



DORADZTWO ELEKTROENERGETYCZNE DELEN

66-414 Gorzów Wlkp.	tel. (095) 72-88-377	NIP 599-196-53-90
ul. Ogińskiego 22	tel. kom. 0-500 186-810	e-mail delen@wp.pl
Konto Bankowe: CREDIT AGRICOLE 20 1940 1076 3121 7963 0000 0000		

PROJEKT TECHNICZNY

Temat opracowania:

Projekt likwidacji kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej
Enea Operator Sp. z o.o. z planowanym zagospodarowaniem terenu

Adres :

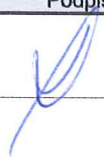
Działki nr ewid.: 596/17; 596/18

Obręb ewidencyjny: 086101_1.0010 Zamoście

ul. Targowa , 66-400 Gorzów Wlkp.

Inwestor :

Gorzowski Ośrodek Technologiczny
ul. Teatralna 49, 66-400 Gorzów Wlkp.

Autorzy	Imię i Nazwisko	Nr ewid. uprawnień projektowych	Data	Podpis
PROJEKTOWAŁ	<i>mgr inż. Bogusław Dombek</i>	<i>18/99/Gw spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenergetycznych</i>	12.03.2021	

Zawartość opracowania : str. 1

Gorzów Wlkp. 12.03.2021

**PROJEKT UZGODNIOMO
w ENEA Operator Sp. z o.o.**

pod względem zgodności z warunkami przyłączenia technicznymi

znak

08/014/RD-1/2020

z dnia 02.04.20 (z późniejszymi zmianami) do układu pomiarowe-

rozliczeniowego włączenia

bez uwag / z uwagami podjętymi później

Uzgodnienie traci ważność z upływem terminu ważności warunków

przyłączenia / technicznych* i braku zawarcia umowy.

Uzg. nr. 04/606/2021

15.05.2021

* - niepotrzebne skreślić

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji w Gorzowie Wlkp.
Wydział Utrzymania Sieci
Specjalista ds. Majątku Sieciowego

Wojciech Babij

Zawartość opracowania

- I. Wstęp
- II. Opis techniczny
- III. Zestawienie podstawowych materiałów
- IV. Warunki likwidacji kolizji 08/O/kol/RD-1/2020r, pismo OD2/ZMS/SU/WB/20
- V. Pismo WGM-III.6847.2.24.2020.ALis UM Miasta Gorzów Wlkp.
- VI. Oświadczenie projektanta
- VII. Rysunki

1. Projekt zagospodarowania terenu	-	E-1
2. Wytyczne budowlane	-	E-2
3. Uziemienia	-	E-3
4. Schemat rozdzielnic SN-15kV	-	E-4

I. Wstęp

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt likwidacji kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej Enea Operator Sp. z o.o. z planowanym zagospodarowaniem terenu. Planowana jest likwidacja istniejącej rozdzielni SN-15kV (stanowiącej własność Enea Operator Sp. z o.o.) stacji tr. S-1965 w budynku ul. Targowa 9, Gorzów Wlkp. dz. nr ew. 596/18 i przeniesienie jej do nowej lokalizacji w hali obok na dz. nr 596/17
Działki nr ewid. 596/17; 596/18 miasto: 086101_1 - Gorzów Wielkopolski
obręb: 086101_1.0010- Zamoście

2. Podstawa opracowania

- Warunki likwidacji kolizji nr 08/O/kol/RD-1/2020r
- Pismo WGM-III.6847.2.24.2020.ALis UM Miasta Gorzów Wlkp.
- Obowiązujące normy i przepisy

3. Dokumentacje związane.

- Projekt budowlany instalacji elektrycznych obiektu
- Projekt zagospodarowania terenu

4. Zakres opracowania

- Przebudowa sieci kablowej SN-15kV Enea Operator Sp. z o.o.
 - linia kablowa nr 360 relacji GPZ Przemysłowa p.21 – Przemysłowa Targi typu 3x(XUHAKXS 1x240mm²)
 - linia kablowa nr 584 relacji Przemysłowa Targi- Przemysłowa NOMI typu 3x(XUHAKXS 1x240mm²)
- Przeniesienie rozdzielnic SN-15kV do nowej lokalizacji

II. Opis techniczny

1. Sieć kablowa SN-15kV

Przebudowie podlegają linie kablowe SN-15kV:

- linia kablowa nr 360 relacji GPZ Przemysłowa p.21 – Przemysłowa Targi
- linia kablowa nr 584 relacji Przemysłowa Targi- Przemysłowa NOMI

W tym celu należy odkopać kable na odcinku A-B (rys E-1), po identyfikacji i przecięciu wprowadzić je do projektowanego pomieszczenia rozdzielnic SN-15kV. Roboty związane z odkrywką kabli prowadzić ręcznie. W przypadku konieczności wymiany fragmentu kabla lub wykonania wstawek należy stosować kabel NA2XS(F)2Y240/25mm² i mufy określone w standardzie Enea. Kable podłączyć do rozdzielnic głowicami konektorowymi typu K430TB-18-TMBC-95-240.

Trasę przebudowanych linii kablowych pokazano na rysunku E-1. Kable w rowie kablowym należy układać zgodnie z:

- normą N SEP-E-004,
- standardem sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o. „Elektroenergetyczne linie kablowe średniego napięcia”, a także
- zasadami podanymi w publikacji „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych nr 464/2011. Część D: Roboty instalacyjne elektryczne, zeszyt 4,”

linią falistą na głębokości minimum 1,0 m na użytkach rolnych i 0,8 m poza użytkami rolnymi. W pobliżu drzew, krzewów kabel układać w rurach osłonowych tak by zabezpieczyć go przed uszkodzeniami powodowanymi przez rosnące korzenie.

Trójkątne wiązki kabli jednożyłowych należy spinać izolacyjnymi opaskami samozaciskowymi nie rzadziej niż co 2,0 m. W gruncie rodzimym służącym do zasypania rowu kablowego nie mogą znajdować się: kamienie, gruzy oraz inne ostre materiały lub elementy. Na kablu ułożonym w ziemi (na całej długości trasy kabla) założyć trwale oznaczniki wykonane z tworzywa sztucznego, rozmieszczone co 5 m (wykonane otworowanie oznacznika winno umożliwiać jego mocowanie do linii kablowej opaskami zaciskowymi w układzie poziomym). Dodatkowo oznaczniki zakładać przy mufach oraz z każdej strony przepustu kablowego. Na oznacznikach należy podać: napięcie nominalne sieci, oznaczenie linii zasilającej, typ i przekrój kabla, rok budowy linii oraz nazwę operatora sieci.

Trasa linii kablowej (ułożonej metodą wykopu otwartego) musi być oznaczona na całej długości taśmą ostrzegawczą koloru czerwonego (perforowaną) o szerokości 300 mm i grubości minimum 0,5 mm umieszczoną na wysokości do 25 cm względem powierzchni zewnętrznej kabla lub osłony kabla zgodnie z normą. Taśma ostrzegawcza musi spełniać wymogi zawarte w normie PN-EN 12613:2010. W celu ograniczenia liczby awarii wynikających z uszkodzeń mechanicznych kabli, należy stosować dodatkową taśmę ostrzegawczą koloru czerwonego (perforowaną) z nadrukowanym na czarno napisem o treści: **„UWAGA KABEL - na głębokości 0,5+1,0 m, KABEL POD NAPIĘCIEM”**. Taśmę ostrzegawczą należy układać na terenach nieprzeznaczonych pod użytk rolny, na głębokości od 25 cm do 30 cm względem powierzchni ziemi. Grubość taśmy ostrzegawczej minimum 0,5 mm, szerokość minimum 300 mm, długość napisu do 600 mm, odległość między kolejnymi napisami nie większa niż 300 mm, wielkość liter: napisu o treści: **„UWAGA KABEL”**- 49-50 mm, napisu o treści: **„na głębokości 0,5+1,0 m KABEL POD NAPIĘCIEM”** - 33-34 mm. Ze względu na dużą zawartość gruzu w gruncie na odcinku A - ściana budynku wymienić grunt na piasek zasypowy. W przypadku skrzyżowań i zbliżeń z innymi instalacjami podziemnymi, gdzie zachodzi trudność otrzymania zgodnych z normą odległości a także w pobliżu drzew, kabel układać w rurach ochronnych DVK 160. Przed zasypaniem przepusty należy uszczelnić. Na załamaniach trasy linii kablowej ustawić oznaczniki betonowe z symbolem „SN”. Typy głowic podano na schemacie E-4. Całość robót wykonać zgodnie ze standardem Enea Operator „Elektroenergetyczne linie kablowe średniego napięcia”.

1.2. Rozdzielnica SN-15 kV

Istniejąca rozdzielnica SN-15kV w izolacji SF6 zostanie zdemontowana i przeniesiona do przygotowanego pomieszczenia w hali nr 1 na dz. nr 596/17. Pomieszczenie zostanie przygotowane do wykorzystania jako rozdzielnia SN-15kV wg załączonych wytycznych rys. E-2, E-3. Będzie wyposażone w instalację

1. The first part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States. It is argued that a knowledge of the past is essential for a full understanding of the present and for the development of a sound policy for the future.

2. The second part of the paper discusses the role of the government in the development of the United States. It is argued that the government has played a crucial role in the development of the country and that its actions have been guided by a set of principles that have been passed down from generation to generation.

