

Stanowice, dn. 2020-11-30

Numer postępowania: ZO/1/2020



## ZAPYTANIE OFERTOWE

pt.: „Usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie nad robotami budowlanymi polegających na realizacji zamówienia pod nazwą:

**„Remont i przebudowa budynku biurowego w ramach projektu pt.: „Stworzenie w Gorzowie Wielkopolskim inkubatora przedsiębiorczości – Think Tank – stanowiącego platformę wsparcia zawierającą zestaw proinnowacyjnych, profesjonalnych usług dla lubuskich przedsiębiorstw.**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):  
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego  
71540000-5 usługi zarządzania budową

Zatwierdzam:  
Justyna Kmiotowicz  
Prezes Zarządu

## I. ZAMAWIAJĄCY

### 1. Nazwa Zamawiającego:

Gorzowski Ośrodek Technologiczny  
Park Naukowo-Przemysłowy Sp. z o. o.

Siedziba:  
ul. Teatralna 49  
66 - 400 Gorzów Wlkp.  
tel.: +48 95 781 70 84

<http://www.gotechnology.pl/>  
e-mail: [projekty@gotechnology.pl](mailto:projekty@gotechnology.pl)

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności.  
Dokumentem regulującym są Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
2. Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego –Lubuskie 2020, Oś Priorytetowa 1 „Gospodarka i Innowacje”, Działanie 1.2. „Rozwój przedsiębiorczości ”Umowa nr RPLB.01.02.00-08-0003/19-00.
3. Miejsce publikacji ogłoszenia:  
Baza konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>  
<http://www.gotechnology.pl/>

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zamówienie obejmuje pełnienie kompleksowej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pt.: **„Remont i przebudowa budynku biurowego w ramach projektu pt.: „Stworzenie w Gorzowie Wielkopolskim inkubatora przedsiębiorczości – Think Tank – stanowiącego platformę wsparcia zawierającą zestaw proinnowacyjnych, profesjonalnych usług dla lubuskich przedsiębiorstw., zwanego dalej „Przedmiotem Umowy”**
2. Całość inwestycji objęta nadzorem inwestorskim obejmuje wykonanie zadań polegających na:
  1. Rozbiórka ścian działowych, wykonanie nowo projektowanych zgodnie z zatwierdzonym układem funkcjonalnym pomieszczeń poszczególnych kondygnacji;
  2. Rozbiórka klatek schodowych nie spełniających wymogów P-Poż;
  3. Rozbiórka warstw posadzkowych, wykonanie nowo projektowanych;
  4. Demontaż instalacji wewnętrznych;
  5. Rozbiórka warstw pokrycia dachowego wraz z warstwą izolacji termicznej;
  6. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
  7. Demontaż dźwigu osobowego wraz z kompletem instalacji sterowniczej;
  8. Demontaż ścian osłonowych budynku elewacji frontowej;
  9. Rozbiórka wykusza w systemie zabudowy fasadowej na kondygnacji Parteru;
  10. Demontaż rozdzielni elektrycznych wraz z trafostacją zlokalizowaną na kondygnacji Parteru, relokacja zgodnie z warunkami zarządcy instalacji;

11. Rozbiórka nawierzchni ciągów pieszych przed budynkiem w granicach działki budowlanej;
  12. Wykonanie nowo projektowanego układu funkcjonalnego;
  13. Lokalizacja urządzenia do komunikacji pionowej pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami;
  14. Wykonanie nadproży podciągów nad nowoprojektowanymi otworami;
  15. Poszerzenie otworów drzwiowych zgodnie z wymaganiami Ppoż. i BHP;
  16. Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej;
  17. Wykonanie izolacji ścian zewnętrznych;
  18. Wykonanie pełnego układu warstw wykończeniowych posadzek i połąci dachowej;
  19. Wykonanie daszków ochronnych nad wejściami do budynku;
  20. Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z podestami schodów zewnętrznych;
  21. Wykonanie wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych;
  22. Wykonanie wewnętrznych instalacji C.O.;
  23. Wykonanie wentylacji mechanicznej/klimatyzacji;
  24. Wykonanie instalacji elektryczne;
  25. Wykonanie instalacji oświetleniowej podstawowej, ewakuacyjnej i awaryjnej, gniazd wtykowych, odgromowej;
  26. Wykonanie instalacji teletechnicznej;
3. Obowiązkiem Inspektora nadzoru będzie wykonywanie wszystkich obowiązków określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn.zm.), a w szczególności:
- Świadczenie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem inwestycji, kontroli i doradztwa technicznego zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
  - Wydawanie wykonawcom inwestycji lub kierownikom budowy, robót pleceń potwierdzonych niezwłocznie wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrycia elementów zakrytych, przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych prac;
  - Zapoznanie się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną (projektem budowlanym, STWiORB, przedmiarami robót, dokumentacją prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem) oraz pisemne zgłaszanie stwierdzonych nieprawidłowości i dokonanych poprawek dokumentacji projektowej;
  - Udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy;
  - Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - Sprawdzanie kwalifikacji osób zatrudnionych przez Wykonawców na budowie;
  - Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, pisemna akceptacja materiałów i urządzeń przewidzianych do wbudowania, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, nie posiadających wymaganych certyfikatów, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz niezgodnych z dokumentacją projektową;
  - Monitorowanie, sprawdzanie zgodności i autentyczności przedstawionych certyfikatów materiałów i urządzeń, prawidłowości ubezpieczeń, gwarancji, praw własności, za które Wykonawcy są odpowiedzialni zgodnie z warunkami umów;
  - Sprawdzanie i pisemne odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie i nadzór podczas prób i odbiorów technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania;
  - Organizacja prac związanych z nadzorem w celu uniknięcia zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę;

