

Umowa nr

zawarta w dniu w Bobowicku pomiędzy:

1. Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Zesłańców Sybiru w Bobowicku, ul. Międzyrzecka 7a 66-300 Bobowicko, NIP : 596-10-50-881 ; REGON: 000096543, zwanym w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Dyrektora- Daniela Drzymałę
a firmą

.....
.....
reprezentowaną przez

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest **Remont korytarza i sal dydaktycznych w piwnicy budynku szkoły**
 - Roboty rozbiórkowe
 - Wykonanie izolacji przeciwgrzybiczej i przeciwilgociowej
 - Roboty budowlane i malarskie
 - Roboty instalacyjno-sanitarne.
2. Szczegółowy zakres ilościowy i rzeczowy przedmiotu umowy określa załącznik do niniejszej umowy: kosztorys ofertowy Wykonawcy, który stanowi integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót zawartym w kosztorysie, zapoznał się z warunkami realizacji zakresu rzeczowego robót i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że roboty, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 zostaną wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną w szczególności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz załącznikami, o którym mowa w ust 2.

**§ 2
ZOBOWIAZANIA WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami określonymi kosztorysie ofertowym,
- b) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wiedzą i doświadczeniem technicznym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi polskimi normami i branżowymi normami budowlanymi,
- c) zastosowania materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie - wydane przez upoważnione instytucje - zgodnie z właściwymi przepisami ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na terenie budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu,
- d) poniesienia kosztów badań, w przypadku, gdy zbadane materiały nie będą spełniały norm technicznych i jakościowych, przewidywanych obowiązującymi przepisami,
- e) dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w umowie i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, na podstawie przepisu art. 647 kc i ustawy Prawo Budowlane,
- f) rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po przekazaniu terenu robót budowlanych wraz z robotami towarzyszącymi i pomocniczymi, o których mowa w kosztorysie oraz do wykonania i odbioru robót budowlanych,

- g) pełnej odpowiedzialności majątkowej za wszelkie szkody na przekazanym terenie i jego otoczeniu, powstałe bez względu na winę Wykonawcy, jego pracowników i podwykonawców. Za otoczenie rozumie się wszystkie tereny użytkowane przez Wykonawcę i niezbędne do realizacji zamówienia,
- h) ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa pożarowego oraz właściwe warunki BHP na przekazywanym terenie,
- i) utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania w wyznaczonych miejscach zbędnych materiałów, gruzu, odpadów i śmieci. W przypadku, gdy materiały z rozbiórki i demontażu należy poddać utylizacji, czynności przedmiotowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami tym zakresie w szczególności zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Za utylizację odpadów odpowiedzialny jest Wykonawca. Oceny kwalifikacji materiałów dokonywać będzie komisja, w skład której wchodzić będą przedstawiciele Użytkownika, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciele Wykonawcy,
- j) przeprowadzenia wszelkich prób, sprawdzeń i odbiorów, przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych i instalacyjnych,
- k) wykonanie segregacji, wywiezienia gruzu lub innych materiałów pochodzących z rozbiórki w tym odpadów wytworzonych w trakcie rozbiórki, utylizacji zgodnie z aktualną ustawą z zakresu gospodarki odpadami,
- l) po zakończeniu realizacji umowy, przywrócenia terenu robót i zaplecza produkcyjnego do należytego porządku i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 3

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę w terminie do
- 2. Zamawiający przekaze protokolarnie, a wykonawca zobowiązany jest odebrać, teren budowy niezbędny do realizacji robót w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

- 1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą, w kwocie: wartość netto: (słownie:zł.) powiększona o VAT, co daje wartość brutto: (słownie:).
- 2. Wykonawca oświadcza, iż w cenie określonej w ust. 1 uwzględnił ryzyko wynikające z okoliczności nie dających się przewidzieć na etapie sporządzania oferty i nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

- 1. Zamawiający oświadcza, że powoła inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

§ 6

MEDIA

- 1. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wskaże:
 - a) Punkty poboru wody - W i odprowadzanie ścieków- Ś.
 - b) Punkty poboru energii elektrycznej- EE.
- 2. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza socjalnego i magazynowego.

§7

ATESTY

- 1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych.
- 2. Zastosowane materiały winny posiadać wymagalne atesty i być dopuszczone przez uprawnione podmioty do stosowania na rynku polskim i być najwyższej jakości.
- 3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w innym określonym przez Zamawiającego.
- 4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do badania jakości materiałów oraz jakości robót wykonywanych z tych materiałów.

5. Koszty badań zostaną opłacone przez:
 - Zamawiającego - w przypadku zgodności wyników badań z atestami i dokumentacją;
 - Wykonawcę - w przypadku niezgodności wyników badań z atestami bądź dokumentacją.
6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę urządzeń lub materiałów równoważnych do wskazanych w kosztorysie ofertowym lub zastosowania równoważnych norm budowlanych, obowiązek udowodnienia równoważności, tj. posiadania przez nie parametrów lub cech nie gorszych niż zaproponowane przez Zamawiającego, spoczywa na Wykonawcy.
7. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy, ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego, przekazać dokumenty potwierdzające równoważność użytych, przez Wykonawcę, wyżej wymienionych materiałów, urządzeń lub zastosowaniem przez niego norm, w terminie 3 dni od wezwania przekazanego pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną pod rygorem kar umownych określonych w **§ 12 ust. 2 lit. k niniejszej umowy**.

§ 8 ODBIÓR ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie bezusterkowe wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych zamówieniem.
2. Strony postanawiają, że roboty zanikające i ulegające zakryciu będą przedmiotem odbiorów częściowych.
3. Zakończenie robót oraz gotowość do ich odbioru w tym częściowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu stosownym wpisem w dzienniku robót oraz drogą pisemną lub telefonicznie do siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca w dniu odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach, a także pisemne oświadczenie o udzieleniu gwarancji na wykonane roboty budowlane.
5. Dokonanie odbioru końcowego robót przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia robót i gotowości wydania przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia usterek Zamawiający w protokole wskaże, jakie warunki muszą być spełnione aby dokonać odbioru.
6. Dokonanie odbiorów częściowych przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie jednak nie później niż 24 godziny od chwili zgłoszenia gotowości wydania przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia usterek Zamawiający w protokole wskaże, jakie warunki muszą być spełnione aby dokonać odbioru.
7. Wykonawca zobowiązany jest do czasu odbioru końcowego chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane roboty na koszt własny.

§ 9 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie jednorazowe, po wystawieniu faktury VAT i wykonaniu wszystkich robót, na podstawie końcowego bezusterkowego (zgodnego) protokołu odbioru robót i protokołu potwierdzającego usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, podpisanego przez przedstawicieli Stron umowy.
2. Wykonawca przedłoży fakturę VAT w terminie do 14 dni po odbiorze końcowym robót wraz z protokołem odbioru robót, o którym mowa w ust. 1,
3. Wykonawca w protokole odbioru, o którym mowa w ust. 1, określi kwotowy udział robót wykonanych przez podwykonawcę/ów w odbieranym zakresie prac.
4. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców należności, o których mowa w ust. 3, realizowane będą pod warunkiem dołączenia do faktury oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty.
5. W przypadku braku przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzyma płatności za części prac powierzone podwykonawcy, dla którego nie przedłożono oświadczenia o zapłacie.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, zgodnie z ust. 2, ust. 3 i ust. 4, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Termin zapłaty liczony będzie od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
8. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10 WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót wynosi 3 lata licząc od dnia odbioru końcowego.

2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, rozumianego jako data podpisania bezusterkowego (zgodnego) protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady z tytułu rękojmi na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz przepisach Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia w terminie rękojmi upoważniony jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji w terminie 30 dni od daty ich stwierdzenia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną ujawnione wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nie dają się usunąć i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez dodatkowej zapłaty.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy, o wartość wady.
6. Strony postanawiają, że ewentualne wady wykryte przy odbiorze lub po odbiorze usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni.
7. W razie nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy zachowując prawa wynikające z rękojmi.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości przez okres 36 miesięcy dla robót budowlanych, liczonej od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Na wyroby objęte gwarancją producenta Wykonawca przedłoży w dniu odbioru robót dokumenty potwierdzające gwarancję producenta w formie kserokopii potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. Gwarancja musi obejmować, co najmniej okres wynikający z dokumentów gwarancyjnych producenta.
3. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady, usterki i awarie będą bezpłatnie usuwane przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia na zasadach określonych w Karcie Gwarancyjnej, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia ich zgłoszenia.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu przedmiotu umowy ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do wydłużenia dokumentu gwarancyjnego.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy,
 - c) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
 - d) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - e) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - f) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w objęciu terenu robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 3 ust. 2,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- e) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub niewykonanie właściwych obowiązków gwarancyjnych spoczywających na Wykonawcy: w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - f) z tytułu odstąpienia od umowy w całości bądź w części przez którąkolwiek ze Stron umowy, z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - g) za brak zapłaty lub zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodnością z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - k) za nieprzekazanie, w terminie 3 dni od wezwania przekazanego przez Zamawiającego, dokumentów potwierdzających równoważność użytych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń lub norm stosowanych przez niego podczas realizacji przedmiotu umowy, innych niż wskazanych przez Zamawiającego w Przedmiarze robót, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Łącznie wysokość kar umownych nie może przekraczać 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
 4. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone w mieniu Zamawiającego.
 5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiającemu zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w art. 471 i nast. kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
 6. Strony ustalają, że Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych lub odszkodowania zgodnie z ust. 2 i ust. 5 z faktury Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.

§ 13 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych bez względu na jego winę.
2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa § 12 ust. 2, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

§ 14 ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części w sytuacjach wskazanych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., „Prawo zamówień publicznych”. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego,
 - b) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
 - c) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - e) w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum,

- f) Wykonawca nie przejął terenu budowy oraz nie rozpoczął robót pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - g) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - h) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1. W takim przypadku Zamawiający uprawniony jest odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu,
 - i) Wykonawca nie rozpoczął, porzucił, opóźnia się z realizacją robót, wykonuje roboty niezgodnie z harmonogramem, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo jednokrotnego wezwania przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy,
 - j) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z przedmiarem robót, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo jednorazowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - k) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
 4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. b-e Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.

§ 15

W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty tylko za prawidłowo wykonane roboty,
 - b) przejęcia terenu budowy.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze Stron umowy - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta Strona umowy, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt. b-k) koszty te ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty tylko za prawidłowo wykonane roboty,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót przerwanych.
6. Rozliczenia prac nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy. W tym wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość prac przez niego niewykonanych bądź wykonanych nieprawidłowo, przy zastosowaniu cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

§ 16

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
 - a) siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, którego skutkiem nie można było zapobiec) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Przedmiarem robót – odstąpienie od umowy bez naliczania kar umownych, przedłużenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie zakresu realizacji umowy;
 - b) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w następującym zakresie:

- jeżeli umowa nie może być wykonana w terminie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - jeżeli umowa nie może być wykonana w terminie z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - c) zmiany kierownika budowy lub robót na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że osoba wskazana do przejścia obowiązków kierownika, będzie posiadała przygotowanie co najmniej równe osobie dotychczas pełniącej tę funkcję oraz będzie spełniała wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - d) istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu podpisania umowy.
 - e) w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa – zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (brutto),
 - f) zmiany w zakresie podwykonawców, wskazanych w ofercie do realizacji części zamówienia, na wniosek złożony przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że jeżeli wykonawca powołał się na spełnienie warunków udziału w postępowaniu na zasadach art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, nowowskazany podwykonawca wykaże spełnienie tych warunków.
 - g) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ kodeksu cywilnego.
 - h) gdy istnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z Przedmiarem robót – przedłużenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie zakresu realizacji umowy, odstąpienie od realizacji umowy bez naliczania kar umownych,
 - i) rezygnacji przez zamawiającego z części przedmiotu umowy - zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych ust. 1 lit. b) termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jego wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Strony umowy z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.
 3. Strony Umowy ustalają nowe terminy realizacji zamówienia, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerwy lub przestoju. Dodatkowo przyczyna i okres przesunięcia terminu będzie musiał być szczegółowo uzasadniony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
 4. O wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących wpłynąć na terminowość wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od dnia wystąpienia tych okoliczności pod rygorem nieuwzględnienia ich przez Zamawiającego.
 5. Za siłę wyższą, o której mowa w niniejszej umowie, strony uznają zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, niezależne od woli Stron po zawarciu niniejszej umowy, które nie udało się zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, skutkujące niemożliwością prowadzenia robót, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym.
 6. Wszelkie zmiany zostaną wprowadzone na poniższych zasadach:
 - a) zmiany w umowie mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu Stron,
 - b) zmiany w umowie mogą być dokonane jedynie na piśmie w formie aneksów pod rygorem nieważności,
 - c) jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 17 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu:
 - a) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - b) po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu –

- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany,
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany. Przy czym obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy określonej w § 4 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł,
 - d) Wykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. b i c), odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
2. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz do projektu jej zmian lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, o których mowa w ust. 1 a i b). Za dzień przedłożenia projektu umowy lub umowy przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia jej w sekretariacie ZSCKR w Bobowicku.
 3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 4. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 będą zgłaszane przez Zamawiającego, jeżeli projekt umowy, umowa i ich zmiany:
 - a) będą przewidywały do realizacji zakres robót niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
 - b) będą przewidywały termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy, dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - c) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty,
 - d) będą zawierały postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót,
 - e) będą zawierały postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie umowy,
 - f) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie poprzez podwykonawcę,
 - g) nie będą zawierały postanowień o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich od tych zawartych w niniejszej umowie,
 - h) nie będą zawierały postanowień o karach umownych należnych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za odstąpienie od umowy z podwykonawcą,
 - i) nie będą zawierały postanowień przewidujących, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót wykonawcy od podwykonawcy,
 - j) nie będą zawierały postanowień, o tym, że wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez wykonawcę przedmiotu umowy, będącego częścią zamówienia, nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
 5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 2 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 6. Strony umowy ustalają, iż umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, będzie odpowiadała ściśle warunkom niniejszej umowy, a w szczególności będzie zawierała:
 - a) zapisy nakładające obowiązek na podwykonawcę przedkładania Zamawiającemu:
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii faktury lub rachunku wystawionych stronie, z którą zawarł umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od ich wystawienia,
 - własnego oświadczenia o otrzymaniu należnego wynagrodzenia wynikające z zawartych umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od otrzymania zapłaty,
 - protokół odbioru robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę.
 - b) określenie kary umownej za nieprzedłożenie Zamawiającemu projektu lub oryginału umowy,
 - c) termin wykonania robót przez podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu, umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, chronologią robót wynikających z zasad sztuki budowlanej, stanowiących przedmiot Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

- d) okres gwarancji winien być nie krótszy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - e) wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytułu wykonywania powierzonych przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia za tę część w Umowie lub jej załącznikach, należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
 - f) odbiory przez Wykonawcę robót wykonywanych przez podwykonawców winny poprzedzać odbiory przez Zamawiającego robót, realizowanych przez Wykonawcę. Strony uzgadniają, iż Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu do odbioru wyłącznie te roboty, które zostały przez niego odebrane od podwykonawcy bezwarunkowo i bez zastrzeżeń,
 - g) w przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,
 - h) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 lit. e dotyczy wyłączenie należności powstałych po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 8. Wykonawca ma obowiązek załączenia do każdej faktury oświadczeń, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz podwykonawcy/ podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru robót oraz oświadczeń podwykonawcy/ podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają wszelkich roszczeń finansowych do Wykonawcy i Zamawiającego za wykonane roboty. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę. W przypadku ww. oświadczenia, Zamawiający może dokonać zapłaty za wykonane przez niego roboty bezpośrednio podwykonawcy z należności przysługującej Wykonawcy, a wyszczególnionej na fakturze.
 9. Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, kwot należnych a nie zapłaconych przez Wykonawcę podwykonawcy/ podwykonawcom, w przypadku powierzenia jemu/ im wykonania części prac objętych niniejszą umową, zaś zapłata całkowitego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana po przedłożeniu przez Wykonawcę stosownego rozliczenia z podwykonawcą/ podwykonawcami. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.
 10. Zamawiający dokonana bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o zamiarze bezpośredniej zapłaty, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
 13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca, wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. Zlecenie wykonania części robot podwykonawcy/ podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 16. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy, wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U.2016 r., poz. 380).
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 18
PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW NA INNEGO WYKONAWCĘ

Przekazanie praw i obowiązków wynikających z powyższej umowy innemu Wykonawcy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 19
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Niemniej Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić treści umowy ani dokumentacji technicznej lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z tą umową, jakiegokolwiek osobie trzeciej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawartej umowy, przedmiotu zamówienia, innych informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wszelkie zmiany umowy w formie aneksu wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
5. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 2 egz. Zamawiający.

§ 20

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- Załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA