

## PROJEKT BUDOWLANY

### BUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO

Lokalizacja : **Działka nr ewid. 2854  
Obręb Żnin, gmina Żnin**

Inwestor : **Powiat Żniński  
Ul. Potockiego 1  
88-400 Żnin**

KATEGORIA OBIEKTU: IX

Rodzaj opracowania : **PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**

Branża:  
architektura  
projektant  
**mgr inż. arch. Tadeusz Tylka**  
upr. nr NN-8345/471/81  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń

architektura  
sprawdzający  
**mgr inż. arch. Grażyna  
Czarczyńska - Kaja**  
upr. nr UAN-KZ-7210/132/86  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń

konstrukcja  
projektant  
**mgr inż. Marcin Zwierzykowski**  
upr. KUP/0081/POOK/07  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

konstrukcja  
sprawdzający  
**inż. August Rymer**  
upr. WRR-I-7131-13/02  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

Instalacje Sanitarne  
projektant  
**inż. Bernard Różański**  
upr. GP-KZ-7342/36/93  
w specjalności instalacyjnej  
w zakresie instalacji sanitarnych

Instalacje sanitarne  
sprawdzający  
**dr inż. Andrzej Frydryszak**  
upr. GPKG-I-7342-39/96  
w specjalności instalacyjnej  
w zakresie instalacji sanitarnych

Instalacje elektryczne  
projektant  
**mgr inż. Marek Połec**  
upr. WRR-I-7131-5/02  
w specjalności instalacyjnej bez  
ograniczeń

Instalacje elektryczne  
sprawdzający  
**inż. Łukasz Olejnik**  
upr. KUP/0072/PWOE/08  
w specjalności instalacyjnej  
bez ograniczeń

**mgr inż. arch. Tadeusz Tylka**  
Upr. budowlane do projektowania i nadzorowania  
bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń,  
konstrukcyjnej ograniczonej  
Nr ewid. NN-8345/474/81; WOLA-WP-0334  
tel. 605 409 096

**mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska - Kaja**  
upr. Nr UAN-KZ-7210/132/86  
w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym  
**CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW KPOIA-0105**

**mgr inż. Marcin Zwierzykowski**  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr KUP/0081/POOK/07**  
**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**  
**W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

**inż. August Rymer**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

**PROJEKTANT**  
SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ

**inż. Bernard Różański**  
nr upr. GP-KZ-7342/36/93 upr. proj. sanit.  
§ 2 ust. 2 pkt. 2 i 2b pkt. 1 pkt. 41b  
Członek Izby Inżynierów nr KUP/I/2149/01

**dr inż. Andrzej Frydryszak**  
Nr upr. bud. GP-KZ-7342/329/94  
GPKG-I-7342/39/96  
Sporządzanie projektów i Kierowanie  
robotami bez ograniczeń:  
-sieci i instalacji wod.-kan., C.O.,  
went., gazowych

**mgr inż. Marek Połec**  
upr. bud. WRR-I-7131-5/02  
do projektowania w specjalności  
instalacyjnej bez ograniczeń  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

**inż. Łukasz Olejnik**  
upr. KUP/0072/PWOE/08  
w specjalności instalacyjnej  
bez ograniczeń

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

## Nr karty opracowania

|     |   |                        |
|-----|---|------------------------|
| 1.  | Strona tytułowa   | - 1 -                  |
| 2.  | Spis zawartości projektu budowlanego  | - 2 -                  |
| 3.  | Załączniki formalno-prawne  |                        |
| -   | Oświadczenie projektantów   | - 3 -                  |
| -   | Kserokopie uprawnień i przynależności do izby projektantów  | - 4÷19 -               |
| -   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  | - 20÷70 -              |
| -   | Pusta mapa do celów projektowych  | - 71 -                 |
| -   | Uzgodnienie sanitarne i p.poż.  | - 72 -                 |
| -   | Opinia geotechniczna  | - 73÷88 -              |
| -   | Projekt geotechniczny   | - 89÷94 -              |
| 4.  | Informacja BIOZ   | - 95÷113 -             |
| 5.  | Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki<br>P1 – projekt planu zagospodarowania działki | - 114÷116 -<br>- 117 - |
| 6.  | Ocena stanu technicznego  | - 118÷120 -            |
| 7.  | Opis techniczny   | - 121÷131 -            |
|     | A1 – Rzut parteru   | - 132 -                |
|     | A2 – Rzut piętra  | - 133 -                |
|     | A3 – Przekrój   | - 134 -                |
|     | A4 – Elewacja frontowa  | - 135 -                |
|     | A5 – Elewacja od strony ul. Wodnej  | - 136 -                |
|     | A6 – Elewacja boczna  | - 137 -                |
|     | A7 – Rzut dachu   | - 138 -                |
|     | A8 – Rzut parteru – schemat ewakuacji   | - 139 -                |
|     | A9 – Rzut piętra – schemat ewakuacji  | - 140 -                |
| 8.  | Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe   | - 141÷176 -            |
|     | K0 – Rzut studni fundamentowych   | - 177 -                |
|     | K1 – Rzut fundamentów   | - 178 -                |
|     | K2 – POZ.0.1 – Ława fundamentowa  | - 179 -                |
|     | K3 – POZ.0.2 – Ława fundamentowa  | - 180 -                |
|     | K3.1 – POZ.0.2.1 Ława/belka fundamentowa  | - 181 -                |
|     | K4 – POZ.0.3 – Ława fundamentowa  | - 182 -                |
|     | K5 – POZ.0.4 – Ława fundamentowa  | - 183 -                |
|     | K6 – POZ.0.5 – Ława/belka fundamentowa  | - 184 -                |
|     | K7 – Rzut konstrukcji parteru   | - 185 -                |
|     | K8 – POZ.1.1 – Belka żelbetowa  | - 186 -                |
|     | K9 – POZ.1.2 – Belka żelbetowa  | - 187 -                |
|     | K10 – POZ.1.3 – Schody żelbetowe pierwszy bieg  | - 188 -                |
|     | K11 – POZ.1.3 – Schody żelbetowe drugi bieg   | - 189 -                |
|     | K12 – POZ.1.4 – Belka żelbetowa   | - 190 -                |
|     | K13 – POZ.1.5 – Belka żelbetowa   | - 191 -                |
|     | K14 – Rzut konstrukcji stropu nad parterem  | - 192 -                |
|     | K15 – Rzut konstrukcji piętra   | - 193 -                |
|     | K16 – POZ.2.1 – Belka żelbetowa   | - 194 -                |
|     | K17 – Rzut konstrukcji stropu nad piętrzem  | - 195 -                |
| 9.  | Instalacje elektryczne  | - 196÷198 -            |
|     | E1 – Rzut parteru – schemat instalacji elektrycznej   | - 199 -                |
|     | E2 – Rzut piętra – schemat instalacji elektrycznej  | - 200 -                |
|     | E3 – Rzut dachu – schemat instalacji odgromowej   | - 201 -                |
| 10. | Instalacja sanitarna  | - 202÷203 -            |
|     | S1 – Rzut parteru – schemat instalacji wodociągowej   | - 204 -                |
|     | S2 – Rzut piętra – schemat instalacji wodociągowej  | - 205 -                |
|     | S3 – Rzut parteru – schemat instalacji kanalizacyjnej   | - 206 -                |
|     | S4 – Rzut piętra – schemat instalacji kanalizacyjnej  | - 207 -                |
|     | S5 – Rzut parteru – schemat instalacji c.o.   | - 208 -                |
|     | S6 – Rzut piętra – schemat instalacji c.o.  | - 209 -                |
| 11. | Charakterystyka energetyczna  | - 210÷228 -            |
| 12. | Uzgodnienie z konserwatorem zabytków  |                        |
| 13. | Uzgodnienie ENEA  |                        |
| 14. | Uzgodnienie WIK Żnin  |                        |
| 15. | Uzgodnienie Veolia Żnin   |                        |



Żnin, 2018-09-28

.....  
miejscowość i data

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2017 r. nr 1332, 1529 z późniejszymi zmianami)

### OŚWIADCZAMY,

ze projekt budowlany : BUDYNKU SZKOLNEGO NA DZIAŁCE NR 2854, OBRĘB ŻNIN,  
GMINA ŻNIN,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża:

architektura  
projektant

**mgr inż. arch. Tadeusz Tylka**

upr. nr NN-8345/471/81  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń

**mgr inż. arch. Tadeusz Tylka**

Upr. budowlane do projektowania i nadzorowania  
bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń,  
konstrukcyjnej ograniczonej  
Nr ewid. NN-8345/474/81; WOLA-WP-0334  
tel. 605 409 096

architektura  
sprawdzający

**mgr inż. arch. Grażyna  
Czarczyńska - Kaja**

upr. nr UAN-KZ-7210/132/86  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń

**mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska - Kaja**

upr. Nr UAN-KZ-7210/132/86  
w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym  
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW KPOA-0105

konstrukcja  
projektant

**mgr inż. Marcin Zwierzykowski**

upr. KUP/0081/POOK/07  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

**mgr inż. Marcin Zwierzykowski**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr KUP/0081/POOK/07  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

konstrukcja  
sprawdzający

**inż. August Rymer**

upr. WRR-I-7131-13/02  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

**inż. August Rymer**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Instalacje Sanitarne  
projektant

**inż. Bernard Różański**

upr. GP-KZ-7342/36/93  
w specjalności instalacyjnej  
w zakresie instalacji sanitarnych

PROJEKTANT  
SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ

**inż. Bernard Różański**

nr upr. GP-KZ-7342/36/93 upr. proj. sanit  
§ 2 ust. 2 pkt 2 § 13 ust. 1 pkt 41b  
Członek Izby Inżynierów nr KUP/15/7149/01

Instalacje sanitarne  
sprawdzający

**dr inż. Andrzej Frydryszak**

upr. GPKG-I-7342-39/96  
w specjalności instalacyjnej  
w zakresie instalacji sanitarnych

**dr inż. Andrzej Frydryszak**  
Nr upr. bud. GP-KZ-7342/329/94  
GPKG-I-7342/39/96  
Sporządzanie projektów i Kierowanie  
robotami bez ograniczeń;  
-sieci i instalacji wod.-kan., C.O.,  
went., gazowych

Instalacje elektryczne  
projektant

**mgr inż. Marek Połeć**

upr. WRR-I-7131-5/02  
w specjalności instalacyjnej bez  
ograniczeń

**mgr inż. Marek Połeć**  
upr. bud. WRR-I-7131-5/02  
do projektowania w specjalności  
instalacyjnej bez ograniczeń  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

Instalacje elektryczne  
sprawdzający

**inż. Łukasz Olejnik**

upr. KUP/0072/PWOE/08  
w specjalności instalacyjnej  
bez ograniczeń

**inż. Łukasz Olejnik**  
Uprawnienia budowlane do sporządzania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych.

REDA WOJEWÓDZKI

w P  
(pieczęć)

Piła dnia 22 grudnia 81 r.

Nr NN-2045/172/81



# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. 1 porządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

watel(ka) Tadeusz TYLKA  
(imię i nazwisko)

mgr inż. arch.  
(tytuł naukowy - zawodowy)

izyczny(ą) dnia 2 października 1981 r. w Żninie

ada przygotowanie zawdcwe upowazniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta  
(rodzaj funkcji)

pecjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

akresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
*[Signature]*  
mgr inż. Marcin Zawierzykowski



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tadeusz Tylka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/474/81**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0334**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0334-BEBB-6Y94-9BC8-EAEY**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

  
mgr inż. Marcin Zawierzykowski

Nr UAN-KZ-7210/132/86

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 ..... i § 13 ust. 1 pkt. .... lit. ....  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza  
się, że:

Obywatel(ka) ..... Grażyna Czarczyńska-Kaja .....  
.....  
magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia ..... 10 maja ..... 19.55 r. w ..... Bydgoszczy .....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta .....

w specjalności ..... architektonicznej .....

w zakresie ..... pełnym .....

Obywatel(ka) ..... Grażyna Czarczyńska-Kaja ..... jest upoważniony(a) do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

SP/DK



Wzrost Architekt Wzrostki  
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Jerzy Winiński

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Marian Zawierzykowski



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Grażyna Anna CZARCZYŃSKA-KAJA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-KZ/7210/132/86**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0105**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-09-2018 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Marek Grosz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0105-F6C6-B8E4-12DF-7894**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM  
*[Signature]*  
mgr inż. Marcin Zwieryżkowski

Bydgoszcz, dnia 14 grudnia 2007 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0046/07

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**n a d a j e**  
**Panu Marcinowi Mikołajowi Zwierzykowskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 16 maja 1977 r. w Żninie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0081/POOK/07

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

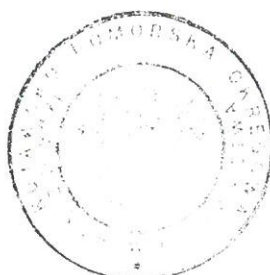
Otrzymują:

1. Pan Marcin Mikołaj Zwierzykowski  
ul. Aliantów 12/1  
88-400 Żnin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński

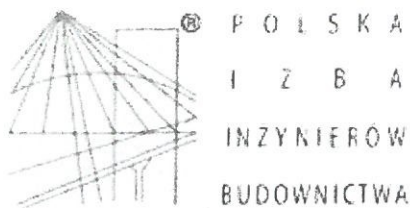



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

  
mgr inż. Marcin Zwierzykowski





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**KUP-APC-P3V-QDL \***

Pan **MARCIN ZWIERZYKOWSKI** o numerze ewidencyjnym **KUP/BO/0240/05**  
adres zamieszkania ul. **JANA III SOBIESKIEGO 27A, 88-400 ŻNIN**  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia **2019-07-31**.

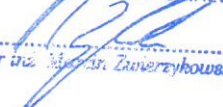
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-06-26 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

  
mgr inż. Marcin Zwierzykowski



Bydgoszcz, dnia 8 sierpnia 2002 r.

WOJEWODA KUJAWSKO - POMORSKI

WRR-I-7131-13/02

Decyzja Nr 13/2002

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 z 2000 r., poz. 1126.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku p. Augusta Rymera 29.04.2002 r.

nadaję

**Panu Augustowi Rymer**  
inżynier  
ur. dnia 25 lutego 1971 r. w Bydgoszczy

**u p r a w n i e n i a   b u d o w l a n e**  
**do projektowania**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**bez ograniczeń**

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca na podstawie zarządzenia Nr 116/2002 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28.05.2002 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania, na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 12.07.02 r. egzaminu na uprawnienia budowlane, z wynikiem pozytywnym, nadała ww. uprawnienia.

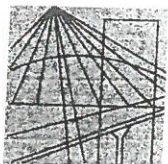
Wobec powyższego orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



*R. Kosieniak*  
Romuald Kosieniak

ZA ZGODNOŚĆ Z TRYBUNAŁEM  
*M. Zawierzykowski*  
mgr inż. Marcin Zawierzykowski



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2017-11-25

(miejsowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **RYMER AUGUST**

miejsce zamieszkania  
**89-200 SZUBIN**  
**UL. A. MICKIEWICZA 5**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/BO/3748/02**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2018-01-01

do dnia 2018-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

*prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki*

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

*[Signature]*  
mgr inż. *[Signature]* Zawierzykowski

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1993-03-31

GP-KZ-7342/ 36 /93

ODPIS

DECYZJA

**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust.2 pkt 2 ..... i § 13 ust. 1 pkt 4  
lit. .... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn.zm/  
stwierdzam, że:

Pan/Pani ..... Bernard RÓŻAŃSKI .....  
..... technik urządzeń sanitarnych .....

urodzony/a/ dnia 31 marca ..... 19.35 ..... r. w Żninie .....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodziel-  
nej funkcji projektanta .....

.....  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej .....

w zakresie instalacji sanitarnych .....

Pan/Pani ..... Bernard RÓŻAŃSKI ..... jest upoważniony/a/ do:

sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych,  
gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych - o powszechnie  
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

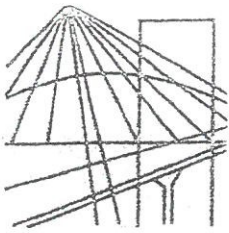
BB/RS.



z up. Wojewody  
mgr inż. Mirosław Brzoński  
Wydział Gospodarki i Zastępcy

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Marcin Zwierzykowski





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2017-11-30

(miejsowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **RÓŻAŃSKI BERNARD**

miejsce zamieszkania

**88-400 ŻNIN**

**UL. POCZTOWA 8/1**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/IS/2149/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2018-01-01**

do dnia **2018-12-31**

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

*prof. dr. hab. inż. Adam Podhorecki*  
prof. dr. hab. inż. Adam Podhorecki  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

m. *Janina Zwierzykowski*



# WOJEWODA BYDGOSKI

Nr ewid. GPKG-I-7342-39/96

## DECYZJA

Na podstawie art. 12, ust. 1, pkt 1 i 6, art. 13, ust. 1, pkt 1 i 2, art. 14, ust. 1, pkt 4 i ust. 3, pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 59, poz. 414, z późn. zm.), w związku z § 3i§9, ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 3, poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Frydryszaka,

nadaje

Panu Andrzejowi FRYDRYSZAKOWI

inż. budownictwa

ur. dnia 11 maja 1945 r. w Szubinie,

### uprawnienia budowlane

do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń:  
wodociagowych i kanalizacyjnych  
cieplnych, wentylacyjnych i gazowych  
bez ograniczeń

### Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 115/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 sierpnia 1995 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 60 oraz odnośnym zmieniającym zarządzenie Nr 121/96 z dnia 01.10.1996 r.) - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

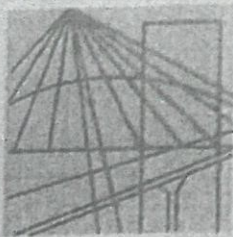


Z up. Wojewody

mgr inż. Stanisław Zwierykowski  
Dyrektor Nadzoru  
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Za zgodność  
z oryginałem

Z A Z G O D N O Ś Ć Z O R Y G I N A L E M  
mgr inż. Michał Zwierykowski



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2017-11-29

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **FRYDRYSZAK ANDRZEJ**

miejsce zamieszkania

**85-094 BYDGOSZCZ**

**UL. CURIE-SKŁODOWSKIEJ 32A/64**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/IS/0516/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2018-01-01**

do dnia **2018-12-31**

**KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY**

**85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59**

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby**

*A. Podhorecki*  
**prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki**  
(pełni funkcję przewodniczącego)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
*M. Zwierzykowski*  
mgr inż. Marcin Zwierzykowski



Bydgoszcz, dnia 6 sierpnia 2002 r.

WOJEWODA KUJAWSKO - POMORSKI

WRR-I-7131-5/02

Decyzja Nr 5/2002

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 z 2000 r., poz. 1126.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku p. Pana Marka Połec z dnia 10 maja 2002 r.

nadaję

**Panu Markowi Połec**  
magister inżynier  
ur. dnia 24 lutego 1968 r. w Inowrocławiu

**u p r a w n i e n i a   b u d o w l a n e**  
**do projektowania**  
**w specjalności instalacyjnej**  
**bez ograniczeń**  
**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca na podstawie zarządzenia Nr 116/2002 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28.05.2002 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania, na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 15.07.02 r. egzaminu na uprawnienia budowlane, z wynikiem pozytywnym, nadała ww. uprawnienia.

Wobec powyższego orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w Warszawie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

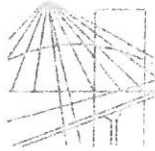


*R. Kosieniak*

Romuald Kosieniak

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Marcin Zuberzykowski





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2017-12-28

(miejsowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **POŁEĆ MAREK**

miejsce zamieszkania  
**85-349 BYDGOSZCZ**  
**UL. OSTROROGA 13**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/IE/3203/02**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2018-01-01

do dnia

2018-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumiańskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

*prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki*  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
*Marcin Zwierzykowski*  
mgr inż. Marcin Zwierzykowski



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 06 czerwca 2008 r.

Sygn. akt KUP0IIB/KK-0054-0025/08  
KUP0IIB/KK-0055-0074/08

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 183, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nada je  
Panu Łukaszowi Marcinowi Olejnik  
inżynierowi o kierunku elektrotechnika  
urodzonemu dnia 02 listopada 1977 r. w Inowrocławiu**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0072/PW0E/08

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP0IIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

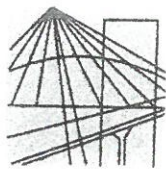
mgr inż. Witold Przybylski  
mgr inż. Andrzej Mańkowski  
mgr inż. Franciszek Szypliński



### Otrzymują:

1. Pan Łukasz Marcin Olejnik  
ul. Sportowa 3/33  
88-180 Janikowo
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNIEM Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Marcin Zwierzykowski



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2018-08-17

(miejsowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **OLEJNIK ŁUKASZ**

miejsce zamieszkania

**85-122 BYDGOSZCZ**

**UL. R. TR AUGUTTA 9/2**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/IE/0265/08**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2018-09-01

do dnia

2019-02-28

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY

85-030 BYDGOSZCZ, ul. K. Gotowskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • e-mail: kup@pilb.org.pl

PRZEWODNICZĄCY

Przedstawiciel Okręgowej Izby

mgr inż. Tomasz Staszczak

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Tomasz Staszczak

**UCHWAŁA Nr XLII/405/2006  
RADY MIEJSKIEJ w ŻNINIE**

z dnia 26 października 2006 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia  
Żnina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319)

**uchwała się, co następuje:**


**ROZDZIAŁ 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1.1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.
3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:
  1. rysunek planu, o którym mowa w ust.2 zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik nr 1,
  2. rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2,
  3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.
4. Uchwała niniejsza jest zgodna z:
  1. uchwałą nr XXV/264/2005 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 3 czerwca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina,
  2. ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin uchwalonym uchwałą nr IX/182/99 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 28 grudnia 1999r.

