



Piaseczno

DO KWANTU ZAPŁATY OPŁATY SIĘ 2024-02-08  
 w wysokości 130 zł. dnia 2024-02-04  
 nr dowodu wpłaty promelw, M88  
 JH

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
 ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Znak pisma: UIA.6727.282.2024.MK

Piaseczno, dnia 2024-02-08

## WYPIS I WYRYS

### z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**Na podstawie:** art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek złożony w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

-pismo z dnia 07-02-2024 r., L.dz. PP.11680/2024/UA,

-wnioskodawca:

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o.**  
 ul. Techniczna 6, 05-500 Piaseczno

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno informuje, że na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr **1440/XLVIII/2010 z dnia 16-06-2010** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowską od wschodu i od południowego wschodu granicą administracyjną miasta (obszar D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16) (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2010 Nr 177, poz. 4580 z dn. 14-10-2010),

zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1395/XLVI/2014 z dnia 14-05-2014 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowską od wschodu i południowego wschodu granicą administracyjną miasta zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2014 poz. 6076 z dnia 23-06-2014)

zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1192/LXI/2022 z dnia 23-11-2022 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010 r. dla obszaru działek nr ewid. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 obr. 44 – etap 1 (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2022, poz. 12644 z dnia 02-12-2022)

działki ewidencyjne znajdują się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem:

Obręb ewidencyjny	Miejscowość	Numer działki ewidencyjnej	Symbol – przeznaczenie terenu
0044	Piaseczno	10	3KD-D - tereny komunikacji publicznej - ulice dojazdowe 2ZPc/WS - tereny zieleni częściowo urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych 1U/PS - tereny nieuciążliwych usług i nieuciążliwej produkcji
0044	Piaseczno	9	3KD-D - tereny komunikacji publicznej - ulice dojazdowe 2ZPc/WS - tereny zieleni częściowo urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych 1U/PS - tereny nieuciążliwych usług i nieuciążliwej produkcji

Fragmenty działek znajdują się w granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Fragmenty działek znajdują się w granicy strefy szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Działki znajdują się w granicy strefy zagrożenia powodzią (tzw. wody stuletniej).

We wschodnich częściach działek zostały zaprojektowane ścieżki pieszo-rowerowe.

**Sposób zagospodarowania poszczególnych terenów – opisany jest w tekście planu (załącznik nr 2).**

Integralną częścią niniejszego wypisu i wyrysu jest:

1. załącznik graficzny a i b (stanowiący załącznik nr 1)
2. załącznik tekstowy (stanowiący załącznik nr 2):
  - kopia Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010,
  - kopia Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1192/LXI/2022,
  - kopia Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1395/XLVI/2014

NACZELNIK  
 Wydziału Urbanistyki i Architektury  
 Miasta i Gminy Piaseczno  
 mgr inż. arch. Anna Pordzińska-Altia

**Otrzymuje:**

1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. ul. Techniczna 6, 05-500 Piaseczno
2. Aa

Wydział Urbanistyki i Architektury  
 (+48 22) 70 17 554 [uia@piaseczno.eu](mailto:uia@piaseczno.eu)

Klauzula informacyjna RODO dostępna na [www.bip.piaseczno.eu](http://www.bip.piaseczno.eu)  
 oraz [iod@piaseczno.eu](mailto:iod@piaseczno.eu)

Zapoznaj się z poradnikiem

„ZANIM KUPISZ NIERUCHOMOŚĆ –  
 BROSZURA DLA PRZYSZŁYCH MIESZKAŃCÓW”







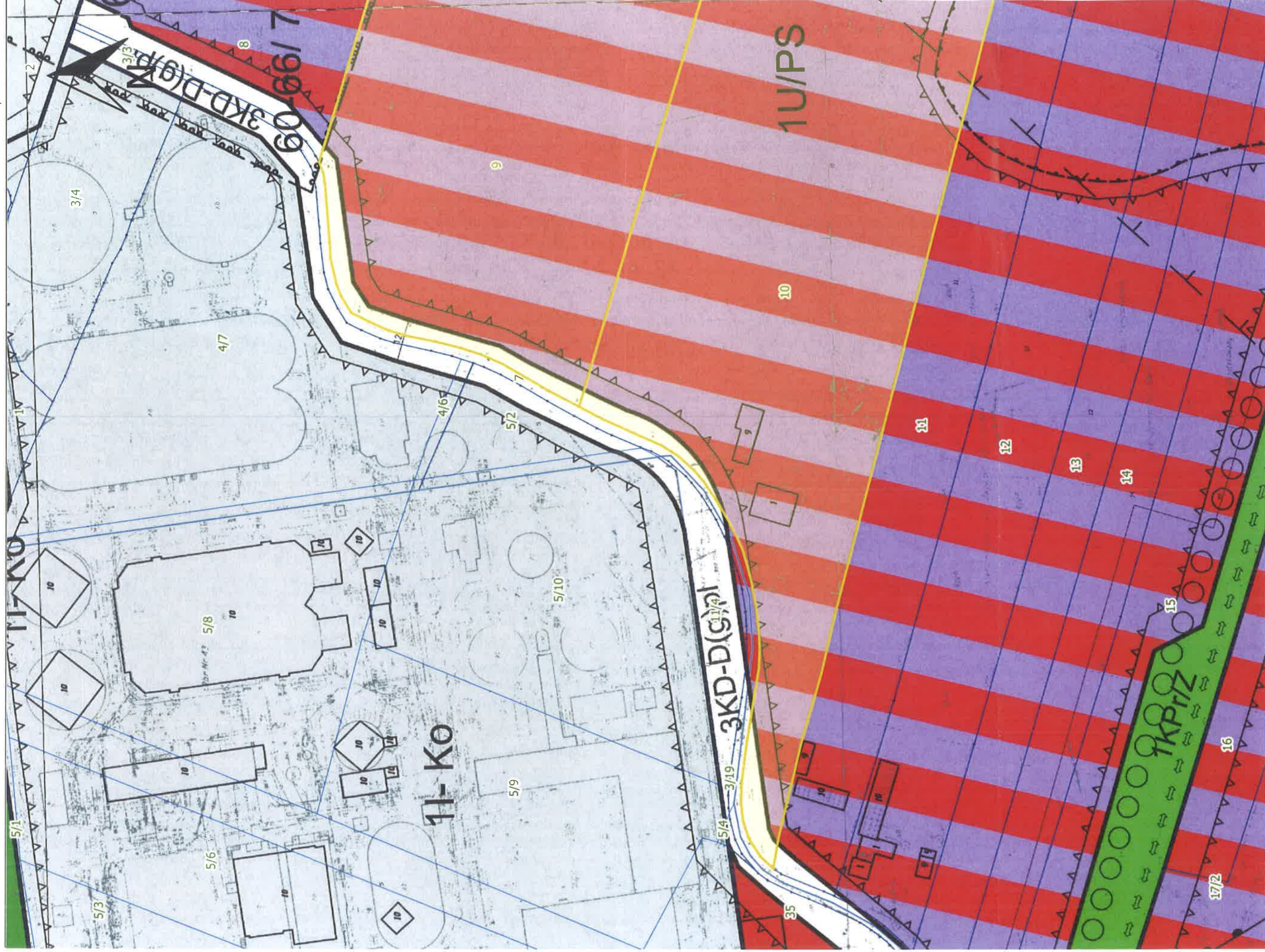
Piaseczno

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO  
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
tel. 22 70 17 551, fax 22 756 70 49

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

### UiA.6727.282.2024.MK - załącznik a

Piaseczno, dn. 08.02.2024



Skala: 1:1000  
0 10 20 30m





Piaseczno

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO  
00-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
61-22 70 17 551 | fax 61 22 755 70-40

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

U*IA*.6727.282.2024.MK - załącznik b

Piaseczno, dn. 08.02.2024

