**Załącznik nr 10 do SWZ**

**Umowa**

zawarta w dniu ……………………………w Bobowicku pomiędzy:

Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Zesłańców Sybiru w Bobowicku, ul. Międzyrzecka 7a, 66-300 Międzyrzecz, NIP 596 105 08 81, REGON 000096543, zwaną w dalszej treści ,,Zamawiającym’’, reprezentowaną przez:

Daniela Drzymałę – dyrektora

a

……………………………………………………………………………………………………… z

siedzibą………………………………………………………………………………………………

NIP…………………………….…………REGON……………………………..…………………… adres do korespondencji

………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu KRS/pełnomocnictwa/innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy – stanowiącego załącznik nr ….. do

niniejszej umowy).

…………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej ,,Wykonawcą’’

Na podstawie rozstrzygniętego w dniu …………………. r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

przeprowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, dalej jako ustawa Pzp, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie **„Remont pomieszczeń szkolnych w budynku szkoły”.**

* **1.**

**Przedmiot umowy**1

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: **„Remont pomieszczeń szkolnych w budynku szkoły”.**. - zgodnie z dokumentami zamówienia, w szczególności postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia, przedmiarami i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącymi integralną treść umowy.

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej   
   i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

**§ 2.**

**Termin realizacji**

1. Wykonawca zobligowany jest do realizacji przedmiotu umowy w terminie do dnia …………….
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 14 umowy.
3. Termin rozpoczęcia prac przewidzianych umową ustala się na dzień zawarcia umowy.
4. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę   
   i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem prac, z którego powinna wynikać kolejność realizacji prac z uwzględnieniem wymaganych technologii, czasu realizacji, terminów.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego aktualizować Harmonogram   
   i przedstawiać go do pisemnej akceptacji Zamawiającemu.
6. Strony postanawiają, że odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron
   * + - * **3.**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, wynoszące: ……..………. zł (słownie: …………………...……….…………. ), w tym należny podatek VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty konieczne do pełnego wykonania przedmiotu umowy, wszystkie należne podatki, opłaty oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu umowy, jak również zaspokaja wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu zrealizowania zamówienia.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w polskich złotych

(PLN).

1. Za opóźnienia w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami za czas opóźnienia.
   1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonane na podstawie prawidłowo wystawione faktury, po zakończeniu inwestycji.
2. Zapłata wynagrodzenia określonego nastąpi w ciągu do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru robót. Do faktury Wykonawca winien załączyć protokół odbioru robót, podpisany przez Zamawiającego.
4. Zapłata nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów, potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Do faktury Wykonawca winien załączyć dowody dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców
5. W związku z art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego Zamawiający żąda, aby Wykonawca do wystawionej faktury załączył pisemne oświadczenia podwykonawców o braku zaległości finansowych w stosunku do podwykonawców, z którymi realizuje niniejsze zamówienie oraz o zapłaceniu podwykonawcom za usługi, za które Wykonawca przedkłada fakturę. Strony zgodnie postanawiają, że do czasu przedłożenia oświadczeń podwykonawców, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, roszczenie Wykonawcy o zapłatę nie będzie wymagalne, a Zamawiający może powstrzymać się z dokonaniem zapłaty bez obowiązku zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
   * **4.**

**Obowiązki Stron**

1. Obowiązki Zamawiającego:
   1. przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy;
   2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego, o ile zachodzi konieczność;
   3. ustanowienie inspektora nadzoru w osobie……………………………………
   4. dokonanie odbiorów na warunkach określonych w umowie;
   5. uczestnictwo we wszelkich spotkaniach, naradach organizowanych przez Wykonawcę;
   6. zapłata za prawidłowo zrealizowany przedmiot umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
   1. przejęcie terenu budowy w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy;
   2. rozpoczęcie robót w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy;
   3. ustanowienie Kierownika robót branży ……… w osobie: ………….………, pełniącego jednocześnie funkcję kierownika budowy.
   4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy przekazać Zamawiającemu kopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień zawodowych przez kierownika budowy i kierowników robót skierowanych do realizacji zadania. Zmiana kierownika budowy i kierowników robót skierowanych do wykonania zamówienia musi być przez Wykonawcę przedstawiona na piśmie do zaakceptowania przez Zamawiającego;
   5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć propozycję zmiany osoby kierownika budowy oraz kierowników robót nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem dokonania takiej zmiany. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia /umowy/ wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako zwłoka wynikła z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Zamawiający potwierdza pisemnie zgodę na zmianę kierownika budowy i kierowników robót, w takim przypadku nie przewiduje się sporządzenia aneksu do umowy. Skierowanie przez Wykonawcę, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową osoby innej niż zgłoszonej Zamawiającemu stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust.1 pkt 6;
   6. wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i aktów wykonawczych do tej ustawy, zgodnie z warunkami umowy;
   7. wykonanie przedmiotu umowy z zakupionych i dostarczonych na własny koszt, fabrycznie nowych, nieregenerowanych materiałów i urządzeń, odpowiadających co do jakości wymogom określonym dla wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane);
   8. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych oraz informacji wymaganych tą ustawą;
   9. oznakowanie placu budowy oraz umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej;

zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania prac; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy;

10] urządzenie zaplecza budowy wraz z przyłączeniem własnym staraniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie wszelkich opłat z tym związanych (po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy- łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich elementów i urządzeń i przywrócić teren do stanu pierwotnego);

11] realizacja na swój koszt:

1. tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z terenem prowadzonych robót i terenem budowy, które Wykonawca uzna za konieczne przy realizacji przedmiotu umowy oraz ponoszenie kosztów ich utrzymania i konserwacji;
2. zabezpieczenia terenu prowadzonych prac zgodnie z odnośnymi przepisami bhp i p.poż;
3. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy;
4. ponoszenie pełnej odpowiedzialności (zgodnie z przepisem art. 652 Kodeksu cywilnego) za teren, na którym będą odbywały się roboty budowlane, od chwili przejęcia terenu budowy do protokolarnego odbioru wykonanego zadania;
5. ochrona przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót oraz powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie;
6. utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy;
7. pisemne zgłoszenie prac do odbioru końcowego zgodnie z zasadami określonymi w umowie;
8. usunięcie wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
9. nanoszenie na bieżąco w dokumentacji zmian, wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z projektantem;
10. niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
11. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, będącego jednocześnie przedmiotem odbioru końcowego robót w zakresie wymaganym przepisami prawa;
12. koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców;
13. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2020 poz.1062 ze zm.), w szczególności art. 6 pkt 1) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy w trakcie realizacji umowy pod względem spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

**Zamawiający odmawia składowania odpadów wszelkiego rodzaju w pojemnikach na odpady Zamawiającego**

**§ 5.**

**Przedstawiciele Stron**

Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

1. po stronie Zamawiającego: ……………………..;
2. po stronie Wykonawcy: ………………………….

* **6.**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wykonanie części robót podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 14 dni przed skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy   
   o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
   w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

1. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym   
   w ust. 4 powyżej umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 powyżej.

8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7 powyżej, do przedłożonej umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w tym ustępie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy   
   o podwykonawstwo.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
3. W przypadku umowy, o której mowa w ust. 9 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 10.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

1. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 12 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy z wnioskiem o potwierdzenie zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 powyżej, wyznaczając termin 7 dni, od dnia doręczenia niniejszego pisma, na zgłaszanie uwag.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 15 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana

jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 2 lub 3.

1. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w umowie o podwykonawstwo zmiany   
   w umowach o podwykonawstwo obowiązują odpowiednio zapisy § 14 umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca sprawuje funkcję koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność   
   za terminowość i jakość robót wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca,   
   nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową,   
   nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie, na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

* **7.**

**Odbiory przedmiotu umowy**

1. Przewiduje się następujące odbiory:

1) odbiory częściowe (dot. robót ulegających zakryciu);

2) odbiór końcowy.

1. Przedstawiciel Wykonawcy będzie pisemnie zgłaszał gotowość prac do wszelkich odbiorów.
2. Odbiory dokonywane będą przez komisję składającą się z przedstawicieli Zamawiającego oraz

Wykonawcy.

1. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy możliwie jak najszybszy termin odbioru częściowego robót, odbioru końcowego robót, nie później jednak niż do 5 dni od daty otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy.
2. Komisja przystąpi do odbioru częściowego na wniosek Wykonawcy w terminie do 5 roboczych dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru i dokonania stosownego wpisu do Dziennika Budowy.
3. Protokoły odbioru częściowego zawierać będą co najmniej następujące elementy:
   * 1. zakres wykonanych robót;
     2. jakość wykonania robót;
     3. określenie występujących usterek, poprawek i uzupełnień oraz czasu ich usunięcia;
     4. stwierdzenie ewentualnego opóźnienia w wykonaniu poszczególnych prac;
     5. komplet atestów, certyfikatów i aprobat technicznych zastosowanych materiałów i urządzeń.
4. Komisja przystąpi do odbioru końcowego na wniosek Wykonawcy w terminie do 5 roboczych dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru i dokonania stosownego wpisu   
   do Dziennika Budowy.
5. Zakończenie czynności odbioru będzie następować bez zbędnej zwłoki.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
   * + 1. Dziennik budowy z wpisem:

Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych i zgłoszeniem do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy;

Nadzoru Inwestorskiego potwierdzającym gotowość całego przedmiotu umowy do odbioru końcowego (jeśli został powołany);

* + - 1. oświadczenia kierownika budowy i dokumenty zgodne z Prawem budowlanym   
         z wyszczególnieniem ewentualnych zmian do rozwiązań projektu;
    1. oświadczenia kierownika budowy o wbudowaniu materiałów zgodnie   
       ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i ofertą Wykonawcy, posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie;
    2. dokumenty dotyczące stosowanych materiałów: dokumenty atestacyjne dla wyrobu, deklaracje zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobaty techniczne dla danej partii wyrobu;
    3. inne dokumenty np. dokumenty żądane przez instytucje biorące udział w procesie inwestycyjnym.
  1. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
     1. jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający, z zachowaniem prawa   
        do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo do odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad i/lub usterek, który każdorazowo będzie uzgadniany z Wykonawcą;
  2. jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania części lub całości przedmiotu umowy po raz drugi, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, jeżeli te wady i/lub usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie   
     z przeznaczeniem;
  3. jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w przypadku gdy zaistnieje konieczność podejmowania przez Zamawiającego działań w warunkach naglących, gdy powstaje zagrożenie dla terminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może także w takim wypadku od umowy odstąpić i zlecić usunięcie ich osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań.

1. Ponadto, jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru, zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
3. Jeżeli w trakcie odbiorów nie zostaną stwierdzone istotne usterki lub wady dla prawidłowego działania przedsięwzięcia, Komisja Odbiorowa zakończy odbiór w terminie 7 dni.

* **8.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwotę ………….………. zł (słownie:………………………..………..). Zabezpieczenie będzie wniesione w postaci: …………………………………, najpóźniej w dniu podpisania.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

* **9**

**Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu …..- miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty oraz na zabudowane i wbudowane materiały i urządzenia.
2. Bieg terminu gwarancji za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
   * + **10.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,   
      w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
2. za zwłokę w oddaniu określonego w §1 umowy przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia umownego zakończenia robót o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, do dnia faktycznego zakończenia robót;
3. za zwłokę w usunięciu usterek (stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji
   1. rękojmi), w wysokości 0,4% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek stwierdzonych protokolarnie, do dnia faktycznego usunięcia usterek;
4. w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, który nie został zgłoszony do Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną
   1. wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
5. w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika robót będzie wykonywała inna osoba niż zgłoszona Zamawiającemu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
6. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;

9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;

10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;

11) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w tym także wynagrodzenia z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp. w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

12) w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek z obowiązków określonych w § 6   
w wysokości 500,00 zł za każde niewywiązanie się.

1. za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy kary umownej

w wysokości, 10% gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 12 ust.1 niniejszej umowy.

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych na podstawie Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar, o których mowa w ust.1. Łączna maksymalna wysokość

kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wartości umowy o której mowa § 3 ust.

1 umowy.

**§11.**

**Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
   1. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 pkt 1 umowy lub nie odebrał terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 2 pkt 1 umowy;
   2. Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację przedmiotu umowy   
      i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
   3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny   
      z dokumentacją projektową oraz z umową;

4) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, albo wniosek   
o postępowanie układowe;

* 1. Wykonawca skierował do wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawców   
     z naruszeniem postanowień niniejszej umowy.
  2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
     1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 ustawy Pzp. i art. 455 ustawy Pzp.,
     2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy

Pzp.

* + 1. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić

w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
   2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
   3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   4. W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy, bądź przerwania robót; protokół z inwentaryzacji będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
   5. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu budowy i usunięcia własnego zaplecza budowy niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przerwanych robót.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
   1. dokonania odbioru przerwanych robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia mu przez Wykonawcę dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
   2. odkupienia materiałów, urządzeń, konstrukcji, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty ich rozliczenia protokołem z inwentaryzacji według cen, za które zostały nabyte;
   3. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do daty końcowej obowiązywania umowy………………

**§ 12.**

**Zmiana umowy**

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w następującym zakresie:
   1. terminu realizacji umowy lub terminu rozpoczęcia robót, pod warunkiem:
      1. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (w szczególności uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, pracę ludzi lub/i maszyn budowlanych lub/i przeprowadzanie prób i sprawdzeń lub/i dokonywanie odbiorów lub/i negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy np. zbyt niskie lub zbyt wysokie temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych lub/i ludzi, opady deszczu, gwałtowne opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, wysokie stany wód, opady śniegu, gruba pokrywa śnieżna i inne niekorzystne warunki atmosferyczne);
      2. konieczności uzyskania bądź wykonania dodatkowych uzgodnień, opinii, badań ekspertyz nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a mających wpływ na prawidłową realizację zamówienia;
      3. następstw działań organów administracji niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy,   
         w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., dokonywanie dodatkowych uzgodnień z właściwymi organami, wykonywanie obowiązków nałożonych przez te organy, oczekiwanie na decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, opinie, itp., wydawane przez właściwe organy, o ile Zamawiający i Wykonawca należycie wykonują obowiązki wynikające z umowy   
         i polecenia właściwych instytucji;
      4. wystąpienia katastrofy budowlanej, działania siły wyższej i osób trzecich, od działania których uzależniona jest możliwość kontynuowania prac objętych niniejszą umową, zaistnienia zdarzenia zewnętrznego wobec łączącej strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej stronie; za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
      5. znalezienia niewybuchów lub niewypałów;
      6. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
      7. wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego, w celu usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,;
      8. zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej, finansowej lub technicznej, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
      9. realizacji dodatkowych prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
      10. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 dopuszczalne są o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy lub o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.
3. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.
4. W przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie,   
   w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 13.**

**Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje, iż:

* + 1. administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę jest Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Zesłańców Sybiru w Bobowicku , ul. Międzyrzecka 7a, 66-300 Międzyrzecz; kontakt z osobą pełniącą funkcję Inspektora Ochrony Danych za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: Bogdan.spetany@cbi24.pl

1. dane osobowe ww. osób przetwarzane będą w celach:
   1. przeprowadzenia postępowania mającego na celu wybór najkorzystniejszej oferty,

b) wykonania przez Zamawiającego spoczywających na nim obowiązków wynikających   
z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów zawierających dane osobowe ww. osób przez okres wymagany prawem,

1. dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę będą przetwarzane w celach:
   * wykonania zawartej z Wykonawcą umowy,
   * wykonania przez Zamawiającego spoczywającego na nim, jako na jednostce sektora finansów

publicznych obowiązku ustalenia, czy wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy zostały zaspokojone a w razie ich niezaspokojenia również w celu dochodzenia niezaspokojonych roszczeń wynikających z zawartej umowy;

1. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia potrzeby udostępnienia ww. danych osobowych organom i osobom uprawnionym do przeprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie czynności kontrolnych lub audytowych oraz podmiotów i organów, którym administrator jest zobowiązany udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
2. ww. osoby posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) oraz przenoszenia danych osobowych;
3. podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy;
4. w związku z podaniem danych Wykonawca nie ma prawa usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
5. dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
6. ww. dane będą przetwarzane i przechowywane przez administratora przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń oraz wypełnienia obowiązku prawnego administratora.
   * + - **14.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Załącznikami do umowy są:
   1. Specyfikacja warunków zamówienia,
   2. Oferta Wykonawcy,

**Wykonawca:** **Zamawiający:**