

Umowa o świadczenie usług kominiarskich

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Raciąż z siedzibą w Raciążu ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż, NIP: 567-17-85-545
REGON 1303780480,

w imieniu której działa Dyrektor Szkoły Podstawowej im. św. Stanisława Kostki w Starym
Gralewie – Ewelina Górna – na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, zwaną dalej
„**ZAMAWIAJĄCYM**”,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Raciąż - Barbary Rumianowskiej

a

.....,
reprezentowanym przez: Zwanym dalej
„**WYKONAWCĄ**”,
o następującej treści:

Łącznie zwani „**STRONAMI**”, każdy z osobna „**STRONĄ**”.

I. PRZEDMIOT UMOWY

§1. 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji świadczenia usług kominiarskich w budynku Szkoły Podstawowej im. św. Stanisława Kostki w Starym Gralewie będącego w administracji Zamawiającego, określonego w załączniku nr 1 do umowy stanowiącym - stanowiącego integralną część umowy obejmujących:

- 1) przeprowadzenie kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.682, ze zm.);
- 2) usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, na podstawie § 34 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 822, ze zm.) w budynkach będących w administracji Zamawiającego.
- 3) krotność usuwania zanieczyszczeń zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ustala się następująco:
 - od palenisk opalanych paliwem stałym – co najmniej raz na 3 miesiące (raz na kwartał),
 - od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym co najmniej 2 razy w roku w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada każdego roku;
 - z przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku.

2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2026 r.**

II. OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

§2. 1. Obowiązki Wykonawcy i szczegółowe warunki sprawdzenia stanu technicznego

sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zwane dalej przeglądem obejmują:

- 1) sprawdzenie drożności przewodów kominowych;
 - 2) sprawdzenie prawidłowości ciągu kominowego w przewodach wentylacyjnych i dymowych;
 - 3) sprawdzenie stanu technicznego głowic kominowych;
 - 4) sprawdzenie, czy nie występują uszkodzenia: przewodów kominowych; kanałów, czopuchów, rur i łączników, włazów, drzwiczek kominowych;
 - 5) sprawdzenie, czy na strychach, przez które przechodzą przewody spalinowe nie są składowane materiały łatwopalne;
 - 6) sprawdzenie dogodności dostępu do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli przewodów kominowych, trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybiecia) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 7) wybranie sadzy z przewodów kominowych;
 - 8) pozostawienie uporządkowanego miejsca wybierania sadzy.
2. W trakcie przeglądu budynków Wykonawca pobierze od dyrektora szkoły lub upoważnionego pracownika potwierdzenie o dokonaniu przeglądu przewodów kominowych w budynkach szkoły.
 3. Po zakończeniu przeglądu Wykonawca sporządzi protokół określający stan techniczny przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w zakresie wskazanym w obowiązujących przepisach prawa. Wskazany protokół z przeglądu stanu technicznego winien zawierać zapisy szczegółowych przeglądów w budynkach szkoły. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy je wyszczególnić oraz podać zalecenia co do ich usunięcia, w przypadku zalecenia uszczelnienia przewodu (np. wkładami kominowymi) - należy podać długość tych odcinków i przekrój u wylotu tego przewodu.
 4. Protokół, o którym mowa w ust. 4. winien zostać dostarczony do Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wykonania przeglądu.
 5. Ewentualne materiały niezbędne do wykonania sprawdzenia stanu technicznej sprawności przewodów kominowych zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i solidnego świadczenia usług.
 7. Wykonawca będzie wykonywał inne usługi kominiarskie nie uwzględnione w niniejszej umowie na odrębne zlecenie, a w tym w szczególności:
 - 1) wystawianie opinii kominiarskich dotyczących wskazania miejsca do podłączenia urządzenia do przewodów kominowych;
 - 2) wystawianie opinii powykonawczych dotyczących prawidłowości wykonania podłączenia urządzeń do przewodów kominowych;
 - 3) udrożnienie przewodów kominowych (odgruzowanie, usunięcie gniazd kawczych).
 8. Zamawiający zobowiązuje się utrzymać w należyтым stanie technicznym: kominy, kanały i łączniki trzonów paleniskowych z przewodami kominowymi oraz urządzenia pomocnicze jak: ławy dachowo- kominowe, włazy dachowe itp.
 9. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia:
 - 1) zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne w rozmiarach koniecznych dla realizacji usług;
 - 2) będzie strzegł własnego mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac

oraz zapewni bezpieczne warunki realizacji robót określone przepisami ppoż. i BHP.

10. Wykonawca winien być ubezpieczony od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy.
11. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu.
12. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
13. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§3. 1. Wykonawca zobowiązuje się powyżej ilości ustalonych usług w umowie, za dodatkową opłatą, do rozpatrzenia doraźnych zgłoszeń Zamawiającego w ramach usług kominiarskich na budynkach objętych umową na każdorazowe zgłoszenie telefoniczne pracowników administracji Szkoły.

2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się, za dodatkową opłatą, do stawienia się, na każde wezwanie Zamawiającego związane z interwencją uprawnionego podmiotu tj. Straży Pożarnej, Policji lub Powiatowego Centrum Zarządzania Kryzysowego w sytuacji zdarzeń losowych, w szczególności dotyczących pożaru, zadymienia, zapalenia się sadzy w kominie, zatrucia, zaccadzenia lub interwencji Straży Pożarnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania dyrektora szkoły lub upoważnionego pracownika o wszelkich okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość usług lub opóźnienie terminu ich wykonania.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie do wykonania wszelkich poprawek i uzupełnienia wadliwie wykonanych lub niewykonanych usług.

III. OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4. 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wskazanie pracowników upoważnionych do współpracy i kontaktów z Wykonawcą;
- 2) udzielenie Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji mających wpływ na prawidłowość zleconych robót;
- 3) udostępnienie wyjść na dachy mających związek ze zleconymi czynnościami;
- 4) pomoc w dostępie do budynku w celu ustalenia przyczyny wadliwego działania urządzenia lub usunięcia przyczyny występujących nieprawidłowości bądź awarii poprzez ustalenie dnia i godziny udostępnienia budynku;
- 5) zgłaszanie Wykonawcy doraźnie powstałych niesprawności lub awarii w urządzeniach i przewodach w celu ich usunięcia;
- 6) powiadomienie Wykonawcy w celu sprawdzenia drożności kominów po zakończeniu naprawy dachu i kominów;
- 7) dokonanie zapłaty wynagrodzenia za wykonane usługi na podstawie wystawionej faktury.

IV. WYNAGRODZENIE

§ 5. 1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie faktur wystawianych, w następującej wysokości za:

- 1) czyszczenie przewodów kominowych spalinowych: brutto/ x 2/rok;
- 2) czyszczenie przewodów kominowych – kanał połączeniowy:/brutto x 2/rok;
- 3) okresowy przegląd przewodów wentylacyjno-spalinowo-dymowych: brutto/ 1/ rok;
- 4) koszty dojazdu brutto za każdy dojazd.

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wraz z kosztami dojazdu nastąpi na podstawie faktur VAT, wystawionych w terminie do 14 dni od zakończenia prac wynikających z umowy.

3. Wykonawca wystawi fakturę VAT na poniższe dane:

Nabywca:

Gmina Raciąż
ul. Kilińskiego 2
09-140 Raciąż
NIP 567-17-85-545

Odbiorca:

Szkoła Podstawowa im. św. Stanisława Kostki w Starym Gralewie
Stare Gralewo 13
09-166 Stare Gralewo

4. Zamawiający dokona zapłaty należności Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

5. Należność z tytułu faktury płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze.

6. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

7. Ustalona cena będzie obowiązywała **przez cały okres obowiązywania umowy.**

V. Odstąpienie od umowy

§ 6. 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
- 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania;
- 5) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- 6) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż

14 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
 - 1) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
 - 2) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności - oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.

VI. KARY UMOWNE

§ 7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

- 1) nieuzasadnionego opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 za każdy tydzień zwłoki w stosunku do ustalonego harmonogramu.

§8 . Za bezzasadne odstąpienie od umowy przez każdą ze Stron nałożona będzie kara w wysokości 20% wartości niezrealizowanej umowy.

VII. ZMIANY UMOWY

§ 9.1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy.

2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich możliwe jest dokonanie zmiany treści zawartej umowy:
 - 1) ustawowa zmiana stawki podatku VAT;
 - 2) likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 3) zmiana treści załączników w zakresie: ilości budynków, ilości przewodów kominowych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

VII. KONTAKT

§ 10. 1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałego kontaktu z Zamawiającym w osobach:

- 1) (Mistrz kominiarski), tel. kom.....;
- 2),tel. kom.....;
- 3), tel. kom.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia stałego kontaktu z Wykonawcą w osobach:

- 1..... tel. kom.
- 2..... tel. kom.

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11.

1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę bez podawania przyczyny z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać

będą polubownie.

3. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 13. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 14. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA