

**Gorzowski Ośrodek Technologiczny  
Park Naukowo - Przemysłowy Sp. z o.o.**  
z siedzibą w Gorzowie Wlkp.  
ul. Teatralna 49  
66-400 Gorzów Wlkp.

## Wyjaśnienia nr 1

**SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

### REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO

zamówienie realizowane w ramach projektu pt. „Stworzenie w Gorzowie Wielkopolskim inkubatora przedsiębiorczości – Think Tank – stanowiącego platformę wsparcia zawierająca zestaw proinnowacyjnych, profesjonalnych usług dla lubuskich przedsiębiorstw.

**numer sprawy nadany przez Zamawiającego: ZP/PN/01/2020**

Zamawiając na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1843 dalej PZP) przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

#### Pytanie 1

Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej (format ath);

#### Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje przedmiarem robót w formacie ath.

#### Pytanie 2

Ze względu na złożoność tematu oraz sezon urlopowy - przesunięcie terminu składania ofert o 1 tydzień.

#### Odpowiedź

Zamawiający wydłużył termin składania ofert.

Składania ofert do **14 września 2020r. do godz.: 10:00.**

**ul. Teatralna 49 (sekretariat I piętro )  
66-400 Gorzów Wielkopolski**

Otwarcie ofert nastąpi **14 września 2020r. o godz.: 10:15.**

**Gorzowski Ośrodek Technologiczny Park Naukowo-Przemysłowy Sp. z o.o.  
ul. Teatralna 49 (sala edukacyjna -parter)  
66-400 Gorzów Wielkopolski**



### Pytanie 3

W przedmiarze robót budowlanych rozdział 14.2 Okładziny ścian wg projektu aranżacji wymienione są następujące prace:

- poz. 562 ściany z okleiną suchościeralną kpl 1.
- poz. 563 obudowa ścian – przestrzeń chill

W projekcie wykonawczym architektury oraz w STWiORB nie znaleźliśmy żadnej informacji na temat tych elementów ani ich ilości, nie jest zatem możliwa ich wycena. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o wspomniany projekt aranżacji bądź o szczegółowy opis przedmiotowych robót wraz z przedmiarem.

### Odpowiedź

*Projekty aranżacji opisano na rysunkach PW części architektonicznej.*

### Pytanie 2

W SIWZ, rozdział 3.2 Zakres inwestycji między innymi jako przedmiot zamówienia wymienione są roboty demontażowe instalacji, natomiast w udostępnionej dokumentacji przetargowej brak jakichkolwiek informacji dotyczących ilości tych robót.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o przedmiary robót demontażowych sanitarnych i elektrycznych.

### Odpowiedź

*Cz. sanitarna*

*W przedmiarze podano demontaże w podrozdziałach Roboty demontażowe. Aktualnie budynek GOT wyposażony jest w instalacje sanitarne, które, tak jak całość obiektu podlega kompleksowej przebudowie. W przypadku instalacji do usunięcia, tak jak praktycznie całość elementów wyposażenia technicznego budynku. W PB podano przebiegi nowych tras instalacji. Przedmiar jest elementem uzupełniającym i pomocniczym dla wyceny robót przez potencjalnego wykonawcę.*

*C. elektryczna*

*W związku z założeniami przyjętymi do realizacji, podobnie jak w przypadku instalacji sanitarnych, demontowana jest istniejąca w budynku instalacja elektryczna w całości, łącznie z jej utylizacją. Prace te nie podlegały odrębnemu przedmiarowi z uwagi na brak możliwości jednoznacznej oceny ich przebiegu, wynikającego także z faktu iż budynek jest w użytkowaniu. W istniejących warunkach wykonanie przedmiaru byłoby skażone błędem, co skutkowałoby wniesieniem przez potencjalnego Wykonawcę roszczeń z tytułu niedoszacowania, lub uzyskanie nieuzasadnionego przychodu w przypadku ich przeszacowania.*

*Oferent, biorąc pod uwagę zakres przebudowy objęty zamówieniem, dostępną dokumentację oraz specyfikę obiektu, winien przyjąć koszty demontażu instalacji elektrycznej jako część wchodzącą w skład robót budowlanych obejmujących całkowity demontaż elementów jego wykończenia takich jak: wykładziny, podłogi i posadzki, sufity podwieszane, okładziny ceramiczne ścian, boazerii, tynki itp., jako że instalacje te są integralnie związane z wcześniej wymienionymi.*

### Pytanie 3

Zgodnie z SIWZ przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenu wymienione w rozdziale 15 przedmiaru robót budowlanych, natomiast brak jest projektu zagospodarowania terenu z opisem i częścią rysunkową (plan zagospodarowania terenu w tym nawierzchnie drogowe, przekroje

konstrukcyjne nawierzchni, rys. podjazdu dla niepełnosprawnych, rys. elementów małej architektury-kwietniki i murki oporowe. Prosimy o uzupełnienie.

#### Odpowiedź

*Część architektoniczno-budowlana*

- *Opisy warstw nawierzchni ujęto w rys. PW-A14 ,Rzut parteru, układ posadzki,*
- *Opis murków wg. rys. PW-A-01, Rzut parteru, rys.PW-A-08, Przekrój B-B,*
- *Opis balustrad murków wg pkt 13.1 - 13.5, Opis techniczny PW.*
- *Odnosnie okładzin ścian i kolorystyki opisano na rys PW ( opisy aranżacji Rys. A25, 26.).*

#### Pytanie 4

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o zestawienia stali kształtowej dla n.w. elementów:

- konstrukcja stalowa szybu windowego.
- konstrukcja wsporcza elewacji z blachy trapezowej,
- elementy dekoracyjne elewacji z kształtowników UPN 240,
- konstrukcja wsporcza pod osłony przeciw słoneczne lamelowe.

Brak powyższych zestawień uniemożliwia weryfikację ilości przyjętych w przedmiarze i poprawnej wyceny robót.

#### Odpowiedź

*Ilości stali podane zostały w przedmiarze robót. Parametry kształtowników i konstrukcji stalowych podano w PB i PW, opisach technicznych, i rysunkach.*

#### Pytanie 5

W celu sporządzenia poprawnej wyceny elementów ślusarskich prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o zestawienie wszystkich balustrad pochwytyw obejmujące część graficzną (rysunkową z wymiarami i ilościami) wraz z wymaganiami wykonawczymi.

#### Odpowiedź

*Szczegóły wykonania balustrad dla klatki kl-2 wg rys. pw a-1*

- *pochwyty dla klatki kl-1 wg rys. pw a-12 oraz opisów i uwag umieszczonych na w/w rys.*
- *pochwyty dla klatki kl-1 wg rys. pw a-12 oraz opisów i uwag umieszczonych na w/w rys.*
- *zestawienie długości wg przedmiaru.*

#### Pytanie 6

W projekcie architektury (rzut dachu i elewacji) zaznaczono ogrodzenie przestrzeni instalacyjnej której brak w przedmiarze robót, czy przedmiotowy element jest przedmiotem zamówienia, jeżeli tak to prosimy o jego uwzględnienie w zestawieniu o którym mowa w pkt 3.

#### Odpowiedź

*Wykonać jako ogrodzenie systemowe panelowe wysokości tęcznej 200 cm kolor ral 7016, rama ogrodzenia z profil 50x50x3, słupki 60x60x3, wypełnienie profil 50x10 co 50mm.*

*Ogrodzenie ustawione na murku ogniowym wys. 30cm. Łączna wysokość ogrodzenia min. 200 cm.*

#### Pytanie 7

Czy okna o symbolach: 1, 2, 3, 4, 5 i 6, które mają być wykonane z PCV, mają być oknami stałymi? Na zestawieniu stolarki okiennej (rysunek REV 1 27-07-2020 PW A-30 ZESTAWIENIE 2) nie widać oznaczenia sposobu otwierania, jak np. w przypadku okna o symbolu 10, natomiast w opisie technicznym jest informacja odnośnie okien pcv- Dodatkowo funkcje okuć to ogranicznik otwarcia okna, blokada obrotu klamki z ślizgiem (Co sugeruje że okna mają być rozwieralno-uchylne)- Opis tech.arch.str.15 ?

