



Okoneckie Centrum Kultury
ul. Leśna 35, 64-965 Okonek,
☎ (67) 35 33 888, 500 817 07
ock@okonek.pl, www.ockokonek.pl
NIP 767-000-54-28, REGON 570330285

Znak sprawy: D.21.1.2025

Okonek, dnia 17.07.2025 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Okoneckie Centrum Kultury w Okonku zaprasza do złożenia oferty na modernizację kotłowni.

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych - art. 2 ust. 1 pkt 1.

I. ZAMAWIAJĄCY

Okoneckie Centrum Kultury reprezentowane przez Dyrektora,
64-965 Okonek, ul. Leśna 35
NIP 7670005428 REGON570330285
ock@okonek.pl
www.ockokonek.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do: modernizacji kotłowni w budynku Okoneckiego Centrum Kultury przy ul. Leśnej 35 w Okonku.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia **Wykonawca jest obowiązany do:**
 - 1) Demontażu istniejącego kotła gazowego wraz z osprzętem i instalacją towarzyszącą.
 - 2) Zakupu, dostawy i montażu nowego gazowego kotła kondensacyjnego dwufunkcyjnego o mocy ok. 80 kW z kompletem kominów, automatyką sterującą i niezbędnym osprzętem. Dopuszcza się: kocioł stojący z odpowiednią objętością wody grzewczej lub kocioł wiszący z dodatkowym zbiornikiem buforowym.
 - 3) Wykonania nowej instalacji kominowej odpowiedniej dla kotłów kondensacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 4) Wykonania instalacji odpływu kondensatu, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.
 - 5) Wymiany czterech pomp obiegowych, zasilających poszczególne strefy instalacji centralnego ogrzewania.
 - 6) Dostawę i montaż osprzętu sterującego kotłownią, w tym sterowanie wymiennikiem ciepłej wody użytkowej (c.w.u.).
 - 7) Integrację kotła gazowego z istniejącą instalacją solarną, która częściowo wspiera pracę kotła (m.in. podgrzew ciepłej wody użytkowej) — należy zapewnić kompatybilność układów oraz prawidłowe działanie automatyki sterującej współpracą tych systemów.
 - 8) Uruchomienia kotłowni, przeprowadzenie rejestracji gwarancyjnej urządzeń oraz instruktażu z obsługi urządzeń dla pracowników instytucji.

Dodatkowe wymagania:

- Wszystkie prace oraz zastosowane urządzenia muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi normami oraz przepisami prawa budowlanego i gazowego.

- Wykonawca udzieli gwarancji na okres minimum 24 miesięcy na dostarczone urządzenia oraz wykonane prace.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykonali minimum dwie usługi w okresie ostatnich 3 lat (licząc wstecz od upływu terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) polegające na wykonaniu modernizacji kotłowni o charakterze i złożoności porównywalnej do niniejszego zamówienia wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane. Wzór wykazu usług stanowi załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego.
2. Wspólny Słownik Zamówień CPV - **CPV: 45331110-0 Instalowanie kotłów**
3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – do 10 października 2025 r.
4. Warunki płatności: wynagrodzenie płatne w terminie 14 od daty otrzymania faktury.
5. Zamawiający nie przewiduje wpłaty wadium w ramach postępowania.

IV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Adres poczty elektronicznej prowadzonego postępowania (zapytania):
dyrektorock@okonek.pl
2. Termin składania ofert: do dnia **4.08.2025 r. do godz.: 11:00**
3. Miejsce składania ofert: Okoneckie Centrum Kultury, ul. Leśna 35, 64-695 Okonek lub elektronicznie na adres: dyrektorock@okonek.pl

V. OPIS SPOSOBU WYBORU OFERTY

1. Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić cenę netto, kwotę podatku VAT i cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i nie podlega zmianie w trakcie trwania umowy.
3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
4. Kryterium wyboru Wykonawcy stanowić będzie cena – 100%.
5. Zasady oceny ofert:
W każdym przypadku oceniana będzie cena oferty za wykonanie zamówienia. Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów w zależności od kryterium wynikającą z działania:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100$$

6. Kryterium wyboru oferty: najniższa cena.

VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli

- przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. Posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz umiejętności,
 3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

VII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MA DOSTARCZYĆ WYKONAWCA W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający żąda złożenia poniższych dokumentów:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (dopuszczalne jest przedłożenie wydruku z www.ceidg.gov.pl i www.ems.ms.goc.pl).
2. Wypełniony i podpisany formularz oferty (załącznik nr 1).
3. Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2)
4. Oświadczenie wykonawcy o braku wykluczenia z postępowania (załącznik nr 3).

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Przed złożeniem oferty możliwe jest dokonanie wizji lokalnej po uprzednim kontakcie z przedstawicielem Zamawiającego.
3. Ze strony Zamawiającego osoba uprawnioną do udzielania informacji jest Pani Adela Faliszewska (tel. 500 817 077), e-mail ock@okonek.pl od poniedziałku do piątku w godzinach pracy biura Okoneckiego Centrum Kultury w Okonku (7:30-15:30).
4. Zamawiający powiadomi pisemnie o wynikach postępowania o udzielenie zamówienia w ciągu 14 dni od upływu terminu składania ofert.

IX. PODSTAWA PRAWNA

1. Zarządzenie Nr 5/2022 Dyrektora Okoneckiego Centrum Kultury z dnia 21 marca 2022 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Okoneckie Centrum Kultury zamówień publicznych o wartości mniejszej niż równowartość kwoty 130.000 złotych.
2. Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) przepisów ustawy nie stosuje się.

X. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
2. Oświadczenie wykonawcy nr 1 – załącznik nr 2.
3. Oświadczenie wykonawcy nr 2 – załącznik nr 3.
4. Wykaz usług zrealizowanych przez wykonawcę zgodnych z wymogami zamawiającego – załącznik nr 4.



Okoneckie Centrum Kultury
ul. Leśna 35, 64-965 Okonek,
☎ (67) 35 33 888, 500 817 07
ock@okonek.pl, www.ockokonek.pl
NIP 767-000-54-28, REGON 570330285

XI. INNE POSTANOWIENIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania rozeznania cenowego bez podania przyczyny.

Dyrektor Okoneckiego Centrum Kultury



Signed by / Podpisano
przez:
Marta Małgorzata
Lasota
Date / Data: 2025-07-17
14:24

Marta Lasota

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).