

PSP.261.9.2021

## ZAPYTANIE OFERTOWE

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130.000 złotych, realizowane bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2021 poz. 1129, z późn. zm.).*

Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej w Łopienniku Nadrzecznym zwraca się z prośbą o złożenie oferty cenowej brutto na wykonanie robót budowlanych pn.: **"Remont pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej w Łopienniku Nadrzecznym"**.

### I. ZAMAWIAJĄCY:

Publiczna Szkoła Podstawowa w Łopienniku Nadrzecznym  
Łopiennik Nadrzeczny 5A  
22-351 Łopiennik Górny  
NIP: 564-168-97-94

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem inwestycji jest **"Remont pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej w Łopienniku Nadrzecznym"** zniszczonych w wyniku złania.
2. W zakres robót wchodzi następujące roboty remontowe i odtworzeniowe:
  - 1) Oczyszczenie i gruntowanie podłogi
  - 2) Uzupełnienie i szpachlowanie tynków wewnętrznych oraz malowanie farbą olejną lub ftalową
  - 3) Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
  - 4) Wymiana sufitu kasetonowego
  - 5) Wymiana posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych
  - 6) Wymiana drzwi wewnętrznych.
3. Szczegółowy zakres robót opisano w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Roboty budowlane, będą wykonywane w budynku czynnej szkoły, dlatego konieczne będzie uzgodnienie czasu i terminu wykonywania prac z użytkownikiem obiektu – Dyrektorem Szkoły. Wszystkie roboty objęte zamówieniem należy przeprowadzić w taki sposób, aby możliwe było funkcjonowanie placówki i zapewnione było całkowite bezpieczeństwo uczniów, pracowników i osób postronnych. Główne roboty budowlane zaleca się wykonać w okresie ferii zimowych. Prace szczególnie uciążliwe muszą być wykonywane po godz. 15:00. Za prace szczególnie uciążliwe uważa się prace

*Scime*

oddziaływujące na otoczenie i na przebywające osoby tj. hałas, zapylenie, emisja szkodliwych zapachów.

5. Wymagany okres 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia od daty odbioru końcowego. Wykonawca, który oferuje okres gwarancji dłuższy niż wymagany minimalny okres gwarancji otrzyma przy ocenie ofert dodatkowe punkty w kryterium „okres gwarancji”, zgodnie z zasadami określonymi w Rdz. VII.
6. Przedmiot zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

### **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie 90 dni od podpisania umowy.

### **IV. DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY NALEŻEĆ BĘDZIE W SZCZEGÓLNOŚCI:**

- 1) prowadzenie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 2) oddanie przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie,
- 3) ponoszenie od chwili przejścia terenu budowy do chwili odbioru końcowego odpowiedzialności na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe z jego winy na terenie budowy,
- 4) utrzymania terenu budowy w czasie realizacji robót w stanie wolnym bez przeszkód komunikacyjnych,
- 5) zapewnienie inspektorowi nadzoru, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z realizacją umowy będą wykonywane,
- 6) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy i ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej,
- 7) naprawienie na swój koszt szkód zaistniałych w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie od daty rozpoczęcia robót do daty ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowane w tym okresie, pozostających w bezpośrednim związku z usuwaniem wad,
- 8) uporządkowanie terenu i jego bezpośredniego sąsiedztwa po zakończeniu robót, jeżeli Wykonawca naruszył jego dotychczasowy porządek oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
- 9) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski.
- 10) Na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje

*Pauc*

zgodności na dwa tygodnie przed planowanym terminem ich zamówienia lub na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego.

- 11) W przypadku wbudowania przez Wykonawcę nie zaakceptowanych materiałów Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy natychmiastowy ich demontaż i usunięcie na własny koszt oraz zastąpienie materiałami zaakceptowanymi.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

#### **V. WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW:**

1. Akceptacja treści zapytania bez zastrzeżeń.
2. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia w zakresie przedmiotu zamówienia.

#### **VI. WYMAGANE ELEMENTY OFERTY:**

1. Oferta powinna być złożona na formularzu udostępnionym przez Zamawiającego, stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.
2. Cena oferty to całkowita cena brutto. Cenę należy podać w złotych polskich.
3. Cena podana w ofercie jest ceną stałą (ryczałtową) w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń wykonawcy składających się na przedmiot zamówienia. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

#### **VII. KRYTERIUM OCENY OFERTY:**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i wagami:

- 1) Oferowana cena – waga kryterium 60%.

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Wykonawca w tym kryterium może otrzymać maksymalnie 60 punktów. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena

----- × 60 punktów

Cena badanej oferty

- 2) Okres gwarancji – waga kryterium 40 %

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość pełnych miesięcy przez jaką wykonawca obejmie gwarancją roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia. Wykonawca w tym kryterium może otrzymać maksymalnie 40 punktów.

*hane*

W przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 36 miesięcy, Wykonawca otrzyma zero (0) punktów.

W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma czterdzieści (40) punktów.

W przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 36 a 60 miesięcy wykonawca otrzyma pkt wg wzoru:

Ilość miesięcy gwarancji z badanej oferty  
----- × 40 punktów  
Maks. okres gwarancji (60m-cy)

Minimalny okres gwarancji jaki może zaoferować wykonawca to 36 miesięcy. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 36 m-cy, zostanie odrzucona.

W przypadku podania przez wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy (maks. okres gwarancji) do wzoru zostanie podstawiony okres 60 miesięcy. Do umowy zostanie wpisany okres wskazany w ofercie wykonawcy.

2. Łączna ilość punktów otrzymanych przez wykonawcę będzie sumą punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach - maksymalnie 100 punktów.
3. Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

#### **VIII. TERMIN, MIEJSCE I FORMA SKŁADANIA OFERT:**

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 28 grudnia 2021 r.**
2. W tytule należy wpisać: „**OFERTA – Remont pomieszczeń szkoły**”.
3. Ofertę należy przesłać pocztą na adres szkoły: Szkoła Podstawowa w Łopienniku Nadrzecznym, Łopiennik Nadrzeczny 5A, 22-351 Łopiennik Górny lub wysłać pocztą elektroniczną: [zs-łopiennik@o2.pl](mailto:zs-łopiennik@o2.pl) - (decyduje data wpływu).
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

#### **IX. INFORMACJA DODATKOWE:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin ich składania.
2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
3. Umowa o wykonanie zamówienia zostanie zawarta zgodnie ze wzorem umowy, który stanowi załącznik do zapytania.

DYREKTOR  
Publicznej Szkoły Podstawowej  
w Łopienniku Nadrzecznym  
  
mgr Elżbieta Sawa