### Odpowiedź

*Projekt zakłada wyposażenie poszczególnych pomieszczeń w wewnętrzne jednostki klimatyzacji - wg zapotrzebowania Najemcy. Budynek wyposażony będzie w wentylację mechaniczną, z uwagi na ten fakt nie planuje się kwater rozwiernych i uchylnych. Opis dodatkowych funkcji okuć dotyczy tylko okien uchylnych nr 10.*

### Pytanie 8

Czy dostawa i montaż dźwigu jest przedmiotem zamówienia, jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o dane techniczne dźwigu i wymagania (standard wykonania) dotyczące.

### Odpowiedź

*Dostawa i montaż dźwigu jest przedmiotem zamówienia. Dane techniczne określono w opisie i technicznym PB i PW oraz na rysunkach części architektoniczno- budowlanej.*

*Standard wykończenia w poniższym uzupełnieniu.*

- *Kabina wykonana z paneli laminat 004 (jasnoszary)*
- *Szkielet (struktura) kabiny – stal malowana na kolor ciemnoszary*
- *Poręcz fi 30 – INOX*
- *Panel sterowania na całej wysokości z blachy nierdzewnej INOX ( wys. dostosowana dla osób na wózku inwalidzkim )*
- *Lustro – miąż 15cm, max 25cm H od podłogi-ściana boczna, do sufitu kabiny*
- *Podłoga – guma czarna*
- *Oświetlenie LED*
- *Kurtyna świetlna w drzwiach – 1 szt.*
- *Oświetlenie awaryjne 2h po zaniku zasilania*
- *Kasety wezwań z blachy nierdzewnej*
- *Zbiorniczka: dół*
- *Drzwi kabinowe automatyczne teleskopowe, dwupanelowe – stal malowana na kolor – Polimod 204 (jasnoszary) – zgodnie z rysunkami architektonicznymi*
- *Drzwi szybowe automatyczne teleskopowe, dwupanelowe – stal malowana na kolor – Polimod 204 (jasnoszary) – zgodnie z rysunkami architektonicznymi*
- *Dźwig wyposażony w układ awaryjnego zjazdu na najniższy przystanek po zaniku zasilania i otwarcia drzwi*
- *Interfon kabina-maszynownia z możliwością podłączenia do linii telefonicznej zewnętrznej z możliwością zakodowania do trzech kolejnych numerów do służb konserwatorskich i ratowniczych.*
- *Dźwig z łącznością alarmową przygotowaną*

**Pytanie 9**

Relokacja węzła ciepłego – jaki zakres prac wykona PEC przy relokacji węzła?

**Odpowiedź**

*Relokacja węzła ciepłego jest przedmiotem zamówienia. Uzgodniona dokumentacja z PGE Energia Ciepła S.A. została dodana do załączników.*

Ponadto przypominamy, iż Zamawiający zmienił treść Ogłoszenia o zamówieniu, zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych UZP <https://bzp.uzp.gov.pl>.

Wszelkie zmiany są dostępne na stronie <https://www.e-bip.org.pl/gotparknp/25584>

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU

  
Justyna Kmiotowicz

**Gorzowski Ośrodek Technologiczny  
Park Naukowo-Przemysłowy Sp. z o.o.**  
ul. Teatralna 49, 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel./fax 95 722-53-85, NIP 599-316-87-17  
REGON 081172436, KRS 0000497087