



Sierpc, dnia roku

ZSNR2.2210.

PROJEKT UMOWY NAJMU LOKALU NR

Zawarta w dniu roku w *Sierpcu* pomiędzy:

Powiatem Sierpeckim ul. Świętokrzyska 2a, 09-200 Sierpc NIP 7761676252 - Zespołem Szkół Nr 2 im. Zygmunta Wolskiego w Sierpcu 09-200 Sierpc ul. Wiosny Ludów 7 reprezentowanym przez ***Magdalenę Peda – Dyrektora*** zwaną dalej **WYNAJMUJĄCYM**

a

..... ***prowadzącą działalność gospodarczą***

NIP – ***zamieszkałą/ym***

zwaną dalej **NAJEMCĄ**

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że posiada skuteczny i ważny tytuł prawny do lokalu położonego w Sierpcu ul. Wiosny Ludów 7. Przedmiot najmu nie podlega żadnej innej umowie najmu, dzierżawy lub jakimkolwiek obciążeniom i zobowiązaniom w dniu podpisania niniejszej umowy, które mogłyby stanowić utrudnienia dla NAJEMCY

§ 2

Przedmiotem umowy jest wydzielone w budynku szkoły pomieszczenie o łącznej powierzchni 8 m² z przeznaczeniem na sklepik szkolny. NAJEMCA ma prawo do wyłącznego korzystania z w/w pomieszczenia w okresie 01 września 2023 roku do 30 czerwca 2024 roku zgodnie z harmonogramem pracy szkoły.

§ 3

WYNAJMUJĄCY w ramach niniejszej umowy zapewnia NAJEMCY wywóz nieczystości, ogrzewanie lokalu oraz energię elektryczną i dostęp do łazienki.

§ 4

WYNAJMUJĄCY zobowiązany jest na własny koszt ubezpieczyć obiekt od ognia i innych zdarzeń losowych i zachowywać ważność polisy przez pełen okres trwania niniejszej umowy

§ 5

1. NAJEMCA zobowiązuje się do korzystania z wynajmowanych pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem nie powodując jego nadmiernego zużycia.
2. Zabrania się przebywania w sklepiku (na zapleczu) osób niezwiązanych z działalnością sklepiku.
3. NAJEMCA zobowiązuje się do sprzedaży wyłącznie produktów zgodnych z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach.
4. NAJEMCA ponosi odpowiedzialność względem WYNAJMUJĄCEGO za wszelkie szkody wyrządzone na przedmiocie z tytułu użytkowania obiektu, urządzeń i sprzętu. Koszty za wyrządzone szkody pokrywane są ze środków finansowych Najemcy.
5. NAJEMCA jest zobowiązany do utrzymania czystości oraz przestrzegania przepisów BHP PPOŻ i innych przepisów i regulaminów obowiązujących w szkole.
6. W przypadku użytkowania przedmiotu najmu w sposób niezgodny z przeznaczeniem określonym w umowie lub niedostosowaniem się najemcy do zawartych w umowie postanowień, wynajmujący może odstąpić od umowy i żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Istnieje możliwość dokonywania zmian przedmiotu najmu jedynie pod warunkiem zrzeczenia się przez wynajmującego roszczeń o zwrot poniesionych nakładów gdy:
 - 1) upłynie okres na jaki umowa została zawarta
 - 2) najemca złoży wypowiedzenie przed upływem czasu na jaki została zawarta umowa
 - 3) rozwiązanie umowy nastąpi z przyczyn określonych w § 7 ust. 2

§ 6

1. Najemca wnosi opłaty za korzystanie z pomieszczenia:
 - czynsz w wysokości zł/m-c netto plus VAT 23% zł – brutto zł/m-c;
2. Okres ferii zimowych jest objęty opłatą za wynajem;
3. Za wynajem zostanie wystawiona faktura na koniec każdego miesiąca. Należność płatna przelewem w ciągu 14 dni od wystawienia faktury.

§ 7

1. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron w formie pisemnej z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

2. Rozwiązanie umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia możliwe jest przez każdą ze stron w przypadku
 - 1) naruszenia zobowiązań zawartych w umowie przez stronę przeciwną lub
 - 2) korzystania przez najemcę z przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z warunkami umowy, przepisami prawa albo zasadami współżycia społecznego lub
 - 3) zalegania z zapłatą należnego czynszu przez okres przekraczający dwa pełne okresy płatności lub
 - 4) przedmiot najmu zostanie oddany osobom trzecim do korzystania bez uzyskania zgody.

§ 8

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, Wynajmujący informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest Zespół Szkół Nr 2 im. Zygmunta Wolskiego w Sierpcu 09-200 Sierpc ul. Wiosny Ludów 7.
 - 2) Administrator powołał Inspektora Danych Osobowych. Kontakt e-mail: p.laskowskiiodo@wp.pl.
 - 3) Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy, lub podjęcia działań przed zawarciem umowy, a także przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO),
 - 4) Mają Państwo (Pan/Pani) prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, prawo wniesienia sprzeciwu oraz skargi do organu nadzorczego,
 - 5) Dane osobowe Administrator może przekazywać podmiotom i partnerom, z którymi zawarł umowę na usługi techniczne np.: rozwijanie i utrzymanie systemów informatycznych i serwisów internetowych, z kancelariami prawniczymi, dostawcami usług pocztowych i kurierskich oraz realizacji uzasadnionego interesu Administratora w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych. Podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa tylko, gdy wystąpią z żądaniem do Administratora powołując się na stosowną podstawę prawną,
 - 6) Dane osobowe Administrator przetwarza przez okres wymagany przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
 - 7) Administrator nie przekazuje danych poza Europejski Obszar Gospodarczy, a dane nie podlegają zautomatyzowanemu przetwarzaniu w tym profilowaniu,
 - 8) Administrator zobowiązuje się stosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne aby chronić zgromadzone dane.
 - 9) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz ich niedostępnienie uniemożliwia zawarcie umowy.

2. Na terenie zarządzanym przez wynajmującego funkcjonuje monitoring wizyjny w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia.
3. Najemca ma obowiązek poinformowania każdą z zatrudnionych osób o stosowaniu monitoringu w zakresie ust. 2.

§ 9

1. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie dokonywane są na podstawie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez odpowiedni Sąd rejonowy
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Wynajmującego, Najemcy, Zarządu Powiatu w Sierpcu i Powiatowego Zespołu Jednostek Budżetowych.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA
