



## **OPIS TECHNICZNY** **DO PLANU SYTUACYJNEGO**

### **1. Temat opracowania**

Tematem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy węzła ciepłego do budynku szkolnego działce nr 2854 obręb Żnin, gmina Żnin.

### **2. Podstawa opracowania**

Podstawą niniejszego opracowania stanowią:

- projekt budowlany;
- warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- zlecenie i ustalenia z Inwestorem;
- przepisy i normy.

### **2. Warunki gruntowo-wodne**

Działka na której zlokalizowana będzie inwestycja jest obecnie częściowo zabudowana.

Budynek szkolny niepodpiwniczony, z dwiema kondygnacjami nadziemnymi, zaliczany do II kategorii geotechnicznej. W związku z występowaniem w podłożu nasypów niekontrolowanych i gruntów organicznych warunki gruntowe zaliczane są do złożonych. Dokładne dane dotyczące warunków gruntowych i posadowienia zostały zawarte w opinii geotechnicznej oraz projekcie geotechnicznym.

### **3. Elementy planu sytuacyjnego**

Plan sytuacyjny obejmuje następujące elementy:

- budynek szkolny – węzeł ciepły.

### **4. Obszar oddziaływania inwestycji**

Na podstawie art. 20 ust. 1 punkt 1c) Prawa budowlanego oraz na podstawie przepisów odrębnych określono obszar oddziaływania obiektów:

Element zagospodarowania terenu	Podstawa formalno - prawna	Obszar oddziaływania	Uwagi
Budynek szkolny – węzeł ciepły	§12, §13, §60, §271-273 R.M.I. w sprawie warunków technicznych	Projekt obejmuje instalacje wewnętrzne w budynku, obszar oddziaływania obejmuje projektowany budynek.	-

Zatem obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr: 2854.

### **5. Przyłącza**

Zasilanie budynku w energię elektryczną z istniejącego przyłącza.



Zasilanie w wodę z istniejącego przyłącza.

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej poprzez projektowane przyłącze wg odrębnego opracowania.

Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej przez istniejące przyłącze.

Zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez projektowane przyłącze wg odrębnego opracowania.

## **6. Zabezpieczenie p.poż.**

Układ dróg kołowych jest dogodny dla dojazdu wozów straży pożarnej w obrębie usytuowanych budynku.

- kategoria zagrożenia ludzi ZLIII,
- obiekt stanowi jedną strefę pożarową,
- budynek nie ma pomieszczenia zagrożonego wybuchem,
- obciążenie ogniowe  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ ,
- klasa odporności pożarowej budynku D,
- wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć środkami solnymi ekologicznymi, ognioodpornymi (Fobos, Pyrochron),
- główny wyłącznik prądu na zewnątrz budynku.

## **7. Wymogi ochrony konserwatorskiej**

Teren projektowanej inwestycji położony jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. Projekt wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy.

## **8. Wpływ na środowisko**

Projektowany budynek szkolny nie będzie miał ujemnego wpływu na środowisko. Odpady stałe składowane będą w specjalnie do tego celu przeznaczonym pojemniku, z uwzględnieniem segregacji i okresowo wywożone w miejsce wskazane przez gminę. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, projektowanym przyłączem, wg odrębnego opracowania. Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachu do kanalizacji deszczowej, projektowanym przyłączem wg odrębnego opracowania.

## **9. Ochrona interesu osób trzecich**

Projektowany budynek szkolny nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.