

UMOWA - projekt
na usługę częściowego remontu dachu w budynku Zakładu Aktywności Zawodowej
w Bydgoszczy
zwana dalej „umową”

zawarta w Bydgoszczy w dniu pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, adres: ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, posiadającym numer NIP: 9531011863, REGON: 000596375, reprezentowanym przez Krzysztofa Ciężkiego – Dyrektora Zakładu Aktywności Zawodowej w Bydgoszczy, adres: ul. Ludwikowo 3, 85-502 Bydgoszcz (**„Zamawiający”**), na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa z dnia 30.07.2021 r. nr WOA-I.0052.343.2021

a

.....
zwaną w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....,

Umowa została zawarta w trybie zapytania ofertowego zgodnie z wewnętrznym Regulaminem Udzielania Zamówień Publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130.000 zł.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: usługę częściowego remontu dachu w budynku Zakładu Aktywności Zawodowej w Bydgoszczy.
2. Zobowiązanie wynikające z umowy Wykonawca zrealizuje zgodnie z treścią swojej oferty, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie zawodowe do realizacji czynności wchodzących w zakres przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać je z należytą starannością. Użyte do wykonania materiały własne wykonawcy winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm, atestów

i posiadać świadectwa bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie.

4. Zakres usługi obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót związanych z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż. oraz przepisami ochrony środowiska.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto, w tym należny podatek od towarów i usług (VAT). W powyższej kwocie znajdują się wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT, wystawionej prawidłowo po realizacji usługi, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, na konto na niej wskazane w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
4. Faktura zostanie wystawiona na poniższe dane:
Nabywcę/płatnika: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz NIP 953 101 18 63;
Odbiorca: Zakład Aktywności Zawodowej ul. Ludwikowo 3, 85-502 Bydgoszcz.
5. W razie nieterminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości.

§ 3

Strony ustalają termin zakończenia wykonania umowy i zgłoszenia wykonanych robót do odbioru na dzień: **13.12.2024 r.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres 24 miesięcy na wykonanie usługi, licząc od następnego dnia od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
2. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. Z tytułu realizacji uprawnień gwarancyjnych Zamawiający nie może zostać obciążony żadnymi kosztami.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy do gwarancji stosuje się przepisy ustawy - kodeks cywilny.

§ 4

1. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania usługi, o którym mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
3. Całkowita łączna wysokość kar umownych naliczonych z tytułu umowy nie może przekroczyć kwoty wynoszącej 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1.
4. Jeżeli naliczone kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego (na zasadach ogólnych) do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu obowiązków umownych przekracza 15 dni Zamawiający może odstąpić od umowy lub pozostałej do wykonania jej części, naliczając jednocześnie Wykonawcy karę umowną, o której mowa w ust. 3.

§ 5

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
3. Ewentualne spory, mogące wyniknąć z wykonania postanowień niniejszej umowy, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu prawnego, a także o wszczęciu wobec niego postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego.
5. Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający: