 czerwca 2021 r. w zakresie zadania nr 1 (termin końcowy).
2. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy.
3. Przez termin wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć:
  - 1) wykonanie robót budowlanych w zakresie rzeczowym zadania nr 2, zakończonych sporządzonym i podpisanym bezusterkowym protokołem częściowym odbioru robót,
  - 2) wykonanie robót budowlanych w zakresie rzeczowym zadania nr 1, zakończonych sporządzonym i podpisanym bezusterkowym protokołem końcowym odbioru pełnego zakresu robót objętych zamówieniem.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie 14 dni przed zakończeniem **robót każdego z zadań oddzielnie**, gotowość do odbioru częściowego / końcowego robót.
5. Zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego zadania nr 2/ końcowego wykonania zadania nr 1, a tym samym całego przedmiotu umowy, musi być złożone na piśmie w siedzibie Zamawiającego.
6. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w ust. 1, uniemożliwiającego tym samym Zamawiającemu rozliczenie się z przyznanego dofinansowania, Zamawiający może domagać się zwrotu wszystkich poniesionych z tego tytułu kosztów niezależnie od zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a.

### § 4. Warunki płatności.

1. Za wykonanie robót pn. *Budowa i modernizacja infrastruktury kształcenia zawodowego w Zespole Szkół Ekonomiczno-Handlowych w Żninie*, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą cenową w wysokości:

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie całkowite w wysokości .....złoty netto.

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie całkowite w wysokości .....złoty brutto, w tym ..... % podatku VAT (słownie wynagrodzenie brutto ..... /100)

#### w tym:

- 1) Zadanie nr 1: Budowa nowego budynku szkolnego na dz. nr 2854, 2-kondygnacyjnego niepodpiwniczonego :

Za wykonanie Zadania nr 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości .....złoty netto.

Za wykonanie Zadania nr 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości .....złoty brutto, w tym ..... % podatku VAT (słownie wynagrodzenie brutto ..... /100)

- 2) Zadanie nr 2: Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych w piwnicy istniejącego budynku głównego ZSE-H dla potrzeb kształcenia zawodowego:

Za wykonanie Zadania nr 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości .....złotych netto.

Za wykonanie Zadania nr 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości .....złotych brutto, w tym ..... % podatku VAT (słownie wynagrodzenie brutto ..... /100)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją techniczną, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia Wykonawcy **nastąpi w częściach na podstawie dwóch faktur** :
- 1) pierwsza (faktura częściowa) po dokonaniu odbioru częściowego zadania nr 2 stanowiącego przedmiot umowy, bez wad, na podstawie podpisanego obustronnie bezusterkowego protokołu odbioru częściowego robót budowlanych, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury dla zadania nr 2
  - 2) druga (faktura końcowa) po dokonaniu odbioru końcowego zadania nr 1 stanowiącego przedmiot umowy, a tym samym całego przedmiotu umowy, bez wad, na podstawie podpisanego obustronnie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego pełnego zakresu robót objętych zamówieniem, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury dla zadania nr 1.
4. Brak protokołu odbioru dla danego zadania, o którym mowa w ust. 3 skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie dla danego zadania nie jest wymagalne.
5. Zapłata należności z tytułu prawidłowo **wystawionej faktury dla danego zadania, o którym mowa w ust. 3**, dokonana będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, z zachowaniem uwarunkowań określonych w umowie oraz SIWZ (również w zakresie podwykonawstwa).
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianom i obowiązuje przez cały czas trwania umowy.
7. Wynagrodzenie zostanie wypłacone z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
8. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z umowy na osoby trzecie.
10. Dane do faktury:
- Nabywca Powiat Żniński, ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin, NIP 562 18 03 991.
- Odbiorca Zespół Szkół Ekonomiczno-Handlowych w Żninie, ul. Śniadeckich 18, 88-400 Żnin
11. Zamówienie jest dofinansowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Działanie Inwestycja w infrastrukturę edukacyjną. Inwestycje w infrastrukturę kształcenia zawodowego.



## § 5. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy.

### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej,
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 2,
- 3) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
- 6) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

### 2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami,
- 2) złożenie najpóźniej w dniu przekazania placu budowy oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy.
- 3) dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów, urządzeń, maszyn niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 4) zorganizowanie i zabezpieczenie zaplecza budowy,
- 5) ochrona mienia, zaplecza i terenu budowy,
- 6) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) nadzór i przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów p.poż., przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm) oraz ustawy o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm).
- 8) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 9) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie dwóch dni roboczych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania. Zgłoszenie zostanie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W zgłoszeniu Wykonawca przedstawi zakres prac dodatkowych, wpływ na harmonogram oraz wynagrodzenie przewidziane za realizację prac dodatkowych. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia w terminie 7 dni, liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia, będzie uprawniony do akceptacji albo odmowy akceptacji wykonawstwa robót dodatkowych. Strony zgodnie postanawiają, że brak wyraźnej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego wykonawstwa robót dodatkowych w terminie, o którym mowa powyżej będzie oznaczał brak akceptacji wykonawstwa robót dodatkowych. W przypadku wykonania prac dodatkowych bez uprzedniego zgłoszenia lub w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego odmowy akceptacji, wykonane przez Wykonawcę roboty dodatkowe traktowane będą jako wykonane na ryzyko i koszt Wykonawcy.
- 10) utrzymanie w czystości chodników oraz drogi wewnętrznej,
- 11) dostarczenie certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez Wykonawcę,
- 12) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 13) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego pełnego zakresu robót objętych zamówieniem.
- 14) zgłoszenie wykonania robót budowlanych do odbioru,

- 15) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 16) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
  - 17) naprawienie na własny koszt po zakończeniu robót ewentualnych uszkodzeń dróg dojazdowych oraz innych szkód wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak również przywrócenie do stanu sprzed rozpoczęcia robót elementów nieobjętych ich zakresem oraz terenu przyległego do terenu budowy,
  - 18) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
  - 19) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
  - 20) ustalenie terminów wejścia do poszczególnych pomieszczeń w budynku objętym robotami budowlanymi z dyrektorem szkoły po opróżnieniu pomieszczeń, przeniesieniu sprzętu w nich się znajdującego, itp.,
  - 21) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy,
  - 22) wykonanie robót jedynie z materiałów o wysokich parametrach jakościowych i właściwościach użytkowych, spełniających wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 poz. 215),
  - 23) przygotowanie obiektu i wszelkich dokumentów leżących po stronie Wykonawcy związanych z procedurą uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu stosownie do postanowień art. 56 i 57 Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), udział w czynnościach dokonywanych przez powołane do tego organy oraz wykonywanie wszelkich czynności pokontrolnych wydanych przez te organy,
  - 24) dokonanie rozruchu technologicznego wszystkich instalacji i urządzeń zgodnie z przepisami i instrukcjami producentów oraz przeszkolenie w tym zakresie obsługi użytkownika,
  - 25) oznakowanie stref niebezpiecznych i uniemożliwienie dostępu do nich osobom postronnym,
  - 26) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli zgodności prac z umową, dokumentacją wymienioną w §1 ust.2, przepisami Prawa budowlanego i dobrą praktyką budowlaną. Zamawiający ma zapewniony nieograniczony dostęp do placu budowy,
  - 27) prowadzenie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno – Handlowych w Żninie. Należy uwzględnić nieprzerwaną pracę placówki oświatowej.
  - 28) pokrycie kosztów na podstawie rzeczywistego zużycia za pobór energii elektrycznej oraz wody dla potrzeb robót budowlanych i zaplecza oraz kosztów związanych z instalacją podliczników dla tych poborów.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm).
  4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych, tj. gruzu budowlanego i innych elementów podlegających odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego pełnego zakresu robót objętych zamówieniem.

## § 6. Rozliczenie umowy

1. Rozliczenie umowy nastąpi na podstawie **dwóch faktur (pierwsza faktura częściowa za wykonanie zadania nr 2, druga faktura końcowa za wykonanie zadania nr 1, a tym samym całego przedmiotu umowy, płatnymi w terminie do 30 dni każda od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru częściowego / końcowego pełnego zakresu robót objętych zamówieniem (oddzielnie dla zadania nr 1 i zadania nr 2), stanowiących przedmiot umowy.**
2. Do protokołu odbioru częściowego (zadanie nr 2) / końcowego pełnego zakresu robót objętych zamówieniem (zadanie nr 1) Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych, w tym dokumentów wskazanych w § 5 ust. 2 pkt 23) umowy.
3. **Do każdej faktury**, o której mowa w § 4 ust. 3 wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. Termin, o którym mowa w ust. 1, rozpocznie swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
  - 1) przeprowadzenie przez Zamawiającego odbioru częściowego (zadanie nr 2) / końcowego pełnego zakresu robót objętych zamówieniem (zadanie nr 1, a tym samym cały przedmiot umowy), zakończonego sporządzeniem bezusterkowego protokołu odbioru częściowego / bezusterkowego protokołu odbioru końcowego pełnego zakresu robót objętych zamówieniem, do którego Wykonawca dołączył komplet dokumentów odbiorowych,
  - 2) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
  - 3) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo,
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 3 oraz oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4 pkt 2, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647<sup>1</sup> § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.), że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.



