



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 23 czerwca 2014 r.

Poz. 6076

Elektronicznie podpisany przez:

Anna Gogol owicz

Data: 2014-06-23 14:14:32



UCHWAŁA NR 1395/XLVI/2014 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 14 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowską od wschodu i południowego wschodu granicą administracyjną miasta zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz w związku z wykonaniem Uchwały Nr 926/XXXIII/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17.04.2013 r., zmienionej Uchwałą Nr 1194/XL/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20.11.2013 r., Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno i uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowską od wschodu i od południowego wschodu granicą administracyjną miasta (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16.06.2010 r. Nr 177, poz. 4580), wprowadza się zmiany:

1. Tytuł § 26 otrzymuje brzmienie:

„Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U/PS, 2U/PS, 3U/PS, 4U/PS”.

2. W § 26 ust. 2 pkt 1 lit. b, c, d otrzymują brzmienie:

„b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolami 1U/PS, 2U/PS, 3U/PS: 20%, dla terenu – 4U/PS: 10%,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami dla terenów oznaczonych symbolami 1U/PS, 2U/PS, 3U/PS: 80%, dla terenu – 4U/PS: 90%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5”.

3. W § 26 ust. 2 pkt 1 po lit. d dopisuje się lit e w brzmieniu:

„minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,2”.

4. W § 26 ust. 2 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu (bez komina, anten itp. elementów), z wyłączeniem terenu 4U/PS, dla którego plan ustala maksymalną wysokość: 14,0 m”.

5. W § 26 ust. 2 pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„parkowanie w granicach własnej działki według wskaźników podanych w § 12 ust. 1 pkt 7 uchwały, z wyłączeniem terenu 4U/PS, dla którego plan ustala wskaźniki parkingowe 35 m.p. /100 osób zatrudnionych.”.

6. Tytuł § 27 otrzymuje brzmienie:

„Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PS, 2PS, 3PS”.

7. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Nr 1440/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.06.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16.06.2010 r. Nr 177, poz. 4580) w granicach obszaru ograniczonego od północy północną granicą działki ozn. nr ew. 13/6 z obrębu 43, linią stanowiącą przedłużenie w kierunku wschodnim północnej granicy działki ozn. nr ew. 15/2, wschodnią linią rozgraniczającą ulicę Mazurskiej, południową granicą działki ozn. nr ew. 19 z obrębu 43 oraz linią stanowiącą jej przedłużenie w kierunku wschodnim oraz wschodnią linią rozgraniczającą ul. Armii Krajowej i jej skrzyżowania z ulicą Żeromskiego, otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowską od wschodu i od południowego wschodu granicą administracyjną miasta, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16.06.2010 r. Nr 177, poz. 4580) pozostają bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

1. tekst uchwały – zwany tekstem planu;
2. część graficzna, na którą składa się rysunek zmiany planu, wykonany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 2 grudnia 2022 r.

Poz. 12644

Podpisany przez:
Ewa Bogumila Mielniczuk-Kapusta
Data: 2022-12-02 13:27:39



UCHWAŁA NR 1192/LXI/2022 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010 r. dla obszaru działek nr ewid. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 obr. 44 – etap 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27, art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 poz. 503 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 486/XX/2020 z dnia 26 lutego 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010 r., dla obszaru działek nr ewid. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 obr. 44, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1145/LVII/2022 z dnia 21 września 2022 r. oraz uchwałą Nr 1177/LXI/2022 z dnia 23 listopada 2022 r., Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Piaseczno i uchwała co następuje:

§ 1. W Uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 177 poz. 4580 z dnia 14 października 2010 r.) zmienionej Uchwałą Nr 1395/XLVI/2014 z dnia 14 maja 2014 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust. 1, pkt 11 po słowach „**wyrażoną w procentach**”, dodaje się ustalenia w brzmieniu: „z wyłączeniem terenu **1U/PS w granicach etapu 1** dla którego jako minimalną powierzchnię biologicznie czynną rozumie się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej”
- 2) w § 5 ust. 1, pkt 14 po słowach "do powierzchni danej działki lub terenu", dodaje się ustalenia w brzmieniu: "z wyłączeniem terenu **1U/PS w granicach etapu 1** dla którego jako wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy rozumie się stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej"
- 3) w § 5 ust. 1, pkt 16 otrzymuje brzmienie:

„16) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych **z wyłączeniem terenu 1U/PS w granicach etapu 1;**”;
- 4) W § 5 ust. 1 dodaje się pkt 26, 27, 28, 29 które otrzymują brzmienie:
- 26) Inwestycje usług publicznych – należy przez to rozumieć inwestycje wskazane w przepisach odrębnych w szczególności związane z realizacją zadań własnych gminy z zakresu gminnej gospodarki odpadami (Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, hala przeładunkowa, kompostowania), gospodarki

wodno-ściekowej (miejskiej oczyszczalni ścieków) oraz ciepłownictwa (ciepłownia miejska) na terenie 1U/PS w granicach etapu 1;

27) Etap 1 – obszar części działek ewidencyjnych nr 8 i 10 obr. 44 na terenie 1 U/PS, którego granice wyznaczone zostały uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1145/LVII/2022 z dnia 21 września 2022 r.

28) Etap 2 - obszar, z wyłączeniem etapu 1 i 3 którego granice wyznaczone zostały uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1145/LVII/2022 z dnia 21 września 2022 r.

29) Etap 3 – obszar części działki ewidencyjnej nr 9 obr. 44.

5) w § 7 pkt 9 dodaje się lit. d, która otrzymuje brzmienie:

„d) terenu 1U/PS w granicach etapu 1”;

6) w § 8 pkt 1 lit i dodaje się trzeci tiret, które otrzymuje brzmienie:

„- inwestycji usług publicznych na terenie 1U/PS w granicach etapu 1”;

7) w § 10 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy dla terenu 1U/PS w granicach etapu 1”;

8) w § 12 ust. 1, pkt 7 lit d otrzymuje brzmienie:

„minimum 3 miejsca postojowe na każde 100m² obiektów przemysłowych i hurtowni, składów, z wyłączeniem terenu 1U/PS w granicach etapu 1, gdzie przewiduje się realizację minimum 3 miejsca do parkowania”;

9) w § 13 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się wprowadzenie w nowo projektowanych ulicach i utrzymanie w istniejących rezerwy terenów zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozdzielczego, kanalizacji sanitarnej, miejskiej sieci ciepłej, gazociągu rozdzielczego, linii elektroenergetycznych SN i nN, kanalizacji telefonicznej – poza jezdniami, oraz kanalizacji deszczowej – pod jezdniami, z wyłączeniem terenu 1U/PS w granicach etapu 1, gdzie dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej na całym obszarze w granicach etapu 1”;

10) w § 13 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wyklucza się sytuowanie nowej infrastruktury podziemnej, oprócz kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej, pod jezdnią, z wyjątkiem przejść poprzecznych, przy czym dopuszcza się umieszczenie nowej infrastruktury niezwiązanej z ulicą w obrębie jezdni tylko jako odstępstwo w tych wypadkach, kiedy zabudowa uniemożliwia inną lokalizację, z wyłączeniem terenu 1U/PS w granicach etapu 1”;

11) w § 16 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych na terenach przeznaczonych na cele publiczne (tj. na terenach: komunikacji i usług U), z wyłączeniem terenu 1U/PS w granicach etapu 1”;

12) w § 26 ust.1 dodaje się pkt 5, który otrzymuje brzmienie:

„5) dopuszczenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jeśli będą realizowane jako inwestycje usług publicznych określonych w § 5 ust. 1 pkt 26 na terenie 1U/PS w granicach etapu 1”;

13) w § 26 ust 2 pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolami 1U/PSz wyłączeniem etapu 1, 2U/PS, 3U/PS: 20%, dla terenów – 4U/PS oraz 1 U/PS w granicach etapu 1: 10%”;

14) w § 26 ust 2 pkt 1 lit c otrzymuje brzmienie:

„c) maksymalna powierzchnia zabudowy wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami dla terenów oznaczonych symbolami 1U/PS z wyłączeniem etapu 1, 2U/PS, 3U/PS: 80%, dla terenu – 4U/PS oraz 1 U/PS w granicach etapu 1: 90%”;

15) w § 26 ust 2 pkt 1 lit d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5, z wyłączeniem terenu 1U/PS w granicach etapu 1 dla którego ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0 oraz minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01”;

16) w § 26 ust 2 pkt 2 lit a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu (bez komina, anten itp. elementów), z wyłączeniem terenu 4U/PS oraz 1U/PS w granicach etapu 1, dla których plan ustala maksymalną wysokość: 14,0 m”;

17) w § 26 ust 2 pkt 3 lit c otrzymuje brzmienie:

„c) zakaz realizacji obiektów budowlanych oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji usług publicznych realizowanych na terenie 1U/PS w granicach etapu 1.”.

§ 2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

