

## UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO Nr .....

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

**Gorzowskim Ośrodkiem Technologicznym Park Naukowo-Przemysłowy**, z siedzibą: ul. Teatralna 49, 66-400 Gorzów Wlkp., , NIP: 599-316-87-17, reprezentowanym przez: **Justynę Kmiotowicz – Prezes Zarządu**, – zwaną dalej Zamawiającym,

a:

.....  
.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą.

### Podstawa prawna

#### § 1

Oferta Wykonawcy została wybrana w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn.zm.).

### Przedmiot Umowy

#### § 2

1. Zamówienie obejmuje pełnienie kompleksowej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pt.: **REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO**”.
2. Zakres prac, nad którymi sprawowany ma być nadzór inwestorski:
  - 1) Branża budowlana.
  - 2) Branża sanitarna.
  - 3) Branża elektryczna.
  - 4) Branża teletechniczna.
3. Zamówienie objęte niniejszym postępowaniem realizowane jest w ramach projektu pt.: **„Remont i przebudowa budynku biurowego w ramach projektu pt.: „Stworzenie w Gorzowie Wielkopolskim inkubatora przedsiębiorczości – Think Tank – stanowiącego platformę wsparcia zawierającą zestaw proinnowacyjnych, profesjonalnych usług dla lubuskich przedsiębiorstw**. Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego –Lubuskie 2020, Oś Priorytetowa 1 „Gospodarka i Innowacje”, Działanie 1.2. „Rozwój przedsiębiorczości ” Umowa nr RPLB.01.02.00-08-0003/19-00.
4. Całość inwestycji objęta nadzorem inwestorskim obejmuje wykonanie następujących zadań:
  - 1) Rozbiórka ścian działowych, wykonanie nowo projektowanych zgodnie z zatwierdzonym układem funkcjonalnym pomieszczeń poszczególnych kondygnacji;
  - 2) Rozbiórka klatek schodowych nie spełniających wymogów P-Poż;
  - 3) Rozbiórka warstw posadzkowych, wykonanie nowo projektowanych;
  - 4) Demontaż instalacji wewnętrznych;
  - 5) Rozbiórka warstw pokrycia dachowego wraz z warstwą izolacji termicznej;
  - 6) Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
  - 7) Demontaż dźwigu osobowego wraz z kompletem instalacji sterowniczej;
  - 8) Demontaż ścian osłonowych budynku elewacji frontowej;

- 9) Rozbiórka wykusza w systemie zabudowy fasadowej na kondygnacji Parteru;
  - 10) Demontaż rozdzielni elektrycznych wraz z trafostacją zlokalizowaną na kondygnacji Parteru, relokacja zgodnie z warunkami zarządcy instalacji;
  - 11) Rozbiórka nawierzchni ciągów pieszych przed budynkiem w granicach działki budowlanej;
  - 12) Wykonanie nowo projektowanego układu funkcjonalnego;
  - 13) Lokalizacja urządzenia do komunikacji pionowej pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami;
  - 14) Wykonanie nadproży podciągów nad nowoprojektowanymi otworami;
  - 15) Poszerzenie otworów drzwiowych zgodnie z wymaganiami Ppoż. i BHP;
  - 16) Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej;
  - 17) Wykonanie izolacji ścian zewnętrznych;
  - 18) Wykonanie pełnego układu warstw wykończeniowych posadzek i połaci dachowej;
  - 19) Wykonanie daszków ochronnych nad wejściami do budynku;
  - 20) Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z podestami schodów zewnętrznych;
  - 21) Wykonanie wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych;
  - 22) Wykonanie wewnętrznych instalacji C.O.;
  - 23) Wykonanie wentylacji mechanicznej/klimatyzacji;
  - 24) Wykonanie instalacji elektrycznej;
  - 25) Wykonanie instalacji oświetleniowej podstawowej, ewakuacyjnej i awaryjnej, gniazd wtykowych, odgromowej;
  - 26) Wykonanie instalacji teletechnicznej;
5. Wykonawcą robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim jest:  
.....\*
6. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia ..... r.

### **Obowiązki Stron**

#### **§ 3**

1. Obowiązkiem Inspektora nadzoru będzie wykonywanie wszystkich obowiązków określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn.zm.) oraz niżej wymienionych:
  - 1) Świadczenie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem inwestycji, kontroli i doradztwa technicznego zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
  - 2) Wydawanie wykonawcom inwestycji lub kierownikom budowy, robót pleceń potwierdzonych niezwłocznie wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrycia elementów zakrytych, przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych prac.
  - 3) Zapoznanie się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną (projektem budowlanym, STWiORB, przedmiarami robót, dokumentacją prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem) oraz pisemne zgłaszanie stwierdzonych nieprawidłowości i dokonanych poprawek dokumentacji projektowej.
  - 4) Udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy.
  - 5) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - 6) Sprawdzanie kwalifikacji osób zatrudnionych przez Wykonawców na budowie.
  - 7) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, pisemna akceptacja materiałów i urządzeń przewidzianych do wbudowania, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, nie posiadających wymaganych certyfikatów, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz niezgodnych z dokumentacją projektową.