3. The third part of the paper discusses the role of the individual in the development of the United States. It is argued that the individual has played a crucial role in the development of the country and that his actions have been guided by a set of principles that have been passed down from generation to generation.

uziemiającą, oświetlenie oraz kanał kablowy do ustawienia rozdzielnic. Pomieszczenie będzie zamykane na drzwi prod. ZPUE S.A. dostosowane do pomieszczeń ruchu elektrycznego i wyposażone w zamki wg standardu Enea Operator Sp. z o.o. Na drzwiach należy umieścić tabliczki opisowe zgodne ze standardem Enea. Numerację rozdzielnic ustalić z operatorem sieci na etapie realizacji. Wejścia kablowe do kanału budynku wykonać szczelne przy pomocy uszczelnień systemowych np. HDR.

1.3. Ochrona przeciwporażeniowa

Jako ochronę dodatkową od porażen należy zastosować :

UZIEMIENIE OCHRONNE.

Wypadkowa wartość rezystancji uziemienia $R \leq 1\Omega$.

Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej dodatkowej należy potwierdzić za pomocą pomiarów.

III. Zestawienie podstawowych materiałów

lp	Nazwa materiału	jm	ilość
1	Głowica K430TB-18-TMBC-95-240	kpl	2
2	Folia czerwona szer. 300mm (standard ENEA)	m	12
3	Folia czerwona szer. 300mm z napisami (standard ENEA)	m	12
Materiały opcjonalne (w razie konieczności)			
4	Kabel NA2XS(F)2Y240/25mm ²	m	60
5	Mufa POLJ-24/120-240 (złączka śrubowa)	szt	6

**Oświadczenie
projektanta/sprawdzającego**


Ja niżej podpisany posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualny wpis na listę członów właściwej izby samorządu zawodowego po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dn. 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art.20 ust.4 tej ustawy oświadczam , że projekt techniczny dotyczący budowy:

„Projekt likwidacji kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej Enea Operator Sp. z o.o. z planowanym zagospodarowaniem terenu. Planowana jest likwidacja istniejącej rozdzielni SN-15kV(stanowiącej własność Enea Operator Sp. z o.o.) stacji tr. S-1965 w budynku ul. Targowa 9, Gorzów Wlkp. dz. nr ew. 596/18 i przeniesienie jej do nowej lokalizacji w hali obok na dz. nr 596/17
Działki nr ewid. 596/17; 596/18 miasto: 086101_1 - Gorzów Wielkopolski
obręb: 086101_1.0010- Zamoście”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i standardami Enea Operator Sp z o.o.

projektant

*mgr inż. Bogusław DOMBEK
upr. proj nr 18/99/Gw
w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji
i urz. elektr. i elektroenergetycznych
nr ew. : LBS/IE/2091/01*



Nasz znak: OD2\ZMS\SU\WB\20

Gorzów Wlkp., dn. 02.04.2020r.

Wasz znak:

Data: 07.02.2020r.

**Gorzowski Ośrodek
Technologiczny
ul. Teatralna 49
66-400 Gorzów Wlkp.**

Warunki likwidacji kolizji nr 08/O/kol/RD – 1/2020rok

Dotyczy: likwidacji rozdzielni 15kV w budynku ul. Targowa 9 oraz zmiany lokalizacji stacji transformatorowej Gorzowskiego Rynku Hurtowego na działce nr 596/18 – z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną Enea Operator Sp. z o.o.

Odpowiadając na pismo ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gorzów informuje, że w obrębie planowanego zagospodarowania nieruchomości (planowana likwidacja rozdzielni 15kV w budynku ul. Targowa 9 oraz zmiany lokalizacji stacji transformatorowej Gorzowskiego Rynku Hurtowego na działce nr 596/18) występuje kolizja sposobu planowanego zagospodarowania terenu z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną Enea Operator Sp. z o.o.

ENEA Operator sp. z o.o. wstępnie wyraża zgodę na przebudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej kolidującej z planowaną inwestycją *pod warunkiem*, że usunięcie kolizji odbędzie się na koszt Inwestora oraz, że projekt zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami i będzie uwzględniał obowiązujące w ENEA Operator sp. z o.o. Standardy w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o.

I. Według wstępnej oceny kolizja dotyczy:

1. Sieci 15kV:

- a) Rozdzielnica SN – 15kV w stacji S-1965 Gorzów Przemysłowa Targi.
- b) Linia kablowa SN – 15kV nr 360 typu 3x(XUHAKXS 1 x240mm²) relacji GPZ Przemysłowa p. 21 – Przemysłowa targi.
- c) Linia kablowa SN – 15kV nr 584 typu 3x(XUHAKXS 1 x240mm²) relacji Przemysłowa targi – Przemysłowa Nomi.

II. Wymagania techniczne

Wynieść rozdzielnicę SN – 15kV poza obszar kolizji. Odtworzyć istniejący układ sieci i uwzględnić zasilanie istniejących odbiorców.

Centrala
ENEA Operator Sp. z o.o. tel. +48 / 61 850 41 10 NIP 782 237 71 60 kontakt@operator.enea.pl
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58 faks +48 / 61 850 44 47 REGON 300455398 www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sadowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 683 073 700 PLN

5


W przypadku konieczności wykonania wstawek lub nowych odcinków linii kablowych 15kV należy je wykonać kablem typu NA2XS(F)2Y 240/25mm².

Prace ziemne w miejscach występowania kabli energetycznych prowadzić wyłącznie ręcznie.

W przypadku wyniesienia rozdzielnic poza obszar budynku należy wykonać złącze kablowe SN zgodnie ze standardem w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o. „Stacje transformatorowe kompaktowe prefabrykowane SN/nn do 630 kVA oraz złącza kablowe SN” dostępnym na stronie: www.operator.enea.pl.

Do projektu likwidacji kolizji należy dołączyć zgody odbiorców zasilanych ze stacji S-1965 Gorzów Przemysłowa Targi na przebudowę sieci będącej ich własnością

III. W celu usunięcia kolizji należy:

1. Wykonać projekt przebudowy zgodnie z obowiązującymi w ENEA Operator sp. z o.o. Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o., przepisami i normami. Przebudowane elementy infrastruktury elektroenergetycznej wymienione w punkcie I dostosować do wymogów Polskiej Normy.

2. Na etapie projektowania zakres niezbędnych prac oraz szczegóły przyjętych w projekcie rozwiązań technicznych należy uzgodnić w Oddziale Dystrybucji Gorzów.

3. Należy ustanowić na rzecz ENEA Operator sp. z o.o., ograniczone prawo rzeczowe w postaci nieodpłatnej służebności przesylu na nieruchomości/ciach na czas nieoznaczony, na której/ych będą posadowione urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej. Zakres ww. prawa będzie polegał na korzystaniu przez ENEA Operator z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, obejmującym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących.

Inwestor zobowiązany jest wypełnić obowiązki wynikające z RODO¹ w szczególności obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 RODO względem osób fizycznych, od których dane te Inwestor bezpośrednio pozyskał, a ponadto wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje ENEA Operator sp. z o.o. i których dane pośrednio pozyskał.

W tym celu Inwestor przekaze osobom fizycznym załącznik nr A do niniejszych warunków usunięcia kolizji, pozyska podpis na oświadczeniu zgodnie ze wzorem załącznika B oraz złoży wraz z dokumentacją projektową (zgodnie z pkt 5 poniżej) oświadczenie Inwestora (załącznik nr C) w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

4. W przypadku projektowania infrastruktury elektroenergetycznej w pasie drogowym, *gdy przebudowa będzie realizowana w sposób inny niżeli z art. 32 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 460 z późn. zm.)**, Inwestor dostarczy zezwolenie (ostateczną Decyzję) na rzecz ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gorzów na posadowienie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w pasie drogowym.

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

6
[signature]

Niniejsze warunki są ważne do dnia 02.04.2022r.

UWAGA:

1. Niniejsze warunki nie stanowią uzgodnienia projektu technicznego.
2. W przypadku wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia przedmiotowe warunki likwidacji kolizji mogą ulec zmianie. O powyższym fakcie należy powiadomić Wydział Utrzymania Sieci w ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gorzów.
3. Kontakt w sprawie: 957217714.

Z poważaniem

Enea Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp.
Zakład Miar i Składowego
Dyrektor
Adam Noculek

Załączniki:

- A. Obowiązek informacyjny
- B. Wzór oświadczenia od osób fizycznych o zapoznaniu się z treścią obowiązku informacyjnego
- C. Wzór oświadczenia o wypełnieniu przez Inwestora obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO (oświadczenie wymagane wraz z dokumentacją projektową, gdy zgody dotyczą osób fizycznych)

K/o:

1. RD1,
2. RR,
3. SU a/a.

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o. tel. +48 / 61 850 41 10 NIP 782 237 71 60 kontakt@operator.enea.pl
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58 faks +48 / 61 850 44 47 REGON 300455398 www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 683 073 700 PLN





Gorzów Wlkp. 5.03.2021r.

WGM-III.6847.2.24.2020.ALis

Doradztwo Elektroenergetyczne DELEN
ul. Ogińskiego 22
66-400 Gorzów Wlkp.

Nawiązując do wniosku w sprawie przebudowy sieci SN i lokalizacji rozdzielni na terenie nieruchomości przy ul. Targowej obejmującej działkę gruntu Nr 596/17 Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. informuje, co następuje.

W wyniku analizy przesłanego projektu budowlanego, uzgadniam warunki przebudowy sieci SN oraz adaptację hali Nr 1 – zgodnie z przedłożonym projektem obiektu hali.

Jednakże nie ma możliwości podpisania dołączonego do wniosku „Oświadczenia”, gdyż Miasto nie ma podstaw prawnych do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. Art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami daje możliwość ustanowienia nieodpłatnej służebności tylko na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego. W pozostałych przypadkach służebności ustanawiane są za wynagrodzeniem ustalonym na podstawie operatu szacunkowego.

Wobec powyższego Miasto podejmie działania w celu sporządzenia wyceny oszacowania wartości wnioskowanej służebności przesyłu – w zakresie pomieszczenia rozdzielni i sieci energetycznej w obrębie działki gruntu Nr 596/17. O warunkach jej ustanowienia powiadomimy Państwa odrębnym pismem lub telefonicznie.

W przypadku chęci wcześniejszego uzyskania prawa do dysponowania terenem konieczne będzie zawarcie z Miastem odpłatnej umowy o udostępnienie terenu pod inwestycję zgodnie z zarządzeniem Nr 157/III/2020 Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 1 lipca 2020r. w sprawie zasad udostępniania gruntów stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Skarbu Państwa z wyłączeniem dróg – w celu budowy, modernizacji, naprawy, konserwacji i eksploatacji inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

Do wiadomości:
Gorzowski Ośrodek Technologiczny
Park Naukowo-Przemysłowy Sp. z o.o.
ul. Teatralna 49
66-400 Gorzów Wlkp.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Majątku
mgr Stanisława Sztuka
(1)

Gorzów Wlkp., dnia 29.11.1999 r.

IAB.VII.LDus/7342-4-35/99

DECYZJA Nr 18/99/Gw

O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 104 KPA, w związku z art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm. / oraz §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995r. /, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

*Panu **Bogusławowi Dombkowi**
mgr inż. po kierunku elektrotechnika
ur. dnia 18 lutego 1971 roku w Gorzowie Wlkp.*

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ

w zakresie:

sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

*Pan **Bogusław Dombek***

jest upoważniony do:

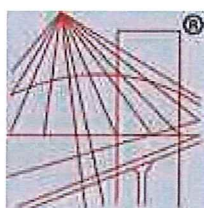
- sporządzania projektów w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- sprawdzania projektów objętych tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. WOJEWODY

Wojciech Woropaj
II WICEWOJEWODA



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-5ZT-Y74-3WR *

Pan Bogusław Dombek o numerze ewidencyjnym LBS/IE/2091/01

adres zamieszkania ul. Graniczna 3, 66-400 Gorzów Wlkp.

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

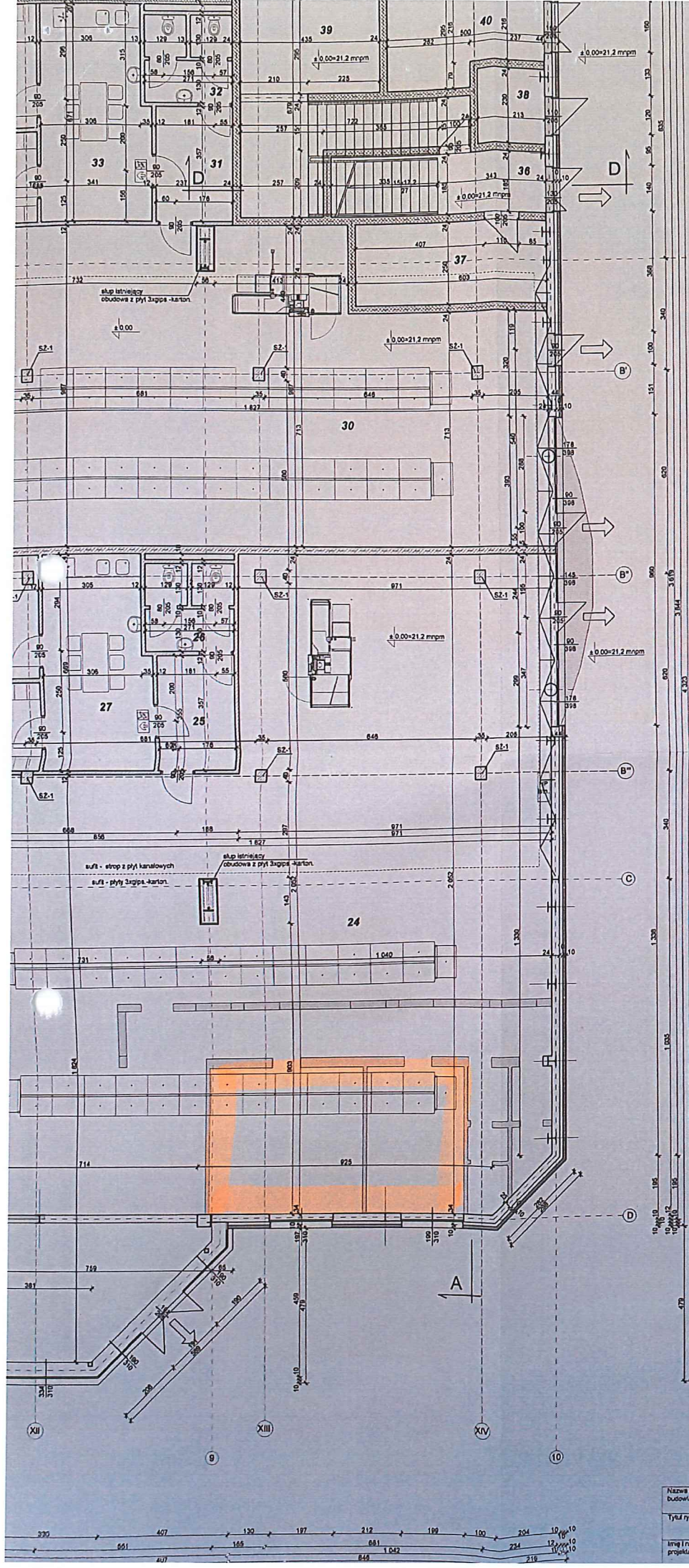
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-15 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



- elementy projektowane - wykonane w technologii lekkiej
- elementy projektowane - żelazowe
- elementy do rozbiórki
- projektowane ocieplenie - styropian
- projektowane ocieplenie - bloczki Mullerpor

Zestawienie pomieszczeń:

Lo	Pomieszczenie	Powierzchnia	Posadzka
Lokal nr 1:			
1	Sala sprzedaży	745,89 m ²	gres
2	Szafka	8,44 m ²	gres
3	Szafka	9,49 m ²	gres
4	Pom. socjalne	21,01 m ²	gres
5	Magazyn	113,65 m ²	gres
6	WC personelu	2,59 m ²	gres
7	Biurowisko	19,23 m ²	gres
razem: 914,37 m ²			
Lokal nr 2:			
8	Przedpokój	47,84 m ²	gres
9	Sala sprzedaży	418,67 m ²	gres
10	Magazyn	79,17 m ²	gres
11	Korytarz	8,09 m ²	gres
12	WC personelu	7,19 m ²	gres
13	Pom. socjalne	20,23 m ²	gres
14	Szafka	9,50 m ²	gres
15	Szafka	6,44 m ²	gres
razem: 589,13 m ²			
Lokal nr 3:			
16	Przedpokój	118,62 m ²	gres
17	Sala sprzedaży	182,37 m ²	gres
18	Magazyn	309,85 m ²	gres
19	Korytarz	8,09 m ²	gres
20	WC personelu	7,19 m ²	gres
21	Pom. socjalne	21,01 m ²	gres
22	Szafka	9,50 m ²	gres
23	Szafka	6,44 m ²	gres
razem: 1165,17 m ²			
Lokal nr 4:			
24	Sala sprzedaży	340,50 m ²	gres
25	Korytarz	8,42 m ²	gres
26	WC personelu	7,19 m ²	gres
27	Pom. socjalne	21,83 m ²	gres
28	Szafka	9,40 m ²	gres
29	Szafka	8,44 m ²	gres
razem: 395,78 m ²			
Lokal nr 5:			
30	Sala sprzedaży	182,06 m ²	gres
31	Korytarz	8,42 m ²	gres
32	WC personelu	7,19 m ²	gres
33	Pom. socjalne	21,23 m ²	gres
34	Szafka	9,22 m ²	gres
35	Szafka	6,16 m ²	gres
razem: 234,28 m ²			
36	Klatka schodowa	12,54 m ²	gres
37	Pomieszczenie PEC	15,06 m ²	gres
38	Kuchnia elektryczna	2,91 m ²	gres
39	Kuchnia elektryczna	29,81 m ²	gres
40	Pomieszczenie ENEC	12,67 m ²	gres
41	Klatka schodowa	22,99 m ²	gres
42	Korytarz	5,19 m ²	gres
43	WC niepełnosprawnych	16,34 m ²	gres
44	WC męskie	16,13 m ²	gres
45	WC damskie	8,48 m ²	gres
46	Pom. porządkowe	22,20 m ²	gres
47	Kuchnia schodowa	109,87 m ²	gres
48	Korytarz	34,42 m ²	gres
49	Pom. gospodarskie	34,42 m ²	gres

Ogółem powierzchnia użytkowa przysięga: 3717,54 m² / 3719,54 m²

- UWAGI:
- Wymiary podane w świetle ścian surowych, powierzchnie podane zgodnie z PN-ISO 9836.
 - Przyjęto wentylację nawiewno-wywiewną współpracującą z centralami wentylacyjnymi.
 - Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, w urzędami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez ITB oraz wiodącą i rządami samorządu budowlanego.
 - Podany podział powierzchni należy zweryfikować i precyzyjnie wyznaczyć zgodnie z etapem wykonawczym. Oddzielić od projektu konsultować z projektantem, kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru.
 - Wszystkie rzędne i wymiary bezwzględnie zweryfikować na budowie na podstawie obmiarów rzeczywistych.
 - Wszystkie elementy wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na budowie.
 - Przed zamówieniem okien i drzwi należy sprawdzić wymiary, portówna i ramiata z natury na budowie, a następnie zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na budowie.
 - Dopuszczalne są stosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i techniczne od wskazanych w projekcie i pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, kierownika budowy lub inspektora nadzoru.
 - Każdy składnik projektowy należy rozprawić w dokumentacji w kontekście wytycznych rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem opisy oraz projektów technicznych.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze zmian lub powstanie przypływu rozróżniać w zakresie samodzielnego budowlanego nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porównaniu z urzędem, projektantem, kierownikiem budowy i inspektorem nadzoru.
 - Należy uwzględnić przejścia stworzone instalacyjnymi przez ściany rozpierające i opierające się o ramiata projektów technicznych.
 - W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
 - Wykonawca nie może wykonywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a po ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić projektanta i kierownika budowy.
 - Zgodnie z art.22 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) kierownik budowy ma obowiązek realizacji zgodnej z projektem, decyzją i pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

- Parametry pożarowe:
- Projektowane ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych - wydzielające klasa schodowa - EI 240
 - Projektowany strop z płyt kanalowych - REI 60
 - Projektowany strop wylewany nad pomieszczeniami technicznymi (ENE, rozdzielnia e.e., PEC) oraz nad klatkami schodowymi położonymi przy ścianach zewnętrznych budynku - REI 180
 - Projektowane ściany wewnętrzne nie stanowiące obudowy głównej konstrukcji nośnej - EI 30
 - Projektowane drzwi z klatki schodowych - EI 30 wyposażone w urządzenia przeciwpowodziennicze
 - Projektowane drzwi zewnętrzne ewakuacyjne z przysięgami - wyposażone w urządzenia przeciwpowodziennicze
 - Projektowane przekrycia dachu - RE 10
 - Przeprawy instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pom. zamieszkałego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a nieobciążone elementami oddzielającymi p.poż., powinny mieć klasę odporności ogniowej ścian i stropów tego pomieszczenia

- Isolujące ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej - EI 120
- Isolujące konstrukcja nośna - obudowana płytami Xgypsa-karton. EI 120
- Isolujące konstrukcja dachu - obudowana płytami Xgypsa-karton. EI 120

ZGODNOŚĆ DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH

[Podpis] 25.03.2021

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam

bez uwag

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

data: 29.03.2021

Mgr inż. Stanisław Fedorowicz
Rzecznik ds. sanitarnohigienicznych
nr upr. 177-B/PO/00
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego
ul. Skłoneczna 54/7, 66-100 Gorzów Wlkp.

Nazwa obiektu budowlanego:	Budynek usługowo-handlowy		
Tytuł rysunku:	Rzut przyziemia		
Imię i nazwisko projektanta:	mgr inż. arch. Agnieszka Afanasik	Podpis projektanta:	<i>[Podpis]</i>
Skala rys.:	1:100		



Gorzów Wlkp. 7 maja 2021 r.

Nr rejestru wniosku: 1418/21

Nr rejestru organu: WUA-IV.6740.112.2021.JD

DECYZJA Nr 145/21

Na podstawie art. 36a ust.1 oraz art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z datą wpływu 31 marca 2021 r. o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,

**Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp.
zmienia decyzję o pozwoleniu na budowę nr 16/21
z dnia 19 stycznia 2021 r. znak: WUA-IV.6740.643.2020.ACz**

obejmującą:

- inwestycję:** przebudowa budynku wraz z przebudową dachu i wymiana świetlików dachowych w budynku hali usługowo-handlowej
- wydana :** Commercial Building Investments Sp. z o.o. ul. Przędzalnicza 16, 66-400 Gorzów Wlkp..
- na terenie:** działka o numerze ew. gruntu 596/17, obręb ew 10-Zamoście, zlokalizowanej przy ul. Targowej 7, obręb ew., jednostka ew. Gorzów Wlkp.,
- w zakresie:** zmiany zasięgu robót budowlanych na cały obiekt budowlany oraz sąsiadujące bezpośrednio z budynkiem zagospodarowanie terenu wymagające uzyskania uzgodnień z właściwym konserwatorem zabytków oraz rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych i rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.
- autor projektu
zamiennego:** mgr inż. arch. Agnieszka Afanasik, posiadająca przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektantki oraz kierowniczką budowy i robót w specjalności architektonicznej bez ograniczeń w zakresie pełnym - nr uprawnień budowlanych LOIA/7/2004/GW, wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewidencyjnym LU-0122,

Jednocześnie zatwierdza się projekt budowlany zamienny z dnia 25 lutego 2021 r. opracowany przez jednostkę projektową: Pracownię Projektową „ALFA” ul. Dowbora-Muśnickiego 21, 66-400 Gorzów Wlkp. Pozostałe warunki decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 19 stycznia 2021 r., znak: WUA-IV.6740.643.2020.ACz pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 31 marca 2021 r. wpłynął wniosek o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę nr 16/21 z dnia 19 stycznia 2021 r. znak: WUA-IV.6740.643.2020.ACz dla inwestycji obejmującej przebudowa budynku wraz z przebudową dachu i wymiana świetlików dachowych w budynku hali usługowo-handlowej na działce nr ewid 596/17 obręb ew. 10-Zamoście, przy ul. Targowej 7, jednostka ew. Gorzów Wlkp., w związku z koniecznością wprowadzenia istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie zmiany zasięgu robót budowlanych na cały obiekt budowlany oraz sąsiadujące bezpośrednio z budynkiem zagospodarowanie terenu obejmujących rozbiórki przeszklonego przedsionka zlokalizowanego w elewacji południowej, demontażu istniejącej nawierzchni od strony elewacji zachodniej i wykonanie nowego utwardzenia z kostki betonowej, wykonanie stropu w nawie głównej hali z płyt kanałowych i podciągach wylewanych z betonu, wykonanie ścian murowanych z bloczków

gazobetonowych wydzielających: klatki schodowe, szyb windy, pomieszczenia ENEA, PEC rozdzielnie elektryczne oraz pomieszczenie na odpady, wykonania stropów wylewnych nad klatkami schodowymi zlokalizowanymi przy ścianach zewnętrznych elewacji północnej i południowej, nad szybem windy, pomieszczeniami ENEA, PEC rozdzielniami elektrycznymi oraz pomieszczeniem na odpady, wykonania w przyziemiu ścian w technologii lekkiej wydzielających poszczególne lokale usługowo-handlowe oraz ściany wewnętrzne w tych lokalach, a także ścian wydzielających toalety dla klientów usytuowanych w centralnej części budynku w przyziemiu i na piętrze, obudowanie całej stalowej konstrukcji nośnej płytami gips-karton do odporności EI 120, wykonanie w dachu nad klatkami schodowymi kłap oddymiających oraz drzwi napowietrzających w przyziemiu, zamknięcia sufitami z płyt gips-karton w lokalach usługowo-handlowych w przestrzeni przyziemia w miejscach gdzie nie ma stropu z płyt kanałowych, a także wykonania otworów w istniejących ścianach zewnętrznych oraz nowych okien i drzwi.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 3 egzemplarze projektu budowlanego zamiennego dla zamierzenia budowlanego uwzględniającego istotne zmiany w stosunku do zatwierdzonego decyzją nr 16/21 z dnia 19 stycznia 2021 r., wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz zaświadczeniami aktualnym na dzień opracowania projektu, o wpisie projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Równocześnie z uwagi na fakt, że przedmiotowy budynek przy ul. Targowej 7, objęty jest ochroną konserwatorską wynikającą z ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic Grobla, Woskowa, Przemysłowa przyjętym uchwałą nr XLIII/479/2005 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z 5 stycznia 2005 (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2005 nr. 4 poz. 83), inwestor, przedłożył wymagane przedmiotową uchwałą uzgodnienie zakresu przewidzianych w obiekcie robót budowlanych planowanych z dnia 5 maja 2021 znak WUA-V.410.40.2021.RR.

Obiekt objęty przedmiotową inwestycją zlokalizowany jest w podobszarach oznaczonych symbolami R-3 Zamoście, objętymi Gminnym Programem Rewitalizacji Gorzów 2025+, przyjętym uchwałą nr XXXVII/445/2016 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 13 grudnia 2016 r. w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji Gorzów 2025 +.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, pismem z dnia 26 marca 2021 r. znak WUA-IV.6740.112.2021.JD powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zmiany pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji. Do przedmiotowej sprawy nie wniesiono jednak żadnych żądań oraz zastrzeżeń.

Zamierzenie inwestycyjne będące przedmiotem rozstrzygnięcia niniejszej decyzji jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego w rejonie ulic Grobla, Woskowa, Przemysłowa, uchwalonego w dniu 5 stycznia 2005 r. Uchwałą Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego nr XLIII/479/2005, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 4 poz. 83 z dnia 24 stycznia 2005 r.

Organ sprawdził projekt budowlany pod względem wymagań zawartych w art. 35 ust. 1, a dokonana analiza wniosku wykazała, że inwestor spełnił również wymagania określone w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, oraz niektórych innych ustaw.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia

organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10,00 zł na podstawie cz. I poz.53 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Małgorzata Stróżewska

(pieczęć urzędu i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

(2)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1 Commercial Building Investments Sp. z o.o. ul. Przędzalnicza 16, 66-400 Gorzów Wlkp. (1 egz. decyzji+1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego)
- 2 Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Majątku w/m.
- 3 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Gorzowa Wlkp., ul. Teatralna 49, 66-400 Gorzów Wlkp. (+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego),
- 4 Pracownia Urbanistyczna w Wydziale Urbanistyki i Architektury w/m.,
- 5 Wydział Podatków i Opłat – w/m.,
- 6 a/a (+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego)

PREZYDENT
MIASTA GORZÓWA WLKP.
ul. SIKORSKIEGO 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

Na podstawie art. 10 k.p.a stwierdza się,
że niniejsza decyzja jest ostateczna
od dnia 7 maja 2021 r.
data 7 maja 2021 r.
podpis Jolanta Fol

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Małgorzata Stróżewska
Kierownik Wydziału Urbanistyki i Architektury

