

S.211.1.1.2020

Żnin, dnia 5 czerwca 2020 r.

### **Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

Dotyczy: prowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. *Budowa i modernizacja infrastruktury kształcenia zawodowego w Zespole Szkół Ekonomiczno-Handlowych w Żninie.*

W związku z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 38 ust. 1a oraz art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843) wyjaśniam, co następuje:

#### **Pytanie nr 1**

Proszę o załączenie dokumentacji w formacie dwg. Załączone skany w wielu miejscach są nieczytelne lub brakuje linii wymiarowych a przede wszystkim nie są we właściwej skali umożliwiającej weryfikację poprawności przedmiarów robót załączonych przez Zamawiającego.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający zamieścił na stronie [www.e-bip.org.pl/zseh\\_znin](http://www.e-bip.org.pl/zseh_znin), w katalogu dotyczącym przedmiotowego postępowania, dokumentację projektową w formacie pliku dwg.

#### **Pytanie nr 2**

Proszę o informację jaka długa jest ława oznaczona na rys K1 jako Poz. 0.2? Wg przedmiarów jest to 11,00m. W naszej ocenie jest ona dłuższa, natomiast ława oznaczona jako Poz. 0.2.1 jest krótsza co wymagało by korekty przedmiarów robót.

#### **Odpowiedź**

Ława oznaczona na rys. K1 jako poz. 0.2 ma długość 15,10m natomiast poz. 0.2.1 ma długość 11,00m. Nie przewiduje się korekty kosztorysu gdyż w przypadku rozliczenia ryczałtowego przedmiar robót stanowi rolę pomocniczą a roboty należy realizować i wyceniać w oparciu o Dokumentację projektową.

#### **Pytanie nr 3**

Pomijając fakt iż zaprojektowane studnie oraz wykonanie ściany oporowej uważamy za rozwiązanie niewykonalne z uwagi na zachowanie bezpieczeństwa konstrukcji sąsiadującego budynku i drogi proszę o wyjaśnienie następującej kwestii: zgodnie z rys. K0 studnie należy zabrać. Jakim betonem należy wypełnić studnie? Przedmiar w poz. 15 zakłada użycie betonu niekonstrukcyjnego B10. Czy jest to rozwiązanie poprawne przy założeniu że studnie będzie się zabrać prętami konstrukcyjnymi?

#### Odpowiedź

Na dnie każdej studni wykonać płytę denną z betonu wodoszczelnego W8 B25 o grubości min. 60 cm zbrojoną siatką prętów Ø12 A-III o boku oczka 15cm. Studnie należy wypełnić betonem B15.

#### **Pytanie nr 4**

Zwracamy uwagę na błąd w przedmiarze w poz. 17 branży budowlanej. Nieprawidłowo przyjęto wyrażenie ilorazu zamiast iloczynu. Proszę o korektę z uwagi na konieczność załączenia do umowy kosztorysu przygotowanego wg wytycznych Zamawiającego.

#### Odpowiedź

W przypadku rozliczenia ryczałtowego przedmiar robót stanowi rolę pomocniczą a roboty należy realizować i wycenić w oparciu o Dokumentację projektową.

#### **Pytanie nr 5**

Zgodnie z rys. A3 ściany fundamentowe należy zabezpieczyć p.wilociowo izolacją przeciwwilgociową dyspersyjną + 2x masą asfaltowo-kauczukową tak od wewnątrz jak i od zewnątrz. Gdzie w przedmiarach robót ujęto ten zakres? Widnieją jedynie pozycje dot. izolacji emulsją co nie jest tożsame z wykonaniem izolacji masą asfaltowo-kauczukową. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót oraz załączenie specyfikacji masy asfaltowo-kauczukowej.

#### Odpowiedź

Proszę przyjąć pozycje kosztorysowe jako analogię do wykonania izolacji masą asfaltowo-kauczukową. Specyfikacja masy asfaltowo-kauczukowej:

- skład: asfalt, kauczuk syntetyczny, dodatki
- kolor: czarny
- gęstość: 0,98-1,2g/dm<sup>3</sup>
- temperatura powietrza do stosowania od +5 do +25°C.

#### **Pytanie nr 6**

Gdzie w przedmiarach ujęto wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych między ścianą fundamentową a ścianami murowanymi parteru?

#### Odpowiedź

W przypadku rozliczenia ryczałtowego przedmiar robót stanowi rolę pomocniczą a roboty należy realizować i wycenić w oparciu o Dokumentację projektową.