- 8) Monitorowanie, sprawdzanie zgodności i autentyczności przedstawionych certyfikatów materiałów i urządzeń, prawidłowości ubezpieczeń, gwarancji, praw własności, za które Wykonawcy są odpowiedzialni zgodnie z warunkami umów.
- 9) Sprawdzanie i pisemne odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie i nadzór podczas prób i odbiorów technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania;
- 10) Organizacja prac związanych z nadzorem w celu uniknięcia zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę.
- 11) Monitorowanie, sprawdzanie oraz pisemne zatwierdzanie harmonogramu zaawansowania prac przez wykonawców, nie rzadziej niż raz w miesiącu.
- 12) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP, akceptacja urządzeń zabezpieczających rejon robót, tablic informacyjnych, odcinków wyłączonych w ruchu.
- 13) Żądanie od Projektanta dokonanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanej dokumentacji projektowej na etapie realizacji inwestycji.
- 14) Żądanie od Wykonawców zadań, kierowników robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymanie dalszych prac wykonywanych niezgodnie z dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną.
- 15) Przedkładanie Zamawiającemu wszystkich oświadczeń i zapytań (wraz z propozycją odpowiedzi) dostarczonych przez wykonawców zadań.
- 16) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia stwierdzonych wad, a także kontrolowanie rozliczenia budowy.
- 17) Uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach dotyczących budowy, na każde wezwanie Zamawiającego, odbywanych w siedzibie Zamawiającego lub na placu budowy.
- 18) Stała kontrola terenu budowy podczas wykonywania robót budowlanych. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do bezpośredniego uczestniczenia i nadzorowania w istotnych dla właściwej realizacji elementów robót. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do zgłoszenia się na budowie w celu odbioru lub kontroli robót nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego, mailowego powiadomienia przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego lub niezwłocznie w nagłych przypadkach lub zagrażających bezpieczeństwu na budowie. W celu weryfikacji obecności na budowie Zamawiający ma prawo do żądania podpisywania list obecności lub zastosowania innych form sprawdzenia. Konieczność pracy Inspektora Nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy lub /i/ w godzinach popołudniowych, wieczornych nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
- 19) Uczestniczenie w czynnościach odbiorów częściowych, a także odbiorach specjalistycznych, dostawców mediów.
- 20) Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego, sporządzenie listy ewentualnych wad i usterek z terminem ich usunięcia oraz innych dokumentów związanych z warunkami kontraktu.
- 21) Prowadzenie i przechowywanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji umów, ze szczególnym uwzględnieniem uwag i wniosków kierowanych do Zamawiającego mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń, katastrof budowlanych itp.
- 22) Egzekwowanie opracowania przez Wykonawców zadań instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz pisemna ich akceptacja.
- 23) Uczestniczenie w przekazaniu budowy do użytkowania, skompletowanie dokumentów oraz współpraca z Zamawiającym przy uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektów.
- 24) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych.

- 25) Składanie Zamawiającemu raportów miesięcznych z danymi postępu prac w formie tabelarycznej, z uwzględnieniem wskaźników postępu zakresu rzeczowego oraz zagrożeń wykonania poszczególnych elementów robót. Raport powinien być składany do 5 dnia m-ca następującego po okresie prac.
  - 26) Wykonanie dokumentacji fotograficznej (w technice cyfrowej) z postępu prac;
  - 27) Wizytowanie placu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych. minimum 2 razy w tygodniu;
  - 28) Sprawdzenie i akceptowanie kosztorysu powykonawczego, sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, dokumentacji powykonawczej, zatwierdzenie faktur wystawionych przez Wykonawcę, wypełnianie i podpisywanie dokumentów rozliczeniowych po zakończeniu robót.
  - 29) Opiniowanie projektów aneksów do umowy w Wykonawcą robót za ewentualne roboty dodatkowe, przygotowywanie protokołów konieczności i negocjacji, weryfikacja kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe.
  - 30) Udział w organizowanych przez Zamawiającego przeglądach okresowych mających na celu usunięcie wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy realizacji robót.
  - 31) Informowanie Zamawiającego i Wykonawców o konieczności zmiany kierownika budowy lub robót, a także wystąpienie z żądaniem takiej zmiany w imieniu Zamawiającego do Wykonawców robót.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią umowy, otrzymał jej jeden egzemplarz i przyjmuje do wykonania wszystkie obowiązki ich dotyczące.
  3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
  4. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
  5. Wykonawca oświadcza, że funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego będą pełnił nw. osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane:
    - 1) .....
    - .....  
/nazwisko i imię inspektora nadzoru, nr posiadanych uprawnień,
    - 2) .....
    - .....
    - 3) .....
    - .....
    - 4) .....
    - .....