**§ 2.** Na obszarze objętym planem nie występują obszary górnicze podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 3.** Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem.

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM  
  
mgr inż. Marcin Zwierzykowski

§ 4. Ilekcioć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. usługach - należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, tj.: handel, gastronomię, kulturę, edukację, opiekę zdrowotną i nie wytwarzają dóbr materialnych,
2. handlu: należy przez to rozumieć usługi handlu z wyłączeniem sprzedaży paliw i pojazdów mechanicznych,
3. działalności produkcyjnej - należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą i przetwarzającą bezpośrednio dobra materialne,
4. rozbudowie budynku - należy przez to rozumieć powiększenie powierzchni zabudowy istniejącego budynku, w tym również realizację przedsiönków, wykusy itp.,
5. dobudowie - należy przez to rozumieć powiększenie powierzchni użytkowej istniejącego budynku poprzez wzniesienie w jego bezpośrednim sąsiedztwie i połączenie z nim komunikacyjnie nowej budowli,
6. nadbudowa - należy przez to rozumieć powiększenie powierzchni użytkowej istniejącego budynku poprzez dodanie dodatkowych kondygnacji,
7. przebudowie - należy przez to rozumieć - wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji,
8. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska,
9. uciążliwości - należy przez to rozumieć hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, które mogą być dokuczliwe dla otoczenia,
10. obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć obiekty typu: kapliczki, figury, posągi, wodotryski, obiekty służące wypoczynkowi (ławki, pergole), śmietniki, o których mowa w przepisach Prawa Budowlanego,
11. obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną przez główną elewację budynku, przed którą mogą być wysunięte okapy, wykusze, ryzality oraz schody zgodnie z warunkami określonymi niniejszą uchwałą,
12. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą znajdować się żadne elementy zabudowy,
13. wystawce dachowej - należy przez to rozumieć facjatę, lukarnę lub potocznie nazywany kaferki dachowy,
14. budynkach tymczasowych - należy przez to rozumieć istniejące drobne obiekty usługowe, zlokalizowane na terenach publicznych nie przeznaczonych na funkcję usługowe, będące istotnymi elementami dysharmonizującymi w przestrzeni miasta,
15. budynkach wskazanych do rozbiórki - należy przez to rozumieć obiekty istniejące na terenach nie będących terenami publicznymi będące istotnymi elementami dysharmonizującymi w przestrzeni miasta.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granice stref ochrony konserwatorskiej,
- 5) budynki wpisane do rejestru zabytków,
- 6) budynki ujęte w ewidencji dóbr kultury,
- 7) dominanta architektoniczna,

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM  
 .....  
 mgr inż. Marcin Zawierzykowski

- 8) ściana szczytowa budynku do przebudowy,
- 9) przejście bramowe,
- 10) budynki tymczasowe,
- 11) budynki wskazane do rozbiórki.

## ROZDZIAŁ 2 Przeznaczenie terenów

**§ 6.** Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu :

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem – MW,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku symbolem – MWU,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem – MN,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku symbolem – MNU,
- 5) tereny kultu religijnego, oznaczone na rysunku – symbolem UKR,
- 6) tereny usług kultury, oznaczone na rysunku – symbolem UK,
- 7) tereny usług administracji, oznaczone na rysunku – symbolem UA,
- 8) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku – symbolem UO,
- 9) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku – symbolem U,
- 10) tereny usług komunikacji, oznaczone na rysunku – symbolem UKD,
- 11) tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku – symbolem ZP,
- 12) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku – symbolem ZN,
- 13) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku – symbolem WS,
- 14) tereny dróg publicznych:
  - a) ulica główna, oznaczona na rysunku symbolem - KDG,
  - b) ulice lokalne, oznaczone na rysunku symbolem - KDL,
  - c) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku symbolem - KDD,
- 15) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku – symbolem KDW,
- 16) tereny komunikacji pieszej, oznaczone na rysunku symbolem – Kx,
- 17) tereny parkingów i garaży, oznaczone na rysunku – symbolem KP,
- 18) teren kolei wąskotorowej, oznaczony na rysunku – symbolem KK,
- 19) tereny stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku – symbolem E.

**§ 7.1.** Dla terenów, o których mowa w §6 ustala się następujące funkcje stanowiące o ich przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej (MW), obejmują istniejącą zabudowę mieszkaniową o charakterze wielorodzinnym z zakazem lokalizacji usług w budynkach mieszkalnych i gospodarczych,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z usługami (MWU), obejmują istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową o charakterze wielorodzinnym, z usługami dostępnymi od strony przylegającej ulicy oraz dopuszczeniem adaptacji budynków mieszkalnych i gospodarczych w całości lub w części na funkcje usługową typu sklepy, biura itp. z zakazem lokalizacji usług uciążliwych,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej (MN), obejmują zabudowę istniejącą i projektowaną o funkcji mieszkaniowej z prawem lokalizacji usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych z dopuszczeniem powierzchni usługowej do 30% powierzchni budynku mieszkalnego, z zakazem lokalizacji usług uciążliwych, warsztatów samochodowych, itp.,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Marcin Żemerczykowski

- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami (MNU), obejmują zabudowę istniejącą i projektowaną o funkcji mieszkaniowej z prawem lokalizacji usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych z dopuszczeniem powierzchni usługowej powyżej 30% powierzchni budynku mieszkalnego, z zakazem lokalizacji usług uciążliwych, warsztatów samochodowych, itp.,
- 5) tereny zabudowy usługowej (U), obejmują istniejącą i projektowaną zabudowę o funkcji usługowej, przeznaczonej głównie na usługi komercyjne typu handel lub gastronomia bez prawa wprowadzenia funkcji mieszkaniowej, z zakazem lokalizacji usług uciążliwych,
- 6) tereny usług administracji (UA) obejmują istniejące tereny przeznaczone pod funkcje administracyjne,
- 7) tereny usług oświaty (UO) obejmują istniejące tereny przeznaczone na szkoły, przedszkola, świetlice, itp.,
- 8) tereny kultu religijnego (UKR) obejmują istniejące tereny przeznaczone na kościoły, kaplice, itp.,
- 9) tereny dróg publicznych (KDG, KDL, KDD) obejmują kolejno: ulice główne, ulice lokalne i ulice dojazdowe o parametrach i zasadach zagospodarowania określonych niniejszą uchwałą i zgodnych z obowiązującymi przepisami o drogach publicznych,
- 10) tereny dróg wewnętrznych (KDW) nie stanowiące dróg publicznych,
- 11) tereny komunikacji pieszej (Kx) obejmujące istniejące i projektowane przejścia piesze,
- 12) teren parkingów i garaży (KP) obejmujące istniejące i planowane parkingi oraz istniejące garaże,
- 13) teren kolei wąskotorowej (KK) obejmujący istniejące i planowane tereny kolejowe,
- 14) tereny zieleni publicznej (ZP) obejmujące istniejące parki, skwery, ogródki jordanowskie i zieleń ochronną, porastającą brzegi rzeki Gąsawki, itp.,
- 15) tereny zieleni urządzonej (ZN), obejmujące istniejącą i planowaną zieleń wewnątrz kwartałów zabudowy miejskiej,
- 16) tereny wód powierzchniowych (WS) obejmują teren istniejącej rzeki Gąsawki,
- 17) tereny stacji transformatorowych (E) obejmujące istniejące stacje transformatorowe.
- 18) tereny usług kultury (UK) obejmujące istniejące muzea, biblioteki i domy kultury,
- 19) tereny usług komunikacji UKD obejmujące istniejące stacje paliw i projektowane salony sprzedaży samochodów.

2. Tereny, o których mowa w ust.1 różniące się warunkami zabudowy i zagospodarowania, oznaczono dodatkowo symbolem cyfrowym.

3. Dla terenów, dla których wyznaczono w niniejszej uchwale nowe przeznaczenie, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

### ROZDZIAŁ 3 Zasady ochrony ładu przestrzennego

**§ 8.** Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) zachowanie historycznych linii zabudowy,

ZA ZGODNOŚĆ Z OBYGNAŁEM  
mgr inż. *Marcin Zwieryżowski*

- 2) zachowanie wartościowych architektonicznie i historycznie budynków, w tym zachowanie ich gabarytów, wysokości, formy dachu układu kalenicy oraz podziałów otworów okiennych i podziałów stolarki okiennej,
- 3) utrzymanie zharmonizowanego poziomu dla gzymsów i okapów w ramach jednej pierzei ulicy,
- 4) utrzymanie wysokości parterów usługowych zgodnie z zapisami niniejszej uchwały,
- 5) zharmonizowanie poziomu posadzki parteru nowych budynków z budynkami istniejącymi zgodnie z zapisami niniejszej uchwały z zakazem stosowania tzw. wysokich parterów ,
- 6) obowiązek posadowienia wszystkich kondygnacji budynku na obowiązującej linii zabudowy z dopuszczeniem wysuniętych wykuszy i loggii na wysokości powyżej 3,80m ponad istniejący chodnik o wysunięciu przed lico elewacji max 0,8 m, i łącznej szerokości stanowiącej max. 35% szerokości elewacji,
- 7) zakaz budowy pochylni i schodów do piwnicy dla budynków w obrębie istniejących chodników, zakaz realizacji schodów wysuniętych poza lico frontowe budynków stanowiących pierzeje ulic
- 8) zachowanie i ochronę istniejącego zadrzewienia również wzdłuż dróg z obowiązkiem uzupełnień zgodnie z zapisami niniejszej uchwały,
- 9) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- 10) wskazanie do realizacji brakujących chodników i ścieżek rowerowych z wykorzystaniem płyt i kostki kamiennej o naturalnej, neutralnej kolorystyce z jednoczesnym zakazem stosowania innej niż szara i grafitowa kostki betonowej,
- 11) zakaz stosowania betonowych płotów oraz pełnego muru, o ile dalsze ustalenia nie stanowią inaczej,
- 12) zakaz stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne w budynkach od strony przestrzeni publicznych.


#### **ROZDZIAŁ 4**

#### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego**

§ 9.1. Obszar miasta objęty planem, położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 9 czerwca 2005 r. nr 72, poz.1375).

2. Ochronę środowiska przyrodniczego na obszarze chronionego krajobrazu realizuje się poprzez:

- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków komunalnych, odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami o środowisku,
- 2) zorganizowany system odbioru odpadów komunalnych,
- 3) zakaz zrzutu ścieków do naturalnych zbiorników wodnych
- 4) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport oddziaływania na środowisko jest wymagany i może być wymagany, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. Nr 62, poz.627 ze zm.), z wyłączeniem przedsięwzięć celu publicznego,
- 5) zakaz likwidowania i oszpeccania istniejących zadrzewień miejskich, przydrożnych i nadwodnych o ile nie stanowią zagrożenia zdrowia i życia ludzi oraz nie stanowią przeszkody w lokalizacji projektowanych budynków zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,
- 6) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,

ZA ZGODNOŚĆ Z BRYGNALEM  
  
 mgr inż. Marcin Żwirzykowski



7) zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych.

3. Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, oznaczone na rysunku symbolem MW, MWU1-22, MN1-6, MNU1-11 są terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, dla których w przepisach o środowisku są określone dopuszczalne normy hałasu.

4. Tereny usług związanych z oświatą, oznaczone na rysunku symbolem UO1-3 są terenami przeznaczonymi pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, dla których w przepisach o środowisku są określone dopuszczalne normy hałasu.

## ROZDZIAŁ 5

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

**§ 10.1.** Na obszarze objętym planem ochrona zabytków obejmuje:

- 1) budynki wpisane do rejestru zabytków,
  - 2) układ urbanistyczny miasta ujęty w ewidencji dóbr kultury,
  - 3) budynki ujęte w ewidencji dóbr kultury,
  - 4) zabytki archeologiczne, nawarstwienia i obiekty kulturowe zalegające pod współczesnym poziomem użytkowym miasta.
2. Obszar miasta ujęty w ewidencji dóbr kultury stanowi:
- 1) strefę „A” - pełnej ochrony konserwatorskiej,
  - 2) strefę „B” - ochrony konserwatorskiej,
  - 3) strefę „E” - ochrony ekspozycji,
  - 4) strefę „W” - ochrony dziedzictwa archeologicznego, równoznaczną z zasięgiem strefy A i B.

**§11.1.** Wszelkie prace i roboty przy zabytkach, w tym: podziały geodezyjne, zmiany sposobu użytkowania, remonty, modernizacje, adaptacje, uzupełnienia zabudowy, kolorystyka i detal architektoniczny, wprowadzanie małych form architektonicznych, wprowadzanie elementów reklamy wizualnej, oświetlenia ulic, iluminacji obiektów zabytkowych, na terenie strefy konserwatorskiej A i B oraz prace ziemne wolno prowadzić wyłącznie w uzgodnieniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Projekty budowlane planowanych inwestycji na terenie strefy konserwatorskiej A i B należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Odbudowa i przebudowa, obiektów wpisanych do rejestru zabytków wymaga przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Odbudowa i przebudowa, obiektów ujętych w ewidencji dóbr kultury wymaga przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Projekty budowlane planowanych inwestycji na terenie strefy W ( A i B ) wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie ochrony archeologicznej i przeprowadzenia badań archeologicznych, wyprzedzających prace ziemne.

**§ 12.1.** Wyznacza się strefę pełnej ochrony konserwatorskiej - „A”, obejmującą najbardziej wartościowy teren średniowiecznego założenia miejskiego.

2. Dla obszaru strefy ochrony konserwatorskiej „A” ustala się:

- 1) zachowanie układu historycznej zabudowy śródmiejskiej w istniejących, obowiązujących liniach zabudowy,
- 2) obowiązek zachowania historycznych przekrojów i szerokości ulic,

ZA ZGODNOŚĆ Z OBYCZAJEM

mgr inż. Marcin Zwierzykowski

- 3) obowiązek zachowania historycznego podziału na działki budowlane poprzez zachowanie historycznej zabudowy oficyn i kształtowanie wnętrzą kwartałów mieszkalnych z podkreśleniem linii rozgraniczających poszczególne parcele,
- 4) prawo do uzupełnień zabudowy na pustych parcelach stanowiących pierzeje istniejących ulic z dostosowaniem nowej zabudowy do gabarytów sąsiedniej zabudowy historycznej pod względem skali, geometrii dachów, wysokości kondygnacji, a w szczególności wysokości parteru gdzie obowiązuje zasada kontynuacji gzymsów,
- 5) zakaz lokalizacji obiektów typowych i powtarzalnych,
- 6) wskazanie do rozbiórki obiektów dysharmonizujących i substandardowych, nie stanowiących obiektów historycznie wartościowych zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 7) zachowanie istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzacja,
- 8) zachowanie i odtworzenie istniejących nawierzchni brukowanych na ulicach, placach i ciągach pieszych,
- 9) zakaz lokalizacji bram garażowych w parterach budynków stanowiących pierzeję ulicy,
- 10) obowiązek zachowania historycznej zabudowy, jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowany przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków.

§ 13.1. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej - „B”, obejmująca obszar zawierający znaczną, lecz niedominującą część elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej miasta o wartościach kulturowych.

2. Dla obszaru strefy ochrony konserwatorskiej „B” ustala się:

- 1) obowiązek zachowania historycznych przekrojów i szerokości ulic wraz z liniami rozgraniczającymi i historyczną nawierzchnią,
- 2) zachowanie zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego w tym: historycznego podziału parcelacyjnego rozplanowania ulic, placów, wnętrzą urbanistycznych i kompozycji zieleni,
- 3) prawo do uzupełnień zabudowy na pustych parcelach z dostosowaniem nowej zabudowy do gabarytów sąsiedniej zabudowy historycznej pod względem skali, geometrii dachów, wysokości kondygnacji, a w szczególności wysokości parteru gdzie obowiązuje kontynuacja gzymsów,
- 4) wskazanie do rozbiórki obiektów dysharmonizujących i substandardowych, nie stanowiących obiektów historycznie wartościowych zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 5) zachowanie istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzacja,
- 6) zakaz lokalizacji obiektów typowych i powtarzalnych,
- 7) zakaz lokalizacji bram garażowych w parterach budynków stanowiących pierzeję ulicy,
- 8) obowiązek zachowania historycznej zabudowy, jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowany przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków.

§ 14.1. Wyznacza się strefę ochrony ekspozycji - „E” obejmujący obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego miasta.

2. Dla obszaru strefy ochrony konserwatorskiej E ustala się:

- 1) zachowanie sylwety i historycznych relacji przestrzennych,

ZA ZGODNOŚĆ Z OBYGNAŁEM  
mgr inż. Marcin Zwierzykowski

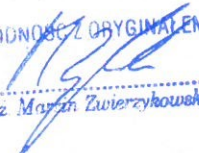
- 2) zakaz lokalizacji dominant widokowych w celu właściwego eksponowania zabytkowego zespołu miejskiego,
- 3) uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla nowych inwestycji.

§ 15.1. Dla budynków wpisanych do rejestru zabytków znajdujących się na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „A” ustala się:

- 1) zakaz zmiany formy zewnętrznej budynków,
- 2) zakaz zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz zakaz zmiany podziału stolarki okiennej i drzwiowej,
- 3) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki,
- 4) zakaz upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki okiennej,
- 5) obowiązek stosowania historycznego materiału i jednakowego koloru stolarki w ramach jednego budynku,
- 6) obowiązek odtworzenia detalu istniejącej stolarki okiennej ze szczególnym uwzględnieniem charakterystycznych szerokości ram, słupków i pozostałych elementów odtwarzanego okna,
- 7) zakaz realizacji żaluzji zewnętrznych na wszystkich elewacjach,
- 8) zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz budynków o okładzinach ceglanych,
- 9) zakaz ocieplania zewnętrznego niszczącego historyczną elewację.

2. Dla budynków ujętych w ewidencji dóbr kultury znajdujących się na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „A”, „B” i „E” ustala się:

- 1) zakaz zmiany formy zewnętrznej budynków stanowiących pierzeję ulicy, rozumiany jako: zakaz rozbudowy, nadbudowy i dobudowy (w tym dobudowy przedsiionków), z uwzględnieniem pkt 2 i 3,
- 2) prawo do przebudowy pełnych ścian szczytowych budynków wskazanych w niniejszej uchwale oraz oznaczonych graficznie na rysunku jako ściana szczytowa budynku do przebudowy,
- 3) dla budynków z płaskim dachem prawo do realizacji dachu stanowiącego rekonstrukcję jego historycznej formy,
- 4) obowiązek renowacji zniszczonych fragmentów budynków w formie uzupełnień brakujących detali architektonicznych mający na celu przywrócenie budynku do stanu pierwotnego,
- 5) zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz budynków o okładzinach ceglanych,
- 6) zakaz stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne,
- 7) prawo do lokalizacji okien połaciowych na dachach z zakazem realizacji wystawek dachowych, o ile nie występują w oryginalnej formie i krycia dachów blachą dachówkopodobną,
- 8) zakaz zmiany podziałów i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, za wyjątkiem usługowych kondygnacji parteru, gdzie dopuszcza się zmianę wielkości istniejących otworów w celu ich powiększenia i wypełnienia szkłem, z zachowaniem zasady kompozycji i osi symetrii otworów okiennych w elewacji na wyższych kondygnacjach,
- 9) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki,
- 10) zakaz upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki okiennej,

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM  
  
 mgr inż. Marcin Zwierzykowski

- 11) obowiązek stosowania materiału historycznego stolarki oraz jednakowego koloru w ramach jednego budynku,
- 12) dopuszcza się stosowanie współczesnej stolarki otworowej z obowiązkiem odtworzenia historycznego detalu istniejącej stolarki okiennej, ze szczególnym uwzględnieniem szerokości ram, słupków i pozostałych elementów odtwarzanego okna,
- 13) obowiązek usunięcia z elewacji frontowych elementów szpecących tj. okablowania, anten satelitarnych, kominów stalowych, skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych ze wskazaniem do umieszczenia wymienionych elementów w specjalnie przygotowanych wnękach lub niszach w budynku,
- 14) zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz budynków o okładzinach ceglanych,
- 15) zakaz ocieplania zewnętrznego niszczącego historyczną elewację.

3. Dla budynków, o których mowa w ust.1 i 2 dopuszcza się następujące prace budowlane służące ochronie i zabezpieczeniu zabytków :

- 1) odsłonięcie - rozumiane jako przywrócenie obiektowi cech zabytkowych przez wyeliminowanie nowszych, działających destrukcyjnie i zakłócających oryginalną, historyczną formę architektoniczną konstrukcji, np. rozbiórkę przybudówki lub zdjęcie współczesnych powłok tynku,
- 2) konserwacja - rozumiane jako prace mające na celu doprowadzenie zabytku do postaci najlepiej ukazującej jego walory artystyczne i historyczne poprzez zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie oryginalnej substancji.