9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 10 pkt 1, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11 pkt 3, wynosi do 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 10 pkt 2.
14. Faktura będzie wystawiona na:

Nabywca Powiat Żniński, ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin, NIP 562 18 03 991.  
Odbiorca Zespół Szkół Ekonomiczno-Handlowych w Żninie, ul. Śniadeckich 18, 88-400 Żnin.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
17. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 1, będzie w sytuacji, opisanej w ust. 16, liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
18. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7. Odbiory robót

1. Odbiory, wykonanych robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu, przeprowadzane będą przez inspektora nadzoru w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dokonał Zamawiającemu zgłoszenia ich wykonania.
2. Komisyjny odbiór częściowy (zadanie nr 2) oraz końcowy pełnego zakresu robót objętych zamówieniem (zadanie nr 1, a tym samym cały przedmiot umowy), zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia, w którym Wykonawca dokonał Zamawiającemu zgłoszenia ich wykonania, oraz potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru przez Zamawiającego wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy.

3. Komisyjny odbiór częściowy/ końcowy, o którym mowa w ust. 2, zostanie potwierdzony sporządzeniem protokołu odbioru częściowego/ końcowego pełnego zakresu robót objętych zamówieniem, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy. Bezusterkowy protokół odbioru częściowego (zadanie nr 2 umowy) / końcowego (zadanie nr 1, a tym samym cały przedmiot umowy) stanowi podstawę do rozliczenia zadania nr 2 oraz zadania nr 1, a tym samym całego przedmiotu umowy)
4. Zamawiający dokona odbioru:
  - 1) Robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) Odbioru częściowego (zadanie nr 2) / końcowego po wykonaniu zadania nr 1, a tym samym całego przedmiotu umowy,
  - 3) Odbioru ostatecznego - po upływie wszystkich terminów odpowiedzialności.
5. Zasady i tryb dokonywania czynności odbiorczych określa Specyfikacja Techniczna Odbioru i Wykonania Robót Budowlanych.
6. Za datę osiągnięcia gotowości do odbioru częściowego (zadanie nr 2) / końcowego po wykonaniu zadania nr 1, a tym samym całego przedmiotu umowy / lub jego elementu, przyjmuje się datę potwierdzenia tej gotowości przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy.
7. Jeżeli dokonanie odbioru, o którym mowa jak wyżej, wymaga wyprzedzającego przeprowadzenia prób, badania technicznego, Wykonawca przeprowadza te czynności przed odbiorem powiadamiając o ich terminie inspektora nadzoru inwestorskiego z 7 - dniowym wyprzedzeniem.
8. Zamawiający w celu dokonania odbioru częściowego (zadanie nr 2) / końcowego po wykonaniu zadania nr 1, a tym samym całego przedmiotu umowy, powoła komisję.
9. Zamawiający może korzystać w trakcie dokonywania odbiorów z opinii rzeczoznawców.
10. Brak udziału w odbiorze przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i inspektora nadzoru wstrzymuje wykonanie odbioru.
11. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru dające się usunąć w czasie jego trwania, Zamawiający może nie odstępować od rozpoczętego odbioru.
12. Z czynności odbiorczych Zamawiający sporządza protokół wg ustalonego przez niego wzoru.
13. Odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu dokonania bądź niedokonania odbioru zgłoszonych do odbioru robót, nie rodzi skutków prawnych.
14. Zamawiający ma prawo dokonać odmowy zgłoszonego do odbioru przedmiotu umowy lub jego elementu w przypadku:
  - 1) braku potwierdzenia jego gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru,
  - 2) niewykonania przewidzianego umową zakresu rzeczowego robót,
  - 3) braku kompletnej i wymaganej dokumentacji powykonawczej,
  - 4) stwierdzenia wad w przedmiocie umowy.

## **§ 8. Stwierdzenie wad w przedmiocie umowy.**

W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy:

- 1) dających się usunąć - Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie i po tym terminie oraz po potwierdzeniu faktu usunięcia wad przez inspektora nadzoru, ponownie przystąpi do czynności odbioru przedmiotu umowy,
- 2) niedających się usunąć, ale umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy - Zamawiający dokona odbioru, obniży Wykonawcy wynagrodzenie wg dokonanego przez siebie oszacowania szkody z tytułu nieosiągnięcia zakładanego umową efektu i naliczy przewidziane w umowie kary. Oszacowanie wysokości szkody nastąpi na podstawie opracowanej przez rzeczoznawcę opinii technicznej, którą Zamawiający zleci do wykonania na koszt Wykonawcy.

- 3) niedających się usunąć i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy - Zamawiający odmówi odbioru, odstąpi od umowy i naliczy kary umowne, żądając wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

## § 9. Podwykonawstwo.

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy – do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi, za wyjątkiem robót w zakresie:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców)<sup>1</sup>, w tym podwykonawcy (podwykonawców), na którego (których) zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania umowy podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanymi w te roboty.
- 1.1. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może powierzyć podwykonawcy wykonanie innych robót niż określone w ust. 1. W przypadku powierzenia podwykonawcy innemu niż wskazany w formularzu oferty wykonania części zamówienia, Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 25 a ust. 1 ustawy Pzp. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części umowy podwykonawcy.
2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego (których) zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.<sup>2</sup>
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego (potwierzonego datą wpływu do siedziby Zamawiającego) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

<sup>1</sup>Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części umowy zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom).

<sup>2</sup>Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca zamierza powoływać się na zasoby podwykonawcy (podwykonawców), na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania umowy, wskazany w § 3;
- 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
- 5) umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3;
- 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w § 10 ust. 1 pkt 1 oraz § 10 ust. 3;
- 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego;
- 8) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości ryczałtowej brutto umowy, wskazanej w § 4 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, usługi transportowe i usługi kierowania robotami.
10. Wyłączenia, o których mowa w ust. 9, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych brutto.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit i.
12. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 3–12, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
14. Postanowienia, zawarte w ust. 3 – 12, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
16. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.

17. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

## § 10. Wykonawstwo i nadzór.

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
  - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:....., nr tel.: .....
  - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: .....; nr tel.: .....
2. Wykonawca powoła kierownika budowy w osobie ..... posiadającego wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie potwierdzone uprawnieniami ..... oraz wpisem na listę członków właściwej izby samorządowej nr .....
3. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru posiadającego wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie potwierdzone uprawnieniami oraz wpisem na listę członków właściwej izby samorządowej.
4. Wykonawca powoła kierownika robót sanitarnych w osobie ..... posiadającego wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie potwierdzone uprawnieniami .... oraz wpisem na listę członków właściwej izby samorządowej.
5. Wykonawca powoła kierownika robót elektrycznych w osobie..... wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie potwierdzone uprawnieniami .... oraz wpisem na listę członków właściwej izby samorządowej.

## § 11. Ubezpieczenie

1. Wykonawca przekłada umowę lub umowy ubezpieczenia związane z realizacją niniejszej umowy wraz z dowodem opłacenia należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - 1) ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (CAR/EAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie umowne brutto;
  - 2) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 3 000 000 zł (słownie: trzy miliony złotych);
  - 3) ubezpieczenia NNW kadry, pracowników Wykonawcy, a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy roboty budowlane.



## § 12. Odpowiedzialność i rękojmia za wady. Gwarancja jakości.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres ..... miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego pełnego zakresu robót objętych zamówieniem lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym pełnego zakresu robót objętych zamówieniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się w dniu przeprowadzenia komisyjnego odbioru częściowego / końcowego pełnego zakresu robót objętych zamówieniem zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały i elementy, zamontowane urządzenia są wolne od wad.
4. W przypadku stwierdzenia wad w:
  - 1) wbudowanych materiałach lub/oraz elementach lub/ oraz
  - 2) zamontowanych urządzeniachWykonawca zobowiązany jest – na wezwanie Zamawiającego – do ich wymiany na wbudowane materiały i elementy, zamontowane urządzenia wolne od wad.
5. Strony ustalają, że w każdym roku obowiązywania gwarancji, wspólnie będą dokonywać (w uzgodnionym terminie) przeglądów gwarancyjnych w celu ustalenia występowania wad, które powinny zostać usunięte przez Wykonawcę.
6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub stanowi szkodę o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady.
9. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji jakości przysługuje mu w stosunku do Wykonawcy uprawnienie z rękojmi za wady na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
14. Niniejsza gwarancja nie jest uwarunkowana warunkami gwarancji udzielonych przez producentów / dostawców przedmiotu umowy . Wszelkie obowiązki wynikające z takich gwarancji obciążają wyłącznie Wykonawcę.

## § 13. Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto dla każdego z zadań, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminów określonych w § 3 ust. 1 dla każdego z zadań,
  - b) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie umowy, stwierdzonych przy odbiorze częściowym / końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto dla każdego z zadań, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
  - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara umowna w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - d) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara umowna w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - e) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności,
  - f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień opóźnienia,
  - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto dla każdego z zadań, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień od dnia jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
  - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto dla każdego z zadań, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień od dnia jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
  - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto dla każdego z zadań, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 9 ust. 11,
  - j) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 6, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu, o którym mowa w § 14 ust. 6,
  - k) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 6 czynności Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 2 ust. 8 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 6 czynności.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto dla każdego z zadań, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
  - b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,

- c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Pzp.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

#### § 14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po przeprowadzeniu komisijnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego pełnego zakresu robót objętych zamówieniem, o którym mowa w § 7 ust. 3, a pozostała część, tj.: 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą, określoną w ust. 2, z przeznaczeniem na usunięcie wad.
5. W przypadku zmiany terminu końcowego realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 – 4, 8, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji umowy .
6. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy Pzp, a następnie zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 – 4, 8, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zawarcia aneksu do umowy:
  - 1) oryginał aneksu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz
  - 2) oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 6, będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. j), lub odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy na podstawie § 16 ust. 1 pkt 1 lit. g) umowy.

## § 15. Zmiany umowy.

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) przedłużenie terminów realizacji umowy, o których mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, przy czym przedłużenie terminu realizacji umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy do zrealizowania dodatkowych robót budowlanych,
  - 2) przedłużenie terminów realizacji umowy, o których mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojna, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji umowy nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - 3) przedłużenie terminów realizacji umowy, o których mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji umowy nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
  - 4) przedłużenie terminów realizacji umowy, o których mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami w tym zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji umowy nastąpi o liczbę dni, niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej,
  - 5) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 5 do umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3,
  - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy,
  - 7) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem ust. 4,
  - 8) przedłużenie terminów realizacji umowy, o których mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, z zastrzeżeniem ust. 5,

- 9) konieczności dokonania wymiany osób, o których mowa w § 10 ust. 2 - 5, po stronie którejkolwiek ze stron umowy, z zastrzeżeniem ust. 6,
2. Strony umowy mają prawo do przedłużenia terminów zakończenia robót, o których mowa w § 3 ust. 1, o okres trwania przyczyn, z powodu których zagrożone będzie dotrzymanie terminów zakończenia robót, o których mowa w § 3 ust. 1, jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminów zakończenia robót, o których w § 3 ust. 1 będą następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca.
3. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 5, zachodzi w sytuacji, gdy:
  - 1) materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi, lub
  - 2) w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego, lub
  - 3) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma), lub
  - 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
5. Wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 8, nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 5 do tej umowy, oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
6. Zmiana osób przewidzianych do realizacji umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 9, może nastąpić tylko na osoby o kwalifikacjach zawodowych zgodnych z wymaganiami określonymi w SIWZ.
7. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
9. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
10. Zgodnie z art. 142 ust. 5 zachodzi możliwości dokonania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018 r. poz. 2177);
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
11. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia (brutto) należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, w formie pisemnego aneksu, na zasadach i w sposób określony w ust. 12 - 18, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 10 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.



13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
14. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 10 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
17. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 11, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 10 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 3.
19. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 18 pkt 2.
20. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 17, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz

wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

21. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 17. W takim przypadku przepisy ust. 18 - 20 oraz 22 stosuje się odpowiednio.
22. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 16. Odstąpienie od umowy.

1. Oprócz przypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:
    - a) wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy Pzp. Odstąpienie od umowy w takim wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - b) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
    - c) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
    - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
    - e) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni roboczych,
    - f) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia dla każdego z zadań, o którym mowa w § 4 ust. 1,
    - g) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 6,
  - 2) Wykonawcy w następującym przypadku:

Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do dokonania odbioru z wyznaczeniem co najmniej 7-dniowego terminu na dokonanie odbioru.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1 lit. b) – g), odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b) – g).
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia materiałów według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy, określonych w ust. 4 pkt 3,
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
  - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej

#### **§ 17**

Spory mogące wynikać na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią.

#### **§ 19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 20**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne, oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje, jak również doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy w zakresie i na warunkach określonych niniejszą Umową.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami przedmiotu umowy i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości, bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu umowy, w tym szczególnie: ze stanem obecnym przedmiotu umowy, możliwością urządzenia zaplecza budowy, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

#### **§ 21**

Załączniki:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 2) Dokumentacja techniczna
- 3) Kosztorys ofertowy Wykonawcy
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy
- 5) Oferta Wykonawcy
- 6) Umowa/Polisa ubezpieczeniowa

stanowią integralną część umowy.

## § 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:

- 1) jeden egzemplarz dla Wykonawcy,
- 2) dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

### Załączniki:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 2) Dokumentacja techniczna
- 3) Kosztorys ofertowy Wykonawcy
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy
- 5) Oferta Wykonawcy
- 6) Umowa/Polisa ubezpieczeniowa