- Monitorowanie, sprawdzanie oraz pisemne zatwierdzanie harmonogramu zaawansowania prac przez wykonawców, nie rzadziej niż raz w miesiącu;
- Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP, akceptacja urządzeń zabezpieczających rejon robót, tablic informacyjnych, odcinków wyłączonych w ruchu;
- Żądanie od Projektanta dokonanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanej dokumentacji projektowej na etapie realizacji inwestycji;
- Żądanie od Wykonawców zadań, kierowników robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymanie dalszych prac wykonywanych niezgodnie z dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną;
- Przedkładanie Zamawiającemu wszystkich oświadczeń i zapytań (wraz z propozycją odpowiedzi) dostarczonych przez wykonawców zadań;
- Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia stwierdzonych wad, a także kontrolowanie rozliczenia budowy;
- Uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach dotyczących budowy, na każde wezwanie Zamawiającego, odbywanych w siedzibie Zamawiającego lub na placu budowy;
- Stała kontrola terenu budowy podczas wykonywania robót budowlanych. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do bezpośredniego uczestniczenia i nadzorowania w istotnych dla właściwej realizacji elementów robót. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do zgłoszenia się na budowie w celu odbioru lub kontroli robót nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego, mailowego powiadomienia przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego lub niezwłocznie w nagłych przypadkach lub zagrażających bezpieczeństwu na budowie. W celu weryfikacji obecności na budowie Zamawiający ma prawo do żądania podpisywania list obecności lub zastosowania innych form sprawdzenia. Konieczność pracy Inspektora Nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy lub /i/ w godzinach popołudniowych, wieczornych nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego;
- Uczestniczenie w czynnościach odbiorów częściowych, a także odbiorach specjalistycznych, dostawców mediów;
- Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego, sporządzenie listy ewentualnych wad i usterek z terminem ich usunięcia oraz innych dokumentów związanych z warunkami kontraktu;
- Prowadzenie i przechowywanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji umów, ze szczególnym uwzględnieniem uwag i wniosków kierowanych do Zamawiającego mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń, katastrof budowlanych itp.;
- Egzekwowanie opracowania przez Wykonawców zadań instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz pisemna ich akceptacja;
- Uczestniczenie w przekazaniu budowy do użytkowania, skompletowanie dokumentów oraz współpraca z Zamawiającym przy uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektów;
- Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych;
- Informowanie Zamawiającego i Wykonawców o konieczności zmiany kierownika budowy lub robót, a także wystąpienie z żądaniem takiej zmiany w imieniu Zamawiającego do Wykonawców robót;
- Składanie Zamawiającemu raportów miesięcznych z danymi postępu prac w formie tabelarycznej, z uwzględnieniem wskaźników postępu zakresu rzeczowego oraz zagrożeń wykonania poszczególnych elementów robót. Raport powinien być składany do 5 dnia m-ca następującego po okresie prac;
- Wykonanie dokumentacji fotograficznej (w technice cyfrowej) z postępu prac;

- Wizytowanie placu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych. minimum 2 razy w tygodniu;
  - Sprawdzenie i akceptowanie kosztorysu powykonawczego, sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, dokumentacji powykonawczej, zatwierdzenie faktur wystawionych przez Wykonawcę, wypełnianie i podpisywanie dokumentów rozliczeniowych po zakończeniu robót;
  - Opiniowanie projektów aneksów do umowy w Wykonawcą robót za ewentualne roboty dodatkowe, przygotowywanie protokołów konieczności i negocjacji, weryfikacja kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe;
  - Udział w organizowanych przez Zamawiającego przeglądach okresowych mających na celu usunięcie wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy realizacji robót.
- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.