## ROZDZIAŁ 6

### Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

**§ 16.1.** Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolem KDG, KDL1-9, KDD1-11,
- 2) tereny komunikacji pieszej, oznaczone na rysunku symbolem Kx1-4,
- 3) teren kolei wąskotorowej, oznaczony na rysunku – symbolem KK1-2,
- 4) tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku symbolem ZP1-3,
- 5) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku – symbolem WS.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 pkt 1 dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury w formie ławek, latarni, rozmównic telefonicznych, słupów ogłoszeniowych o ile nie koliduje to z realizacją ulicy.

3. Teren komunikacji pieszej, Kx1 stanowi główny element krystalizujący przestrzeń miasta o centralnej funkcji reprezentacyjnej i integracyjnej; rynek miejski i przyległe deptaki w ul. Śniadeckich i ul.700-lecia należy realizować w jednorodnej kompozycyjnie formie poprzez likwidację nawierzchni asfaltowych, krawężników, zakomponowanie całej nawierzchni z naturalnych, wysokiej jakości materiałów (kamień), a elementy małej architektury dostosować detalem i jakością wykończenia, do charakteru przestrzeni w sposób wyróżniający je z pozostałych terenów komunikacji pieszej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury w formie latarni, ławek, rozmównic telefonicznych, słupów ogłoszeniowych, pomników, fontann i zieleni.

5. Na terenach, o których mowa w ust.1 pkt 4 dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury w formie latarni, ławek, urządzeń zabaw dla dzieci, pergoli pomników, fontann i zieleni.

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Marcin Zwierzykowski

6. Na wszystkich terenach publicznych ustala się zakaz grodzenia oraz obowiązek lokalizacji reklam w formie zorganizowanej i ujednocionej, co do wielkości i jakości, z zakazem lokalizacji reklam wielkogabarytowych o powierzchni większej niż 3 m<sup>2</sup>.

7. Na wszystkich terenach graniczących z terenami publicznymi, ustala się obowiązek lokalizacji reklam w formie zorganizowanej i ujednocionej, co do wielkości i jakości, z zakazem lokalizacji reklam wielkogabarytowych o powierzchni większej niż 3 m<sup>2</sup>.

8. Na terenach zieleni ustala się zakaz likwidowania i oszpecania istniejących zadrzewień z uwzględnieniem prawa wymiany drzew na nowe.

## ROZDZIAŁ 7

### Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

§ 17. Na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej - MW ustala się:

- 1) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z prawem do termomodernizacji
- 2) zakaz naruszania formy zewnętrznej budynków mieszkalnych, z uwzględnieniem pkt 3,
- 3) możliwość dostawiania do budynków niezabudowanych tarasów w jednorodnej formie dla całego budynku, o krawędzi zewnętrznej odsuniętej max 2,5m od lica istniejącego budynku,
- 4) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) zakaz grodzenia terenu,
- 6) wskazanie do likwidacji zabudowy garażowej,
- 7) obowiązek stosowania jednakowego materiału i koloru stolarki w ramach jednego budynku,
- 8) prawo do zabezpieczenia miejsc postojowych na przyległych terenach dróg oraz parkingów publicznych,
- 9) przeznaczenie min 35 % terenu pod zieleń,
- 10) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 1, §7 ust. 3, §8 , §9 ust. 2-3, §11 ust. 2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

§ 18.1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z usługami – MWU 1 ustala się:

- 1) dla oficyn mieszkalnych zakaz rozbudowy i nadbudowy z prawem do modernizacji elewacji, poprzez dostosowanie ich do wyglądu elewacji budynków mieszkalnych, z uwzględnieniem zachowania proporcji otworów okiennych, detalu architektonicznego i materiałów wykończeniowych,
- 2) prawo do lokalizacji wolnostojących budynków mieszkalno – usługowych w ramach obowiązującej linii zabudowy do wysokości max. dwóch kondygnacji pod dachem spadzistym, w tym poddasze użytkowe, z kalenicą równoległą do przyległej ulicy i nachyleniu połaci dachowych 15- 45<sup>0</sup>,
- 3) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i garażowych za wyjątkiem prawa do adaptacji istniejących budynków gospodarczych, usytuowanych na granicy z działką sąsiednią, na cele mieszkaniowe w formie oficyny mieszkalnej i rozbudowy do szerokości max. 6m oraz max. wysokości okapu, kalenicy lub gzymsu, nie przekraczającej tych wysokości w budynku mieszkalnym,
- 4) obowiązek stosowania jednakowego materiału i koloru stolarki w ramach jednego budynku,
- 5) wskazanie do likwidacji parterowej zabudowy gospodarczej,

ZA ZGODNOŚĆ Z DRYGINAŁEM

mgr inż. Marcin Zwierzykowski

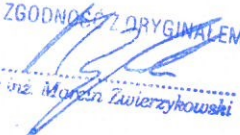
- 6) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
- 7) wskazanie do organizacji zabudowy podwórzy w sposób zorganizowany,
- 8) zakaz grodzenia terenu murem,
- 9) należy zapewnić min 35% terenu jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 10) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 2, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-3, §12 ust. 2, § 15 ust. 1-3, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z usługami – MWU 2 ustala się:

- 1) dla pozostałych budynków mieszkalnych zakaz zmiany formy zewnętrznej, za wyjątkiem prawa do dostawienia do budynków niezabudowanych tarasów w jednorodnej formie dla całego budynku, o krawędzi zewnętrznej max 2,5m od lica istniejącego budynku,
- 2) dla kondygnacji parteru prawo do zmiany wielkości istniejących otworów okiennych i drzwiowych, w celu ich powiększenia i wypełnienia szkłem, z zachowaniem zasady kompozycji i osi symetrii otworów okiennych w elewacji na wyższych kondygnacjach,
- 3) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki,
- 4) obowiązek stosowania jednakowego materiału i koloru stolarki w ramach jednego budynku,
- 5) dla oficyn mieszkalnych zakaz rozbudowy i nadbudowy z prawem do modernizacji elewacji, poprzez dostosowanie ich do wyglądu elewacji budynków mieszkalnych, z uwzględnieniem proporcji otworów okiennych, detalu architektonicznego i materiałów wykończeniowych,
- 6) dla istniejącego parterowego budynku położonego przy ul. Sienkiewicza 20 zakaz nadbudowy i przesłaniania istniejącego wglądu widokowego na budynki dawnego spichlerza położone na terenie U2,
- 7) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i garażowych za wyjątkiem prawa do adaptacji istniejących budynków gospodarczych, usytuowanych na granicy z działką sąsiednią, na cele mieszkaniowe w formie oficyny mieszkalnej i rozbudowy do szerokości max. 6m oraz max. wysokości okapu, kalenicy lub gzymsu, nie przekraczającej tych wysokości w budynku mieszkalnym,
- 8) wskazanie do likwidacji parterowej zabudowy gospodarczej,
- 9) wskazanie do organizacji zabudowy podwórzy w sposób zorganizowany,
- 10) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
- 11) zapewnienie służebności dojazdu na teren MWU3,
- 12) należy zapewnić min 35% terenu jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 13) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 2, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-3, §12 ust. 2, §15 ust. 1-3, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 3.

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z usługami – MWU 3 ustala się:

- 1) prawo do realizacji budynków mieszkalno – usługowych tworzących elewację od strony jeziora o wysokich parametrach estetycznych i wysokiej jakości detalu architektonicznego, ze wskazaniem do użycia czerwonej cegły na elewacjach i czerwonej dachówki ceramicznej z zakazem krycia blachą dachówkopodobną,

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM  
  
 mgr inż. Marcin Zwierzykowski

- 2) min. wysokość dla projektowanych budynków - dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, a max. wysokość - trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 3) dach symetrycznie dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 35-45<sup>0</sup>, z prawem do realizacji pojedynczych wystawek dachowych, obejmujących każdy jedno okno, o łącznej szerokości wszystkich wystawek nie przekraczającej 50% szerokości dachu,
- 4) zachowanie ciągłości dachu i okapu poniżej wystawek dachowych,
- 5) kalenicę równoległą do obowiązującej linii zabudowy,
- 6) obowiązek stosowania jednakowego materiału i koloru stolarki w ramach jednego budynku,
- 7) zachowania min. 4 m odległości od budynku projektowanego do granicy działek sąsiednich,
- 8) zakaz realizacji pełnych ( pozbawionych otworów okiennych) ścian szczytowych,
- 9) zakaz grodzenia pełnym murem od strony terenów ZP1, ze wskazaniem do grodzenia żywopłotem lub parkanem do wysokości 0,6 m,
- 10) dojazd na zasadzie służebności poprzez teren MWU 2,
- 11) należy przeznaczyć min 35% terenu pod zieleń,
- 12) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 2, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2 , §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 3.

4. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z usługami – MWU 4 ustala się:

- 1) dla budynków mieszkalnych zakaz zmiany formy zewnętrznej, za wyjątkiem prawa do estetyzacji elewacji od strony podwórza,
- 2) dla kondygnacji parteru prawo do zmiany wielkości istniejących otworów okiennych i drzwiowych w celu ich powiększenia i wypełnienia szkłem, z zachowaniem zasady kompozycji i osi symetrii otworów okiennych w elewacji na wyższych kondygnacjach,
- 3) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki,
- 4) zakaz upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki okiennej,
- 5) obowiązek stosowania jednakowego materiału i koloru stolarki w ramach jednego budynku,
- 6) dla oficyn mieszkalnych zakaz rozbudowy i nadbudowy z prawem do modernizacji elewacji, poprzez dostosowanie ich do wyglądu elewacji budynków mieszkalnych, z uwzględnieniem proporcji otworów okiennych, detalu architektonicznego i materiałów wykończeniowych,
- 7) zakaz zmiany formy istniejącej klatki schodowej wychodzącej na ul. Licealną,
- 8) wskazanie do likwidacji parterowej zabudowy gospodarczej,
- 9) wskazanie do organizacji zabudowy podwórzy w sposób zorganizowany,
- 10) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
- 11) należy zapewnić min 35% terenu jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 12) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 2, §7 ust. 3, §8 , §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 3.

5. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z usługami – MWU 5 ustala się:

- 1) prawo do realizacji budynku mieszkalno – usługowego tworzącego elewację od strony jeziora i ul. Licealnej o wysokich parametrach estetycznych i wysokiej jakości detalu architektonicznego, ze wskazaniem do użycia czerwonej cegły na

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Marcin Zwierzykowski

- elewacjach i czerwonej dachówki ceramicznej z zakazem krycia blachą dachówko podobną,
- 2) min. wysokość dla projektowanego budynku - dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, a max. wysokość - trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - 3) dach symetrycznie dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 35-45<sup>0</sup>, z prawem do realizacji pojedynczych wystawek dachowych, obejmujących każdy jedno okno, o łącznej szerokości wszystkich wystawek nie przekraczającej 50% szerokości dachu,
  - 4) zachowanie ciągłości dachu i okapu poniżej wystawek dachowych,
  - 5) główną kalenicę o kierunku równoległym do ul. Sienkiewicza,
  - 6) obowiązek stosowania jednakowego materiału i koloru stolarki w ramach jednego budynku,
  - 7) zachowania min. 4 m odległości od budynku projektowanego do granicy działek sąsiednich,
  - 8) zakaz realizacji pełnych ( bez otworów okiennych) ścian szczytowych,
  - 9) zakaz grodzenia pełnym murem od strony terenów ZP1 i Kx, ze wskazaniem do grodzenia żywopłotem lub parkanem do wysokości 0,6 m,
  - 10) wskazanie do rozbiórki istniejącej stacji transformatorowej i wbudowania jej w projektowany budynek,
  - 11) należy przeznaczyć min 35% terenu pod zieleń,
  - 12) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 2, §7 ust.3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 3.

6. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z usługami – MWU 6 ustala się:

- 1) dla istniejących budynków ujętych w ewidencji dóbr kultury prawo do estetyzacji elewacji od strony podwórza, poprzez dostawienie do budynków niezabudowanych tarasów w jednorodnej formie dla całego budynku, o krawędzi zewnętrznej max 2,5m od lica istniejącego budynku,
- 2) obowiązujący typ kamienicy o wysokości od trzech do czterech kondygnacji z dachem, w tym poddasze użytkowe,
- 3) dla kondygnacji parteru prawo do zmiany wielkości istniejących otworów okiennych i drzwiowych w celu ich powiększenia i wypełnienia szkłem, z zachowaniem zasady kompozycji i osi symetrii otworów okiennych w elewacji na wyższych kondygnacjach,
- 4) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki,
- 5) zakaz upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki okiennej,
- 6) obowiązek stosowania jednakowego materiału i koloru stolarki w ramach jednego budynku,
- 7) dla istniejących budynków oficyn mieszkalnych zakaz rozbudowy i nadbudowy z prawem do modernizacji elewacji, poprzez dostosowanie ich do wyglądu elewacji budynków mieszkalnych, z uwzględnieniem proporcji otworów okiennych, detalu architektonicznego i materiałów wykończeniowych,
- 8) prawo do budowy nowych budynków mieszkalno-usługowych, wewnątrz kwartału zabudowy oraz wzdłuż ul. Pocztowej i ul. Poprzecznej na obowiązującej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku,
- 9) min. wysokość dla projektowanych budynków - dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, a max. wysokość - trzy kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Marcin Zawierzykowski



- 10) dach dla projektowanych budynków – symetrycznie dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 35-45<sup>0</sup>, z prawem do realizacji pojedynczych wystawek dachowych, obejmujących każdy jedno okno, o łącznej szerokości wszystkich wystawek nie przekraczającej 50% szerokości dachu,
- 11) zachowanie ciągłości dachu i okapu poniżej wystawek dachowych,
- 12) kierunek kalenicy równoległy do przyległych ulic,
- 13) obowiązek realizacji dominanty architektonicznej oznaczonej na rysunku,
- 14) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i garażowych za wyjątkiem prawa do adaptacji istniejących budynków gospodarczych, usytuowanych na granicy z działką sąsiednią, na cele mieszkaniowe w formie oficyny mieszkalnej i rozbudowy do szerokości max. 6m oraz max. wysokości okapu, kalenicy lub gzymsu, nie przekraczającej tych wysokości w budynku mieszkalnym,
- 15) wskazanie do likwidacji parterowej zabudowy gospodarczej,
- 16) wskazanie do organizacji zabudowy podwórzy w sposób zorganizowany,
- 17) zachowanie budynków ceglanych,
- 18) wskazanie likwidacji muru od ul. Poprzecznej i Pocztovej,
- 19) zapewnienie przejazdu bramowego w miejscu oznaczonym na rysunku do terenu KDW,
- 20) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
- 21) należy zapewnić min 35% terenu jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 22) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 2, §7 ust. 3 §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-3, §12 ust. 2, § 15 ust. 1-3, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

7. Na terenach zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej z usługami – MWU 7 ustala się:

- 1) obowiązujący typ kamienicy kształtującej pierzeję ul. Pocztovej o wysokości trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z dachem symetrycznie dwuspadowym i kalenicą równoległą do ulicy,
- 2) dla istniejących budynków mieszkalnych spełniających warunek pkt. 1 – zakaz zmiany formy zewnętrznej,
- 3) dla istniejących budynków mieszkalnych nie spełniających warunku pkt. 1 – prawo do realizacji brakujących kondygnacji, w tym trzeciej kondygnacji jako poddasze użytkowe z zachowaniem istniejącej formy dachu, ( max. wysokość ścianki kolankowej kondygnacji poddasza – 1 m),
- 4) dla kondygnacji parteru prawo do zmiany wielkości istniejących otworów okiennych i drzwiowych w celu ich powiększenia i wypełnienia szkłem, z zachowaniem zasady kompozycji i osi symetrii otworów okiennych w elewacji na wyższych kondygnacjach,
- 5) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki,
- 6) zakaz upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki okiennej,
- 7) obowiązek stosowania jednakowego materiału i koloru stolarki w ramach jednego budynku,
- 8) dla istniejących budynków oficyn mieszkalnych zakaz rozbudowy i nadbudowy z prawem do modernizacji elewacji, poprzez dostosowanie ich do wyglądu elewacji budynków mieszkalnych, z uwzględnieniem proporcji otworów okiennych, detalu architektonicznego, materiałów wykończeniowych i formy dachu,

ZA ZGODNOŚĆ Z OBYGINAŁEM

mgr inż. Marcin Zwierzykowski

- 9) prawo do uzupełnień brakującej zabudowy wzdłuż ul. Podmurnej formą budynku mieszkalnego z usługami w parterze i parametrach określonych w pkt.1,
- 10) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i garażowych za wyjątkiem prawa do adaptacji istniejących budynków gospodarczych, usytuowanych na granicy z działką sąsiednią, na cele mieszkaniowe w formie oficyny mieszkalnej i rozbudowy do szerokości max. 6m oraz max. wysokości okapu, kalenicy lub gzymsu, nie przekraczającej tych wysokości w budynku mieszkalnym,
- 11) zakaz lokalizacji bram garażowych w parterach budynków stanowiących pierzeję ulicy,
- 12) zakaz realizacji pełnego muru,
- 13) należy zapewnić min 35% terenu jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 14) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 2 , §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-3, §12 ust. 2, § 15 ust. 1-3 , §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 3.

8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej z usługami – MWU 8 ustala się:

- 1) obowiązujący typ kamienicy kształtującej pierzeję ul. Podmurnej o wysokości dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z dachem symetrycznie dwuspadowym i kalenicą równoległą do ulicy,
- 2) dla istniejących budynków mieszkalnych spełniających warunek pkt. 1 – zakaz zmiany formy zewnętrznej, za wyjątkiem prawa do estetyzacji elewacji od strony podwórza, poprzez dostawienie do budynków niezabudowanych tarasów w jednorodnej formie dla całego budynku, o krawędzi zewnętrznej max 2,5m od lica istniejącego budynku,
- 3) dla istniejących budynków mieszkalnych nie spełniających warunku pkt. 1 – prawo do realizacji drugiej kondygnacji jako poddasze użytkowe z zachowaniem istniejącej formy dachu, (max. wysokość ścianki kolankowej kondygnacji poddasza – 1 m),
- 4) dla kondygnacji parteru prawo do zmiany wielkości istniejących otworów okiennych i drzwiowych w celu ich powiększenia i wypełnienia szkłem, z zachowaniem zasady kompozycji i osi symetrii otworów okiennych w elewacji na wyższych kondygnacjach,
- 5) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki,
- 6) zakaz upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki okiennej,
- 7) obowiązek stosowania jednakowego materiału i koloru stolarki w ramach jednego budynku,
- 8) dla istniejących budynków oficyn mieszkalnych zakaz rozbudowy i nadbudowy z prawem do modernizacji elewacji, poprzez dostosowanie ich do wyglądu elewacji budynków mieszkalnych, z uwzględnieniem proporcji otworów okiennych, detalu architektonicznego, materiałów wykończeniowych i formy dachu,
- 9) prawo do adaptacji istniejących budynków gospodarczych, usytuowanych na granicy z działką sąsiednią, na cele mieszkaniowe w formie oficyny mieszkalnej i rozbudowy do szerokości max. 6m oraz max. wysokości okapu, kalenicy lub gzymsu, nie przekraczającej tych wysokości w budynku mieszkalnym,
- 10) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i garażowych za wyjątkiem prawa do adaptacji istniejących budynków gospodarczych, usytuowanych na granicy z działką sąsiednią, na cele

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Marcin Zwierzykowski

mieszkańciami w formie oficyny mieszkalnej i rozbudowy do szerokości max. 6m oraz max. wysokości okapu, kalenicy lub gzymsu, nie przekraczającej tych wysokości w budynku mieszkalnym,

- 11) zakaz realizacji pełnego muru ze wskazaniem do lokalizacji żywoplotów do max. wysokości 1,2m.
- 12) służebność dostępu oraz przepustu infrastruktury technicznej dla terenu U6,
- 13) należy zapewnić min 35% terenu jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 14) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 2, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 3.

9. Na terenie zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej z usługami – MWU 9 ustala się:

- 1) obowiązujący typ kamienicy kształtujący pierzeję ul. Kościuszki i ul. Pocztowej o wysokości trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z dachem symetrycznie dwuspadowym i kalenicą równoległą do ulicy oraz dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe z dachem symetrycznie dwuspadowym i kalenicą równoległą do ulicy wzdłuż ul. Podmurnej,
- 2) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki,
- 3) zakaz upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki okiennej,
- 4) obowiązek stosowania jednakowego materiału i koloru stolarki w ramach jednego budynku,
- 5) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i garażowych za wyjątkiem prawa do adaptacji istniejących budynków gospodarczych, usytuowanych na granicy z działką sąsiednią, na cele mieszkaniowe w formie oficyny mieszkalnej i rozbudowy do szerokości max. 6m oraz max. wysokości okapu, kalenicy lub gzymsu, nie przekraczającej tych wysokości w budynku mieszkalnym,
- 6) prawo do lokalizacji nowych budynków mieszkalno - usługowych jako uzupełnienie brakującej zabudowy, w ramach obowiązujących linii zabudowy, stanowiących pierzeję ulic z zachowaniem ustaleń pkt.2.
- 7) wskazanie do likwidacji parterowej zabudowy gospodarczej,
- 8) należy zapewnić min 35% terenu jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 9) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 2, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-3, §12 ust. 2, § 15 ust. 1-3, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 3.

10. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z usługami – MWU 10 ustala się:

- 1) obowiązujący typ kamienicy kształtujący pierzeję ul. Kościuszki o wysokości trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z dachem symetrycznie dwuspadowym i kalenicą równoległą do ulicy,
- 2) dla istniejących budynków mieszkalno - usługowych przy ul. Kościuszki - zakaz zmiany formy zewnętrznej, za wyjątkiem prawa do estetyzacji elewacji od strony podwórza, poprzez dostawienie, do budynku od strony podwórza, niezabudowanych tarasów w jednorodnej formie dla całego budynku, o krawędzi zewnętrznej wysuniętej max 2,5m od lica istniejącego budynku,
- 3) dla istniejącego parterowego budynku usługowego tworzącego pierzeję ulicy Kościuszki i nie spełniającego warunku pkt. 1 - prawo do realizacji brakujących kondygnacji mieszkalnych, w tym trzeciej kondygnacji jako poddasze użytkowe, ( max. wysokość ścianki kolankowej kondygnacji poddasza – 1 m), i kącie

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Marcin Zwierzykowski

- nachylenia połąci dachowych 15 - 45 °,
- 4) dla kondygnacji parteru istniejących budynków prawo do zmiany wielkości istniejących otworów okiennych i drzwiowych w celu ich powiększenia i wypełnienia szkleniem, z zachowaniem zasady kompozycji i osi symetrii otworów okiennych w elewacji na wyższych kondygnacjach,
  - 5) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki,
  - 6) zakaz upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki okiennej,
  - 7) obowiązek stosowania jednakowego materiału i koloru stolarki w ramach jednego budynku,
  - 8) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i garażowych za wyjątkiem prawa do adaptacji istniejących budynków gospodarczych, usytuowanych na granicy z działką sąsiednią, na cele mieszkaniowe w formie oficyny mieszkalnej i rozbudowy do szerokości max. 6m oraz max. wysokości okapu, kalenicy lub gzymsu, nie przekraczającej tych wysokości w budynku mieszkalnym,
  - 9) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
  - 10) wskazanie do likwidacji parterowej zabudowy gospodarczej,
  - 11) zakaz lokalizacji bram garażowych w parterach budynków stanowiących pierzeję ulicy,
  - 12) zakaz realizacji pełnego muru,
  - 13) służebność dostępu oraz przepustu infrastruktury technicznej dla terenu U7,
  - 14) należy zapewnić min 35% terenu jako powierzchnię biologicznie czynną,
  - 15) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 2, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §13 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

11. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z usługami – MWU 11 ustala się:

- 1) dla istniejącego budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Kościuszki - zakaz zmiany formy zewnętrznej, za wyjątkiem prawa do estetyzacji elewacji od strony podwórza,
- 2) dla istniejącego parterowego budynku usługowego tworzącego pierzeję ulicy Kościuszki i Szpitalnej zakaz zmiany formy zewnętrznej,
- 3) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki,
- 4) zakaz upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki okiennej,
- 5) obowiązek stosowania jednakowego materiału i koloru stolarki w ramach jednego budynku,
- 6) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
- 7) zakaz lokalizacji bram garażowych w parterach budynków stanowiących pierzeję ulicy,
- 8) prawo do lokalizacji okien w murze od strony parku ZP1,
- 9) prawo do adaptacji istniejącej zabudowy gospodarczej na usługi bez prawa rozbudowy i nadbudowy,
- 10) obsługę komunikacyjną terenu od ul. Kościuszki oraz przez istniejący zjazd z ul. Szpitalnej,
- 11) należy zapewnić min 35% terenu jako powierzchnię biologicznie czynną,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Marcin Zawierzykowski

- 12) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 2, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-2, §13 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

12. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z usługami – MWU 12 ustala się:

- 1) obowiązujący typ kamienicy o wysokości od dwóch do trzech kondygnacji z dachem, w tym poddasze użytkowe,
- 2) dla jednokondygnacyjnego budynku mieszkalnego prawo do nadbudowy do wysokości, o której mowa w pkt.2, z zachowaniem zasady kontynuacji gzymsów i wertykalnie zakomponowanych otworów okiennych,
- 3) dla kondygnacji parteru prawo do zmiany wielkości istniejących otworów okiennych i drzwiowych w celu ich powiększenia i wypełnienia szkłem, z zachowaniem zasady kompozycji i osi symetrii otworów okiennych w elewacji na wyższych kondygnacjach,
- 4) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki,
- 5) zakaz upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki okiennej,
- 6) obowiązek stosowania jednakowego materiału i koloru stolarki w ramach jednego budynku,
- 7) dla istniejącego budynku oficynowego zakaz rozbudowy i nadbudowy z prawem do modernizacji elewacji, poprzez dostosowanie ich do wyglądu elewacji budynków mieszkalnych, z uwzględnieniem proporcji otworów okiennych, detalu architektonicznego i materiałów wykończeniowych,
- 8) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i garażowych za wyjątkiem prawa do adaptacji istniejących budynków gospodarczych, usytuowanych na granicy z działką sąsiednią, na cele mieszkaniowe w formie oficyny mieszkalnej i rozbudowy do szerokości max. 6m oraz max. wysokości okapu, kalenicy lub gzymsu, nie przekraczającej tych wysokości w budynku mieszkalnym,
- 9) wskazanie do likwidacji parterowej zabudowy gospodarczej,
- 10) wskazanie do organizacji zabudowy podwórzy w sposób zorganizowany z zapewnieniem 35% zieleni,
- 11) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
- 12) obsługę komunikacyjną od ul. Aliantów oraz przez istniejące zjazdy z ul. Mickiewicza,
- 13) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 2, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-3, §13 ust. 2, § 15 ust. 1-3, §16 ust 7, §28 st. 1, §36 ust. 2-3.

13. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z usługami – MWU 13 ustala się:

- 1) obowiązujący typ kamienicy kształtujący pierzeję ul. Kościuszki o wysokości trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z dachem symetrycznie dwuspadowym i kalenicą równoległą do ulicy,
- 2) dla istniejącego budynku mieszkalnego, przy ul. Kościuszki 26, spełniającego warunek pkt 1 - zakaz zmiany formy zewnętrznej, za wyjątkiem prawa do estetyzacji elewacji od strony podwórza,
- 3) dla istniejącego dwukondygnacyjnego budynku usługowego, tworzącego pierzeję ulicy Kościuszki i nie spełniającego warunku pkt 1 - prawo do realizacji brakującej kondygnacji, jako poddasze użytkowe, (max. wysokość ścianki kolankowej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Marcin Zawierzykowski

- kondygnacji poddasza–1m), i kącie nachylenia połaci dachowych jak w budynku przy ul. Kościuszki 26,
- 4) rozbiórkę parterowego budynku usługowego przy ul. Kościuszki, usytuowanego pomiędzy budynkami, o których mowa w pkt 2 i 3, jako budynku dysharmonizującego i budowę budynku mieszkalno – usługowego w gabarytach określonych w pkt.1 na obowiązującej linii zabudowy, wyznaczonej na rysunku oraz z uwzględnieniem dominanty architektonicznej,
  - 5) dla kondygnacji parteru istniejących budynków prawo do zmiany wielkości istniejących otworów okiennych i drzwiowych w celu ich powiększenia i wypełnienia szkleniem, z zachowaniem zasady kompozycji i osi symetrii otworów okiennych w elewacji na wyższych kondygnacjach,
  - 6) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki,
  - 7) zakaz upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki okiennej,
  - 8) obowiązek stosowania jednakowego materiału i koloru stolarki w ramach jednego budynku,
  - 9) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
  - 10) zakaz lokalizacji bram garażowych w parterach budynków stanowiących pierzeję ulicy,
  - 11) zakaz realizacji pełnego muru,
  - 12) wskazanie do likwidacji parterowej zabudowy gospodarczej,
  - 13) obsługę komunikacyjną od ul. Kościuszki oraz od ul. Spokojnej,
  - 14) należy przeznaczyć min 35% terenu pod zielenią,
  - 15) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 2, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-3, §13 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

14. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z usługami – MWU 14 ustala się:

- 1) zakaz zmiany formy zewnętrznej budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 10,
- 2) prawo do przebudowy istniejących budynków gospodarczych do wysokości dwóch kondygnacji, w ramach nieprzekraczalnych linii zabudowy i przystosowaniem ich na usługi,
- 3) dla kondygnacji parteru istniejących budynków prawo do zmiany wielkości istniejących otworów okiennych i drzwiowych w celu ich powiększenia i wypełnienia szkleniem, z zachowaniem zasady kompozycji i osi symetrii otworów okiennych w elewacji na wyższych kondygnacjach,
- 4) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki,
- 5) zakaz upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki okiennej,
- 6) obowiązek stosowania jednakowego materiału i koloru stolarki w ramach jednego budynku,
- 7) wskazanie do likwidacji parterowej zabudowy gospodarczej,
- 8) obsługę komunikacyjną przez istniejący zjazd z ul. Mickiewicza. Rozbudowa i budowa nowych obiektów będzie możliwa po przekazaniu ul. Mickiewicza na majątek Gminy Żnin,
- 9) należy zapewnić min 35% terenu jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 10) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 2, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-3, §13 ust. 2, § 15 ust. 1-3, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

ZA ZGODNIŁOŚĆ ORYGINAŁEM  
*[Podpis]*  
 mgr inż. Marcin Zawierzykowski

15. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z usługami – MWU 15 ustala się:

- 1) zakaz zmiany formy zewnętrznej pozostałych budynków mieszkalno - usługowych tworzących pierzeję ul. Kościuszki,
- 2) dla istniejących budynków oficyn mieszkalnych zakaz rozbudowy i nadbudowy z prawem do modernizacji elewacji, poprzez dostosowanie ich do wyglądu elewacji budynków mieszkalnych, z uwzględnieniem proporcji otworów okiennych, detalu architektonicznego, materiałów wykończeniowych i formy dachu,
- 3) dla kondygnacji parteru istniejących budynków prawo do zmiany wielkości istniejących otworów okiennych i drzwiowych w celu ich powiększenia i wypełnienia szkleniem, z zachowaniem zasady kompozycji i osi symetrii otworów okiennych w elewacji na wyższych kondygnacjach,
- 4) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki,
- 5) zakaz upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki okiennej,
- 6) obowiązek stosowania jednakowego materiału i koloru stolarki w ramach jednego budynku,
- 7) prawo do adaptacji istniejącej zabudowy gospodarczej na usługi,
- 8) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i garażowych za wyjątkiem prawa do adaptacji istniejących budynków gospodarczych, usytuowanych na granicy z działką sąsiednią, na cele mieszkaniowe w formie oficyny mieszkalnej i rozbudowy do szerokości max. 6m oraz max. wysokości okapu, kalenicy lub gzymsu, nie przekraczającej tych wysokości w budynku mieszkalnym,
- 9) wskazanie do rozbiórki dysharmonizujących budynków gospodarczych,
- 10) należy zapewnić min 35% terenu jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 11) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 2, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-3, §12 ust. 2, § 15 ust. 1-3, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

16. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z usługami – MWU 16 ustala się:

- 1) dla istniejących budynków oficyn mieszkalnych zakaz rozbudowy i nadbudowy z prawem do modernizacji elewacji, poprzez dostosowanie ich do wyglądu elewacji budynków mieszkalnych, z uwzględnieniem proporcji otworów okiennych, detalu architektonicznego, materiałów wykończeniowych i formy dachu,
- 2) prawo do budowy drugiej kondygnacji z poddaszem użytkowym w budynku usługowym przy ul. Kościuszki 4, poprzez nawiązanie formą dachu, wysokością kalenicy i wysokością okapu do budynku sąsiedniego przy ul. Kościuszki 6,
- 3) prawo do budowy trzeciej kondygnacji z poddaszem użytkowym w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Śniadeckich 24, poprzez nawiązanie wysokością okapu do poziomu gzymsu nad drugą kondygnacją w budynku przy ul. Śniadeckich 26,
- 4) likwidację narożnego, parterowego pawilonu usługowego przy ul. Kościuszki i Pl. Zamkowy i wskazanie do przebudowy narożnej elewacji szczytowej w budynku przy ul. Kościuszki 6,
- 5) dla kondygnacji parteru istniejących budynków prawo do zmiany wielkości istniejących otworów okiennych i drzwiowych w celu ich powiększenia i wypełnienia szkleniem, z zachowaniem zasady kompozycji i osi symetrii otworów okiennych w elewacji na wyższych kondygnacjach,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Marcin Zawierzykowski

- 6) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki,
- 7) zakaz upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki okiennej,
- 8) obowiązek stosowania jednakowego materiału i koloru stolarki w ramach jednego budynku,
- 9) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i garażowych za wyjątkiem prawa do adaptacji istniejących budynków gospodarczych, usytuowanych na granicy z działką sąsiednią, na cele mieszkaniowe w formie oficyny mieszkalnej i rozbudowy do szerokości max. 6m oraz max. wysokości okapu, kalenicy lub gzymsu, nie przekraczającej tych wysokości w budynku mieszkalnym,
- 10) dla istniejących dwukondygnacyjnych budynków gospodarczych i usługowych prawo do adaptacji na cele mieszkaniowe i usługowe z zachowaniem pkt 7,
- 11) prawo do adaptacji istniejącej parterowej zabudowy gospodarczej na usługi,
- 12) wskazanie do rozbiórki dysharmonizujących parterowych budynków gospodarczych i garażowych, od strony przyległego terenu Kx 2 i Kx3,
- 13) prawo do realizacji jednej dodatkowej kondygnacji z poddaszem użytkowym na parterowych budynkach usługowych od ul. Pl. Zamkowy z kalenicą prostopadłą do tej ulicy i dachem symetrycznie dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych jak w budynku przy ul. Kościuszki 6,
- 14) dla istniejącego budynku narożnego przy Placu Działowym zakaz zmiany formy zewnętrznej, zakaz zmiany wielkości i formy otworów okiennych, z prawem do przebudowy otworu bramowego poprzez dostosowanie go do charakteru pozostałych otworów w elewacji frontowej,
- 15) prawo do uzupełnienia zabudowy przy Pl. Działowym budynkiem max. dwukondygnacyjnym z dachem spadzistym w tym poddasze użytkowe i nachyleniu połaci dachowych  $20^{\circ}$ , wysokością okapu jak w budynku mieszkalnym na terenie MNU9 przy Pl. Działowym 3,
- 16) zakaz grodzenia pełnym murem od strony przestrzeni publicznych,
- 17) należy zapewnić min 35% terenu jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 18) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 2, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-3, §12 ust. 2, § 15 ust. 1-3, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

17. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z usługami – MWU 17 ustala się:

- 1) obowiązujący typ kamienicy kształtujący pierzeję ul. Kościuszki o wysokości trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z dachem symetrycznie dwuspadowym i kalenicą równoległą do ulicy,
- 2) dla istniejących budynków mieszkalno - usługowych i usługowych tworzących zwartą pierzeję ul. Kościuszki i nie spełniających warunku pkt. 1 - prawo do realizacji brakujących kondygnacji, w tym trzeciej kondygnacji jako poddasze użytkowe, (max. wysokość ścianki kolankowej kondygnacji poddasza-1m), z dachem spadzistym, z uwzględnieniem dominanty architektonicznej, oznaczonej na rysunku,
- 3) obowiązek zachowania historycznych wysokości kondygnacji i kontynuacji gzymsu nad pierwszą kondygnacją parteru,
- 4) dla kondygnacji parteru istniejących budynków prawo do zmiany wielkości istniejących otworów okiennych i drzwiowych w celu ich powiększenia i wypełnienia szkleniem, z zachowaniem zasady kompozycji i osi symetrii otworów okiennych w elewacji na wyższych kondygnacjach,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Marcin Zawierzykowski



- 5) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki,
- 6) zakaz upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki okiennej,
- 7) obowiązek stosowania jednakowego materiału i koloru stolarki w ramach jednego budynku,
- 8) prawo do lokalizacji budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych tworzących elewację od strony terenu Kx i KDW o wysokości min. dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe i max trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe, z dachem symetrycznie dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych  $40^{\circ}$ ,
- 9) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i garażowych za wyjątkiem prawa do adaptacji istniejących budynków gospodarczych, usytuowanych na granicy z działką sąsiednią, na cele mieszkaniowe w formie oficyny mieszkalnej i rozbudowy do szerokości max. 6m oraz max. wysokości okapu, kalenicy lub gzymsu, nie przekraczającej tych wysokości w budynku mieszkalnym,
- 10) wskazanie do likwidacji parterowej zabudowy gospodarczej,
- 11) zakaz realizacji pełnego muru,
- 12) należy zapewnić min 35% terenu jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 13) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 2, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-3, §12 ust. 2, § 15 ust. 1-3, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

18. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z usługami – MWU 18 ustala się:

- 1) dla pozostałych budynków tworzących pierzeję ul. Śniadeckich nr 23 i Kościuszki nr 1 zakaz zmiany formy zewnętrznej,
- 2) dla kondygnacji parteru istniejących budynków prawo do zmiany wielkości istniejących otworów okiennych i drzwiowych w celu ich powiększenia i wypełnienia szkleniem, z zachowaniem zasady kompozycji i osi symetrii otworów okiennych w elewacji na wyższych kondygnacjach,
- 3) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki,
- 4) zakaz upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki okiennej,
- 5) obowiązek stosowania jednakowego materiału i koloru stolarki w ramach jednego budynku,
- 6) zachowanie istniejącego przejścia pieszego przez bramę w budynku przy ul. Śniadeckich 19,
- 7) dla istniejących budynków mieszkalnych prawo do estetyzacji elewacji od strony podwórza,
- 8) obowiązek zachowania historycznych wysokości kondygnacji i kontynuacji gzymsu nad pierwszą kondygnacją parteru,
- 9) prawo do lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych tworzących elewację od strony terenu Kx4 na obowiązującej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku, o wysokości min. dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe i max trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe, z dachem symetrycznie dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych  $40^{\circ}$ ,
- 10) prawo do adaptacji istniejących budynków gospodarczych i garażowych na cele usługowe,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. *[Podpis]* Zwierykowski

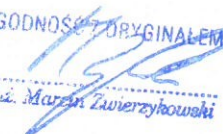
- 11) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i garażowych za wyjątkiem prawa do adaptacji istniejących budynków gospodarczych, usytuowanych na granicy z działką sąsiednią, na cele mieszkaniowe w formie oficyny mieszkalnej i rozbudowy do szerokości max. 6m oraz max. wysokości okapu, kalenicy lub gzymsu, nie przekraczającej tych wysokości w budynku mieszkalnym,
- 12) wskazanie do likwidacji parterowej zabudowy gospodarczej,
- 13) zakaz realizacji pełnego muru,
- 14) należy zapewnić min 35% terenu jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 15) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 2, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-3, §12 ust. 2, § 15 ust. 1-3 , §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

19. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z usługami – MWU 19 ustala się:

- 1) dla budynków mieszkalno – usługowych stanowiących pierzeję ulicy Rychlewskiego obowiązujący typ kamienicy o wysokości trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- 2) dla kondygnacji parteru istniejących budynków prawo do zmiany wielkości istniejących otworów okiennych i drzwiowych w celu ich powiększenia i wypełnienia szkleniem, z zachowaniem zasady kompozycji i osi symetrii otworów okiennych w elewacji na wyższych kondygnacjach,
- 3) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki,
- 4) zakaz upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki okiennej,
- 5) obowiązek stosowania jednakowego materiału i koloru stolarki w ramach jednego budynku,
- 6) prawo do adaptacji istniejących budynków gospodarczych i garażowych na cele usługowe,
- 7) zakaz budowy nowych budynków gospodarczych i garażowych,
- 8) zakaz lokalizacji bram garażowych w parterach budynków stanowiących pierzeję ulicy,
- 9) zakaz realizacji pełnego muru,
- 10) należy zapewnić min 10% terenu jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 11) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 2, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-3, §12 ust. 2, § 15 ust. 1-3, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 3.

20. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z usługami – MWU 20 ustala się:

- 1) dla budynków mieszkalno – usługowych stanowiących pierzeję ulicy Rychlewskiego obowiązujący typ kamienicy o wysokości trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- 2) prawo do budowy nowych budynków mieszkalno – usługowych o gabarytach określonych w pkt.2, stanowiących elewację ul. Rychlewskiego i ul. Przesmyk,
- 3) dla kondygnacji parteru istniejących budynków prawo do zmiany wielkości istniejących otworów okiennych i drzwiowych w celu ich powiększenia i wypełnienia szkleniem, z zachowaniem zasady kompozycji i osi symetrii otworów okiennych w elewacji na wyższych kondygnacjach,
- 4) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM  
  
 mgr inż. Marcin Zawierzykowski

- stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki,
- 5) zakaz upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki okiennej,
  - 6) obowiązek stosowania jednakowego materiału i koloru stolarki w ramach jednego budynku,
  - 7) prawo do realizacji elewacji od strony ulicy Przesmyk,
  - 8) prawo do adaptacji istniejących budynków gospodarczych i garażowych na cele usługowe,
  - 9) zakaz budowy nowych budynków gospodarczych i garażowych,
  - 10) zakaz lokalizacji bram garażowych w parterach budynków stanowiących pierzeję ulicy,
  - 11) zakaz realizacji pełnego muru,
  - 12) należy zapewnić min 10% terenu jako powierzchnię biologicznie czynną,
  - 13) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 2, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-3, §12 ust. 2, § 15 ust. 1-3, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

21. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z usługami – MWU 21 ustala się:

- 1) dla budynków mieszkalno – usługowych stanowiących pierzeję ulicy Lewandowskiego obowiązujący typ kamienicy o wysokości od dwóch do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 2) dla budynków mieszkalno – usługowych stanowiących pierzeję ulicy Rychlewskiego obowiązujący typ budynku o wysokości od dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- 3) prawo do budowy nowych budynków mieszkalno – usługowych o gabarytach określonych w pkt.2 i 3, jako uzupełnienie brakującej zabudowy w pierzei ulicy,
- 4) dla kondygnacji parteru istniejących budynków prawo do zmiany wielkości istniejących otworów okiennych i drzwiowych w celu ich powiększenia i wypełnienia szkleniem, z zachowaniem zasady kompozycji i osi symetrii otworów okiennych w elewacji na wyższych kondygnacjach,
- 5) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem obowiązek stosowania stolarki odwzorowującej łuk otworu bez uproszczeń,
- 6) zakaz upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki okiennej,
- 7) obowiązek stosowania jednakowego materiału i koloru stolarki w ramach jednego budynku,
- 8) prawo do realizacji elewacji od strony ulicy por. Kruszki,
- 9) prawo do adaptacji istniejących budynków gospodarczych i garażowych na cele usługowe, bez prawa rozbudowy i nadbudowy,
- 10) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i garażowych za wyjątkiem prawa do adaptacji istniejących budynków gospodarczych, usytuowanych na granicy z działką sąsiednią, na cele mieszkaniowe w formie oficyny mieszkalnej i rozbudowy do szerokości max. 6m oraz max. wysokości okapu, kalenicy lub gzymsu, nie przekraczającej tych wysokości w budynku mieszkalnym,
- 11) wskazanie do likwidacji parterowej zabudowy gospodarczej,
- 12) zakaz realizacji pełnego muru od strony ulicy,
- 13) należy zapewnić min 35% terenu jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 14) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 2, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-3, §12 ust. 2, § 15 ust. 1-3, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 3.

ZA ZGODNOŚCIĄ ORYGINAŁEM

mgr inż. Marcin Zwierzykowski

22. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z usługami – MWU 22 ustala się:

- 1) zakaz zmiany formy zewnętrznej budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 12,
- 2) prawo do lokalizacji budynku mieszkalnego w głębi działki o formie budynku, o którym mowa w pkt 1 w tym wysokości, powierzchni zabudowy, geometrii dachu, wysokości kalenicy, okapu etc.
- 3) obowiązek stosowania jednakowego materiału i koloru stolarki w ramach jednego budynku,
- 4) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla mieszkańców na terenie posesji,
- 5) obsługę komunikacyjną przez istniejący zjazd z ul. Mickiewicza. Rozbudowa i budowa nowych obiektów będzie możliwa po przekazaniu ul. Mickiewicza na majątek Gminy Żnin,
- 6) należy przeznaczyć min 35% terenu pod zieleń,
- 7) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 2, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-3, §13 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 3.

**§ 19.1.** Na terenie zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej - MN 1 ustala się:

- 1) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku w formie zabudowy szeregowej, z wyłączeniem pkt 2,
- 2) prawo do dobudowy w kondygnacji parteru, od strony ogrodu, tarasów w formie i gabarytach jak istniejący taras na działce nr 674/5, w ramach nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 3) prawo do przekształceń parterowej kondygnacji garażowej na usługi,
- 4) zakaz zmiany wielkości otworów okiennych i drzwi garażowych w poszczególnych segmentach, za wyjątkiem zmian obejmujących cały zespół zabudowy,
- 5) zakaz grodzenia działek od strony ul. Podmurnej.
- 6) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla mieszkańców na terenie posesji,
- 7) należy zapewnić min 35% powierzchni biologicznie czynnej,
- 8) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 3, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, § 15 ust. 1-3, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 3.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej - MN 2 ustala się:

- 1) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych, z zakazem podziałów wtórnych,
- 2) prawo do budowy jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 460/2, o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych z dachem płaskim lub dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe z dachem symetrycznie dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych 35–45<sup>0</sup>, kalenicą równoległą do ul. Spokojnej,
- 3) prawo do budowy na każdej działce wiaty garażowej lub jednego wolnostojącego budynku garażu o wysokości jednej kondygnacji z obowiązkiem lokalizacji tych budynków w min. odległości 12 m od frontowej elewacji budynku mieszkalnego w głąb działki,
- 4) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 5) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla mieszkańców na terenie posesji,
- 6) należy przeznaczyć min 35% terenu pod zieleń,
- 7) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 3, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §14 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 3.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Marek Zawrzykowski

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej - MN 3 ustala się:
- 1) zakaz zmiany formy dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych, z zakazem podziałów wtórnych,
  - 2) zakaz budowy budynków gospodarczych z prawem do budowy wiaty garażowej lub jednego budynku garażu na każdej działce,
  - 3) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
  - 4) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla mieszkańców na terenie posesji,
  - 5) należy przeznaczyć min 35% terenu pod zieleń,
  - 6) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 3, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.
4. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej - MN 4 ustala się:
- 1) zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego z zakazem zmiany formy budynku i stylu architektonicznego,
  - 2) wskazanie do likwidacji muru przyległego do terenu Kx i prawo do lokalizacji ogrodzenia w formie żywopłotu,
  - 3) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych,
  - 4) prawo do budowy wiaty garażowej lub jednego wolnostojącego budynku garażu o wysokości jednej kondygnacji,
  - 5) należy przeznaczyć min 35% terenu pod zieleń,
  - 6) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 3, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.
5. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej - MN 5 ustala się:
- 1) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych jako budynki dwukondygnacyjne, w tym dach i poddasze użytkowe, z zakazem rozbudowy i nadbudowy,
  - 2) zakaz budowy nowych budynków gospodarczych i garażowych,
  - 3) prawo do estetyzacji elewacji od strony terenów publicznych Kx3 i ZP3,
  - 4) prawo do estetyzacji elewacji poprzez dostawienie, do budynku od strony podwórza,
  - 5) zakaz likwidowania istniejących otworów okiennych z prawem do ich powiększenia z zachowaniem zasad kompozycji elewacji,
  - 6) wskazanie do likwidacji istniejących budynków gospodarczych i garażowych poza oznaczonymi na rysunku liniami zabudowy oraz zakaz budowy nowych budynków gospodarczych i garażowych,
  - 7) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
  - 8) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla mieszkańców na terenie posesji,
  - 9) należy przeznaczyć min 35% terenu pod zieleń,
  - 10) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 3, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.
6. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej - MN 6 ustala się:
- 1) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych jako dwukondygnacyjne budynki z dachem płaskim, z zakazem rozbudowy i nadbudowy,
  - 2) prawo do estetyzacji elewacji od strony terenów publicznych KDL i ZP3,
  - 3) zakaz likwidowania istniejących otworów okiennych z prawem do ich powiększenia z zachowaniem zasad kompozycji elewacji,
  - 4) prawo do estetyzacji elewacji poprzez dostawienie, do budynku od strony podwórza, niezabudowanych tarasów w jednorodnej formie dla całego budynku, o krawędzi zewnętrznej wysuniętej max 2,5m od lica istniejącego budynku, o ile obszar inwestycji określony liniami zabudowy na to pozwala,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Marcin Zwierzykowski

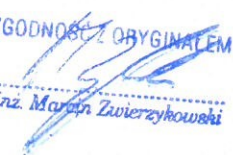
- 5) wskazanie do likwidacji istniejących budynków gospodarczych i garażowych poza oznaczonymi na rysunku liniami zabudowy oraz zakaz budowy nowych budynków gospodarczych i garażowych,
- 6) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 7) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla mieszkańców na terenie posesji,
- 8) należy przeznaczyć min 35% terenu pod zieleni,
- 9) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 3, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

**§ 20.1.** Na terenie zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami - MNU 1 ustala się:

- 1) prawo do budowy nowych budynków mieszkalno-usługowych na obowiązującej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku,
- 2) max. wysokość dla projektowanych budynków - dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 3) dach dla projektowanych budynków - symetrycznie dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 15-45<sup>0</sup>, z prawem do realizacji pojedynczych wystawek dachowych, obejmujących każdy jedno okno, o łącznej szerokości wszystkich wystawek nie przekraczającej 50% szerokości dachu,
- 4) zachowanie ciągłości dachu i okapu poniżej wystawek dachowych,
- 5) kierunek kalenicy równoległy do przyległych ulic,
- 6) obowiązek realizacji dominanty architektonicznej oznaczonej na rysunku, w ramach elewacji budynku i nie wyżej niż wysokość budynku,
- 7) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
- 8) obowiązek kształtowania elewacji frontowej od przyległych przestrzeni publicznych KDD, KDL i ZP1, z zapewnieniem wysokich walorów architektonicznych przyjmowanych rozwiązań z uwzględnieniem charakterystycznych cech budynków sąsiednich ich skali, sylwet, rozwiązań materiałowych oraz detalu,
- 9) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 35% powierzchni działki,
- 10) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 11) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla mieszkańców na terenie posesji,
- 12) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 4, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 3.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami - MNU 2 ustala się:

- 1) prawo do przebudowy istniejących budynków z zakazem powiększania istniejącej powierzchni zabudowy i dobudowy do granic działki sąsiedniej,
- 2) prawo do przebudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych przyległych do terenu ZP1, do wysokości dwóch kondygnacji, w tym druga kondygnacja poddaszowa, pod dachem spadzistym, symetrycznie dwuspadowym, o nachyleniu połaci rzędu 35-45<sup>0</sup>, z kierunkiem projektowanej kalenicy równoległym do granicy z terenem ZP 1, z przeznaczeniem na usługi związane funkcją rekreacyjną terenu ZP1 i handlową,
- 3) wskazanie do likwidacji parterowej zabudowy gospodarczej,
- 4) dla ścian istniejących i projektowanych zabudowań przyległych do terenu ZP1 oraz do terenu KDD obowiązek lokalizacji otworów okiennych o łącznej wielkości minimum 50% powierzchni ścian,
- 5) dla nowo realizowanej zabudowy obowiązek zachowania odległości od granic bocznych działek minimum 4 m,

ZA ZGODNOŚĆ Z OBYGINAŁEM  
  
 mgr inż. Marcin Zawierzykowski

- 6) dla nowoprojektowanych zabudowań gospodarczych obowiązek dostosowania do ustalonego w pkt 2 standardu obiektów,
- 7) zakaz lokalizacji murów od strony parku, ze wskazaniem do lokalizacji żywopłotów,
- 8) maksymalną wysokość ażurowego ogrodzenia 1,50 m,
- 9) zakaz prowadzenia działalności produkcyjnej,
- 10) służebność dostępu oraz przepustu infrastruktury technicznej dla terenu U5,
- 11) należy zapewnić min 35% powierzchni biologicznie czynnej,
- 12) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 4, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami - MNU 3 ustala się:

- 1) zachowanie istniejących budynków mieszkalno-usługowych bez prawa rozbudowy i nadbudowy, likwidację istniejących budynków gospodarczych i garażowych poza oznaczonymi na rysunku liniami zabudowy oraz zakaz budowy nowych budynków gospodarczych i garażowych.
- 2) wskazanie do likwidacji parterowej zabudowy gospodarczej,
- 3) prawo do estetyzacji elewacji od strony terenów publicznych KDD,
- 4) zakaz likwidowania istniejących otworów okiennych z prawem do ich powiększenia z zachowaniem zasad kompozycji elewacji,
- 5) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 6) należy zapewnić min 35% powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 4, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

4. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami - MNU 4 ustala się:

- 1) zachowanie istniejących budynków mieszkalno-usługowych bez prawa rozbudowy i nadbudowy,
- 2) prawo do przebudowy istniejącej zabudowy usługowej od ul. Średniej do wysokości dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- 3) prawo do lokalizacji nowej zabudowy usługowo – mieszkaniowej wzdłuż terenu Kx4 na obowiązującej i w ramach nieprzekraczalnej linii zabudowy, do wysokości min. dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe i max. trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 4) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i garażowych, za wyjątkiem budynków przyległych do terenu U19 i KDW, gdzie dopuszcza się przebudowę na budynki usługowe o parametrach jak w pkt.2, z przebudową elewacji od strony tych terenów,
- 5) zakaz budowy nowych budynków gospodarczych i garażowych,
- 6) należy zapewnić min 35% powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) wskazanie do likwidacji parterowej zabudowy gospodarczej,
- 8) likwidację muru od strony przestrzeni publicznych z zakazem budowy nowych pełnych murów,
- 9) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla mieszkańców na terenie posesji,
- 10) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 4, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

*mgr inż. Marcin Zwierzykowski*

5. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami - MNU 5 ustala się:

- 1) prawo do przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku do wysokości trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z dachem symetrycznie dwuspadowym i kalenicą równoległą do ul. Pocztovej,
- 2) prawo do zachowania istniejących zadrzewień,
- 3) prawo do grodzenia terenu do wysokości 1,5 m z zakazem pełnego muru i muru z betonowych elementów prefabrykowanych.
- 4) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla mieszkańców na terenie posesji,
- 5) należy zapewnić min 45% powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 4, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 3.

6. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami - MNU 6 ustala się:

- 1) prawo do lokalizacji jednego budynku mieszkalno-usługowego na każdej działce,
- 2) obowiązek sytuowania głównej bryły budynku mieszkalnego na linii zabudowy wyznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku,
- 3) obowiązek sytuowania budynku usługowego na linii zabudowy wyznaczonej dla zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku,
- 4) obowiązek budowy budynku bliźniaczego na działce nr 501/6 w formie gabarytach, geometrii dachu jak w istniejącym przyległym budynku na działce sąsiedniej,
- 5) prawo do przebudowy narożnego budynku usługowego do wysokości dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe, z dachem symetrycznie dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych 15 -45<sup>0</sup>,
- 6) należy zapewnić min 35% powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) wskazanie do likwidacji parterowej zabudowy gospodarczej,
- 8) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 9) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla mieszkańców na terenie posesji,
- 10) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 4, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

7. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami - MNU 7 ustala się:

- 1) zakaz zmiany formy dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych,
- 2) prawo do lokalizacji budynku mieszkalno – usługowego lub usługowego na działce nr 494/2 w granicach linii zabudowy ze wskazaniem do rozbiórki istniejącego parterowego pawilonu,
- 3) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i garażowych,
- 4) wskazanie do likwidacji parterowej zabudowy gospodarczej,
- 5) zakaz budowy nowych budynków gospodarczych z prawem do jednego budynku garażu na każdej działce,
- 6) należy zapewnić min 35% powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 8) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla mieszkańców na terenie posesji,
- 9) prawo do realizacji parkingu wielostanowiskowego wzdłuż drogi KDD4 w granicach działki ,
- 10) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 4, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Maciej Zwierzykowski



8. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami - MNU 8 ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego ze wskazaniem do przebudowy elewacji od strony przestrzeni publicznych poprzez przywrócenie i odtworzenie historycznych, wertykalnych proporcji otworów okiennych,
- 2) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków, w tym budynków gospodarczych,
- 3) wskazanie do likwidacji parterowej zabudowy gospodarczej,
- 4) zakaz lokalizacji nowych budynków, w tym budynków gospodarczych,
- 5) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 6) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla mieszkańców na terenie posesji,
- 7) należy zapewnić min 35% powierzchni biologicznie czynnej,
- 8) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 4, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

9. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami - MNU 9 ustala się:

- 1) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalno – usługowych i gospodarczych,
- 2) wskazanie do likwidacji parterowej zabudowy gospodarczej,
- 3) wskazanie do estetyzacji elewacji od strony terenu ZP3,
- 4) prawo do lokalizacji usług w parterach budynków mieszkalnych,,
- 5) dla kondygnacji parteru istniejących budynków prawo do zmiany wielkości istniejących otworów okiennych i drzwiowych w celu ich powiększenia i wypełnienia szkleniem, z zachowaniem zasady kompozycji i osi symetrii otworów okiennych w elewacji na wyższych kondygnacjach,
- 6) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 7) należy zapewnić min 35% powierzchni biologicznie czynnej,
- 8) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 4, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

10. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami - MNU 10 ustala się:

- 1) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych bez prawa rozbudowy i nadbudowy,
- 2) dla kondygnacji parteru istniejących budynków prawo do zmiany wielkości istniejących otworów okiennych i drzwiowych w celu ich powiększenia i wypełnienia szkleniem, z zachowaniem zasady kompozycji i osi symetrii otworów okiennych w elewacji na wyższych kondygnacjach,
- 3) wskazanie do likwidacji parterowej zabudowy gospodarczej,
- 4) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i zakaz budowy nowych budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 6) należy zapewnić min 35% powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 4, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 3.

11. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami - MNU 11 ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego narożnego budynku mieszkalnego przy ul. Wodnej i Rychlewskiego i przy ul. Lewandowskiego z zakazem rozbudowy i nadbudowy,
- 2) prawo do budowy budynku mieszkalno – usługowego o formie i gabarytach jak budynek na sąsiedniej działce nr 910/4, na obowiązującej linii zabudowy,

ZA ZGODNOŚĆ Z OBYGMALEM

mgr inż. Marcin Zwierzykowski

- 3) likwidację muru od strony ul. Wodnej ze wskazaniem do realizacji żywoplotu,
- 4) dla parterowego budynku na działce nr 910/2 obowiązek przebudowy elewacji od strony terenów publicznych poprzez lokalizację okien i prawo do budowy drugiej kondygnacji z dachem symetrycznie dwuspadowym, w tym poddasze użytkowe z kalenicą równoległą do terenu Kx2,
- 5) należy zapewnić min 35% powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 4, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2-3, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

**§ 21.** Na terenie kultu religijnego - UKR ustala się:

- 1) dla istniejącego budynku kościoła wpisanego do rejestru zabytków prawo do realizacji nowego podświetlanego zegara na wieży kościoła,
- 2) dla budynku parafialnego od ul. Lewandowskiego wskazanie do realizacji elewacji ceglanej z jednoczesnym zakazem dalszej rozbudowy,
- 3) prawo do rozbudowy istniejącego budynku garażu w ramach nieprzekraczalnych linii zabudowy, oznaczonych na rysunku, do wysokości jednej kondygnacji,
- 4) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) likwidację istniejącego płotu z blachy i lokalizację w jego miejscu żywoplotu lub ogrodzenia ażurowego do wysokości maksymalnie 1,20 m,
- 6) wskazanie likwidacji murowanego płotu przed kościołem od ul. Śniadeckich i realizację w jego miejscu żywoplotu do wysokości maksymalnie 1,20 m,
- 7) zapewnienie min 35% powierzchni biologicznie czynnej,
- 8) zapewnienie miejsc postojowych dla pracowników w granicach posesji,
- 9) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 8, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-3, §12 ust. 2, § 15 ust. 1-3, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

**§ 22.1.** Na terenie usług kultury – UK 1 ustala się:

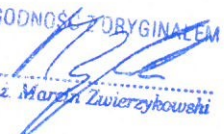
- 1) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku biblioteki z zakazem zmiany wielkości otworów okiennych oraz podziału stolarki okiennej,
- 2) zakaz budowy nowych budynków gospodarczych i garażowych,
- 3) przeznaczenie min 35% terenu pod zieleń,
- 4) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 5) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 18, §7 ust. 3 §8, §9 ust., §11 ust.1-3, §12 ust. 2, § 15 ust. 1-3, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 3.

**2.** Na terenie usług kultury – UK 2 ustala się:

- 1) obowiązek zachowania istniejącej zieleni,
- 2) zakaz grodzenia terenu,
- 3) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 18, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-3, §12 ust. 2, § 15 ust. 1-3, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 3.

