

**UMOWA Nr
(projekt)**

W dniu w Bisztynku pomiędzy **Ośrodkiem Kultury i Aktywności Lokalnej w Bisztynku, NIP 7431627492 REGON 001257238, adres ul. Ogrodowa 2 11-230 Bisztynek** reprezentowaną przez Dyrektora w osobie **Pauliny Kaliszuk** zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

.....

reprezentowanym przez:

zwanym „Wykonawcą” została zawarta umowa o treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Modernizację pracowni ceramicznej w jednej z sal Ośrodka Kultury i Aktywności Lokalnej w Bisztynku wraz z zakupem niezbędnych materiałów służących zrealizowaniu tej operacji.

§ 2

Termin zakończenia całości zadania ustala się na dzień: 30.10.2026 r.

§ 3

Strony zgodnie ustalają, że częścią składową niniejszej umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami.

§ 4

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja pracowni ceramicznej w jednym z pomieszczeń Ośrodka Kultury i Aktywności Lokalnej w Bisztynku wraz z zakupem, dostarczeniem i montażem niezbędnych materiałów służących zrealizowaniu tej operacji o parametrach określonych w SIWZ oraz zgodnie z ofertą złożoną przez Zamawiającego.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapewnienie wykwalifikowanych pracowników,

- 2) zabezpieczenie terenu i przestrzeganie przepisów BHP i p. pożarowych na terenie modernizacji,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną,
- 4) zgłoszenie robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru, którego dokona Zamawiający w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia,
- 5) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 6) przygotowanie dokumentów niezbędnych dla dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 7) uporządkowanie pomieszczenia i zaplecza przed dokonaniem odbioru końcowego.
- 8) dostarczenia materiałów i urządzeń własnym transportem i na własny koszt i ryzyko,
- 9) nadzór nad montażem i uruchomieniem dostarczonych urządzeń i materiałów,
- 10) dostarczenie szczegółowych instrukcji obsługi i konserwacji w języku polskim dla każdego dostarczonego urządzenia,
- 11) udzielenia gwarancji na warunkach określonych w SIWZ i załącznikach do SIWZ.

§ 6

1. Odbiór przedmiotu umowy ilościowy i jakościowy odbędzie się zgodnie z załącznikiem do SIWZ.
2. Z czynności odbioru urządzeń i materiałów zostaną spisane i podpisane przez dwie strony protokoły odbioru:
 - ilościowego, który będzie potwierdzeniem ilości otrzymanych urządzeń oraz przekazania wykazu
 - jakościowego stwierdzającego zgodność dostarczonych urządzeń i materiałów z Opisem przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, w tym pod względem parametrów technicznych oferowanego przez Wykonawcę sprzętu,.
3. Urządzenia i materiały, które nie spełnią warunków odbioru jakościowego i ilościowego zostaną wymienione na nowe, wolne od wad w terminie 5 dni roboczych od daty odbioru. Koszt wymiany pokrywa Wykonawca. Z czynności odbioru urządzeń i materiałów wolnych od wad zostanie sporządzony kolejny protokół odbioru.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i ryzyko związane z dostawą urządzeń i materiałów do momentu podpisania protokołu odbioru.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku zapłaty odszkodowania lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Stwierdzone wady podczas odbioru Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i w terminie określonym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem okresu określonego w § 2.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Na okoliczność usunięcia wad strony sporządzają protokół.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną lub stosowny atest.

§ 8

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto (za całość prac) w wysokości:
słownie:

§ 9

Jeżeli w toku realizacji prac wystąpi konieczność wykonania robót uzupełniających przedmiocie umowy, których zakres nie przekroczy 20% wartości podstawowego zamówienia, o którym mowa w u § 8, Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe w przedmiocie umowy przy zachowaniu składników cenotwórczych określonych w ofercie przetargowej oraz przyjętych wskaźników cen jednostkowych, na żądanie Zamawiającego.

§ 10

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru robót sporządzony przez strony w terminie 10 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy.
3. Termin zapłaty faktury końcowej wynosi 21 dni od daty jej otrzymania.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W razie zwłoki w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w ustawowej wysokości.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu płatnika.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym: NIP
2. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.

§ 12

Strony postanawiają, że odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 10 dni od dnia pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. Odbiór końcowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu całości robót objętych umową.

§ 13

Wykonawca udziela **trzyletniej** gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc termin od daty bezusterkowego odbioru końcowego. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia przez okres 36 miesięcy.

§ 14

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§15

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu w którym odbiór winien być zakończony.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi albo gwarancji w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy szkoda rzeczywista przewyższa wysokość należnych kar umownych i odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych z tytułów nie objętych karami umownymi.

§ 16

Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym i w § 20 umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 17

1. Strony ustalają, że roboty będą realizowane w zakresie posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych.
2. Roboty objęte niniejszą umową mogą zostać wstrzymane lub Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu rzeczowego w przypadku braku środków finansowych na kontynuację prac. W przypadku wstrzymania robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym fakcie z tygodniowym wyprzedzeniem i opłaci roboty wykonane do dnia wstrzymania robót oraz za roboty porządkowe i zabezpieczające. Innych roszczeń Wykonawca nie będzie wnosił.

§ 18

1. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek okoliczności bądź zdarzeń powodujących konieczność zmiany umowy, Zamawiający oraz Wykonawca dopuszczają zmianę warunków umowy, w szczególności polegających na:
 - a) zmianie wysokości wynagrodzenia dla Wykonawcy,
 - b) zmianie terminu wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - c) zmianie terminu zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy,
 - d) zmianie okresu rękojmi,
 - e) zmianie wysokości kosztów wykonania zamówienia.

2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 19

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego i bez zapłaty odszkodowania w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy w terminie 90 dni od dnia powzięcia informacji o nienależytym wykonywaniu umowy przez drugą stronę.

§ 20

Wszelkie spory rozstrzygane będą przez właściwy Sąd.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 22

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: