Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Kompleksowa odbudowa Zagrody Styp – Rekowskich w Płotowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Zachodniokaszubskie w Bytowie

1.2.) Oddział zamawiającego: Muzeum

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001255274

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Zamkowa, 2

1.4.2.) Miejscowość: Bytów

1.4.3.) Kod pocztowy: 77-100

1.4.4.) Województwo: pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@muzeumbytow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeumbytow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5e017ffe-c1a1-4392-bb1a-f63dc0c6f05c

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00216101

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-04-26

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00114239

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Kompleksowa odbudowa Zagrody Styp – Rekowskich w Płotowie

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest kompleksowa odbudowa Zagrody Styp – Rekowskich w Płotowie polegająca na odbudowie dworku, budowie budynku obsługowego, przyłącza wodociągowego, zbiornika podziemnego wód deszczowych o pojemności 25 m3 wraz z kanalizacją deszczową, rozbudową instalacji kanalizacji sanitarnej oraz realizacją elementów zagospodarowania terenu, zieleni i małej architektury.

2. W ramach odbudowy Zagrody Styp – Rekowskich w Płotowie odbudowany zostanie dawny dworek z przeznaczeniem na cele muzealne i edukacyjne oraz wybudowany budynek obsługowy na działkach o nr ewid. ID: 220102_5.0007.40/1 obręb Płotowo na podstawie
i zgodnie z Decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego Nr.2.2024 z dnia 11.04.2024 r Burmistrza Bytowa.
3. W ramach prac budowlanych przewiduje się montaż pompy ciepła oraz wykonanie zaprojekowanych nawierzchni i nasadzeń.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262522-6 - Roboty murarskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien

45431000-7 - Kładzenie płytek

45431200-9 - Kładzenie glazury

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

44112420-8 - Wsporniki dachowe

44112430-1 - Szyby dachowe

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-04-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
16 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): BUDKON SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 367108345

4.3.3.) Ulica: ul. Podmłyńska 10

4.3.4.) Miejscowość: Gdańsk

4.3.5.) Kod pocztowy: 80-885

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4489500 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00179194/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-03-31

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Wystąpiła konieczność wyposażenia obiektu w system sygnalizacji pożarowej oraz system sygnalizacji włamaniowej, zintegrowane z instalacją elektryczną wykonywaną przez Wykonawcę w ramach zamówienia podstawowego, a ponadto konieczność wykonania robót budowlano-montażowych i sanitarnych wynikających z warunków technicznych i lokalizacyjnych ustalonych w toku realizacji robót. Powstał obowiązek wyposażenia obiektu w magazyn energii dla systemu fotowoltaicznego, gwarantujący podtrzymanie zasilania systemów sygnalizacji pożarowej, sygnalizacji włamaniowej i oświetlenia awaryjnego niezależnie od dostępności zewnętrznej sieci elektroenergetycznej. Konieczność ta jest nierozerwalnie powiązana z instalacją fotowoltaiczną wykonywaną przez Wykonawcę w ramach zamówienia podstawowego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Rozszerzono przedmiot umowy o system sygnalizacji pożarowej, system sygnalizacji włamaniowej, magazyn energii dla systemu fotowoltaicznego o łącznej pojemności 12 kWh, 4) roboty instalacji sanitarnych obejmujące montaż jednostki klimatyzatora zewnętrznego dla pomieszczenia wyznaczonego na magazyn energii oraz wykonanie ogrzewania instalacji pompy ciepła na zewnątrz budynku, 5) roboty budowlano-montażowe obejmujące licowanie ścian cegłami wraz ze spoinowaniem, zabezpieczenie przeciwpożarowe posadzki w wentylatorowni na poddaszu, montaż wyłazu stalowego EI 60 w wentylatorowni, montaż drzwi stalowych pod schodami w piwnicy oraz dostawę i montaż daszku aluminiowego na kotwach systemowych nad wejściem do piwnicy. Zwiększono wynagrodzenie.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 121951,48

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie