

Zarządzenie nr 1/2026

Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Młodych Talentów w Smolnicy

z dnia 1 marca 2026 r.

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu wynajmu hali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 1
im. Młodych Talentów w Smolnicy**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 i 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz.U. z 2023 r. poz. 900 ze zm.) oraz art. 43 ust. 1 oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadzam Regulamin wynajmu hali sportowej stanowiącej nieruchomość oddaną Szkole Podstawowej Nr 1 im. Młodych Talentów w Smolnicy na podstawie decyzji Burmistrza Dębna w sprawie przekazania w trwały zarząd Nr GNiOŚ.6844.1.2024.AB z dnia 19 lutego 2024 roku, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Izabela Jach

REGULAMIN WYNAJMU HALI SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 IM. MŁODYCH TALENTÓW W SMOLNICY

Podstawy prawne:

- art. 68 ust. 1 pkt 1 i 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz.U. z 2023 r. poz. 900 ze zm.),
- art. 43 ust. 1 oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145),
- § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia MEN z dnia 12 sierpnia 1999 r. (Dz.U. 1999 nr 67 poz. 763)

§ 1. Przedmiot regulaminu

1. Regulamin określa zasady wynajmu hali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 1 im. Młodych Talentów w Smolnicy
2. Wynajem odbywa się na podstawie pisemnej umowy najmu.
3. Hala może być wynajmowana osobom fizycznym, prawnym oraz jednostkom organizacyjnym.

§ 2. Stawki i opłaty

1. Wynajem hali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 1 im. Młodych Talentów w Smolnicy:
 - a) w celu realizacji podstawy programowej z wychowania fizycznego przez uczniów szkół podstawowych z terenu Gminy Dębno – **0,00 zł**,
 - b) w celu realizacji podstawy programowej z wychowania fizycznego przez uczniów – wychowanków Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii – 7 zł netto plus podatek VAT (słownie: siedem złotych), za każdą godzinę,
 - c) w celu przeprowadzenia treningów przez osoby prawne i fizyczne – 42 zł netto plus podatek VAT (słownie: czterdzieści dwa złote), za każdą godzinę.
2. Opłata obejmuje koszty mediów.
3. Czynsz płatny do 20. dnia miesiąca za miesiąc poprzedni na rachunek: **GBS Bank 72 8355 0009 0068 5946 2000 0001**, z dopiskiem „wynajem pomieszczeń hali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 1 im. Młodych Talentów w Smolnicy za m-c”.
4. Do wpłat dokonanych po terminie będą naliczane ustawowe odsetki. Faktura vat zostanie wystawiona na podstawie rozliczenia godzin wynajmu za dany miesiąc, podpisanego obustronnie przez Wynajmującego i Najemcę.
5. Cennik może ulec zmianie w każdym czasie, jeśli nastąpi znaczący wzrost cen rynkowych za media.

§ 3. Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązuje się do:
 - użytkowania hali zgodnie z przeznaczeniem,
 - przestrzegania regulaminu, BHP i ppoż.,
 - niepodnajmowania obiektu osobom trzecim.
- Najemca bez zgody Wynajmującego nie może dokonać żadnych zmian w pomieszczeniu.

2. Najemca odpowiada za szkody powstałe z jego winy.
3. Jeżeli najemca spowoduje zniszczenie lub uszkodzenie pomieszczeń, mienia, urządzeń lub przyrządów sportowych w stopniu przekraczającym dopuszczalne normy zwykłego zużycia, obowiązany jest do pokrycia strat w terminie 10 dni od chwili przedłożenia faktury wraz z protokołem strat sporządzonym przez obie strony.
4. Osoby korzystające z sali gimnastycznej muszą mieć miękkie obuwie sportowe o jasnej podszewie.
5. Przebywanie na sali gimnastycznej zespołów ćwiczących dozwolone jest tylko w obecności trenera, kierownika grupy lub osoby podpisującej umowę wynajmu.
6. Zabrania się wnoszenia do wynajmujących pomieszczeń czy obiektów sportowych:
 - 1) wszelkiego rodzaju niebezpiecznych przedmiotów, materiałów wybuchowych,
 - 2) środków odurzających lub substancji psychoaktywnych,
 - 3) napojów alkoholowych,
 - 4) przebywania osobom w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub po użyciu wszelkiego rodzaju środków odurzających.

§ 4. Obowiązki Wynajmującego

1. W przypadku kiedy zajęcia na hali nie będą mogły odbyć się z winy Wynajmującego, Najemca zostanie o tym fakcie poinformowany i nie poniesie kosztów wynajmu za ten czas.
2. Wynajmujący nie odpowiada za wypadki i szkody powstałe podczas zajęć Najemcy.

§ 5. Rozwiązanie umowy

1. Umowa zawierana jest na czas określony.
2. Może zostać rozwiązana z jednogłośnie wyrażonym wyprzedzeniem.
3. W przypadku naruszenia interesu szkoły umowa może zostać rozwiązana natychmiast.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych stosuje się Kodeks cywilny.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Izabela Jach

(podpis i pieczęć dyrektora)