#### **Pytanie nr 7**

Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z przyjętą pozycją przedmiarową płyty ze styropianu XPS stanowiące docieplenie ścian fundamentowych nie należy mocować na klej do ściany (jedynie na sucho). W przypadku zmiany proszę o korektę przedmiaru robót.

#### Odpowiedź

Mocowanie płyt ze styropianu XPS stanowiące docieplenie ścian fundamentowych należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

### **Pytanie nr 8**

Zgodnie z rys. A3 na styropianie XPS na ścianie fundamentowej a pod folią kubełkową należy wykonać siatkę zatopioną w kleju oraz izolację p.wilgociową. Gdzie w przedmiarach robót ujęto te prace? Proszę o korektę przedmiaru lub wyjaśnienie niezgodności między przedmiarem robót<sup>TM</sup> a dokumentacją projektową.

### **Odpowiedź**

W przypadku rozliczenia ryczałtowego przedmiar robót stanowi rolę pomocniczą a roboty należy realizować i wycenić w oparciu o Dokumentację projektową.

### **Pytanie nr 9**

Proszę o potwierdzenie czy ściana z klinkieru ma być wykonywana od poziomu ławy fundamentowej?

### **Odpowiedź**

Ściana klinkierowa zostanie wykonana od poziomu cokołu. Poniżej do poziomu fundamentów przewidziano ścianę z kamienia naturalnego.

### **Pytanie nr 10**

Zgodnie z rys. A5 cokół ściany ma być wyłożony okładziną z kamienia. Proszę o załączenie specyfikacji okładziny z kamienia oraz sposobu montażu okładziny.

### **Odpowiedź**

Okładzina z kamienia naturalnego (w załączeniu rys. A5.1 - elewacja klinkierowa - wymiary).

### **Pytanie nr 11**

Jaka grubość ma być przyjęta do kalkulacji dla ściany klinkierowej? W przypadku różnicowanej grubości proszę o korektę przedmiarów w tym zakresie.

### **Odpowiedź**

Załączono rysunek z podaniem wymiarów oraz grubości elementów dekoracyjnych na elewacji z klinkieru. Nie przewiduje się korekty kosztorysu, przypadku rozliczenia ryczałtowego przedmiar robót stanowi rolę pomocniczą a roboty należy realizować i wycenić w oparciu o Dokumentację projektową (w załączeniu rys. A5.1- elewacja klinkierowa - wymiary).

### **Pytanie nr 12**

Proszę o dokładne zwymiarowanie wszystkich detali i elementów ściany szczytowej z klinkieru. nie jest to prosta ściana z klinkieru gr. 1 cegły jak przedstawiono to w przedmiarach. W zasadzie zgodnie ze sztuką kosztorysowania należałoby tę pozycję rozbić na osobne elementy typu rolki z cegieł słupy, łuki itp. Proszę o załączenie dokładnych wymiarów przestrzennych ściany i jej elementów i korektę przedmiarów.

### **Odpowiedź**

Załączono rysunek z podaniem wymiarów oraz grubości elementów dekoracyjnych na elewacji z klinkieru (rys. A5.1). Nie przewiduje się korekty kosztorysu, w przypadku rozliczenia ryczałtowego przedmiar robót stanowi rolę pomocniczą a roboty należy realizować i wycenić w oparciu o Dokumentację projektową.

### **Pytanie nr 13**

Brak w przedmiarach robót ujęcia kanałów wentylacyjnych z pustaków betonowych od poziomu stropu na piętrze. Proszę o korektę przedmiarów robót.

### **Odpowiedź**

W przypadku rozliczenia ryczałtowego przedmiar robót stanowi rolę pomocniczą a roboty należy realizować i wycenić w oparciu o Dokumentację projektową.

### **Pytanie nr 14**

Brak pozycji przedmiarowych na wykonanie deśkowania dla czapek kominowych. Proszę o korektę przedmiarów robót.

### **Odpowiedź**

W przypadku rozliczenia ryczałtowego przedmiar robót stanowi rolę pomocniczą a roboty należy realizować i wycenić w oparciu o Dokumentację projektową.

### **Pytanie nr 15**

Zgodnie z rysunkami przekrojów oraz konstrukcją strop Teriva ma mieć grubość 34 cm. W poz. 40 przyjęto żelbetowe płyty płaskie stanowiące wypełnienie wylewek w miejscach gdzie strop Teriva nie występuje o gr. 15cm. Brakuje zatem pozycji na pogrubienie tych wylewek do docelowej grubości stropu Teriva tj. 34 cm. Proszę o korektę przedmiaru robót.

### **Odpowiedź**

W przypadku rozliczenia ryczałtowego przedmiar robót stanowi rolę pomocniczą a roboty należy realizować i wycenić w oparciu o Dokumentację projektową.

### **Pytanie nr 16**

W poz. 46 przedmiaru robót skalkulowano ułożenie 1x folii pod styropianem na parterze. Zgodnie z rys. A3 do wykonania jest 2x folia pod styropianem. Proszę o korektę przedmiaru robót.

### **Odpowiedź**

W przypadku rozliczenia ryczałtowego przedmiar robót stanowi rolę pomocniczą a roboty należy realizować i wycenić w oparciu o Dokumentację projektową.

### **Pytanie nr 17**

Proszę o wyjaśnienie czy pod posadzką parteru należy zastosować styropian EPS200 jak na rys. A3 czy EPS100 jak w pozycji kosztorysowej w przedmiarze robót?

### **Odpowiedź**

Pod posadzką parteru należy zastosować styropian EPS200 zgodnie z rysunkami w dokumentacji projektowej.

### **Pytanie nr 18**

Brak w przedmiarach robót pozycji na ułożenie 2x folii pod izolacją z wełny skalnej. Proszę o korektę przedmiarów robót.

### Odpowiedź

W przypadku rozliczenia ryczałtowego przedmiar robót stanowi rolę pomocniczą a roboty należy realizować i wycenić w oparciu o Dokumentację projektową.

### Pytanie nr 19

Proszę o korektę przedmiarów robót w poz. 53. Zgodnie z rys. A3 na izolacji z wełny należy ułożyć 2x folię a w przedmiarach ujęto tylko pojedynczą warstwę.

### Odpowiedź

W przypadku rozliczenia ryczałtowego przedmiar robót stanowi rolę pomocniczą a roboty należy realizować i wycenić w oparciu o Dokumentację projektową.

### Pytanie nr 20

Proszę o załączenie specyfikacji i przedziału parametrów dla samoprzylepnej paroizolacji jaką zaprojektowano na przekroju A rysunku A3. Brak specyfikacji uniemożliwia kalkulację porównywalnych ofert.

### Odpowiedź

Parametry techniczne samoprzylepnej folii paroizolacyjnej:

- paroprzepuszczalność  $S_d > 1500m$
- grubość 0,4-0,6mm
- wytrzymałość złączy  $> 300 N/50mm$
- wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż min.  $300N/50mm$
- wytrzymałość na rozciąganie w poprzek min.  $500N/50mm$ .

### Pytanie nr 21

Brak w przedmiarach robót pozycji na ułożenie 2 x folii pod warstwą dociskową z betonu zgodnie z przekrojem A na rys. A3. Proszę o korektę przedmiaru robót.

### Odpowiedź

W przypadku rozliczenia ryczałtowego przedmiar robót stanowi rolę pomocniczą a roboty należy realizować i wycenić w oparciu o Dokumentację projektową.

### Pytanie nr 22

Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót o specyfikację wyłazu dachowego. Brak specyfikacji uniemożliwia kalkulację oferty porównywalnej dla wszystkich oferentów.

### Odpowiedź

Należy zastosować wyłaz dachowy z podstawą segmentową z blachy stalowej ocynkowanej lub laminatowej ocieploną pianką poliuretanową. Należy zastosować wyłaz dachowy posiadający aktualne dopuszczenie do produkcji zgodnie z obowiązującymi normami, posiadający certyfikat oraz minimalny wymiar wyjścia 80x80cm. Wyłaz dachowy do stosowania w pomieszczeniach ogrzewanych.

### Pytanie nr 23

Proszę także o przedstawienie rozwiązania projektowego oraz uzupełnienie pozycji przedmiarowej na wykonanie robót gwarantującej poprawne osadzenie wyłazu dachowego. Należy wskazać że wyłaz będzie w części dachu gdzie będzie się znajdowało ponad 60cm

węlny dachowej. A zatem obsadzenie włazu na samej wełnie nie będzie możliwe. Proszę o korektę dokumentacji i przedmiarów robót.

#### Odpowiedź

Należy zastosować wylaz dachowy z podstawą segmentową z blachy stalowej ocynkowanej lub laminatowej montowanej do elementu konstrukcyjnego.

#### Pytanie nr 24

Proszę o korektę przedmiaru robót w poz. 71 - obmiar dotyczy m<sup>2</sup> a nie sztuk.

#### Odpowiedź

W przypadku rozliczenia ryczałtowego przedmiar robót stanowi rolę pomocniczą a roboty należy realizować i wycenić w oparciu o Dokumentację projektową.

#### Pytanie nr 25

W poz. 75 przedmiaru robót proszę o korektę wartości przedmiaru - nie uwzględniono ochrony kątownikiem otworów okiennych i drzwiowych.

