

Postępowanie nr 13/2023 prowadzone jest przez:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.

Pełnomocnika Zamawiającego, tj. Gminy Piaseczno

Do Wykonawców

uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (sprawa nr 13/2023)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, którego przedmiotem jest „Budowa stacji przeladunkowej do obsługi nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno w zakresie odbioru odpadów komunalnych”.

Na podstawie **art. 284 ust. 2 i art. 286 ust. 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej „Pzp”, pełnomocnik Zamawiającego Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie udziela odpowiedzi na pytania wniesione przez Wykonawców oraz dokonuje modyfikacji treści SWZ, w następującym zakresie:

Pytanie nr 19:

Nawiązując do odpowiedzi na pytanie nr 1 z dnia 10 stycznia 2024 prosimy o zgodę na możliwość wykonania dachu w konstrukcji stalowej, zabezpieczonej przeciwpożarowo, zgodnie z wymaganiami postawionymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, analogicznie jak dla konstrukcji drewnianej. W taki sposób zabezpieczona konstrukcja stalowa ma nie gorsze parametry odporności ogniowej niż konstrukcja żelbetowa prefabrykowana.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Zamawiający nie udziela zgody na zaprojektowanie i wykonanie dachu stacji przeladunkowej w konstrukcji stalowej.

Jednocześnie Pełnomocnik Zamawiającego wyjaśnia, że według posiadanych informacji w przypadku wykonania dachu w konstrukcji stalowej zabezpieczenie przeciwpożarowe tego rodzaju konstrukcji wymaga okresowej konserwacji, a nawet kompleksowej renowacji (odnowienia), co wiąże się z dodatkowymi kosztami obciążającymi Zamawiającego oraz z okresowymi włączeniami obiektu z użytkowania.

Zamawiający będzie prowadził w stacji przeładunkowej działalność o charakterze ciągłym, tj. będzie codziennie, co najmniej w trybie 2-zmianowym, realizował usługi użyteczności publicznej polegającego na codziennym odbiorze odpadów komunalnych z terenu Gminy Piaseczno i ich przeładunek w ww. obiekcie.

Ciągłość ww. usług jest bardzo istotna dla wszystkich mieszkańców Gminy Piaseczno i Zamawiający nie może zgodzić się na wyłączenia obiektu z użytkowania w związku z pracami konserwacyjnymi o tak dużym zakresie, jak prace dotyczące całej konstrukcji dachu.

Ponadto trzeba zaznaczyć, iż działalność, którą Zamawiający zamierza prowadzić w obiekcie będącym przedmiotem niniejszego zamówienia, tj. działalność polegająca na przeładunku odpadów komunalnych wiąże się, sama z siebie, z bardzo dużym zapyleniem, co w praktyce uniemożliwia przeprowadzenie w krótkim czasie prac konserwacyjnych wewnątrz obiektu, w szczególności prac konserwacyjnych o ww. szerokim zakresie.

Pytanie nr 20:

Nawiązując do odpowiedzi na pytanie nr 2 z dnia 10 stycznia 2024, prosimy o zgodę na możliwość wykonania pokrycia dachu hali jako układu: blacha trapezowa (pierwsza warstwa widoczna od wewnątrz) - warstwa izolacji termicznej (druga warstwa kładziona na blasze) - membrana dachowa PCV (ostatnia warstwa, zewnętrzna, niewidoczna od wewnątrz)? Proponowany układ warstw będzie spełniał warunki przeciwpożarowe zgodnie z wytycznymi Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Zamawiający nie udziela zgody na zaprojektowanie i wykonanie dachu stacji przeładunkowej jako układu: blacha trapezowa (pierwsza warstwa widoczna od wewnątrz) - warstwa izolacji termicznej (druga warstwa kładziona na blasze) - membrana dachowa PCV (ostatnia warstwa, zewnętrzna, niewidoczna od wewnątrz).

Zgodnie z wytycznymi Programu Funkcjonalno-Użytkowego Zamawiający przewiduje na montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu stacji przeładunkowej. Zaproponowany układ dachu utrudni zarówno montaż tego rodzaju instalacji, jak i jej późniejszą obsługę oraz narazi pokrycie dachowe na różnego rodzaju uszkodzenia.

Pytanie nr 21:

W punkcie 5 formularza ofertowego (zał. Nr 1 do SWZ) wymagane jest podanie, jakie roboty zamierzamy podzlecić z wyszczególnieniem nazw podwykonawców. Jako generalny wykonawca wszystkie roboty będziemy podzlecać, natomiast na tym etapie nie jest możliwe wyspecyfikowanie konkretnych firm podwykonawczych, gdyż zostaną one wyłonione w drodze przetargów w terminie znacznie późniejszym. Prosimy o instrukcję, jak w takim razie powinniśmy wypełnić punkt 5 formularza?

Odpowiedź na pytanie nr 21

Pełnomocnik Zamawiającego odsyła do Części I ust. 3 pkt 9) SWZ, zgodnie z którym Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał, o ile są mu wiadome na tym etapie, nazwy lub firmy podwykonawców. Oznacza to, że w sytuacji w której Wykonawcy, na etapie składania ofert, nie będą znani nazwy lub firmy podwykonawców, którym zamierza powierzyć do realizacji część zamówienia, nie wskazuje tych nazw lub firm. Wyjątek od powyższego stanowi sytuacja dotycząca podwykonawców udostępniających swoje zasoby na podstawie art. 118 PZP.

Pytanie nr 22:

Wytyczne Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem 1U/PS, w obrębie której znajdują się działki o numerach 9 i 10 przy ulicy Żeromskiego, dopuszczają maksymalną wysokość budynku wynoszącą 12 metrów, mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu. Zapis ten stoi w sprzeczności z wytycznymi dotyczącymi wysokości hali (12 metrów netto), wymienionymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Prosimy o ustosunkowanie się do tej kwestii.

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Pełnomocnik Zamawiającego wyjaśnia, że przy projektowaniu stacji przeladunkowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia decydujące będą wytyczne Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem 1U/PS, w obrębie której znajdują się działki o numerach 9 i 10 przy ulicy Żeromskiego w Piasecznie.

Jednocześnie dokonano modyfikacji SWZ zgodnie z tabelą poniżej.

Pytanie nr 23:

W prawie budowlanym nie występuje funkcja Głównego Projektanta. W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że zapis w Specyfikacji Warunków Zamówienia część II, dotyczący Głównego Projektanta - jak rozumiemy dotyczy to projektanta branży architektonicznej - a także każdego innego projektanta wchodzącego w skład zespołu projektowego, uznaje się za spełniony przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej przez okres minimum 5 lat.

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Pełnomocnik Zamawiającego wyjaśnia w pierwszej kolejności, że zgodnie z wyjaśnieniami oraz dokonanymi modyfikacjami SWZ (pytanie nr 4), które zostały opublikowane w dniu 10.01.2024 r. zmieniono brzmienie Części II ust. 1 lit. d) SWZ.

W konsekwencji główny projektant, architekt – kierownik zespołu projektowego musi:

- 1) Posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń wraz z przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego,

- 2) Posiada minimum 3 lata doświadczenia zawodowego, licząc od daty uzyskania uprawnień, w zakresie pełnienia funkcji głównego projektanta.

Sformułowanie „Główny projektant, architekt – kierownik zespołu projektowego” obejmuje nazwę funkcji, którą w ramach realizacji zamówienia pełnić będzie członek personelu Wykonawcy. Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza, że dotyczy to projektanta branży architektonicznej, który spełnia wymogi wskazane powyżej.

Pytanie nr 24:

Nieutwardzona droga dojazdowa do działek o numerach 9 oraz 10 będzie pełniła funkcję drogi dojazdowej dla pojazdów komunalnych przystosowanych do zbiórki odpadów oraz funkcję drogi pożarowej. Czy budowa tej drogi jest w zakresie przedmiotu zamówienia, jeśli tak, to w jakim zakresie. Prosimy o odpowiednie uzupełnienie SIWZ i PFU.

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że budowa drogi dojazdowej do działek o numerach 9 oraz 10 nie wchodzi w zakres zamówienia publicznego objętego niniejszym postępowaniem.

Zamawiający przed rozpoczęciem prac budowlanych wykona tymczasową drogę dojazdową dla pojazdów ciężkich realizujących przedmiotową inwestycję lub wykona drogę dojazdową zarówno do obsługi prowadzonych prac budowlanych, jak i, w przyszłości, po zakończeniu budowy, dla ciężkich pojazdów specjalistycznych przystosowanych do zbierania i transportu odpadów komunalnych.

Pytanie nr 25:

Czy w zakresie zamówienia jest rozbudowa planowanych sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej oraz energetycznej poza granicami działek przeznaczonych pod inwestycję. Jeśli tak to prosimy o wytyczne. Jeśli rozbudowa sieci nie jest w zakresie zamówienia, to prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób zamawiający przewiduje możliwość przyłączenia budynku do sieci miejskich.

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że budowa zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej (kanalizacja deszczowa, kanalizacja ściekowa), ciepłowniczej oraz energetycznej (poza granicami działek) nie wchodzi w zakres zamówienia publicznego objętego niniejszym postępowaniem.

Analogicznie do pytania nr 13 i odpowiedzi udzielonej w dniu 10.01.2024 r. Wykonawca nie jest zobowiązany do przyłączenia obiektu, będącego przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego, do żadnej z ww. sieci, a jedynie do doprowadzenia wewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i energetycznych do granicy działki, na której planowana jest inwestycja, tj. do granicy z planowaną drogą publiczną, w miejscach, które Wykonawca w uzgodnieniu z Pełnomocnikiem Zamawiającego uzna za optymalne ze względu na rodzaj i wykorzystanie ww. sieci wewnętrznych.

Pytanie nr 26:

Prosimy potwierdzenie, że hala nie będzie ogrzewana.

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza, że hala będąca częścią stacji przeładunkowej nie będzie ogrzewana. Zamawiający nie planuje stałej obecności pracowników w hali stacji przeładunkowej (za wyjątkiem pracownika obsługującego urządzenia załadowcze, przebywającego w zamkniętych, klimatyzowanych kabinach tych urządzeń).

Jednocześnie zwraca się uwagę, że częścią planowanego obiektu jest zaplecze socjalne, które musi być w całości ogrzewane, tzn. zapewniać temperaturę zgodną z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami BHP.

Pytanie nr 27:

Prosimy o potwierdzenie, że pracujące w hali maszyny wymagają instalacji odciągu spalin.

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza, że pracujące w hali pojazdy zasilane silnikami spalinowymi oraz urządzenia załadowcze, posiadające silniki spalinowe, będą wymagać montażu instalacji umożliwiającej usuwanie nadmiaru gazów spalinowych z wnętrza stacji przeładunkowej (tj. instalacji związanych z projektowanym budynkiem, a nie z ww. pojazdami).

Pytanie nr 28:

Prosimy o potwierdzenie, że hala może być budynkiem dwunawowym.

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Pełnomocnik Zamawiającego wyjaśnia, że hala stacji przeładunkowej może zostać zaprojektowana i wykonana jako budynek dwunawowy.

Jednakże w takim Wykonawca musi zaprojektować i wykonać budynek w ten sposób, by odstępy pomiędzy podporami dwóch naw umożliwiała swobodne przemieszczanie się i manewrowanie pojazdów specjalistycznych do transportu odpadów (tzw. śmieciarek) oraz urządzeń załadowczych (ładowarek kołowych).

Ponadto lokalizacja podpór pomiędzy dwoma nawami budynku musi pokrywać się z lokalizacją ścian tymczasowych (wykonanych z bloków betonowych typu LEGO) oddzielających miejsca składowania poszczególnych rodzajów odpadów, a same podpory muszą zostać zabezpieczone przed przypadkowym uszkodzeniem za pomocą konstrukcji stalowych i odbojników wykonanych z tworzywa sztucznego, przeznaczonego do tego rodzaju zastosowań (np. z tworzyw sztucznych używanych w basenach portowych do zabezpieczania nabrzeży).

Pytanie nr 29

Czy możemy otrzymać właściwe dla lokalizacji Żeromskiego PZT?

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Zamawiający przekazuje w załączeniu PZT dla lokalizacji stacji przeladunkowej przy ul. Żeromskiego.

Pytanie nr 30:

Czy działki zostały odrolnione i jest wydana zgoda na zmianę przeznaczenia?

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Według informacji posiadanych przez Pełnomocnika Zamawiającego działki nr 9 i 10 przy ul. Żeromskiego w Piasecznie nie zostały odrolnione. Ponadto Zamawiający informuje, iż obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego umożliwi lokalizację przedmiotowej inwestycji. Wykonawca będzie zobowiązany w imieniu inwestora do przeprowadzenia procedury związanej z odrolnieniem.

Jednocześnie dokonano zmian SWZ w zakresie Projektowanych Postanowień Umownych zgodnie z tabelą poniżej.

Pytanie nr 31:

Czy ul. Żeromskiego na odcinku, na którym inwestycja jest do niej włączana, jest odpowiednio przygotowana dla ruchu ciężkiego?

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Pełnomocnik Zamawiającego odsyła w tym zakresie do udzielonych wyjaśnień w zakresie pytania nr 24. Dodatkowo wyjaśnia się, że ul. Żeromskiego na odcinku, na którym inwestycja jest do niej włączana, nie jest obecnie przystosowana dla ruchu ciężkiego.

Zamawiający przed rozpoczęciem prac budowlanych dotyczących niniejszego zamówienia wykona tymczasową drogę dojazdową dla pojazdów ciężkich realizujących przedmiotową inwestycję lub wykona docelową drogę dojazdową zarówno do obsługi prowadzonych prac budowlanych, jak i, w przyszłości, po zakończeniu budowy, dla ciężkich pojazdów specjalistycznych przystosowanych do zbierania i transportu odpadów komunalnych.

Pytanie nr 32:

Czy wysokość planowanej hali to 12m netto (światło posadzka – spód konstrukcji dachu)?

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Pełnomocnik Zamawiającego odsyłając do udzielonych wyjaśnień w zakresie pytania nr 22 oraz zmian SWZ wskazanych w tabeli poniżej.

Jednocześnie wskazuje się, że przy projektowaniu stacji przeladunkowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia decydujące będą wytyczne Miejscowego Planu Zagospodarowania

Przestrzennego dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem 1U/PS, w obrębie której znajdują się działki o numerach 9 i 10 przy ulicy Żeromskiego w Piaseczynie. Oznacza to że wysokość planowanego obiektu nie może przekroczyć w najwyższym punkcie 12 metrów (12 metrów brutto).

Pytanie nr 33:

Czy w ulicy Żeromskiego jest kanalizacja? Gdzie należy odprowadzać wody opadowe i ścieki?

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Pełnomocnik Zamawiającego wyjaśnia, że w ulicy Żeromskiego, na odcinku, na którym planowana inwestycja będzie do niej włączana, nie ma obecnie sieci kanalizacyjnej przystosowanej do odbioru wody deszczowej (nie ma kanalizacji deszczowej) i/lub sieci przystosowanej do odbioru ścieków (kanalizacja ściekowej). W ulicy Żeromskiego nie ma również sieci kanalizacji ogólnospławnej. Zamawiający planuje budowę sieci kanalizacji ściekowej i kanalizacji deszczowej na ww. odcinku ul. Żeromskiego przed rozpoczęciem prac budowlanych związanych z realizacją niniejszego zamówienia.

Jednocześnie, analogicznie do pytania nr 13 oraz udzielonych wyjaśnień przez Zamawiającego w dniu 10.01.2024 r. oraz pytania nr 25 i udzielonych wyjaśnień, Zamawiający informuje, iż Wykonawca nie jest zobowiązany do przyłączenia obiektu, będącego przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego, do sieci kanalizacyjnej, a jedynie do doprowadzenia wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej do granicy działki, na której planowana jest inwestycja, tj. do granicy z planowaną drogą publiczną, w miejscach, które Wykonawca w uzgodnieniu z Inwestorem Zastępczym uzna za optymalne ze względu na rodzaj i wykorzystanie kanalizacyjnych sieci wewnętrznych.

Pytanie nr 34:

Czy przy ulicy Żeromskiego wybudowana została i z jakim wydatkiem instalacja hydrantowa?

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Pełnomocnik Zamawiającego wyjaśnia, iż przy ulicy Żeromskiego nie została wybudowana instalacja hydrantowa.

Pełnomocnik Zamawiającego, w zakresie dotyczącym wymagań przeciwpożarowych odsyła do treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego, a w zakresie zapewnienia wody do instalacji przeciwpożarowych odsyła również do wyjaśnień w zakresie pytania nr 14 (opublikowane w dniu 10.01.2024 r.), a także do pytania i odpowiedzi zamieszczonych w ramach niniejszych wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie nr 35:

Czy zostały przeprowadzone badania geotechniczne i hydrogeologiczne terenu inwestycji, czy możemy je otrzymać?

Odpowiedź na pytanie nr 35:

Pełnomocnik Zamawiającego, w zakresie dotyczącym badań geotechnicznych odsyła do wyjaśnień w zakresie pytania nr 11, które zostały opublikowane w dniu 10.01.2024 r.

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że inwestor nie dysponuje aktualnymi badaniami gruntu. Inwestor nie dysponuje opinią geotechniczną dla terenu Inwestycji. Wykonawca, który podpisze umowę z Zamawiającym na realizację niniejszego zamówienia publicznego będzie zobowiązany do przeprowadzenia własnych badań gruntu i sporządzenia opinii geotechnicznej przed przystąpieniem do prac projektowych.

Jednocześnie Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że inwestor nie dysponuje aktualnymi badaniami hydrogeologicznymi. Wykonawca, który podpisze umowę z Zamawiającym na realizację niniejszego zamówienia publicznego będzie zobowiązany do przeprowadzenia własnych badań hydrogeologicznych.

Pytanie nr 36:

Na jaką temperaturę wewnętrzną mamy projektować halę?

Odpowiedź na pytanie nr 36:

Pełnomocnik Zamawiającego, w zakresie dotyczącym temperatury wewnętrznej odsyła do wyjaśnień w zakresie pytania nr 26, które zostały opublikowane w niniejszym dokumencie.

Jednocześnie wyjaśnia się, że hala będąca częścią stacji przeladunkowej nie będzie ogrzewana. Zamawiający nie planuje stałej obecności pracowników w hali stacji przeladunkowej (za wyjątkiem pracownika obsługującego urządzenia załadownicze, przebywającego w zamkniętych, klimatyzowanych kabinach tych urządzeń).

Jednocześnie częścią planowanego obiektu jest zaplecze socjalne, które musi być w całości ogrzewane, tzn. zapewniać temperaturę zgodną z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami BHP (w odniesieniu do pomieszczeń biurowych).

Pytanie nr 37:

Czy ściany i dach oraz posadzka mają spełniać warunki określone w WT 2021 pod względem termicznym?

Odpowiedź na pytanie nr 37:

Pełnomocnik Zamawiającego, w zakresie dotyczącym niniejszego pytania odsyła do udzielonych wyjaśnień w zakresie pytania nr 26 i 36, które zostały opublikowane w niniejszym dokumencie.

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że częścią planowanego obiektu jest zaplecze socjalne, które musi być w całości ogrzewane, tzn. zapewniać temperaturę zgodną z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami BHP (w odniesieniu do pomieszczeń biurowych).

Pytanie nr 38:

Czy wobec stałej pracy hali cała jej powierzchnia ma być doświetlona światłem naturalnym do 12,5%?

Odpowiedź na pytanie nr 38:

Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza, że wobec stałej pracy hali cała jej powierzchnia ma być doświetlona światłem naturalnym do 12,5%. Jednocześnie dopuszcza wykonanie doświetleń hali zarówno w części dachowej, jak i w górnej części ścian bocznych hali, poza zasięgiem pracy urządzeń załadowniczych (w szczególności ładowarki kołowej).

Pytanie nr 39:

Jakie obciążenie od fotowoltaiki na dachu należy przyjąć?

Odpowiedź na pytanie nr 39:

Pełnomocnik Zamawiającego wyjaśnia, iż przy projektowaniu dachu nad całością stacji przeładunkowej należy przyjąć dodatkowe obciążenie związane z montażem instalacji fotowoltaicznej do masy nieprzekraczające 40 kg (na konstrukcjach przykręcanych do pokrycia dachowego, bez balastu).

Pytanie nr 40:

Czy budynek socjalny jest osobnym obiektem realizowanym poza halą?

Odpowiedź na pytanie nr 40:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że budynek socjalny może, choć nie musi być konstrukcyjnie powiązany z budynkiem hali.

Jednocześnie Zamawiający podkreśla, iż pracownicy obsługujący stację przeładunkową i znajdujący się w pomieszczeniach zaplecza socjalnego przeznaczonych do obsługi bram wjazdowych i wagi najazdowej muszą mieć możliwość bezpośredniej obserwacji wnętrza hali (przez stosowne przeszklenia, niezależnie od monitoringu wizyjnego realizowanego za pośrednictwem systemu kamer przemysłowych).

Ponadto pracownicy obsługujący stację przeładunkową i znajdujący się w pomieszczeniach zaplecza socjalnego przeznaczonych do obsługi bram wjazdowych i wagi najazdowej muszą mieć możliwość wejścia do wnętrza hali bezpośrednio z części socjalnej stacji przeładunkowej, bez wychodzenia na zewnątrz obiektu.

Pytanie nr 41:

Gdzie ma zostać zlokalizowany naziemny zbiornik wody tryskaczowej oraz pompownia?

Odpowiedź na pytanie nr 41:

Zamawiający nie wskazuje konkretnego miejsca lokalizacji zbiornika wody tryskaczowej oraz pompowni.

Zbiornik wody tryskaczowej oraz pompownia powinny zostać tak zaprojektowane i zlokalizowane, by nie kolidowały z drogami wewnętrznymi, placami manewrowymi i bramami wjazdowymi oraz inną infrastrukturą, umożliwiając swobodne przemieszczanie się 3-osiowych pojazdów specjalistycznych do transportu odpadów komunalnych (tzw. śmieciarek), ciągników siodłowych z naczepami o nośności min. 20 ton oraz urządzeń załadowniczych, tj. ciężkich ładowarek kołowych.

Pytanie nr 42:

Prosimy o wyjaśnienie, jaki okres obejmuje deklarowany przez oferenta termin realizacji umowy.

Z SWZ wynika, że rozpoczyna się on w dacie podpisania umowy, natomiast niejasne jest dla nas zakończenie tego okresu. Z §3 ust.1.3) b) projektowanej umowy wynika, że termin ten powinien obejmować okres do dnia podpisania odbioru końcowego wraz z potwierdzeniem usunięcia usterek wyszczególnionych w tym protokole. Stoi to w sprzeczności z zapisem §10 ust.13 przedmiotowej umowy, który stanowi, że „Datą zakończenia robót jest dzień uzyskania i przekazania Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie obiektu potwierdzony przez Inwestora Zastępczego przez odpowiedni zapis w protokole z czynności odbiorowych.” Wnosimy o wykreślenie z §3 ust.1.3) b) słów „wraz z zatwierdzonym protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad”, co w sposób jednoznaczny określi, że termin realizacji umowy obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Odpowiedź na pytanie nr 42:

Pełnomocnik Zamawiającego wyjaśnia, że w ramach kryterium oceny ofert nr 2) – Termin, Wykonawcy powinni wskazać termin zakończenia prac tj. dzień przekazania Zamawiającemu uzyskanego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że dokonano zmian SWZ w zakresie 3 ust. 1 pkt 3 PPU (załącznik nr 8 do SWZ) zgodnie z tabelą poniżej.

Pytanie nr 43:

Prosimy o określenie jaki jest maksymalny czas pracy Inwestora Zastępczego przy dokonywaniu odbioru końcowego, o którym mowa w §10 ust.13 projektowanej umowy liczony od dnia przystąpienia do odbioru? Jest to o tyle istotne, że w przypadku gdyby termin realizacji umowy miał obejmować czas na dokonanie odbioru przez Inwestora Zastępczego, wówczas oferent byłby zmuszony do zadeklarowania terminu, na który nie do końca ma wpływ. To samo dotyczy określenia czasu dla Inwestora Zastępczego na potwierdzenie usunięcia wad i usterek w bezusterkowym protokole odbioru końcowego zgodnie z §10 ust.17.

Odpowiedź na pytanie nr 43:

Pełnomocnik Zamawiającego odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 42 oraz dokonanych modyfikacji SWZ. Pełnomocnik Zamawiającego jednocześnie informuje, że Inwestor Zastępczy dokona odbioru końcowego niezwłocznie.

Pytanie nr 44:

Prosimy o określenie jaki jest maksymalny czas przewidziany dla Inwestora Zastępczego na zatwierdzanie protokołu odbioru częściowego, który jest podstawą do wystawienia faktury częściowej zgodnie z trybem określonym w §2 ust.9. Ma to realny wpływ na terminy dokonania płatności i jest istotne z punktu widzenia finansowania robót Podwykonawców.

Odpowiedź na pytanie nr 44:

Pełnomocnik Zamawiającego wyjaśnia, że Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do niezwłocznego dokonania wszelkich czynności odbiorowych.

Pytanie nr 45:

Czy na dachu przewidziana jest instalacja fotowoltaiczna? Jeśli tak to jaką moc energii elektrycznej ma dostarczyć?

Odpowiedź na pytanie nr 45:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, iż montaż instalacji fotowoltaicznej nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Jednocześnie Pełnomocnik Zamawiającego odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 39, która została opublikowana w niniejszym dokumencie.

Zamawiający informuje, iż przy projektowaniu dachu nad całością stacji przeladunkowej należy przyjąć dodatkowe obciążenie związane z montażem instalacji fotowoltaicznej do masy nieprzekraczające 40 kg (na konstrukcjach przykręcanych do pokrycia dachowego, bez balastu).

Pytanie nr 46:

Sekcja I pkt 1.2 (Nazwa Zamawiającego) Ogłoszenia o zamówieniu oraz Część I pkt 1 SWZ (Postanowienia ogólne, Informacja o Zamawiającym) w zw. z

Wykonawca zwraca uwagę, że w pkt 1.2 sekcji I Ogłoszenia o zamówieniu jako Zamawiającego wskazano Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie, zaś w cz. I pkt 1 SWZ jako Zamawiającego wskazano Gminę Piaseczno. Zgodnie zaś z pkt. 1.5.1 Części V SWZ wadium w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej należy ustanowić na rzecz beneficjenta – Zamawiającego. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie nieścisłości pomiędzy ogłoszeniem o zamówieniu a SWZ, tj. czy Zamawiającym jest Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie czy Gmina Piaseczno, a w związku z tym, czy jako beneficjent gwarancji wadialnej wskazane powinno być Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie czy Gmina Piaseczno.

Odpowiedź na pytanie nr 46:

Pełnomocnik Zamawiającego wyjaśnia, że zgodnie z brzmieniem SWZ, Zamawiającym jest Gmina Piaseczno, natomiast postępowanie prowadzone jest przez pełnomocnika Zamawiającego tj. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno sp. z o.o.

Beneficjentem gwarancji wadialnej jest Gmina Piaseczno.

Pytanie nr 47:

Zamawiający w Odpowiedzi na pytanie nr 9 oraz 10 z dnia 10 stycznia 2024 r., potwierdził, że planowana działalność Inwestora na terenie obiektu, polegać będzie wyłącznie na zbieraniu odpadów oraz dla przedmiotowej Inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji na zbieranie odpadów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko par. 3 ust 83)

„Punty do zbierania, w tym przeładunku:

- a) Złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych
- b) Odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz PSZOK”

wymagają uzyskania Decyzji środowiskowej.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie po czyjej stronie jest *uzyskanie Decyzji Środowiskowej* ?

Odpowiedź na pytanie nr 47:

Pełnomocnik Zamawiającego odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 10, która została opublikowana w dniu 10.01.2024 r.

W ramach niniejszego postępowania Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania prawomocnego *Pozwolenia na budowę*.

Jeśli *Decyzja środowiskowa* jest konieczna do uzyskania na *Pozwolenia na budowę* to Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania tego rodzaju decyzji.

Jednocześnie dokonano zmian SWZ w zakresie Projektowanych Postanowień Umownych zgodnie z tabelą poniżej.

Pytanie nr 48:

W nawiązaniu do Odpowiedzi na pytanie nr 9 oraz 10 z dnia 2024 r. prosimy o potwierdzenie po czyjej stronie jest uzyskanie zezwolenia na zbieranie odpadów komunalnych?

Odpowiedź na pytanie nr 48:

Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza, iż uzyskanie zezwolenia na zbieranie odpadów komunalnych nie wchodzi w zakres zobowiązań Wykonawcy (jest po stronie Zamawiającego).

Pytanie nr 49:

Prosimy o potwierdzenie liczby wag samochodowych, które powinny się znaleźć w projekcie, ponieważ wg Programu Funkcjonalno-Użytkowego pkt 1.2.4. wymagana jest **1 dwustronna** waga samochodowa (typu wjazd i wyjazd z dowolnego kierunku) natomiast w pkt 1.2.10 „*Na trasie obu dróg wewnętrznych zlokalizowana jest waga samochodowa wjazdowo- wyjazdowa*”. Prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający wymaga 1 czy 2 wag samochodowych ?

Odpowiedź na pytanie nr 49:

Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza, iż w ramach niniejszej inwestycji wymagana jest **1 dwustronna** waga samochodowa (typu wjazd i wyjazd z dowolnego kierunku, z sygnalizacją pozwolenia na wjazd/wyjazd z obu kierunków, z czytnikami kodów QR systemu BDO na wysięgnikach – z obu kierunków, w sposób, który umożliwi kierowcy pojazdów specjalistycznych do transportu odpadów zczytanie kodów QR bez opuszczania kabiny).

Jednocześnie dokonano zmian SWZ w zakresie Projektowanych Postanowień Umownych zgodnie z tabelą poniżej.

Pytanie nr 50:

Prosimy o jednoznaczne rozstrzygnięcie, kto będzie odpowiedzialny i kto ponosi koszty administracyjne i opłaty skarbowe związane z:

- wydaniem decyzji o odrołnieniu terenu,
- uzyskaniem decyzji o istnieniu na terenie urządzeń melioracyjnych,
- uzyskaniem informacji na temat ewentualnego planu urządzenia lasu,
- informacji o ewentualnych roszczeniach rewindykacyjnych do tego terenu,
- objęciu terenu specjalną strefą ekonomiczną,
- potwierdzenie, że działki nie znajdują się na obszarze i terenie górniczym,
- potwierdzenie, do działek że nie występują roszczenia reprivatyzacyjne,
- potwierdzenie, że działki są położone poza granicami obszarowych form ochrony przyrody.

Oferent nie może przyjąć na siebie obowiązku uzyskania tych decyzji i informacji w określonych terminach, są to terminy odpowiednich organów, a tym bardziej nie może ponosić konsekwencji w przypadku, gdy ich treść wymagać będą podjęcia dodatkowych czynności i prac, bez których niemożliwe będzie uzyskanie decyzji administracyjnych, w tym w szczególności o pozwoleniu na budowę i o pozwoleniu na użytkowanie.

Prosimy w związku z tym o potwierdzenie, że wszystkie powyższej wymienione dokumenty, jak i inne dokumenty dotyczące formalnoprawnego stanu terenu inwestycji w opisanych aspektach, dostarczy Zamawiający.

Odpowiedź na pytanie nr 50:

Pełnomocnik Zamawiającego wyjaśnia, że Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie następującej dokumentacji, decyzji i pozwoleń wymienionych w pytaniu nr 50:

- wydanie decyzji o odrolnieniu terenu,
- uzyskanie decyzji o istnieniu na terenie urządzeń melioracyjnych,
- potwierdzenie, że działki są położone poza granicami obszarowych form ochrony przyrody.

Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza, iż w zakresie zobowiązań Wykonawcy nie wchodzi uzyskanie następującej dokumentacji, decyzji i pozwoleń wymienionych w pytaniu nr 50:

- uzyskanie informacji na temat ewentualnego planu urządzenia lasu,
- uzyskanie informacji o ewentualnych roszczeniach rewindykacyjnych do tego terenu,
- uzyskanie informacji o objęciu terenu specjalną strefą ekonomiczną,
- potwierdzenie, że działki nie znajdują się na obszarze i terenie górniczym,
- potwierdzenie, do działek że nie występują roszczenia reprivatyzacyjne,

Jednocześnie dokonano zmian SWZ w zakresie Projektowanych Postanowień Umownych zgodnie z tabelą poniżej.

Pytanie nr 51

Czy jest możliwość zmiany i wprowadzenia do harmonogramu płatności dodatkowej pozycji o poniżej przywołanej treści?

Etap 0 - Zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego architektonicznego z wytycznymi do projektu budowlanego we wszystkich branżach w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy, o wartości 1% całości wynagrodzenia i odjęcie tej kwoty z drugiej części Etapu 1.

Odpowiedź na pytanie nr 51:

Zamawiający potwierdza, iż wyraża zgodę na zmianę i wprowadzenie do harmonogramu płatności dodatkowej pozycji.

Jednocześnie dokonano zmian SWZ w zakresie Projektowanych Postanowień Umownych zgodnie z tabelą poniżej.