### Terminy realizacji usługi

#### § 4

1. Czas trwania nadzoru inwestorskiego rozpoczyna się z dniem podpisania niniejszej umowy i kończy się z dniem całkowitego rozliczenia finansowego zakończonych robót budowlanych z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem: **31 grudzień 2021 r.**
3. Planowany termin rozliczenia finansowego: **styczeń 2022 r.**

## Wynagrodzenie Wykonawcy

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, tj. za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru określonej w § 2 i 3 przyjmuje się formę wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z przedłożoną ofertą wraz z podatkiem VAT, w wysokości: ..... brutto: ..... zł; (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem brutto i zawiera należny podatek VAT .....% w wysokości: ..... zł.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem uwzględniającym koszty dojazdów.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem całkowitym, zgodnie z przedłożoną ofertą (w tym ewentualne obowiązkowe składki na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne płacone przez Zamawiającego) i będzie niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
5. Od wzrostu kwoty wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych związanego z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, nieprzewidzianych umowami zawartymi z Wykonawcą, podwykonawcami robót budowlanych, Wykonawca nie nalicza dodatkowego wynagrodzenia za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru określonej w § 2 i 3.
6. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru płatne będzie od zaangażowania prac budowlanych objętych nadzorem, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi zgodnych z umową, z zastrzeżeniem, że płatność końcowa zostanie uregulowana po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
7. Należność za wykonanie usługi płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że w wyniku zawarcia niniejszej umowy u Zamawiającego powstaje / nie powstaje\* obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, według poniższego zestawienia:  
.....  
.....
9. Faktury należy wystawiać na:  
Gorzowski Ośrodek Technologiczny Park Naukowo-Przemysłowy, ul. Teatralna 49, 66-400  
Gorzów Wlkp., NIP: 599-316-87-17.

## Kary umowne

### § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto ogółem określonego w § 5 ust. 1 umowy.
  - 2) Za nieobecność na placu budowy od każdej osoby pełniącej nadzór, która była wymagana (przewidziana) w danym dniu – w wysokości: 500,00 zł /dzień.
  - 3) Za niewłaściwe i nieterminowe wywiązywanie się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wobec Wykonawcy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w prawidłowym wykonaniu umowy.
  - 4) Zamawiający może dochodzić odszkodowania do pełnej wartości poniesionej szkody jeżeli poniesie ją na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zamówienia publicznego określonego warunkami niniejszej umowy przez Wykonawcę.



- 5) Powtarzające się przypadki, o których mowa w pkt 2 i 3 uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych, o których mowa w pkt 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Wykonawcy występujący i realizujący wspólnie przedmiot zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
5. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto ogółem, wymienionego w § 5 ust. 1 umowy
  - 2) Za zwłokę w zapłacie faktur, w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki.

### **Zmiana umowy**

#### **§ 7**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
  - a) zmiany terminów realizacji zamówienia, w przypadku gdy:
    - zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim,
    - przedłużeniu uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych dotyczących robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim,
    - błędów projektowych, w wyniku których zachodzi konieczność przeprojektowania zakresu robót;
    - zachodzi konieczność zmiany przebiegu inwestycji objętej nadzorem, wynikającą z protestów mieszkańców, najemców;
  - b) zmiany osób pełniących funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego wymienionych w § 3 ust. 5 umowy w przypadku:
    - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
    - jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - w przypadku zmiany osób, o których mowa powyżej, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w odrębnych przepisach dla danej funkcji.
  - c) Zmiany wynagrodzenia brutto wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności. Niedopuszczalne są jednak, pod rygorem nieważności, zmiany postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany.

### **Odstąpienie od umowy**

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że:
  - 1) Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 2) Wykonawca pomimo pisemnego upomnienia nadal nie wykonuje należycie obowiązków wynikających z umowy.
  - 3) Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145, z późn. zm.).
2. W przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia umowy z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przekazania w ciągu 7 dni Zamawiającemu wszystkich dokumentów związanych z realizacją Inwestycji,
  - b) sporządzenia w ciągu 7 dni, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych. Wykonawca zapewnia, iż niniejsze postanowienie zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy. Naruszenie postanowień może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

## Dane Osobowe

### § 9

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych - zgodnie z art. 13 i 14 RODO - informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych jest Gorzowski Ośrodek Technologiczny Park Naukowo Przemysłowy Sp. z o. o z siedzibą w Gorzowie Wlkp. ul. Teatralna 49, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. .... faks .....
  - 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Gorzowskim Ośrodku Technologicznym Parku Naukowo Przemysłowym Sp. z o. o z siedzibą w Gorzowie Wlkp. - jest ..... email: .....
  - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu:
    - a) zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
    - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym,
    - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy,

- d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej umowy,
- e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
- f) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą:
- a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związania z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
- b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze, usługi nadzoru inwestorskiego;
- c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
- podmioty świadczące pomoc prawną,
  - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,
  - podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
- 5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a także przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013 r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE;
- 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania - na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;
- 7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO;
- 8) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy;
- 9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
- 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca;



- 12) Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art. 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, dowodów zatrudnienia osób na umowę o pracę, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz dokumentów potwierdzających uprawnienia osób skierowanych do realizacji umowy. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 3 poniżej.
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
- 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
  - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
  - 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 10**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

\* - dane zostaną uzupełnione po zawarciu umowy Wykonawcy robót budowlanych