#### Odpowiedź

W przypadku rozliczenia ryczałtowego przedmiar robót stanowi rolę pomocniczą a roboty należy realizować i wycenić w oparciu o Dokumentację projektową.

#### Pytanie nr 26

Gdzie w przedmiarach robót uwzględniono ocieplenie ściany licowanej cegłą klinkierową? W poz. 76 przedmiaru uwzględniono jedynie 3 ściany. Jaką wełną należy ocieplić tę ścianę - proszę o specyfikację. Proszę o wyjaśnienie i korektę przedmiaru robót.

#### Odpowiedź

Ocieplenie ściany licowanej cegłą klinkierową zostało umieszczone w przedmiarze w poz. 77. Ocieplenie należy wykonać z wełny skalnej gr. 20cm o parametrach zgodnych z STWiOR tj.:

- gęstość min. 90kg/m<sup>3</sup>
- $\lambda$  max. 0,04W/mK
- naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym 50,0kPa.

#### Pytanie nr 27

Proszę o wyjaśnienie czego dotyczy poz. 79 przedmiaru robót branży budowlanej. Projekt elewacji nie przewiduje boniowania. Jeśli należy je wykonać to jakimi listwami w jakim miejscu i w jakiej ilości?

#### Odpowiedź

Poz. 79 przedmiaru robót dotyczy elementów opisanych na rysunku elewacji jako detal ściany zewnętrznej - kaseton umieszczony w narożnikach budynku.

#### Pytanie nr 28

Proszę o określenie rodzaju farby jaką należy przyjąć do malowania tynku mineralnego wraz z określeniem kolorystyki wg palety RAL lub NCS. Wybarwienie farby ma wpływ na jej cenę więc jest to istotna informacja. Podane w projekcie informacje są zbyt ogólne.

### Odpowiedź

Zgodnie z opisem technicznym tynki należy malować farbą silikatową w kolorze uzgodnionym z inwestorem i zgodnym z odcieniami podanymi na rysunkach elewacji.

### Pytanie nr 29

Proszę o wyjaśnienie jakiego typu blachę należy przyjąć do kalkulacji - ocynkowaną - zgodnie z przedmiarami, czy powlekaną jak wskazuje dokumentacja?

### Odpowiedź

Z uwagi na opinię Konserwatora Zabytków wiążąca jest blacha z dokumentacji tj. blacha powlekana.

### Pytanie nr 30

Proszę o załączenie specyfikacji geokraty jaką należy przyjąć w poz. 342 przedmiaru robót oraz przekroju przez konieczne do wykonania warstwy na terenach zielonych. Brak specyfikacji i projektu uniemożliwia kalkulację oferty.

### Odpowiedź

Specyfikacja techniczna geokraty:

- wytrzymałość na ściskanie 2500 kN/m<sup>2</sup>
- skład surowcowy: PP, PEX, PE, LLDPE
- wymiary: 500x500x40 mm
- grubość ścianek 3-4 mm
- dopuszczalny nacisk na oś: 200 kN/oś
- wytrzymałość na obciążenia: 250 ton/m<sup>2</sup> (bez wypełnienia)
- powierzchnia biologicznie czynna min. 85%.

### Pytanie nr 31

Czy przewiduje się wykonanie jakichkolwiek innych prac nie ujętych w przedmiarach robót dla zagospodarowania terenu (obrzeża, roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni, itp). Jeśli tak to proszę o ich dokładne opisanie w dokumentacji projektowej.

### Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje innych robót w zakresie zagospodarowania terenu poza ujętymi w dokumentacji projektowej.

### Pytanie nr 32

Zwracam uwagę na błąd w przedmiarach w pozycji 347 - przyjęto wartość nieprawidłową tj. 0.

### Odpowiedź

W przypadku rozliczenia ryczałtowego przedmiar robót stanowi rolę pomocniczą a roboty należy zrealizować i wycenić w oparciu o Dokumentację projektową.

Niniejsze odpowiedzi na pytania stanowią integralną część SIWZ. Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianie. Ponadto informujemy, że Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienia powinien brać pod uwagę powyższe odpowiedzi.

Sporządził DWG/JB/JO 5.06.2020r.  
Sprawdził HC 5.06.2020r.

**Zespół Szkół  
Ekonomiczno-Handlowych  
im. Komisji Edukacji Narodowej  
w Żniniu (3)**  
88-400 ŻNIN, ul. Śniadeckich 18  
tel./fax 52 302 06 82, NIP 562-10-17-933

  
DYREKTOR  
mgr Tomasz Batajczak