

Umowa Nr 1/2023

na wydzielenie pomieszczenia socjalnego w budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Przewozie

zawarta dnia roku w Przewozie, pomiędzy:

Warsztatem Terapii Zajęciowej w Przewozie, Przewóz 2A, 26-900 Kozienice,

Reprezentowanym przez:

- Marlenę Sankowską – Kierownika Warsztatu Terapii Zajęciowej w Przewozie, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

Reprezentowanym przez:

-, zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie prac polegających na wydzieleniu pomieszczenia socjalnego dla pracowników w budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Przewozie. Prace dotyczą postawienia podwójnej (14 cm) ścianki działowej z drzwiami aluminiowymi, montażu umywalki z baterią wraz z podłączeniem jej do instalacji hydraulicznej znajdującej się w sąsiednim pokoju, oraz innych niezbędnych prac uzgodnionych z Zamawiającym a dotyczących wydzielenia pomieszczenia socjalnego dla pracowników WTZ.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i umiejętności jak również odpowiednie zasoby materialne które pozwolą mu przeprowadzić przedmiotowe prace budowlane i przyłączeniowe a wszystkie użyte do tego celu materiały odpowiadać będą standardom jakościowym i technicznym, wynikającym z funkcji i przeznaczenia, będą również wolne od wad materiałowych, konstrukcyjnych i prawnych.

§ 2

1. Całkowita cena usługi wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi złotych brutto (słownie:), w tym wartość netto w wysokości złote.

§ 3

1. Całościowo przedmiot zamówienia wykonany zostanie do dnia **22.12.2023r.** co zostanie potwierdzone przez strony protokołem odbioru.

2. Protokół odbiorczy musi zawierać potwierdzenie wykonania usługi bez zastrzeżeń przez stronę zamawiającą

3. W przypadku niedochowania terminu realizacji usługi adaptacyjno-remontowej Zamawiający będzie miał prawo do dochodzenia kary umownej w wysokości 30% od kwoty brutto zamówienia.

§ 4

1. Wszystkie rozliczenia pomiędzy stronami będą prowadzone w złotych polskich.
2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, określone w § 2 ust. 1, zgodne z ceną wynikającą ze złożonej oferty.
3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę do 14 dni.
4. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy zrealizowana będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Dniem zapłaty będzie dzień złożenia dyspozycji przełania środków pieniężnych przez Zamawiającego (polecenie przelewu).
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na przedmiotową usługę bez żadnych dodatkowych kosztów na okres 24 miesięcy.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego wykonanych prac bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady całego przedmiotu umowy. Z tego tytułu Wykonawca usunie wszelkie zgłoszone wady na własny koszt.

§ 6

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu w sytuacji:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) utraty przez Zamawiającego źródła finansowania przedmiotu umowy w całości lub części, a także w przypadku przesunięcia źródeł finansowania zamówienia/umowy.
 - 3) Niewykonanie lub wadliwe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu usługi które uniemożliwiają podpisanie protokołu odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca ma obowiązek wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego, który ustosunkuje się na piśmie do roszczeń Wykonawcy w terminie 7 dni od daty powiadomienia.

2. W przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporu w sposób określony w ust.1 strony poddają go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny (Dz.U. 2022 poz. 1360 j.t. z późn. zm.)

§ 10

1. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część są:

1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....