Pytanie nr 52

Prosimy o potwierdzenie czy w ramach planowanej inwestycji zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym str. 25 „...*dodatkowo należy przewidzieć budowę drugiego miejsca parkingowego dla osób z ograniczeniami ruchowymi bezpośrednio w pobliżu wejścia do budynku*”?

Odpowiedź na pytanie nr 52:

Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza iż w ramach planowanej inwestycji, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym str. 25 „...*dodatkowo należy przewidzieć budowę drugiego miejsca*

parkingowego dla osób z ograniczeniami ruchowymi bezpośrednio w pobliżu wejścia do budynku”.

Pytanie nr 53

W związku z wykonaniem koncepcji programowo-przestrzennej Stacji Przeładunkowej na innej działce niż planowana inwestycja, przyjęte w niej rozwiązania dotyczące m.in. projektowanych poziomów nie mają zastosowania na działkach nr ewid. 9 i 10 przy ul. Żeromskiego.

Różnica terenu na działce nr 10/2 przy ul. Technicznej 4 *pozwoliła na zrealizowanie przejazdowej stacji załadunku samochodów dużych na poziomie obniżonym o 1,2 m względem posadzki hali.* Natomiast teren na działkach nr ewid. 9 i 10 przy ulicy Żeromskiego *posiada spadek w kierunku południowym, w kierunku rzeki Jeziorki,* co w przypadku obniżenia stacji załadunku oraz zrealizowaniu inwestycji na dwóch poziomach, będzie wymagało wykonania nasypu budowlanego - co wiąże się ze wzrostem kosztu całej inwestycji.

W celu przygotowania konkurencyjnej oferty zwracamy się z prośbą o potwierdzenie czy przyjęte w koncepcji poziomy terenu (w tym obniżenie stacji załadunku o 1,2 m) mają mieć zastosowanie w planowanej inwestycji?

Odpowiedź na pytanie nr 53:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że inwestycja będzie realizowana przy ul. Żeromskiego w Piasecznie zgodnie z danymi zawartymi w PFU.

Każdy Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych

Dodatkowo w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią koncepcji programowo-przestrzennej oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym należy kierować się Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

Jednocześnie Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że nie narzuca Wykonawcom szczegółowych rozwiązań technicznych przy projektowaniu całości obiektu, ani jego orientacji względem stron świata, o ile projektowany obiekt nie wykroczy poza teren stacji przeładunkowej oznaczonej symbolem ST w Planie Zagospodarowania Terenu (PZT) dołączonym do niniejszych wyjaśnień.

Natomiast trzeba zaznaczyć, iż dla Zamawiającego bardzo istotną cechą projektowanego obiektu, jest obniżona, względem placu manewrowego w hali, wewnętrzna rampa załadunkowa.

Zamawiający nie przesądza tym samym, czy hala powinna być budowana na nasypie, czy też, wręcz przeciwnie – wewnętrzna rampa załadunkowa może zostać zbudowana w wykopie.

Pytanie nr 54:

Prosimy o udostępnienie materiałów dotyczących projektowanej ulicy Żeromskiego w szczególności projektowanych sieci oraz ich projektowanych rzędnych terenu. Ma to wpływ na prawidłowe oszacowanie kosztów wykonania instalacji oraz prawidłowe zaprojektowanie wysokości sieci na terenie zadania przetargowego względem projektowanej rzędnej drogi oraz jej sieci.

Odpowiedź na pytanie nr 54:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, iż nie dysponuje obecnie materiałami dotyczącymi ulicy Żeromskiego w Piasecznie, w szczególności projektowanych sieci oraz ich projektowanych rzędnych terenu.

Jednocześnie Pełnomocnik Zamawiającego informuje, iż Wykonawca przy projektowaniu obiektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia, powinien przyjąć istniejącą rzędną na granicy działek nr 9 i 10 z planowaną ulicą Żeromskiego, jako przyszlą rzędną nawierzchni drogi gminnej w ciągu ulicy Żeromskiego, w miejscach, które Wykonawca w uzgodnieniu z Pełnomocnikiem Zamawiającego uzna za optymalne ze względu na rodzaj i wykorzystanie ww. sieci wewnętrznych.

Pytanie nr 55:

Prosimy o doprecyzowanie sposobu zagospodarowania wód deszczowych, ponieważ ma to istotne znaczenie na cenę ofertową. Występuje wyraźna różnica w kosztach wykonania przyłączy do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w stosunku do zastosowania np. skrzynek rozsączających, o których jest mowa w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Zastosowanie skrzynek rozsączających wymaga również uzyskania Pozwolenia wodno-prawnego, co ma wpływ na termin realizacji zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 55:

Zamawiający nie przesądza o sposobie odprowadzenia wód deszczowych z terenu obiektu. Zamawiający dopuszcza zastosowanie zarówno skrzynek rozsączających, jak i zbiornika na wodę deszczową (zbiornika retencyjnego), która będzie następnie wykorzystywana np. do mycia powierzchni zewnętrznych i wewnętrznych obiektu.

W przypadku wyboru tego rodzaju rozwiązania przez Wykonawcę, Zamawiający uwzględni w umowie podpisanej z Wykonawcą czas potrzebny na uzyskanie *Pozwolenia wodno-prawnego*.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca może zaprojektować, a następnie wykonać kanalizację deszczową, tj instalację odprowadzającą całość lub nadmiar wód deszczowych (np. ze zbiornika retencyjnego) do granicy terenu inwestycji (działki nr 9 i 10) i projektowanej ul. Żeromskiego, w miejscu, które Wykonawca w uzgodnieniu z Inwestorem Zastępczym uzna za optymalne ze względu na rodzaj i wykorzystanie kanalizacyjnych sieci wewnętrznych.

Pytanie nr 56:

Prosimy o doprecyzowanie wydajności sieci wodociągowej, ponieważ wg Programu Funkcjonalno-Użytkowego str 25. *Ze względu na spodziewaną niewystarczającą wydajność sieci wodociągowej dla potrzeb p.poż. należy rozważyć zapewnienie wody do celów pożarowych z dodatkowego zbiornika wody wybudowanego na terenie inwestycji.*

Jeśli wydajność projektowanej sieci wodociągowej będzie wystarczająca, wpłynie to na obniżenie kosztów Inwestycji. Czy Zamawiający w takim przypadku i tak wymaga przez Wykonawcę uwzględnienia w swojej ofercie zbiornika p.poż?

Odpowiedź na pytanie nr 56:

Pełnomocnik Zamawiającego wyjaśnia, iż Wykonawca powinien założyć niewystarczającą wydajność sieci wodociągowej. Wykonawca powinien założyć, iż sieć wodociągowa będzie w stanie obsłużyć sieć ppoż. (instalacja hydrantowa i tryskaczowa) w zakresie nie większym niż 75% zapotrzebowania na wodę.

Pytanie nr 57:

Prosimy o potwierdzenie po czyjej stronie będą opłaty za ewentualną wycinkę drzew, które znajdują się na działkach 9 i 10 planowanej Inwestycji i mogą być w kolizji z projektowanymi obiektami? Zwracamy uwagę, że Zamawiający nie zinwentaryzował istniejących drzew i Wykonawca bez wykonania inwentaryzacji dendrologicznej nie ma możliwości oszacowania, ile i jakie drzewa będzie należało usunąć i jakie mogą być opłaty z tego tytułu. W związku z powyższym wnioskujemy, aby ewentualne opłaty administracyjne za wycinkę drzew były po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 57:

Pełnomocnik Zamawiającego wyjaśnia, iż koszty administracyjne i opłaty skarbowe związane z uzyskaniem ww. dokumentacji zrefunduje Wykonawcy na podstawie oddzielnych faktur lub innych dokumentów finansowych potwierdzających poniesienie przez Wykonawcę tego rodzaju, uzgodnionych kosztów, w tym przeprowadzenie wycinki drzew czy też ewentualnych zasadzeń zastępczych.

Jednocześnie dokonano zmian SWZ w zakresie Projektowanych Postanowień Umownych zgodnie z tabelą poniżej.

Budynek stacji przeladunkowej to jednoprzestrzenna hala o wymiarach nie mniejszych niż 63,8 m x 34 m, i wysokości wnętrza 12,00 m netto, to jest do spodu elementów konstrukcji dachu.

12,00 m **brutto**, to jest do spodu elementów konstrukcji dachu, z zastrzeżeniem, że decydujące będą wytyczne Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem 1U/PS, w obrębie której znajdują się działki o numerach 9 i 10 przy ulicy Żeromskiego w Piasecznie.

Budynek projektowany – architektura i konstrukcja

Część - hala przeladunkowa

Budynek stacji przeladunkowej to jednoprzestrzenna hala o wymiarach nie mniejszych niż 63,8 m x 34 m, i wysokości wnętrza 12,00 m netto, to jest do spodu elementów konstrukcji dachu.

Budynek projektowany – architektura i konstrukcja

Część - hala przeladunkowa

Budynek stacji przeladunkowej to jednoprzestrzenna hala o wymiarach nie mniejszych niż 63,8 m x 34 m, i wysokości wnętrza 12,00 m **brutto**, to jest do spodu elementów konstrukcji dachu, z zastrzeżeniem, że decydujące będą wytyczne Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem 1U/PS, w obrębie której znajdują się działki o numerach 9 i 10 przy ulicy Żeromskiego w Piasecznie.

Zagospodarowanie terenu

Na terenie planuje się realizację budynku stacji przeladunkowej składającego się z dwóch wyodrębnionych funkcjonalnie części: jednokondygnacyjnej hali przeladunkowej o powierzchni zabudowy ok. 2300 m² i wysokości netto ok. 12,00 m oraz umieszczonej w tym samym budynku dwukondygnacyjnej części socjalno-technicznej, o powierzchni zabudowy ok. 100 m² i wysokości od 10 do 12 m.

Zagospodarowanie terenu

Na terenie planuje się realizację budynku stacji przeladunkowej składającego się z dwóch wyodrębnionych funkcjonalnie części: jednokondygnacyjnej hali przeladunkowej o powierzchni zabudowy ok. 2300 m² i wysokości **brutto** ok. 12,00 m oraz umieszczonej w tym samym budynku dwukondygnacyjnej części socjalno-technicznej, o powierzchni zabudowy ok. 100 m² i wysokości od 10 do 12 m, z zastrzeżeniem, że decydujące będą wytyczne Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem 1U/PS, w obrębie której znajdują się działki o numerach 9 i 10 przy ulicy Żeromskiego w Piasecznie.

22 Pkt 1.2.4 PFU

22 Pkt 1.2.10 PFU

	<p>§ 14 ust. 4 pkt 1) lit. 1) PPU</p>	<p>wystąpienia innych okoliczności, które utrudniają lub uniemożliwiają realizację robót, za które nie odpowiada żadna ze Stron, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.</p>	<p>wystąpienia innych okoliczności, które utrudniają lub uniemożliwiają realizację Umowy, za które nie odpowiada żadna ze Stron, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.</p>
<p>30, 47, 50, 57</p>	<p>§ 2 ust. 16 PPU</p>	<p>Brak</p>	<p>Opłaty skarbowe oraz koszty administracyjne mające na celu uzyskanie dokumentacji, w tym w szczególności pozwolenie na budowę oraz pozwolenie na użytkowanie, których obowiązek poniesienia wynika z przepisów prawa, zostaną zwrócone Wykonawcy na podstawie refaktury oraz udokumentowanych wydatków. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji uprzednio uzyskać akceptację wydatków przez Zamawiającego.</p>
<p>42</p>	<p>§ 3 ust. 1 pkt 3 PPU</p>	<p>2) ETAP III - zgodnie z § 1 ust. 1 lit c²:</p> <p>a) rozbiórka istniejącego budynku - w terminie do 20 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia.....;</p> <p>b) budowę stacji przeładunkowej do obsługi nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno w zakresie odpadów komunalnych z dostarczeniem pozwolenia na użytkowanie wraz z zatwierdzonym protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad - w terminie do³ miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia</p>	<p>3) ETAP III - zgodnie z § 1 ust. 1 lit c²:</p> <p>a) rozbiórka istniejącego budynku - w terminie do 20 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia.....;</p> <p>b) budowę stacji przeładunkowej do obsługi nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno w zakresie odpadów komunalnych z dostarczeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z zatwierdzonym protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad potwierdzone przez Inwestora Zastępczego przez odpowiedni zapis w protokole z czynności odbiorowych - w terminie do³ miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia</p>

49	Pkt 1.2.10PFU	Na trasie obu dróg wewnętrznych zlokalizowana jest waga samochodowa wjazdowo-wyjazdowa , mogąca obsługiwać pojazdy o długości do 18 m i masie max 60 ton.	Wymagana jest 1 dwustronna waga samochodowa (typu wjazd i wyjazd z dowolnego kierunku, z sygnalizacją pozwolenia na wjazd/wyjazd z obu kierunków, z czytnikami kodów QR systemu BDO na wysięgnikach – z obu kierunków, w sposób, który umożliwi kierowcy pojazdów specjalistycznych do transportu odpadów zczytanie kodów QR bez opuszczania kabiny), mogąca obsługiwać pojazdy o długości do 18 m i masie max 60 ton.
	§ 1 ust. 1 lit. a)¹ Projektowanych Postanowień Umowy	Brak	W § 1 ust. 1 przed lit. a) dodaje się literę a) ¹ o następującym brzmieniu: Opracowanie: koncepcji architektonicznej (koncepcji programowo-przestrzennej) odnoszącej się do parametrów wymaganych w PFU oraz uwarunkowania terenu, na którym będzie realizowana inwestycja - ETAP 0,
51	§ 2 ust. 5 pkt 1 Projektowanych Postanowień Umowy	1) Etap 1 - Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pozyskanie niezbędnych pozwoleń, zgód, decyzji i uzgodnień umożliwiających rozpoczęcie robót: 15% wartości wynagrodzenia płatne w trzech częściach: i. 7% płatne po wykonaniu opracowań i pozyskaniu decyzji określonych w § 1 ust. 1 lit a) ii. 8% płatne po po wykonaniu opracowań i pozyskaniu decyzji określonych w § 1 ust. 1 lit b)	1) Etap 1 oraz 0 - Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pozyskanie niezbędnych pozwoleń, zgód, decyzji i uzgodnień umożliwiających rozpoczęcie robót: 15% wartości wynagrodzenia płatne w trzech częściach: i. 7 % płatne po wykonaniu opracowań i pozyskaniu decyzji określonych w § 1 ust. 1 lit a) tiret drugi, ii. 7 % płatne po po wykonaniu opracowań i pozyskaniu decyzji określonych w § 1 ust. 1 lit b), iii. 1 % płatne po zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego architektonicznego z wytycznymi do projektu budowlanego we wszystkich branżach, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. a) ¹ .

§ 2 ust. 6¹
Projektowanych
Postanowień brak
Umowy

W § 2 po ust. 6 PPU dodaje się ust. 6¹ o następującym brzmieniu:
Inwestor Zastępczy stwierdzi należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. a¹ umowy po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, który zostanie spisany pomiędzy Inwestorem Zastępczym a Wykonawcą, w zakresie przekazania projektu koncepcyjnego architektonicznego z wytycznymi do projektu budowlanego we wszystkich branżach, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. a)¹.

§ 3 ust. 1 pkt 1¹
Projektowanych
Postanowień Brak
Umowy

W § 3 w ust. 1 PPU przed pkt 1 dodaje się pkt 1¹ o następującym brzmieniu:
Etap 0 – zgodnie z § 1 ust. 1 lit a¹ : Opracowanie: koncepcji architektonicznej (koncepcji programowo-przestrzennej) odnoszącej się do parametrów wymaganych w PFU oraz uwarunkowania terenu, na którym będzie realizowana inwestycja – w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia

§ 4 ust. 12
Projektowanych
Postanowień Brak
Umowy

Wszelkie postanowienia w zakresie akceptacji/zatwierdzenia/wnoszenia zastrzeżeń itp. w zakresie dokumentacji projektowej stosuje się odpowiednio do koncepcji architektonicznej.

§ 10 ust. 1 zd. 1
Projektowanych Wykonawca przekaże Inwestorowi Zastępczemu do weryfikacji 4 kpl. opracowanej dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej (*pdf)

Wykonawca przekaże Inwestorowi Zastępczemu do weryfikacji 4 kpl. opracowanej dokumentacji w wersji papierowej i

Postanowień Umowy	określonej w § 1 ust. 1 lit. a w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt. 1), lit. a) oraz w § 1 ust. 1 lit. b w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt. 2). Inwestor Zastępczy w ciągu 14 dni przedstawi swoje uwagi do otrzymanej dokumentacji pozwalając na wniesienie uzupełnień i poprawek.	elektronicznej (*pdf) określonej w § 1 ust. 1 lit. a w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt. 1), lit. a) oraz w § 1 ust. 1 lit. b w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt. 2). oraz § 1 ust. 1 lit. a¹ w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 1¹ Inwestor Zastępczy w ciągu 14 dni przedstawi swoje uwagi do otrzymanej dokumentacji pozwalając na wniesienie uzupełnień i poprawek.
§ 10 ust. 2 Projektowanych Postanowień Umowy	Terminy realizacji określone w § 3 ust. 1 pkt. 1), lit. b) oraz § 3 ust. 1 pkt. 2), lit. b) rozumiane są, jako ostateczne terminy przekazania Inwestorowi Zastępczemu kompletnych, uzgodnionych opracowań z Zamawiającym, wymaganych przepisami prawa oraz po dokonaniu przez Wykonawcę wszelkich uzupełnień i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 1 i Załącznikiem nr 1 do Umowy.	Terminy realizacji określone w § 3 ust. 1 pkt. 1), lit. b) oraz pkt 1¹ oraz § 3 ust. 1 pkt. 2), lit. b) rozumiane są, jako ostateczne terminy przekazania Inwestorowi Zastępczemu kompletnych, uzgodnionych opracowań z Zamawiającym, wymaganych przepisami prawa oraz po dokonaniu przez Wykonawcę wszelkich uzupełnień i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 1 i Załącznikiem nr 1 do Umowy.
§ 13 ust. 1 pkt 12) Projektowanych Postanowień Umowy	Brak	za zwłokę w wykonaniu ETAPU 0 Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 pkt 1¹ Umowy.
Pkt 1.1.1 Zakres zamówienia ppkt 1 (Zakres zamówienia)	Wykonanie wszystkich niezbędnych projektów budowlanych i wykonawczych z zastosowaniem rozwiązań zaakceptowanych przez Zamawiającego wraz z koniecznymi pracami przygotowawczymi, badaniami, uzgodnieniami.	Wykonanie koncepcji architektonicznej (koncepcji programowo-przestrzennej) odnoszącej się do parametrów wymaganych w PFU oraz uwarunkowania terenu, na którym będzie realizowana inwestycja , wszystkich niezbędnych projektów budowlanych i wykonawczych z zastosowaniem rozwiązań zaakceptowanych przez Zamawiającego wraz z koniecznymi pracami przygotowawczymi, badaniami, uzgodnieniami.

Część VI ust. 1 SWZ	Wykonawca jest związany ofertą do dnia 12 marca 2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu, w którym upływa termin składania ofert.	Wykonawca jest związany ofertą do dnia 30 marca 2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu, w którym upływa termin składania ofert.
Część VIII ust. 1 SWZ	Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Portalu e-zamówienia do dnia 12 lutego 2024 r. do godziny 12.00.	Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Portalu e-zamówienia do dnia 20 lutego 2024 r. do godziny 12.00
Część VIII ust. 2 SWZ	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 lutego 2024 r. o godzinie 12.30.	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 lutego 2024 r. o godzinie 12.30

Jednocześnie Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (o którym mowa w pyt. nr 7 opublikowanym w dniu 10.01.2024 r.) zostanie udostępniony do dnia 9.02.2024 r.

Załącznik:

1. PZT dla lokalizacji stacji przeladunkowej przy ul. Żeromskiego

Niniejsze odpowiedzi i modyfikacje stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

w imieniu Pełnomocnika Zamawiającego:

Grzegorz Tkaczyk, Prezes Zarządu

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o.