Szczecin, dnia 14.05.2025r.

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Zesłańców Sybiru w Bobowicku
Międzyrzecka 7a, 66-300 Międzyrzecz
NIP: 5961050881
Regon: 000096543

Dotyczy: **POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI**

W związku zaproszeniem do składania ofert zwracamy się z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ w tym szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk

1) Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zdarzeń losowych związanych z ryzykiem zapadania i osuwania się ziemi, ryzyko nie będzie obejmować szkód polegających na zapadaniu lub osuwaniu się ziemi w wyniku działalności człowieka.
2) W przypadku braku potwierdzenia powyższego prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód polegających na zapadaniu lub osuwaniu się ziemi w wyniku działalności człowieka.
3) W przypadku braku wyłączenia powyższego prosimy o wprowadzenie limitu na szkody polegające na zapadaniu lub osuwaniu się ziemi w wyniku działalności człowieka w wysokości 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.
4) Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający nie zgłosił do ubezpieczenia obiektów nieużytkownych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów.
5) Jeżeli zostały zgłoszone do ubezpieczenia obiekty nieużytkowane/ wyłączone z eksploatacji/ pustostany prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania lub udostępnienie:
   a) Prosimy o dokładny wykaz budynków zawierający dane: adres, wartość, rok budowy, opis konstrukcji i stanu technicznego.
   b) Prosimy o udostępnienie **dokumentacji fotograficznej obiektów**.
   c) Czy obiekty są ogrodzone, dozorowane ? Jeśli tak w jaki sposób?
   d) Czy na bieżąco konserwowane są wszystkie instalacje ?
   e) Czy wszystkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródła zasilania ?
   f) Czy wśród obiektów nieużytkownych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków ?
   g) Od kiedy budynki są nieużytkowane i jakie jest ich dalsze przeznaczenie ?
   h) Czy zgłoszono do ubezpieczenia budynki przeznaczone do rozbiórki? Jeśli tak prosimy o bezwzględne wyłączenie ich z zakresu ubezpieczenia.
   i) Czy w ostatnich trzech latach wystąpiły szkody w obiektach nieużytkownych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanach

6) Prosimy o zgłoszenie do ubezpieczenia obiektów nieużytkownych/ wyłączonych z eksploatacji/pustostanów według wartości rzeczywistej lub wartości księgowej brutto.
7) Prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla obiektów nieużytkownych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów do ubezpieczenia na warunkach mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w zakresie FLEXA.
8) Prosimy o wprowadzenie dla obiektów nieużytkownych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów franszyzy kwotowo – procentowej dla ryzyka pożar, wybuch, sadza, dym 10 % wartości szkody nie mniej niż 5 000 zł.
9) Czy zgłoszone do ubezpieczenia obiekty budowlane:
   a) są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
   b) są wyposażone w instalacje elektryczne i odgromowe dostosowane do poziomu występującego zagrożenia,
   c) są wraz ze związanymi z nimi instalacjami (np.: instalacje elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzeniami technicznymi poddawane okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta
10) Prosimy o wskazanie czy zgłoszono do ubezpieczenia przedmiot ubezpieczenia - instalacje baterii słonecznych zasilających instytucje i budynki ? Jeżeli tak prosimy o podanie wartości i opis miejsca oraz sposobu zainstalowania (wyodrębnienie instalacji zainstalowanych na gruncie).
    Prosimy również o opis zastosowanych zabezpieczeń przeciwkradzieżowych oraz przeciwprzepięciowych oraz informację czy regularnie wykonywane i dokumentowane są przeglądy techniczne i elektryczne instalacji.
11) Prosimy o informację czy w miejscach wskazanych w SWZ jako miejsca ubezpieczenia w okresie ostatnich 20 lat wystąpiła powódź lub lokalne podtopienia.
12) Prosimy o akceptację Zamawiającego na włączenie w odniesieniu do ryzyk majątkowych (tj. ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk) poniższych klauzul:

<u>Klauzula informacyjna o pokryciu wyłącznie szkody w mieniu</u>

Niniejsza umowa ubezpieczenia obejmuje wyłącznie fizyczne uszkodzenie i/lub utratę mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia i/lub związaną z tymi fizycznymi szkodami utratę zysku (o ile ma zastosowanie), będące bezpośrednim skutkiem zdarzenia losowego objętego niniejszą umową ubezpieczenia.

Niniejsza umowa ubezpieczenia nie obejmuje natomiast jakichkolwiek kosztów dodatkowych nie związanych z fizycznym uszkodzeniem i/lub utratą mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia, a w szczególności kosztów związanych z utylizacją mienia (kwalifikującego się jako mienie niezdatne do użytku) wskutek wystąpienia pandemii lub epidemii jakiejkolwiek choroby zakaźnej.

Przez „chorobę zakaźną” rozumiemy jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiejkolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:

1. taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy,

2. metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimikolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami

InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna Vienna Insurance Group z siedzibą w Warszawie, ul. Noakowskiego 22; KRS: 0000054136 Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy;NIP: 526-00-38-806, Kapitał zakładowy i kapitał wpłacony: 137.640.100,00 PLN

3. taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem.

Powyższe dotyczy wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

Klauzula Cyber

1. Niniejsza umowa ubezpieczenia nie obejmuje strat, szkód, wydatków, grzywien, kar i jakichkolwiek innych zobowiązań lub kosztów bezpośrednio lub pośrednio wynikających lub spowodowanych przez:

1.1 używanie lub działanie dowolnego Systemu komputerowego lub Sieci komputerowej;

1.2 ograniczenie lub utratę zdolności do korzystania lub obsługi dowolnego Systemu komputerowego, Sieci komputerowej lub Danych elektronicznych;

1.3 dostęp do, przetwarzanie, przesyłanie, przechowywanie lub korzystanie z jakichkolwiek Danych elektronicznych;

1.4 niemożność lub niemożliwość dostępu, przetwarzania, przesyłania, przechowywania lub korzystania z jakichkolwiek Danych elektronicznych;

jako konsekwencje:

(a) nieuprawnionego lub złośliwego zachowania, groźby lub oszustwa niezależnie od czasu i miejsca;

(b) Złośliwego oprogramowania lub podobnego mechanizmu;

(c) błędu programowania lub operatora u ubezpieczonego/ubezpieczającego

(d) wszelkich niezamierzonych lub nieplanowanych przerw w działaniu Systemu komputerowego, Sieci komputerowej lub Danych elektronicznych ubezpieczonego/ubezpieczającego, które nie są bezpośrednio spowodowane fizyczną utratą lub uszkodzeniem.

Definicje:

Do celów niniejszego wyłączenia stosuje się następujące definicje:

„System komputerowy" oznacza dowolny komputer, sprzęt, oprogramowanie, aplikację, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacyjny lub urządzenie elektroniczne będące własnością lub obsługiwane przez ubezpieczonego/ubezpieczającego objęte niniejszą umową ubezpieczenia. Obejmuje to dowolny podobny system lub dowolną konfigurację wyżej wymienionych oraz wszelkie powiązane urządzenia wejściowe, wyjściowe lub elektroniczne do przechowywania danych, sprzęt sieciowy lub urządzenie do tworzenia kopii zapasowych.

„Sieć komputerowa" oznacza grupę Systemów komputerowych i innych urządzeń elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych za pomocą pewnej formy technologii komunikacyjnej, w tym Internetu, intranetu i wirtualnych sieci prywatnych (VPN), umożliwiających sieciowym urządzeniom komputerowym wymianę Danych elektronicznych.

„Dane elektroniczne" oznaczają informacje używane, dostępne, przetwarzane, przesyłane lub przechowywane przez system komputerowy.

„Złośliwe oprogramowanie lub podobny mechanizm" oznacza dowolny kod programu, instrukcję programowania lub inny zestaw instrukcji, które zostały celowo skonstruowane z możliwością uszkadzania, zakłócania lub innego negatywnego wpływu, infiltracji lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (zarówno związanych z samopowielaniem, jak i nie), w tym między innymi „Wirus", „Konie trojańskie", „Worms", „Bomby logiczne", „Ransomware", „Odmowa dostępu" lub „Odmowa usługi".

InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna Vienna Insurance Group z siedzibą w Warszawie, ul. Noakowskiego 22; KRS: 0000054136 Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy;NIP: 526-00-38-806, Kapitał zakładowy i kapitał wpłacony: 137.640.100,00 PLN

„Przerwa” oznacza okres, w którym zasilanie lub inna usługa nie jest dostępna lub gdy sprzęt jest wyłączony.

2. Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w ogólnych warunkach ubezpieczenia, niniejsza umowa ubezpieczenia obejmuje wszelkie fizyczne straty lub uszkodzenia ubezpieczonego mienia oraz utratę zysku w następstwie szkody w mieniu (o ile objęta była ubezpieczeniem), poniesione w wyniku zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową, a które zostały bezpośrednio spowodowane przez którąkolwiek z przyczyn opisanych w ust 1 powyżej. Żadna z okoliczności opisanych w ust. 1 sama w sobie nie może być uważana za fizyczną stratę lub uszkodzenie.

Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniowa zgodnie z ogólnymi warunkami ubezpieczenia i pozostałymi klauzulami - to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania Danych elektronicznych Systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą Danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania Danych elektronicznych, wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych Danych elektronicznych zgodnie z niniejszą umową ubezpieczenia stanowić będą wyłącznie koszty odtworzenia Danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich Danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką Dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego/ubezpieczającego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe Dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.

13) Prosimy o informację czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone obiekty tymczasowe i/lub niezwiązane trwale z gruntem (np. namioty), prosimy o podanie ich lokalizacji i wartości.
14) Prosimy o określenie wartości PML i wskazanie lokalizacji, której dotyczy.
    Jeżeli nie jest to możliwe – prosimy o wskazanie obiektu/lokalizacji o najwyższej łącznej sumie ubezpieczenia mienia zgłoszonego do ubezpieczenia (budynek/kompleks budynków wraz z mieniem w nim/nich znajdującym się) oraz określenie tej wartości.
15) Klauzula reprezentantów – prosimy o wyłączenie winy umyślnej przy ryzykach kradzieżowych oraz winy umyślnej w przypadku OC z tytułu wykonywania władzy publicznej, czystych strat finansowych oraz szkód środowiskowych.
16) Prosimy o informację czy do ubezpieczenia w systemie sum stałych zostały zgłoszone drogi, mosty, kładki, wiadukty, estakady, pasaże, rowy, przepusty, wały przeciwpowodziowe, kanały, zbiorniki, tamy (budowle hydrotechniczne), inne obiekty mostowe itp. Jeśli tak, to prosimy o wyłączenie z zakresu ochrony tego typu mienia.
17) W przypadku braku wyłączenia powyższego prosimy o informację, kiedy były przeprowadzone okresowe kontrole obiektów mostowych, hydrotechnicznych. Czy mosty, obiekty hydrotechniczne posiadają aktualne przeglądy? Czy wykryto jakieś nieprawidłowości, zalecenia? Czy zostały zrealizowane?
18) Czy Ubezpieczony planuje lub jest w trakcie wykonywania remontów, przebudowy lub innych inwestycji o takim charakterze w odniesieniu do posiadanego mienia? Jeżeli tak prosimy o dokładne informacje o zakresie przedmiotowych prac z informacją czy w/w prace ingerują w konstrukcję nośną budynku, czy są związane z wymianą/naprawą dachu lub fundamentów oraz o wskazanie ich lokalizacji.
19) Prosimy o informację czy Zamawiający lub jakakolwiek jego jednostka organizacyjna posiada/zarządza/administruje mieniem (w tym nieruchomościami) o charakterze zabytkowym (w tym w szczególności wpisane do rejestru zabytków) i czy tego typy mienie zostało zgłoszone do ubezpieczenia? Jeśli tak, prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia. Jednocześnie prosimy o

InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna Vienna Insurance Group z siedzibą w Warszawie, ul. Noakowskiego 22; KRS: 0000054136 Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy;NIP: 526-00-38-806, Kapitał zakładowy i kapitał wpłacony: 137.640.100,00 PLN

potwierdzenie, że mienie to na potrzeby ubezpieczenia zostało zgłoszone nie w ich historycznych, zabytkowych wartościach, lecz w wartościach odtworzeniowych wg wskazanych współczynników odtworzenia 1-dnego metra kwadratowego znanych powierzchni użytkowych lub wg wartości księgowych brutto.

20) W nawiązaniu do poprzedniego pytania prosimy o potwierdzenie, że przy ustalaniu wysokości odszkodowania nie będzie uwzględniana wartość naukowa, kolekcjonerska, artystyczna, pamiątkowa lub sentymentalna dla tego typu mienia.

Odpowiedzialność Cywilna

21) Prosimy o akceptację zapisu do OC:
Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych i zakażeń, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje i Wykonawca nie odpowiada za szkody spowodowane przez SARS CoV-2 powodujący COVID-19.

22) Dot. odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w mieniu pracowników
Prosimy o potwierdzenie, że z odpowiedzialności Wykonawcy wyłączone będą szkody rzeczowe polegające na uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie rzeczy pozostawionych w pojazdach a także szkody w wartości pieniężnych oraz szkody polegające na kradzieży pojazdu

23) Prosimy o wyłączenie w decyzjach administracyjnych wszelkich roszczeń bezpośrednich i pośrednich związanych z epidemią i pandemią.

24) Prosimy o potwierdzenie, że poniższe wyłączenia OWU odpowiedzialności cywilnej mają zastosowanie i nie jest intencją objęcie ochroną ubezpieczeniową wymienionych ryzyk w ramach zaproszenia do składania ofert:
- roszczeń o wykonanie umowy, o należyte wykonanie umowy, roszczeń o zwrot
- kosztów poniesionych na poczet wykonania zobowiązania, z tytułu zastępczego wykonania umowy lub o zwrot zadatków.

25) Prosimy o akceptacje definicji szkody rzeczowej o treści: „**Szkoda rzeczowa** - uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy oraz utracone korzyści i inne straty będące następstwem uszkodzenia lub zniszczenia rzeczy, poniesione przez tego samego **Poszkodowanego**”

26) Prosimy o potwierdzenie, że w kwestiach nieuregulowanych w SWZ, w opisie przedmiotu zamówienie dla części I zastosowanie mają Ogólne Warunki Ubezpieczenia, w tym wyłączenia wybranego Wykonawcy/Ubezpieczyciela.

Signed by / Podpisano przez:

Mateusz Filip Kolecki

Date / Data: 2025-05-14 13:30