**3.** Na terenie usług kultury – UK 3 ustala się:

- 1) zakaz zmiany formy zewnętrznej zabudowań istniejącej kamienicy domu kultury,
- 2) prawo przebudowy zabudowy gospodarczej od ul. Podmurnej do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, w tym drugiej kondygnacji poddaszowej,
- 3) zapewnienie min 10% powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 5) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 18, §7 ust. 3 §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-3, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

ZA ZGODNOŚĆ Z OBYGNAŁEM  
  
 mgr inż. Marcin Zwierzykowski

**§ 23.** Na terenie usług administracji - UA ustala się:

- 1) prawo do realizacji budynku usługowego tworzącego elewację od strony parku ZP1, o wysokich walorach estetycznych i wysokiej jakości detalu architektonicznego, ze wskazaniem do użycia czerwonej cegły na elewacjach i czerwonej dachówki ceramicznej z zakazem krycia blachą dachówko podobną,
- 2) min. wysokość dla projektowanego budynku - dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, a max. wysokość - trzy kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 3) dach symetrycznie dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 35-45<sup>0</sup>, z prawem do realizacji pojedynczych wystawek dachowych, obejmujących każdy jedno okno, o łącznej szerokości wszystkich wystawek nie przekraczającej 50% szerokości dachu,
- 4) zachowanie ciągłości dachu i okapu poniżej wystawek dachowych,
- 5) kalenicę równoległą do obowiązującej linii zabudowy,
- 6) zachowania min. 4 m odległości od budynku projektowanego do granicy działek sąsiednich,
- 7) zakaz realizacji pełnych ( pozbawionych otworów okiennych) ścian szczytowych,
- 8) zachowanie istniejącego muru na granicy z terenem ZP1 ze wskazaniem do lokalizacji otworów,
- 9) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i zakaz budowy nowych budynków gospodarczych,
- 10) przeznaczenie min 35% terenu pod zieleń,
- 11) zapewnienie miejsc postojowych dla pracowników i klientów w granicach posesji,
- 12) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 6, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-3, §12 ust. 2, § 15 ust. 1-3, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

**§ 24.1.** Na terenie usług oświaty – UO 1 ustala się:

- 1) zachowanie istniejących budynków szkoły i bursy, bez prawa rozbudowy i nadbudowy, zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz zmiany podziałów stolarki okiennej,
- 2) zakaz tynkowania ceglanych budynków,
- 3) prawo do lokalizacji budynków hali sportowej w ramach terenu określonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z obowiązkiem ukształtowania jego bryły od strony przestrzeni publicznych w sposób narastający, z wykorzystaniem naturalnych szlachetnych materiałów okładzinowych elewacji takich jak cegła, kamień, drewno,
- 4) minimalny procent szklenia elewacji hali sportowej 35% powierzchni ścian,
- 5) maksymalną wysokość budynków hali sportowej nie większą niż wysokość istniejących zabudowań szkolnych,
- 6) nowa sala sportowa winna w sposób harmonijny i nie dominujący wpisać się w kontekst panoramy miasta od strony terenów plantów miejskich - ZP1,
- 7) zakaz budowy budynków gospodarczych i garażowych,
- 8) obowiązek nasadzenia drzew i krzewów od strony terenów KDL i ZP1,
- 9) przeznaczenie min 35% terenu pod zieleń,
- 10) zachowanie istniejącego ogrodzenia z zakazem budowy muru,
- 11) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 7, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2 i 4, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §13 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

2. Na terenie usług oświaty – UO 2 ustala się:

- 1) zakaz rozbudowy budynku,
- 2) obowiązek zachowania jednolitego rysunku stolarki okiennej ,

ZA ZGODNOŚĆ Z OBYGNAŁEM

*mgr inż. Marcin Zawierzykowski*

- 3) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
- 4) wskazanie przywrócenia naturalnej ceglanej elewacji budynku,
- 5) wskazanie dostosowania do wartościowej zabudowy historycznej,
- 6) zapewnienie min 10 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 8) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 7, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2 i 4, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 3.

3. Na terenie usług oświaty – UO 3 ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego budynku gospodarczego ze szczególnym uwzględnieniem elewacji frontowej od ul. Wodnej i wskazaniem do przywrócenia historycznego wyglądu dla pozostałych elewacji,
- 2) prawo do rozbudowy budynku, o którym mowa w pkt 1, poprzez dobudowę w ramach nieprzekraczalnych linii zabudowy, w gabarytach istniejącego budynku i detalu architektonicznym jak detal na elewacji od ul. Wodnej, z obowiązkiem użycia czerwonej cegły,
- 3) przeznaczenie 50% powierzchni terenu pod zieleń urządzoną,
- 4) zachowanie istniejącego boiska sportowego i istniejących drzew,
- 5) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 6) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 7, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2 i 4, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

§ 25.1. Na terenie zabudowy usługowej – UKD 1 ustala się:

- 1) prawo do zachowania istniejącej funkcji stacji paliw, z zakazem rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku stacji,
- 2) ukształtowanie elewacji istniejącego budynku od strony parku ZP 1,
- 3) obowiązek wykonania nasadzeń zieleni od strony parku ZP 1,
- 4) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 5) przeznaczenie 20% powierzchni terenu pod zieleń urządzoną,
- 6) zapewnienie miejsc postojowych dla pracowników i klientów w granicach posesji,
- 7) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 19, §7 ust. 3 §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-2, §13 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 3.

2. Na terenie usług komunikacji – UKD 2 ustala się:

- 1) prawo do istniejącego sposobu użytkowania terenu,
- 2) prawo do lokalizacji funkcji zakładu obsługi samochodów, salonu samochodowego, stacji diagnostycznej z dopuszczeniem lokalizacji usług handlu,
- 3) wysokość maksymalną projektowanych obiektów 2 kondygnacje nadziemne,
- 4) lokalizację dominanty architektonicznej w miejscu oznaczonym na rysunku,
- 5) zapewnienie min 20 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) zapewnienie miejsc postojowych dla pracowników i klientów w granicach posesji,
- 7) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 19, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-2, §14 ust.2, §16 ust. 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

§ 26. 1. Na terenie zabudowy usługowej - U 1 ustala się:

- 1) prawo adaptacji budynku starego młyna na usługi hotelowo-restauracyjne, biura, mieszkania,
- 2) zachowanie głównej ceglanej bryły budynku bez zmian, łącznie z detalami architektonicznymi wykończenia otworów okiennych i drzwiowych,
- 3) zakaz tynkowania wykonanych z cegły zabudowań,
- 4) obowiązek zachowania kształtu otworów okiennych,
- 5) prawo do rozbiórki lub przebudowy dobudowanych elementów parterowych i wiat,

ZA ZGODNOŚCIĄ Z OBYGNAŁEM  
 mgr *[Podpis]*  
 Marian Zawierzykowski

- 6) prawo do realizacji w miejscu likwidowanych zabudowań nowych obiektów kompozycyjnie dostosowanych do ceglanej zabudowy najbardziej wartościowej części o wysokości maksymalnie 2 kondygnacji i elewacji oblicowanej naturalnymi materiałami takimi jak drewno, cegła,
- 7) obowiązek realizacji przeszkleń o wielkości minimum 50 % powierzchni elewacji,
- 8) prawo lokalizacji tarasu od strony parku ZP 1,
- 9) prawo do realizacji nowej partii wejściowej do budynku wraz z zadaszeniem od strony placu przed budynkiem,
- 10) wskazanie do likwidacji zabudowań gospodarczych przy granicach bocznych działek,
- 11) wybrukowanie podjazdu kamieniami polnymi,
- 12) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 13) zapewnienie miejsc postojowych dla pracowników i klientów w granicach posesji,
- 14) przeznaczenie min 15% terenu na zieleń,
- 15) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust.1 pkt 5, §7 ust.3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-3, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

2. Na terenie zabudowy usługowej - U 2 ustala się:

- 1) zachowanie głównej ceglanej bryły budynku bez zmian,
- 2) zachowanie ceglanych detali architektonicznego wykończenia otworów okiennych i drzwiowych,
- 3) zakaz tynkowania,
- 4) zachowanie zasady lokalizacji otworów okiennych w elewacji bocznej w osiach istniejących okien na 2 kondygnacji, z prawem ich powiększenia przy zachowaniu proporcji wysokości okna do jego szerokości,
- 5) obowiązek zapewnienia min 10% powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 5, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 3.

3. Na terenie zabudowy usługowej - U 3 ustala się:

- 1) prawo budowy nad istniejącym budynkiem parterowym dachu symetrycznie dwuspadowego o nachyleniu połaci dachowych rzędu 35 -45<sup>0</sup>,
- 2) kierunek kalenicy prostopadły do terenu KDL,
- 3) prawo realizacji usług handlu, biur,
- 4) obowiązek realizacji min 40% szklenia powierzchni ścian,
- 5) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 6) obowiązek zapewnienia min 10% powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 5, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-2, §13 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 3.

4. Na terenie zabudowy usługowej - U 4 ustala się:

- 1) prawo budowy obiektu o wysokości dwóch kondygnacji,
- 2) drugą kondygnację poddaszową pod dachem symetrycznie dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych rzędu 35 -45<sup>0</sup>,
- 3) kierunek kalenicy prostopadły do terenu KDL,
- 4) obowiązek realizacji min 40% szklenia powierzchni ścian,
- 5) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 6) obowiązek zapewnienia min 10% powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 5, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-2, §13 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 3.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Marcin Zawierzykowski

5. Na terenie zabudowy usługowej - U 5 ustala się:

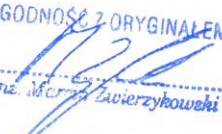
- 1) obowiązek rozbiórki istniejących zabudowań gospodarczych lub ich przebudowy do ustalonego w pkt 2 i 3 standardu, z prawem do lokalizacji usług handlu i gastronomii,
- 2) prawo budowy obiektów o wysokości dwóch kondygnacji, w tym druga kondygnacja poddaszowa pod dachem spadzistym symetrycznie dwuspadowy o nachyleniu połaci rzędu 35-45<sup>0</sup>,
- 3) kierunek projektowanej kalenicy równoległy do granicy z terenem ZP 1,
- 4) dla nowo realizowanej zabudowy obowiązek zachowania odległości od granic bocznych działek minimum 4 m,
- 5) obowiązek realizacji otworów okiennych o wielkości minimum 50 % powierzchni ściany od strony terenów zieleni ZP 1 i Kx 4,
- 6) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 7) obsługa terenu wyłącznie od ul. Podmurnej poprzez teren MNU2,
- 8) przeznaczenie min 15% terenu na zieleni,
- 9) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 5, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

6. Na terenie zabudowy usługowej - U 6 ustala się:

- 1) obowiązek rozbiórki istniejących zabudowań gospodarczych lub ich przebudowy do ustalonego w pkt 2 i 3 standardu, z prawem do lokalizacji usług handlu i gastronomii,
- 2) prawo budowy obiektów o wysokości dwóch kondygnacji, w tym druga kondygnacja poddaszowa pod dachem spadzistym symetrycznie dwuspadowy o nachyleniu połaci rzędu 35-45<sup>0</sup>,
- 3) kierunek projektowanej kalenicy równoległy do granicy z terenem ZP 1,
- 4) dla nowo realizowanej zabudowy obowiązek zachowania odległości od granic bocznych działek minimum 4 m,
- 5) obowiązek realizacji otworów okiennych o wielkości minimum 50 % powierzchni ściany od strony terenów zieleni ZP 1 i Kx 4,
- 6) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 7) obsługa terenu wyłącznie od ul. Podmurnej poprzez teren MWU8,
- 8) przeznaczenie min 15% terenu na zieleni,
- 9) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 5, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

7. Na terenie zabudowy usługowej - U 7 ustala się:

- 1) obowiązek rozbiórki istniejących zabudowań gospodarczych lub ich przebudowy do ustalonego w pkt 2 i 3 standardu, z prawem do lokalizacji usług handlu i gastronomii,
- 2) prawo budowy obiektów o wysokości dwóch kondygnacji, w tym druga kondygnacja poddaszowa pod dachem spadzistym symetrycznie dwuspadowy o nachyleniu połaci rzędu 35-45<sup>0</sup>,
- 3) kierunek projektowanej kalenicy równoległy do granicy z terenem ZP 1,
- 4) dla nowo realizowanej zabudowy obowiązek zachowania odległości od granic bocznych działek minimum 4 m,
- 5) obowiązek realizacji otworów okiennych o wielkości minimum 50 % powierzchni ściany od strony terenów zieleni ZP 1 i Kx 4,
- 6) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 7) obsługa terenu wyłącznie od ul. Podmurnej poprzez teren MWU10,
- 8) przeznaczenie min 15% terenu na zieleni,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
  
 mgr inż. Marcin Zawierzykowski

9) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 5, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §13 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

8. Na terenie zabudowy usługowej - U 8 ustala się:

- 1) przebudowę istniejącego parterowego obiektu do standardu dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe pod dachem skośnym, symetryczne dwuspadowym,
- 2) kąt nachylenia połaci dachu 35 -45<sup>0</sup>,
- 3) kierunek kalenicy równoległy do ulicy Kościuszki,
- 4) obowiązek zachowania otworów okiennych o wielkości minimum 50% powierzchni ściany,
- 5) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 6) obowiązek zapewnienia min 10% powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 5, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

9. Na terenie zabudowy usługowej - U 9 ustala się:

- 1) dla budynku mieszkalnego ujętego w ewidencji dóbr kultury obowiązują ustalenia §13 ust. 1-3,
- 2) prawo do lokalizacji na terenie funkcji usług, handlu, biur, parkingów z zachowaniem istniejącej funkcji mieszkaniowej,
- 3) prawo do przebudowy istniejących zabudowań pofabrycznych i budowy nowych obiektów o wysokości od 2 do 3 kondygnacji, z dachem o nachyleniu połaci 10<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>,
- 4) obowiązek realizacji budynków od strony ul Mickiewicza z wielkością projektowanych otworów okiennych minimum 50 % powierzchni ściany,
- 5) obowiązek zastosowania wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych z wyeksponowaniem zachowanych elementów i detalu architektonicznego związanego z byłą odlewnią żeliwa,
- 6) preferowany materiał elewacji czerwona cegła licowa,
- 7) obowiązek zachowania przejścia bramowego jako ogólnodostępnego przejścia pieszego przez teren,
- 8) wskazanie do nasadzenia drzew od ul. Spokojnej,
- 9) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 10) zapewnienie miejsc postojowych dla pracowników i klientów w granicach posesji,
- 11) obsługę komunikacyjną terenu z ul. Spokojnej, dostęp pieszy z ulicy Mickiewicza. Obsługa komunikacyjna z ulicy Mickiewicza będzie możliwa po przekazaniu tej drogi na majątek Gminy Żnin,
- 12) przeznaczenie min 15% terenu na zieleni
- 13) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 5, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-3, §12 ust. 2, §14 ust. 2, § 15 ust. 1-3, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

10. Na terenie zabudowy usługowej - U 10 ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej funkcji straży pożarnej,
- 2) prawo do realizacji nowych budynków o wysokości maksymalnie 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja pod dachem spadzistym,
- 3) obowiązującą formę dachu jako symetrycznie dwuspadowego o pochyleniu połaci 35-45<sup>0</sup>,
- 4) obowiązek realizacji otworów okiennych od strony zieleni i przestrzeni publicznych rzędu min. 35% powierzchni ściany,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Marcin Zwierzykowski

- 5) obowiązek szczególnej dbałości o elewację zespołu zabudowań od strony Placu Zamkowego,
- 6) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 7) zapewnienie miejsc postojowych dla pracowników w granicach posesji,
- 8) przeznaczenie min 15% terenu na zieleń,
- 9) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 5, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

11. Na terenie zabudowy usługowej - U 11 ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej funkcji szaletu publicznego,
- 2) prawo realizacji dachu dwuspadowego o pochyleniu połaci rzędu 35 -45<sup>0</sup>,
- 3) prawo adaptacji obiektu na funkcję handlową z równoczesnym obowiązkiem realizacji szklenia elewacji ze wszystkich 4 stron rzędu 40% powierzchni istniejących ścian,
- 4) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 5) obowiązek zapewnienia min 10% powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 5, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 3.

12. Na terenie zabudowy usługowej - U 12 ustala się:

- 1) zakaz tynkowania istniejącego budynku ceglanego,
- 2) prawo lokalizacji otworów okiennych tylko w miejscach istniejących płycin muru,
- 3) prawo przebudowy istniejącego dachu na dach symetrycznie dwuspadowego o kierunku kalenicy równoległym do linii zabudowy i kącie nachylenia połaci 35-45<sup>0</sup>,
- 4) wskazanie do krycia dachu dachówką ceramiczną, szarą blachą Ti-Zn, lub miedzianą układaną na rąbek stojący,
- 5) likwidację istniejącego płotu z blachy i lokalizację w jego miejscu żywopłotu lub ogrodzenia ażurowego do wysokości maksymalnie 1,20 m,
- 6) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 7) obowiązek zapewnienia min 10% powierzchni biologicznie czynnej,
- 8) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 5, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 3.

13. Na terenie zabudowy usługowej - U 13 ustala się:

- 1) prawo do lokalizacji funkcji mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej,
- 2) zachowanie istniejących budynków z zakazem rozbudowy i nadbudowy,
- 3) wskazanie do powiększenia istniejących okien i lokalizacji nowych od strony ul. Lewandowskiego i Wodnej,
- 4) likwidację muru od ul. Wodnej,
- 5) obowiązek zapewnienia min 10% powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 5, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 3.

14. Na terenie zabudowy usługowej - U 14 ustala się:

- 1) prawo do zachowania istniejącej funkcji usług hotelowych, gastronomii i handlu,
- 2) dla budynku mieszkalnego ujętego w ewidencji dóbr kultury obowiązują ustalenia §13 ust. 1-3,
- 3) likwidację tymczasowego parterowego pawilonu od ul. Rychlewskiego i budowę na jego miejscu murowanego obiektu o wysokości minimalnie 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja pod dachem spadzistym, maksymalnie 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja pod dachem spadzistym,



- 4) lokalizację kalenicy projektowanego budynku jako równoległej do ul. Rychlewskiego,
- 5) prawo do estetyzacji zabudowań gospodarczych i ich nadbudowy do wysokości 2 kondygnacji,
- 6) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 7) obowiązek zapewnienia min 10% powierzchni biologicznie czynnej,
- 8) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 5, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-3, §12 ust. 2, § 15 ust. 1-3, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

15. Na terenie zabudowy usługowej - U 15 ustala się:

- 1) zachowanie i istniejącego budynku usługowego z prawem do rozbudowy i nadbudowy do wysokości 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja pod dachem spadzistym i symetrycznie dwuspadowym o pochyleniu połaci 35 -45<sup>0</sup>,
- 2) prawo do lokalizacji na drugiej kondygnacji funkcji mieszkalnej,
- 3) kierunek kalenicy równoległy do ul. Lewandowskiego,
- 4) obowiązek lokalizacji w elewacji od strony terenów ZP3 otworów okiennych o łącznej wielkości nie mniejszej niż 35% powierzchni istniejącej ściany,
- 5) maksymalną wysokość do okapu 3,5 m,
- 6) maksymalną wysokość do kalenicy 9,0 m,
- 7) prawo lokalizacji wystawek dachowych których łączna szerokość nie może być większa niż 50 % szerokości budynku,
- 8) zakaz lokalizacji bram garażowych w budynku,
- 9) zakaz grodzenia terenu,
- 10) zapewnienie miejsc postojowych dla właściciela i klientów w granicach posesji,
- 11) przeznaczenie min 15% terenu na zieleń,
- 12) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 5, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

16. Na terenie zabudowy usługowej - U 16 ustala się:

- 1) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,
- 2) obowiązek kompleksowej przebudowy dysharmonizującej elewacji od strony terenów ZP,
- 3) obowiązek lokalizacji w elewacjach budynków od strony terenów ZP otworów okiennych o łącznej wielkości nie mniejszej niż 35 % powierzchni istniejącej ściany
- 4) wskazanie do dokonania lokalnych rozbiórek istniejących obiektów mających na celu odzyskanie wglądu w tereny ZP,
- 5) zakaz grodzenia terenu pełnym murem,
- 6) przeznaczenie min 15% terenu na zieleń,
- 7) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 5, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

17. Na terenie zabudowy usługowej - U 17 ustala się:

- 1) prawo lokalizacji w istniejącym budynku usług handlu, gastronomii, usług bytowych z zakazem prowadzenia działalności związanej z obsługą pojazdów, w tym warsztatu mechaniki pojazdowej,
- 2) zakaz zmiany formy zewnętrznej, z wyłączeniem lokalizacji nowych otworów okiennych od ul. Parkowej,
- 3) zakaz zamurowywania i pomniejszania istniejących otworów okiennych,
- 4) obniżenie istniejącego muru do wysokości max 1,20 m,
- 5) zakaz grodzenia terenu,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Marcin Zawierzykowski

- 6) obowiązek zapewnienia min 10% powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 5, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 3.

18. Na terenie zabudowy usługowej - U 18 ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego budynku usługowego przy placu Wolności, z prawem do adaptacji pomieszczeń położonych na górnych kondygnacjach na mieszkania,
- 2) zakaz zmiany gabarytu i formy zewnętrznej budynku, o którym mowa w pkt 1, za wyjątkiem przebudowy elewacji szczytowej gdzie wskazana jest realizacja okien oraz prawa budowy dachu
- 3) prawo realizacji w ramach dachu lub elewacji szczytowej budynku dominanty architektonicznej,
- 4) wskazanie dostosowania do wartościowej zabudowy historycznej,
- 5) dla istniejących zabudowań oficynowych przyległych bezpośrednio do budynku, o którym mowa w pkt 1, wskazanie do powiększenia otworów parteru z zachowaniem rytmu okien piętra i obowiązkiem sytuowania nowych otworów okiennych w osiach otworów górnej kondygnacji,
- 6) dla dwukondygnacyjnego budynku gospodarczego, oznaczonego cyfrą 1 na rysunku, zachowanie detalu architektonicznego elewacji frontowej, z prawem do zwiększenia otworów okiennych parteru w sposób uporządkowany i całościowy, z zachowaniem osi symetrii istniejących otworów okiennych piętra; prawo do przebudowy elewacji poprzez lokalizację okien w ścianie tylnej budynku, od strony terenu ZN, w miejscu oznaczonym na rysunku,
- 7) wskazanie do likwidacji istniejących budynków gospodarczych zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 8) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 9) obowiązek zapewnienia min 10% powierzchni biologicznie czynnej,
- 10) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 5, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

19. Na terenie zabudowy usługowej - U 19 ustala się:

- 1) prawo do budowy budynków w zwartej zabudowie usługowej stanowiącej elewację ul. Pocztowej, o wysokości minimalne 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja pod dachem spadzistym, maksymalnie 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja pod dachem spadzistym,
- 2) prawo do przeznaczenia górnych kondygnacji na funkcję mieszkalną,
- 3) zachowanie służebności przejazdu oraz przepustu sieci uzbrojenia technicznego do terenu KDW położonego wewnątrz kwartału,
- 4) zapewnienie przejazdów bramowych, ogólnodostępnych służących jako dojazd do terenu KDW,
- 5) obowiązek szklenia parterów budynków zarówno od frontu jak od tyłu i przejść bramowych,
- 6) minimalny procent szklenia ustala się na 40% powierzchni ścian,
- 7) ustala się wertykalny układ lokalizowanych okien przy zachowaniu stosunku wysokości do szerokości projektowanego okna 1,5-2,5 : 1,
- 8) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 9) obowiązek zapewnienia min 30% powierzchni biologicznie czynnej,
- 10) zaspokojenie potrzeb parkingowych w ramach przyległych terenów KDW i KP4,
- 11) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 5, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

ZA ZGODNOŚCIĄ DORYGINAŁEM  
mgr inż. Marcin Zawierzykowski

20. Na terenie zabudowy usługowej - U 20 ustala się:

- 1) prawo do adaptacji istniejących 3 kondygnacyjnych budynków na cele usług handlu i biur, bez prawa rozbudowy i nadbudowy,
- 2) obowiązek zachowania ogólnodostępnego przejścia bramowego,
- 3) prawo do realizacji okien od strony terenu MNU 4 na trzeciej kondygnacji,
- 4) zakaz zamurowywania i pomniejszania istniejących otworów okiennych,
- 5) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 6) obowiązek zapewnienia min 30% powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) zaspokojenie potrzeb parkingowych w ramach przyległych terenów KDW i KP4,
- 8) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 5, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 3.

21. Na terenie zabudowy usługowej - U 21 ustala się:

- 1) prawo do adaptacji istniejącego budynku na usługi handlu, gastronomii i biura,
- 2) prawo do adaptacji górnej kondygnacji budynku na mieszkanie,
- 3) zakaz zmiany formy zewnętrznej obiektu,
- 4) zakaz tynkowania ceglanych ścian budynku,
- 5) obowiązek zachowania murowanego detalu architektonicznego,
- 6) zakaz zmiany otworów okiennych za wyjątkiem kondygnacji parteru, dla której dopuszcza się powiększenie otworów okiennych, poprzez wykucie parapetu do podłogi lub powiększenie w osiach okien istniejących na górnej kondygnacji z zachowaniem proporcji wysokości do szerokości i zachowaniem łukowego przesklepienia,
- 7) zakaz zamurowywania i pomniejszania istniejących otworów okiennych,
- 8) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 9) obowiązek zapewnienia min 10% powierzchni biologicznie czynnej,
- 10) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 5, §7 ust. 3, §8, §9 ust.2, §11 ust. 1-3, §12 ust.2, §15 ust.1-3, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 3.

22. Na terenie zabudowy usługowej - U 22 ustala się:

- 1) prawo budowy budynku usługowego lub mieszkalno usługowego od strony ul. Podmurnej o wysokości minimalnie 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja pod dachem spadzistym, maksymalnie 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja pod dachem spadzistym,
- 2) wysokość ażurowego ogrodzenia od strony przyległych dróg maksymalnie 1,50m,
- 3) zakaz wznoszenia murów od strony przestrzeni publicznych oraz stosowania elementów prefabrykowanych,
- 4) obowiązek zapewnienia min 35% powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) zakaz realizacji pełnego muru od strony przestrzeni publicznych,
- 6) zapewnienie miejsc postojowych dla pracowników w granicach posesji,
- 7) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 5, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-3, §12 ust. 2, §15 ust.1-3, §16 ust 7, §28 ust. 1, §36 ust. 2-3.

**§ 27.1.** Na obszarze planu wyróżnia się następujące tereny zieleni publicznej:

- 1) parki miejskie, oznaczone na rysunku symbolem ZP1,
- 2) tereny zieleni porastającej place i skwery miejskie, oznaczone na rysunku symbolem ZP2,
- 3) tereny zieleni porastającej brzegi rzeki Gąsawki, oznaczone na rysunku symbolem ZP3.

2. Tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku symbolem ZN stanowią zieleni prywatną, wewnątrz kwartałów zabudowy mieszkaniowej.

3. Tereny zieleni, o których mowa w ust.1 i 2 są terenami wyłączonymi z zabudowy budynkami i obiektami tymczasowymi oraz z zakazem lokalizowania dojazdów do przyległych posesji.

4. Na terenie parku miejskiego ZP1 ustala się:

- 1) zakaz budowy nowych budynków oraz obiektów tymczasowych,
- 2) wskazanie do likwidacji istniejącej stacji transformatorowej przy ul. Sienkiewicza i przeniesienie jej w miejsce pomiędzy terenem U3 i U4,
- 3) prawo do przebudowy istniejących ciągów pieszych,
- 4) prawo do realizacji nowych ciągów pieszych oraz urządzeń małej architektury,
- 5) prawo realizacji dróg rowerowych oddzielonych pasami zieleni do ciągów pieszych,
- 6) prawo do modernizacji nawierzchni pieszych oraz urządzeń służących wypoczynkowi, w tym urządzeń zabaw dla dzieci,
- 7) zakaz grodzenia,
- 8) zakaz lokalizacji dojazdów do posesji graniczących z przedmiotowym terenem,
- 9) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 14, §7 ust.3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, 13 ust. 2, §16 ust 5,6,8, §28 ust. 1, §36 ust. 1-3.

5. Na terenie skwerów ZP2 ustala się:

- 1) zakaz zabudowy budynkami oraz obiektami tymczasowymi,
- 2) zachowanie istniejącej zieleni i ukształtowania terenu,
- 3) zachowanie istniejących przejść pieszych i urządzeń małej architektury,
- 4) prawo do modernizacji nawierzchni pieszych oraz urządzeń służących wypoczynkowi,
- 5) zakaz grodzenia,
- 6) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 14, §7 ust.3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 5,6,8, §28 ust. 2, §36 ust. 3.

6. Na terenie zieleni ZP3 ustala się:

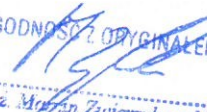
- 1) zakaz zabudowy budynkami oraz obiektami tymczasowymi,
- 2) zachowanie istniejącej zieleni i ukształtowania terenu,
- 3) zachowanie istniejących przejść pieszych i urządzeń małej architektury,
- 4) prawo do modernizacji nawierzchni pieszych,
- 5) zakaz grodzenia,
- 6) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 14, §7 ust.3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust 5,6,8, §28 ust. 2, §36 ust. 3.

7. Na terenach zieleni urządzonej ZN ustala się:

- 1) zakaz zabudowy budynkami oraz obiektami tymczasowymi,
- 2) wskazanie do ukształtowania terenu i nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej,
- 3) prawo do realizacji przejść pieszych, urządzeń małej architektury w formie placów zabaw dla dzieci, boisk i urządzeń sportowych itp.
- 4) zakaz grodzenia,
- 5) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 14, §7 ust.3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §16 ust. 5,6,8, §28 ust. 2, §36 ust. 3.

## ROZDZIAŁ 8

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM  
  
mgr inż. Marcin Zacierzykowski

§ 28.1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się :

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji elektroenergetycznych na warunkach dostawcy,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej w ulicach do oczyszczalni ścieków,
- 3) odprowadzenie wód opadowych poprzez istniejące i projektowane kolektory deszczowe,
- 4) usuwanie odpadów poprzez gromadzenie w specjalnych pojemnikach zlokalizowanych na terenach poszczególnych posesji z wywozem na gminne wysypisko odpadów z zachowaniem przepisów szczególnych o odpadach i ochronie środowiska,
- 5) zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej,
- 6) ogrzewanie budynków w oparciu o paliwa nie powodujące zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

2. Zasady modernizacji systemów infrastruktury technicznej:

- 1) odprowadzenie wód opadowych:
  - a) adaptuje się ogólnospławną sieć kanalizacyjną w ulicach Sienkiewicza, Podmurna, Pocztowa, Kościuszki, Plac Zamkowy, Śniadeckich i Wodna na kanalizację deszczową,
  - b) adaptuje się ogólnospławną sieć kanalizacyjną w ulicach 700-Lecia i wzdłuż ciągu pieszego na terenie ZP1 równoległego do ul. Podmurnej, Spokojnej, Rychlewskiego na kanalizację deszczową po uprzedniej modernizacji i dostosowaniu parametrów technicznych, w tym przekroji i spadków kolektorów,
  - c) projektuje się kanalizację deszczową wokół płyty Rynku, w ul. Sądowej, Parkowej i na przedłużeniu istniejącego kolektora biegnącego poprzez teren U10 - Straży Pożarnej, do przyległej drogi KDD z podłączeniem do istniejącego, modernizowanego odcinka,
  - d) w celu poprawienia stanu czystości wód w rzece Gąsawce i Jeziorze Czaple należy uzbroić wyloty kanalizacji deszczowej do odbiorników, w urządzenia do podczyszczania, w postaci osadników szlamowych i separatorów lamelowych,
  - e) prawo do realizacji podziemnych przepompowni w pasach drogowych ulic,
  - f) postulowane zasady realizacji projektowanego układu sieci kanalizacji deszczowej oznaczono na schemacie zasad realizacji sieci kanalizacji deszczowej, umieszczonym na rysunku planu.
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych:
  - a) w związku z adaptacją ogólnospławnej kanalizacji sanitarnej na kanalizację deszczową projektuje się równoległe kolektory sanitarne, odpowiednio do założeń przyjętych w pkt 1,
  - b) istniejące odprowadzenia ścieków do zbiorników indywidualnych należy zastąpić podłączeniem do zbiorczej kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu,
  - c) projektowaną sieć należy podłączyć do kolektorów istniejących z odprowadzeniem do centralnej oczyszczalni ścieków,
  - d) prawo do realizacji podziemnych przepompowni ścieków w pasach drogowych ulic,
  - e) postulowane zasady realizacji projektowanego układu sieci kanalizacji sanitarnej oznaczono na schemacie zasad realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, umieszczonym na rysunku planu.
- 3) zasilanie w energię elektryczną:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Marcin Zawierzykowski

- a) wskazanie do przebudowy wolnostojących budynków stacji transformatorowych lub do wymiany budynków stacji transformatorowych na mniejsze, kompaktowe trafostacje,
  - b) wskazanie do skablowania istniejących napowietrznych linii energetycznych.
  - c) uzupełnienie istniejącego układu sieciowego poprzez realizację nowych odcinków kabli energetycznych w pasach drogowych ulic,
  - d) prawo do realizacji wymaganych stacji transformatorowych w formie wbudowanej w obiekt realizowany zgodnie z zasadami określonymi przez zarządcę sieci,
  - e) postulowane zasady realizacji projektowanego układu sieci energetycznej oznaczono na schemacie zasad realizacji sieci energetycznej, umieszczonym na rysunku planu.
- 4) prawo do modernizacji i przebudowy istniejącej sieci wodociągowej do wymaganych parametrów technicznych i oznaczonych na postulowanym schemacie zasad realizacji sieci wodociągowej, umieszczonym na rysunku planu.
  - 5) prawo do realizacji na terenie planu sieci gazowej w ramach terenów publicznych i planowanym przebiegu oznaczonym na postulowanym schemacie zasad realizacji sieci gazowej, umieszczonym na rysunku planu.
  - 6) prawo do realizacji podziemnej, zbiorczej sieci centralnego ogrzewania w ramach terenów publicznych i planowanym przebiegu oznaczonym postulowanym na schemacie zasad realizacji sieci, umieszczonym na rysunku planu.
  - 7) projektowane inwestycje nie mogą powodować kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym, a wszelkie kolizje muszą być usunięte na koszt jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków dostawcy.

## ROZDZIAŁ 9 Układ komunikacyjny

**§ 29.1.** Układ komunikacyjny stanowią następujące tereny:

- 1) ulica główna, oznaczona na rysunku symbolem KDG,
- 2) ulice lokalne, oznaczone na rysunku symbolem KDL1-9,
- 3) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku symbolem KDD1-11,
- 4) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku symbolem KDW1-2,
- 5) ciągi piesze, oznaczone na rysunku symbolem Kx1-4,
- 6) parkingi, oznaczone na rysunku symbolem KP1-4,
- 7) drogi kolejowe, wąskotorowe, oznaczone na rysunku symbolem KK1-2.

2. Tereny komunikacji, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 5, z wyłączeniem terenów Kx4, stanowią przestrzeń publiczną, ogólnodostępną oraz przestrzeń służącą realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Tereny dróg wewnętrznych (KDW1 i KDW2) i ciągów pieszych (Kx4), o których mowa w ust. 1 pkt 4 i pkt 5 mogą stanowić współwłasność właścicieli działek, do których stanowią dojazd.

4. Na terenie ulic i ciągów pieszych ogólnodostępnych ustala się:

- 1) zrównanie poziomów chodników i ulic w miejscach przejść pieszych i przejazdów rowerowych,
- 2) trakt pieszy o szerokości zależnej od pasa ruchu dla traktu jednopasowego - 1,4m, 2 pasowego - 2,1m, 3 pasowego - 2,9m, 4 pasowego - 3,7 m,
- 3) lokalizację latarni, rozmównic telefonicznych, słupów ogłoszeniowych, hydrantów, koszy wg wzorów wyłonionych w drodze konkursu ocenianego przez Władze

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. ... Zwierykowski

Miasta, Konserwatora Zabytków oraz przedstawicieli środowiska architektów i urbanistów i obowiązujących na całym obszarze planu,

- 4) wskazanie nasadzenia następujących gatunków drzew: klon pospolity kulisty, grab pospolity odmiana stożkowa, leszczyna turecka, głóg dwuszyjkowy, dąb szypułkowy, odmiana stożkowata, lipa drobnolistna, jarzab szwedzki.

**§ 30.** Ulica główna (KDG) stanowi fragment drogi krajowej nr 5 w ciągu ulicy Mickiewicza i Szpitalnej, dla której ustala się:

- 1) zachowanie istniejących szerokości w liniach rozgraniczających,
- 2) zachowanie istniejących zjazdów indywidualnych, z zakazem lokalizacji nowych zjazdów,
- 3) zachowanie istniejącego zjazdu z ulicy Kopernika,
- 4) prawo do przebudowy skrzyżowania z ulicą Aliantów i Kościuszki,
- 5) prawo do przekazania drogi na majątek gminy Żnin i przekształcenia w drogę kategorii ulicy zbiorczej po wybudowaniu zachodniego obejścia drogowego miasta,
- 6) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 9, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-2, §13 ust. 2, §16 ust. 2, §28 ust. 2, §29 ust. 2 i 4, §36 ust. 1-3.

**§ 31.1.** Ulice lokalne (KDL) stanowią następujące ulice: Kościuszki (KDL1), fragment Śniadeckich (KDL2), przejazd przez Plac Działowy (KDL3), Lewandowskiego (KDL4), fragment ul.700-Lecia (KDL5), Parkowa (KDL6), Sądowa (KDL7), Sienkiewicza (KDL8) i Spokojna (KDL9).

2. Dla istniejących ulic lokalnych ustala się:

- 1) zachowanie istniejących ewidencyjnych linii rozgraniczających,
- 2) zachowanie istniejących zjazdów i dojazdów do nieruchomości
- 3) prawo do realizacji miejsc postojowych w formie zorganizowanej wzdłuż ulicy Lewandowskiego (KDL4) i częściowo wzdłuż ulicy Kościuszki (KDL1),
- 4) prawo do realizacji ścieżek rowerowych,
- 5) zakaz wycinania istniejących drzew ze wskazaniem do nasadzenia nowych,
- 6) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4, §7 ust. 1 pkt 9, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2, §11 ust. 1-2, §12 ust. 2, §13 ust. 2, §14 ust. 2, §16 ust. 2, §28 ust. 2, §29 ust. 2 i 4, §36 ust. 1-3.

**§ 32.1.** Ulice dojazdowe (KDD) stanowią następujące ulice: dojazd do straży pożarnej (KDD1), Plac Zamkowy (KDD2), ulica projektowana na działce nr 492/6 (KDD3), ulica projektowana na działce nr 493/2 (KDD4), Podmurna (KDD5), Poczтовая (KDD6), Łączna (KDD7), fragment ul. Poprzecznej (KDD8), Średnia (KDD9), Rychlewskiego (KDD10), Wodna (KDD11).

2. Dla istniejących i projektowanych ulic dojazdowych ustala się:

- 1) zachowanie istniejących ewidencyjnych linii rozgraniczających z prawem do poszerzeń i lokalizacji nowych ulic zgodnie z rysunkiem,
- 2) zachowanie istniejących zjazdów i dojazdów do nieruchomości, z prawem do realizacji nowych dojazdów, do projektowanych budynków,
- 3) wskazanie do likwidacji parterowego budynku przy ul. Średniej, usytuowanego w pasie drogowym, oznaczonego na rysunku,
- 4) prawo do realizacji miejsc postojowych w formie zorganizowanej wzdłuż ulic,
- 5) prawo realizacji ścieżek rowerowych,
- 6) zakaz wycinania istniejących drzew ze wskazaniem do nasadzenia nowych,

ZA ZGODNOŚĆ Z OBYCZAJEM

mgr inż. Marcin Zawrzykowiński

- 7) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §4 , §7 ust. 1 pkt 9, §7 ust. 3, §8, §9 ust. 2, §11 ust.1-2, §12 ust.2, §16 ust.2, §28 ust.2, §29 ust.2 i 4, §36 ust. 3.

**§ 33.1.** Na terenach komunikacji pieszej Kx1 ustala się prawo do lokalizacji obiektów sezonowych tj. ogródki gastronomiczne w formie lekkiej i otwartej z materiałów naturalnych jak: drewno, stal itp.

2. Ustala się prawo do przejazdu przez teren Kx1, w ciągu drogi lokalnej pomiędzy ul. Sienkiewicza(KDL8) i ul. Sądowej (KDL7) oraz na przedłużeniu drogi dojazdowej w ul. Rychlewskiego (KDD10) z uwzględnieniem zapisów §16 ust. 3 oraz ze wskazaniem do wydzielenia strefy ruchu kołowego poprzez usytuowanie trwałych słupków, gazonów i pachotków ulicznych.
3. Dla terenów komunikacji pieszej Kx3 ustala się prawo do dojazdu do posesji mieszkalnych zlokalizowanych na terenach przyległych: MW, MWU 16, MN4 i MN5.
4. Dla terenów Kx 1-4 stosuje się odpowiednio zapisy §29 ust. 2 - 4

**§ 34.1.** Na terenach parkingów KP1, KP2 ustala się wskazanie do nasadzenia zieleni wysokiej, płyta parkingowa winna być wykonana z materiałów naturalnych, takich jak kostka brukowa, kamienie polne, etc. Rysunek posadzki winien w sposób czytelny pokazywać sposób organizacji parkingu – ze wskazaniem do wykonania nawierzchni z elementów drobnowymiarowych, np. kostka granitowa.

2. Na terenach parkingów KP3 i KP4 ustala się zakaz grodzenia, wskazanie do nasadzenia zieleni w tym drzew szczególnie jako obudowy wokół parkingu oraz wykonania płyt parkingowych w formie ażurowej, zapewniającej porost trawy.
3. Na terenie istniejących garaży KP5 ustala się prawo zmiany formy zewnętrznej zespołu garażowego poprzez przykrycie jednolitym dachem symetrycznie dwuspadowym o nachyleniu połaci 15-25<sup>0</sup>, z jednoczesnym zakazem rozbudowy i nadbudowy oraz przekształcania na inne funkcje.
4. Wskazanie do przeniesienia parterowego budynku usługowego na terenie parkingu KP1 na teren usługowy U4.

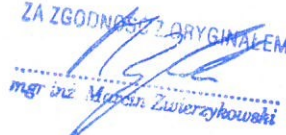
**§ 35.1.** Na terenie dróg kolejki wąskotorowej KK1 ujętych w ewidencji zabytków ustala się pozostawienie istniejącego układu torów kolejki wąskotorowej wraz z przynależną infrastrukturą typu zwrotnice, semafony, etc.

2. Na terenie dróg kolejki wąskotorowej KK2 ustala się:
  - 1) prawo budowy budynku do pobierania opłat w formie małego parterowego obiektu pod dachem stromym o kącie nachylenia połaci 45<sup>0</sup> i architekturze nawiązującej do tradycyjnej kolejowej zabudowy z układem widocznej ciesiołki,
  - 2) obowiązek zachowania służebności dla istniejącego przejścia pieszego do parku,
  - 3) prawo do realizacji przystanku w formie peronu kolejowego,
  - 4) prawo realizacji zadaszenia w formie lekkiej wiaty na peronie,
  - 5) prawo realizacji mijanki dla kolejki wąskotorowej.

## ROZDZIAŁ 10

### Warunki tymczasowego zagospodarowania terenów.

**§ 36.1.** Istniejące obiekty tymczasowe, oznaczone na rysunku literą T pozostawia się w dotychczasowej lokalizacji do roku 2010r. Dla zabudowy tymczasowej ustala się dopuszczenie remontu, zakaz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz po roku 2010 obowiązek rozbiorczy i przeniesienia funkcji usługowych na tereny, które przewidują zabudowę usługową.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
  
 mgr inż. Marcin Zawierzykowski



2. Dla obiektów wskazanych do rozbiórki oznaczonych na rysunku literą X ustala się dopuszczenie remontu, zakaz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, oraz docelowy obowiązek rozbiórki
3. Na terenie objętym planem ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów tymczasowych w postaci obiektów blaszanych, kontenerowych, kiosków jak również budynków murowanych z wyłączeniem lokalizacji straganów handlowych funkcjonujących czasowo przy okazji imprez i świąt.

## **ROZDZIAŁ 11**

### **Przepisy końcowe**

§ 37. Na podstawie art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów będących własnością miasta Żnin - 0%,
- 2) dla terenów przeznaczonych na cele publiczne – 0%,
- 3) dla pozostałych terenów zabudowy mieszkaniowej, których wartość wzrośnie - 20%,
- 4) dla pozostałych terenów zabudowy usługowej, których wartość wzrośnie - 30%.

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
**Fabian Heinich**

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

.....  
mgr inż. Michał Zwierykowski

## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina sporządzono w związku z realizacją uchwały nr XXV/264/2005 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 3 czerwca 2005r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powyższy plan został opracowany na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

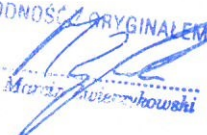
Celem opracowania planu było stworzenie narzędzia do kompleksowej odnowy przestrzennej, gospodarczej i społecznej tego obszaru miasta.

Uchwalając w/w plan stwierdza się, że przedmiot i zakres planu jest zgodny z polityką przestrzenną gminy przyjętą uchwałą Nr IX/182/99 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 28 grudnia 1999r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żnin.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina stanowić będzie podstawę racjonalnego zagospodarowania tego obszaru.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Fabian Heinich**

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
  
mgr inż. Marcin Piwarski



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XLII//2006  
Rady Miejskiej w Żninie  
z dnia 26 października 2006 r.

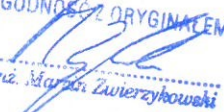
**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina**

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 31 sierpnia 2006r. do 28 września 2006r. oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 12 października 2006r. nie wniesiono żadnych uwag.

Dyskusja publiczna odbyła się 22 września 2006r., nie zgłoszono żadnych uwag.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Fabian Heinich**

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM  
  
mgr inż. Marcin Zwierzykowski

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XLII//2006  
Rady Miejskiej w Żninie  
z dnia 26 października 2006 r.

## Rozstrzygnięcie

### **Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina**


Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska w Żninie określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Zamiana lub wykup gruntów przeznaczonych na cele publiczne - kontur planistyczny KDD4.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:
  - a) rozbudowa i przebudowa dróg gminnych,
  - b) budowa ścieżek rowerowych i ciągów pieszych oraz parkingów,
  - c) budowa obiektów małej architektury,
  - d) budowa kanalizacji deszczowej oraz adaptacja kanalizacji ogólnospławnej na deszczową i realizacja kanalizacji sanitarnej,
  - e) budowa sieci ciepłowniczej,
  - f) przebudowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej,
  - g) modernizacja i przebudowa sieci wodociągowej,
  - h) budowa sieci gazowej,
  - i) przebudowa infrastruktury kolejowej.

#### 3. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin" przyjętym uchwałą nr IX/182/99 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 28 grudnia 1999r.

ZA ZGODNOŚĆ Z BRZYCIWAŁEM  
  
mgr inż. Marcin Zawierzykowski

- "Wieloletnim planie inwestycyjnym", przyjętym Uchwałą Nr XVIII/179/2004 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 17 września 2004r.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006r. Nr 129, poz.902). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

Sposób realizacji inwestycji wynikać będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący wysoką jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

#### 4. Zasady finansowania:

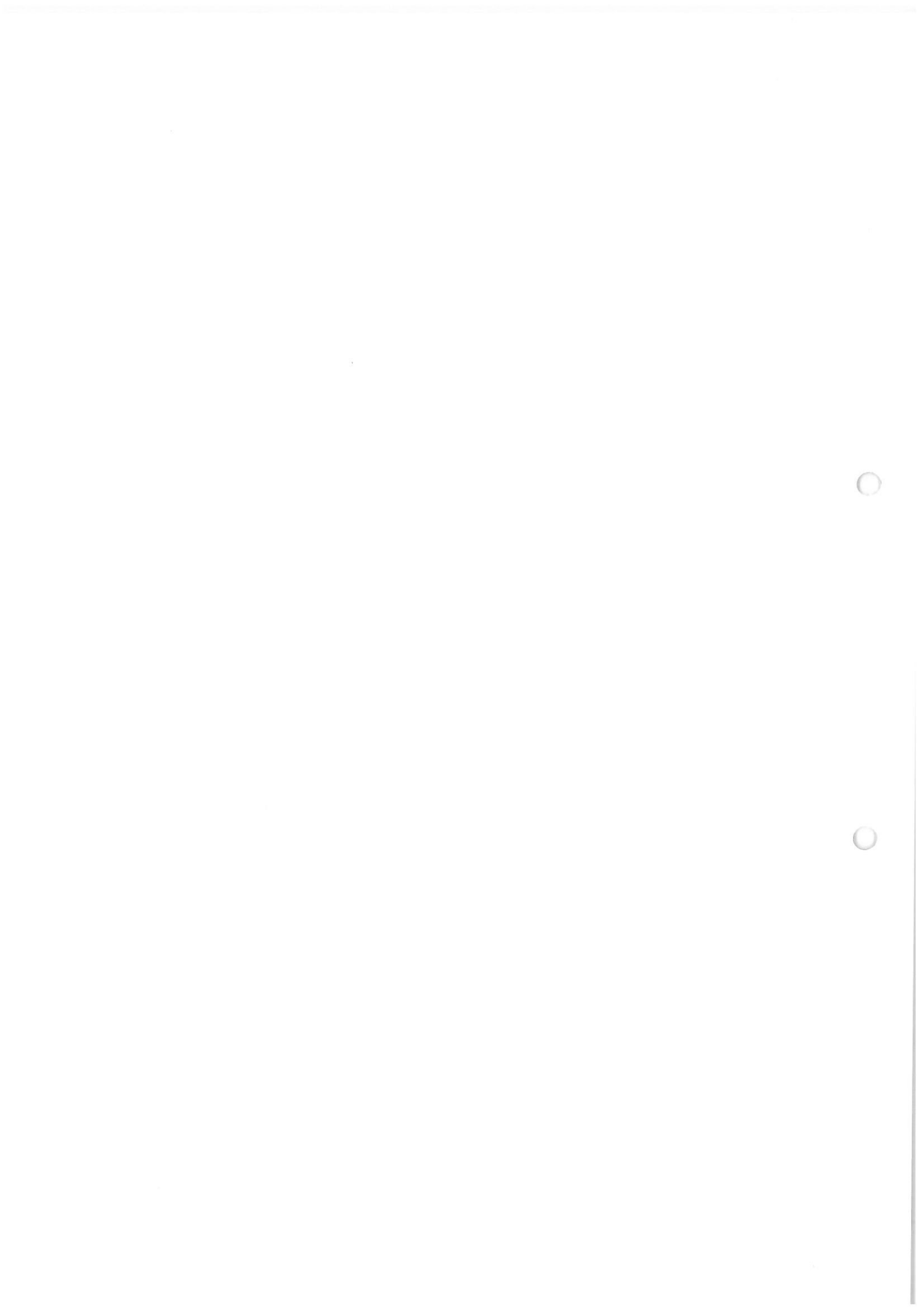
Realizacja inwestycji na terenie śródmieścia Żnina będzie finansowana z budżetu Gminy Żnin z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) oraz z ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu drogowego (Dz.U. Nr 267, poz. 2251), a także ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz.U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1420)

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Fabian Heinich**

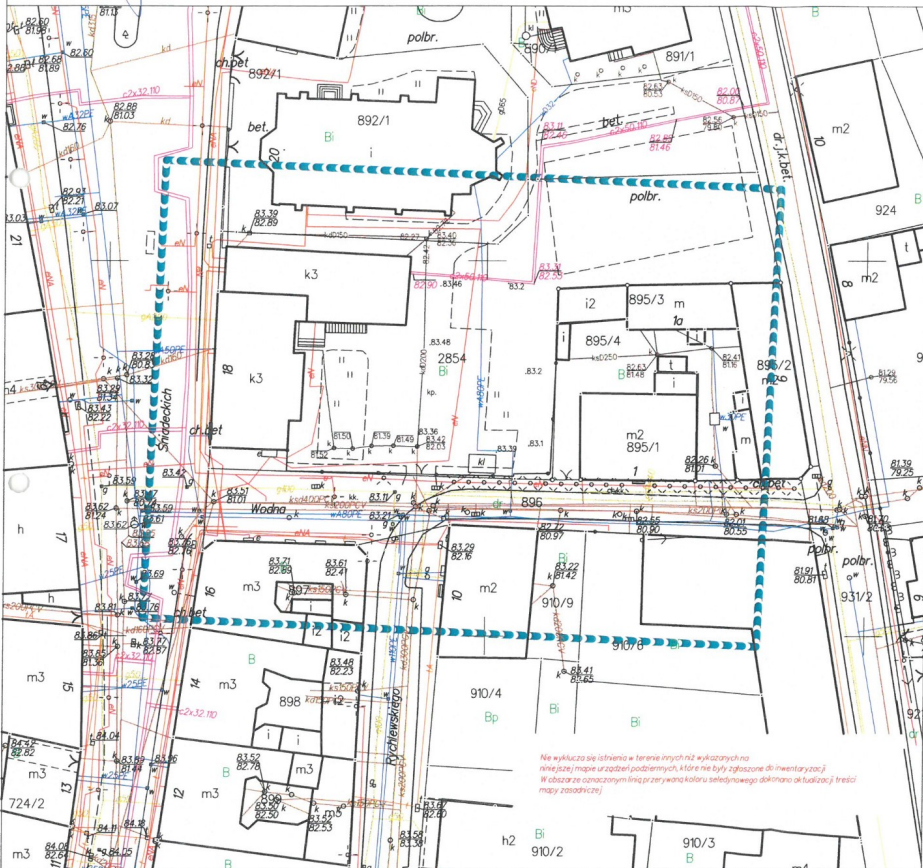
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Sławomir Ziemczakowski



Województwo: kujawsko-pomorskie  
 Powiat: zniński  
 Jednostka ewidencyjna: Znin  
 Obręb: Znin  
 Arkusz: 18  
 Działka: 2854

**"GEOKART"**  
 USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
 TOMASZ JASZCZUK  
 ul. Potockiego 2, 88-400 Znin  
 NIP: 602-173-31-44, tel. (0) 603-43-29-43  
**GEODETA UPRAWNIENY**  
 mgr inż. Tomasz Jaszczuk  
 upr. zawodowe GGK nr 21080

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
 SKALA 1:500  
 Sekcje mapy: 6.187.18.14.3.2  
 Id.: 6640.14.74.2018 data pomiaru dn.: 25.09.2018 r.  
 PUWG 2000 s. 6 Układ wysokościowy: Kronstadt 86



ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM  
 mgr inż. Michał Złotowski

|   |                   |
|---|-------------------|
| Podlega do się, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku pomiaru geodezyjnego i kartograficznego, którego rezultatem jest w całości techniczny wpisany do ewidencji państwowej parcelowej z urzędu geodezyjnego i kartograficznego |                   |
| Organ powiatowy (całkowicie geodezyjny i kartograficzny)  | STAROSTA ZNIŃSKI  |
| Identyfikator ewidencyjny (nr działki, adres, opis, lat, nazwa)   | P.0419.20.18.1938 |
| Data wpisania do ewidencji (nr, data, godzina, dzień, miesiąc, rok)   | 25.09.2018        |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ   | z up. STAROSTY    |

Nie wykazano się istnieniem w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. W obszarze oznaczonym linią przerywaną koloru seledynowego dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.

ATINA ŁAWYŃSKA  
 INSPEKTOR  
 Wydział Geodezji, Kartografii,  
 Katastru i Nieruchomości



**"GEOKART"**  
 USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
 TOMASZ JASZCZUK  
 ul. Potockiego 2, 88-400 Żnin  
 NIP: 502-173-31-44, tel: (0) 603-43-29-43

**GEODETA UPRAWNIONY**  
 mgr inż. Tomasz Jaszczuk  
 upr. zawodowe GKG nr 21080

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

SKALA 1:500

Sekcja mapy: 6.187.18.14.3.2  
 Id.: 6640.1474.2018 data pomiaru dn.: 25.09.2018 r.  
 PUWG 2000 s. 6 Układ wysokościowy: Kronstadt 86

**Budynek szkolny, dwu-kondygnacyjny bez podpiwniczenia.**

Przyłącze wodociągowe - wg odrębnego opracowania.

Przyłącze kanalizacyjne - wg odrębnego opracowania.

Przyłącze energetyczne - wg odrębnego opracowania.

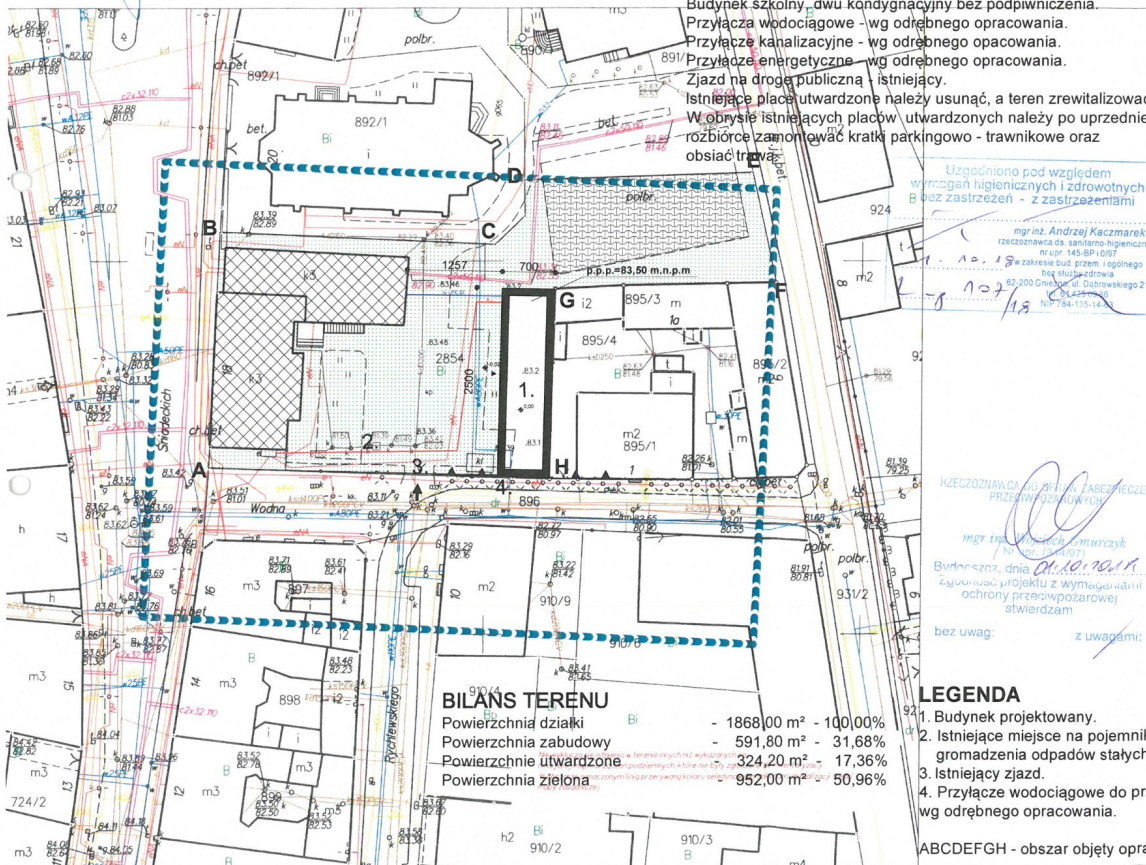
Zjazd na drogę publiczną - istniejący.

Istniejące place utwardzone należy usunąć, a teren zrewitalizować.

W obrębie istniejących placów utwardzonych należy po uprzedniej rozbiorze zamontować kratki parkingowo - trawnikowe oraz obsiać trawą.

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych B bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami

mgr inż. Andrzej Kaczmarek  
 rzeczoznawca ds. sanitarno-higienicznych  
 nr upr. 145-BP/10/97  
 w zakresie bud. przem. ogólnego  
 bez składowania  
 82-200 Gniezno, ul. Dobrowskiego 21  
 tel. 66-643-11-44  
 NIP 794-135-14-33



**BILANS TERENU**

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Powierzchnia działki    | - 1868,00 m <sup>2</sup> - 100,00% |
| Powierzchnia zabudowy   | - 591,80 m <sup>2</sup> - 31,68%   |
| Powierzchnie utwardzone | - 324,20 m <sup>2</sup> - 17,36%   |
| Powierzchnia zielona    | - 952,00 m <sup>2</sup> - 50,96%   |

- LEGENDA**
1. Budynek projektowany.
  2. Istniejące miejsce na pojemnik do gromadzenia odpadów stałych.
  3. Istniejący zjazd.
  4. Przyłącze wodociągowe do przebudowy wg odrębnego opracowania.

ABCDEFGH - obszar objęty opracowaniem.

Województwo: kujawsko-pomorskie  
 Powiat: żniński  
 Jednostka ewidencyjna: Żnin  
 Obręb: Żnin  
 Arkusz: 18  
 Działka: 2854

- OZNACZENIA**
- budynki projektowane
  - budynki istniejące
  - tereny upraw polowych
  - ogrodzenie
  - bramy i furtki
  - zieleni niska
  - wjazdy na działkę i wejścia do budynków
  - tereny utwardzone
  - przyłącze kanalizacyjne
  - instalacja elektryczna
  - przyłącze wodociągowe
  - obowiązująca linia zabudowy

|                                       |   |                              |
|---------------------------------------|---|------------------------------|
| <b>PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA</b> |   | SKALA 1:500                  |
| OBIEKT:                               | BUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO  |                              |
| INWESTOR:                             | Powiat Żniński, ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin   |                              |
| ADRES INWESTYCYJNY:                   | Działka nr ewid. 2854, obręb Żnin, gmina Żnin   |                              |
| PROJEKTANT:                           | mgr inż. arch. Tadeusz Tylicki<br>upr. NN-634547461<br>w specjalności architektonicznej<br>bez ograniczeń | DATA PODPIS<br>28.09.2018 r. |
| SPRAWDZAJĄCY:                         | mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska - Kaja<br>upr. w specjalności architektonicznej<br>bez ograniczeń      | DATA PODPIS<br>28.09.2018 r. |
|                                       |   | NR RYSUNKU<br><b>P1</b>      |

Powiadomisz się, że niniejszy dokument jest służyć do wykorzystania w celu geodezyjnym i kartograficznym, w tym w szczególności do wyznaczenia granic nieruchomości, a także do innych celów geodezyjnych i kartograficznych.

DATA WYDANIA: 25.09.2018

z up. STAROSTY

AMRO CZYŻEWSKO  
 INSPEKTOR  
 Wydział Geodezyjno-Kartograficzny  
 Kalendarz 2018 r.

|                    |   |      |                    |
|--------------------|---|------|--------------------|
| Treść opracowania: | <i>Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z Opinią geotechniczną dla ustalenia warunków gruntowo – wodnych Budowa budynku szkolnego</i> |      |                    |
| Inwestor:          | Powiat Żniński<br>ul. Potockiego 1<br>88-400 Żnin   |      |                    |
| Zleceniodawca:     | Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji DWG<br>Plac Wolności 21<br>88-400 Żnin  |      |                    |
| Lokalizacja:       | Działka o nr ewidencyjnym: 2854<br>Miejscowość: Żnin<br>Powiat: żniński<br>Województwo: kujawsko-pomorskie                                  |      |                    |
| Opracowali:        | Imię i nazwisko   | Data | Podpis             |
|                    | mgr Piotr Tomaszewski<br>upr. geol. XI/22/2009<br>upr. geol. VII-1633   |      | <i>Tomaszewski</i> |
|                    | mgr Radosław Roszak de Tolkmitt   |      | <i>Roszak</i>      |

87/GT/18

Geotema, ul. Szkółkarska 49, 62-002 Suchy Las, NIP: 972-059-97-45, Regon: 634367830

tel: 61-670-88-56, fax: 61-610-14-94 tel. kom. 502-038-207

[www.geotema.pl](http://www.geotema.pl), e-mail: [biuro@geotema.pl](mailto:biuro@geotema.pl)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
*[Signature]*  
 mgr inż. ... Zwierzykowski

## Spis treści

|  |   |
|--|---|
| 1. Wstęp.....  | 2 |
| 1.1. Podstawa formalno-prawna .....                    | 2 |
| 1.2. Podstawa merytoryczna .....                       | 2 |
| 2. Zestawienie wykonanych prac i metod badawczych..... | 3 |
| 3. Lokalizacja i morfologia terenu .....               | 4 |
| 4. Charakterystyka środowiska gruntowo – wodnego ..... | 4 |
| 4.1. Budowa geologiczna.....                           | 4 |
| 4.2. Warunki hydrogeologiczne.....                     | 4 |
| 5. Warunki geotechniczne.....                          | 5 |
| 6. Opinia geotechniczna .....                          | 5 |
| 7. Zalecenia .....                                     | 7 |
| 8. Uwagi końcowe.....                                  | 7 |

### Załączniki:

- 1. Mapa dokumentacyjna w skali 1:700
- 2<sub>1-2</sub>. Karty otworów badawczych
- 3. Przekrój geotechniczny
- 4. Karta sondowania dynamicznego DPL
- 5. Objasnienia znaków i symboli geotechnicznych
- 6. Tabela charakterystycznych parametrów geotechnicznych

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
*[Signature]*  
mgr inż. Marcin Ziwiński