

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sośnicowicach
ul. Powstańców 6
ogłasza**

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na najem lokalu użytkowego, położonego w Łanach Wielkich przy ul. Wiejskiej 9. Lokal jest przeznaczony na działalność usługową lub handlową nieuciążliwą dla współlokatorów i sąsiadów. Lokal wymaga przeprowadzenia prac adaptacyjno – remontowych na koszt przyszłego użytkownika.

1. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 26,21 m². Lokal wyposażony w centralne ogrzewanie, instalację elektryczną oraz instalację wodno-kanalizacyjną w budynku (rozliczenie ryczałtowe).
2. Cena wywoławcza wynosi 12 zł za 1 m² powierzchni (+ 23% VAT).
3. Lokal będzie można oglądać w dniach 24-25 kwietnia 2023 r. w godz. 8.00 – 14.00 po zgłoszeniu się do ZGKiM.
4. Przetarg odbędzie się w dniu 8 maja 2023 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, ul. Rynek 17 (1 piętro).
5. Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w kwocie 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) do dnia 5 maja 2023 r. na nr konta w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Sośnicowicach **54 8436 0003 0000 0026 9445 0001**.
W tytule przelewu należy zamieścić wpis:
„Wadium do przetargu na najem lokalu – ul. Wiejska 9, Łany Wielkie”.
6. Najemca lokalu zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony z ZGKiM najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu pod rygorem utraty wadium. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
7. Dokładne informacje o przetargu, treści proponowanej umowy można uzyskać w ZGKiM w godzinach pracy Zakładu - tel. 32 238 71 82.
8. W siedzibie ZGKiM jest również dostępny Regulamin przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych.

D Y R E K T O R
Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Adam Cieślak
Adam Cieślak