## II. TERMIN REALIZACJI ZADANIA:

1. Planowany termin rozpoczęcia robót objętych nadzorem: 15 grudnia 2020 r.
2. Planowany termin zakończenia robót objętych nadzorem: 31 stycznia 2022 r.
3. Obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozpoczyna się z dniem podpisania umowy, a kończy z dniem całkowitego rozliczenia finansowego zakończonych robót budowlanych z Wykonawcą robót.
4. Okres realizacji przedmiotu zamówienia w trakcie okresu gwarancji wynikającego z umowy Zamawiającego z wykonawcą realizującym inwestycję: 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji

## III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, PODSTAWY WYKLUCZENIA:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
  - 2) Posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie, tj. Wykonawca wykonał (wykonuje) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:
    - a) jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego o wartości nadzorowanego zadania co najmniej 5 000 000,00 zł brutto.
  - 3) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi następujące uprawnienia:
    - a) co najmniej 1 osobą do pełnienia samodzielnych funkcji inspektora nadzoru ds. instalacji sanitarnych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych;
    - b) co najmniej 1 osobą do pełnienia samodzielnych funkcji inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
    - c) co najmniej 1 osobą do pełnienia samodzielnej funkcji inspektora nadzoru w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznej i elektroenergetycznych.
    - d) co najmniej 1 osobą do pełnienia samodzielnej funkcji w specjalności w zakresie sieci teleinformatycznych,

Jako formę dysponowania poszczególnymi osobami Zamawiający dopuszcza zobowiązanie takiej osoby dołączone w oryginale do złożonej oferty. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć zawarte umowy pomiędzy wskazanymi osobami na świadczenie usługi inspektora nadzoru.

- 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 5) Wykonawcy, w stosunku do których otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez



likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2019 r., poz. 243 z późn.zm.) lub którego upadłość ogłoszono – **podlegają wykluczeniu**, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 336 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2019 r. poz. 498 z późn.zm.).

- 6) Wykonawca, który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym podlega wykluczeniu z postępowania.
2. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych poniżej. Z treści wymaganych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż w/w warunki Zamawiający spełnił.
3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu, Wykonawca oświadcza, że spełnia określone przez Wykonawcę warunki (stosowne oświadczenie wpisane zostało we wzór formularza oferty – zał. Nr 1 do zapytania) i składa razem z formularzem ofertowym. W ofercie Wykonawca podaje również dane inspektorów nadzoru poszczególnych branż. Do oferty Wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert dokumenty:
  - 1) Wykaz wykonanych (wykonywanych) usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem wartości usługi nadzoru, przedmiotu i wartości nadzorowanej inwestycji, dat wykonania i odbiorców oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie (referencje, poświadczenia) – wg załącznika nr 3 do zapytania. **W dokumentach potwierdzających prawidłowe wykonanie usługi muszą znajdować się minimum następujące informacje wymienione w wykazie usług: nazwa zadania i opis, pełna nazwa Wykonawcy usługi, okres pełnienia usługi, ocena wykonanej usługi.**
  - 2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności wskazanych w formularzu ofertowym **inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach (konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej)** wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia, informacji o podstawie dysponowania tymi osobami (dołączone zobowiązania tych osób) wraz z kopią dokumentów poświadczających posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych osób, którymi Wykonawca dysponuje (**kopia uprawnień potwierdzająca posiadanie wymaganych w zapytaniu ofertowym uprawnień, kopie zaświadczeń z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa**) – wg załącznika nr 4 do zapytania.
  - 3) Aktualny odpis z rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpis do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia (ust. 1 pkt 5).
  - 4) Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych w Zamawiającym:  
Przez osobę powiązaną osobowo lub kapitałowo rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym, lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu, lub osobami wykonującymi w jego imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy, polegające na:
    - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
    - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej;
    - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
    - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;

- pozostawianiu z Wykonawcą w takim stopniu prawnym lub faktycznym, że może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

Oświadczenie Wykonawcy składa wraz z ofertą na załączniku nr 5 do zapytania.

Jeżeli w stosunku do Wykonawcy zachodzą w/w powiązania, Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.

#### IV. KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Do oceny ofert Zamawiający przyjął kryteria określone wraz ze wskazaniem jego znaczenia.
2. Sposób oceny ofert - opis kryteriów:
  - 1) Cena oferty brutto ogółem - waga 100%;
3. Punkty w ramach poszczególnych kryteriów przyznawane będą w następujący sposób:

**1) Cena – (C).**

W tym kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 100 punktów.

Poszczególnym ofertom zostaną przyznane punkty za cenę w skali 1-100 obliczone wg wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ogółem brutto spośród wszystkich ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ punktów}$$

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Warunki rozliczenia wymaganego podatku określa art. 93 ustawy PZP oraz ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn.zm.).

4. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.
5. Liczba przyznanych punktów będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku. Jeśli nie będzie można wybrać oferty ze względu na zbliżone ich wartości, liczba punktów będzie zaokrąglana do kolejnych miejsc po przecinku.
6. Jeżeli wybór oferty będzie niemożliwy, z uwagi na fakt, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych.

#### V. SPOSÓB SPORZĄDZENIA I ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Wykonawca określa w formularzu ofertowym (zał. nr 1 do zapytania) cenę realizacji zamówienia, tj. pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w całym zakresie zamówienia (wszystkie branże), poprzez wskazanie ceny netto, kwoty podatku VAT oraz ceny brutto w złotych polskich.
2. Do oferty należy dołączyć skan wszystkich wymagane dokumenty określone w zapytaniu ofertowym.
3. Należy wypełnić wszystkie pozycje oferty. Kryterium oceny ofert: cena 100%. Oferta spełniająca wymagania i zawierająca najniższą cenę zostanie wybrana do udzielenia zamówienia. Oprócz wypełnienia formularza na stronie platformy zakupowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć jako załącznik skan wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego, skan wypełnionego i podpisanego wykazu cen oraz projektu umowy, które są dostępne pod nw. adresem postępowania jako załączniki do zapytania ofertowego.
4. Termin składania ofert upływa **07.12.2020 r. do godziny 9:00**. Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana i zostanie odrzucona.

5. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi załącznikami w następujący sposób:
- w formie pisemnej w zamkniętej kopercie zawierającej oznaczenie:

**„Nadzór inwestorski”**  
na adres:  
**Gorzowski Ośrodek Technologiczny Park Naukowo-Przemysłowy Sp. z o. o.**  
**Stanowice 29, 66-450 Bogdaniec**

lub

- przesyła w formie elektronicznej na e-mail: [projekty@gotechnology.pl](mailto:projekty@gotechnology.pl)

Uwaga:

W przypadku dostarczenia oferty pocztą elektroniczną powinien to być skan oryginału oferty podpisany i parafowany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub postać elektroniczna podpisana podpisem kwalifikowanym przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy..

#### **VI. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:**

- Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej oferty z najniższą ceną ogółem oferty brutto (koszt pełnienia nadzoru inwestorskiego).
- Zastrzegamy, że postępowanie może zakończyć się brakiem wyboru oferty w przypadku przekroczenia szacowanych środków.

#### **VII. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERT:**

- Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:
  - Jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego.
  - Została złożona przez Wykonawcę:
    - niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, określonych w zapytaniu ofertowym lub
    - powiązanego osobowo lub kapitałowo z Wykonawcą;
    - została złożona bez wymaganych załączników.
  - Została złożona po terminie składania ofert.

#### **VIII. POZOSTAŁE INFORMACJE:**

- Oferty złożone po terminie składania ofert, określonym w zapytaniu ofertowym zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.
- Wykonawcy zostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana do Wykonawców drogą elektroniczną na podany w ofercie adres poczty elektronicznej.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty Wykonawcy lub unieważnienia postępowania, w przypadku gdy koszt wykonania zadania podany przez Wykonawcę - przekracza możliwości finansowe Zamawiającego.
- Zamawiający w toku badania i oceny ofert w przypadku wątpliwości może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej oferty, lub uzupełnienie brakujących dokumentów,



podając termin na złożenie wyjaśnień. Niedopuszczalne jest jednak dokonywanie jakiegokolwiek zmiany treści oferty lub prowadzenia negocjacji ceny.

6. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.

7. **W przypadku pytań:**

- merytorycznych, proszę o kontakt pod tel.: +48 95 781 70 84 od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00 lub e-mail [projekty@gotechnology.pl](mailto:projekty@gotechnology.pl).

8. **Dopuszczalne możliwości zmiany umowy:**

1) Wzór umowy jest przedstawiony w załączniku nr 2 do zapytania.

2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

a) zmiany terminów realizacji zamówienia, w przypadku gdy:

- zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim,
- przedłużeniu uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych dotyczących robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim,
- błędów projektowych, w wyniku których zachodzi konieczność przeprojektowania zakresu robót;
- zachodzi konieczność zmiany przebiegu inwestycji objętej nadzorem, wynikającą z protestów mieszkańców, najemców;

b) zmiany osób pełniących funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego wymienionych w § 3 ust. 7 umowy w przypadku:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
- jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- w przypadku zmiany osób, o których mowa powyżej, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w odrębnych przepisach dla danej funkcji.

c) Zmiany wynagrodzenia brutto wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

3) Niniejsze postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn.zm.) na podstawie zwolnienia z art. 4 pkt 8 ustawy.

9. Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami: Justyna Kmiotowicz, tel. tel.: +48 95 781 70 84, e-mail: [projekty@gotechnology.pl](mailto:projekty@gotechnology.pl)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt umowy.
3. Wykaz wykonanych (wykonywanych) usług.
4. Wykaz osób.
5. Oświadczenie o braku powiązań.