

INFORMACJA DLA WŁAŚCICIELI W MAŁYCH WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH Z UDZIAŁEM GMINY MIEJSKIEJ WAŁCZ

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L 119, s. 1 – dalej: RODO) Wspólnota Mieszkaniowa informuje, że:

- 1) Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa, której jest Pan / Pani członkiem.
- 2) Wspólnota Mieszkaniowa powierzyła funkcję Zarządcy Nieruchomości, jako reprezentantowi Gminy Miejskiej Wałcz, Towarzystwu Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu - siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, nr wpisu do KRS: 0000058669, REGON: 330977966, NIP: 765-15-10-295, numery telefonów: (67) 258 50 53/54, (67) 258 35 54, 517 275 703, adres e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl.
- 3) Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu, jako Zarządca Nieruchomości, przetwarza dane osobowe dotyczące Pani / Pana oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania w niżej wskazanych celach i na następujących podstawach prawnych:
 - w celu realizacji procesów związanych z zarządzaniem nieruchomością wspólną, w szczególności prowadzenia ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomości wspólnej, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO);
 - realizacji procesów związanych z Pani / Pana uczestnictwem we Wspólnocie, m. in. prowadzeniem spisu właścicieli lokali i przypadających im udziałów w nieruchomości wspólnej (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO);
 - organizacji i obsługi dokumentacyjno - formalnej zebrań członków Wspólnoty i podejmowania uchwał przez Wspólnotę (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO);
 - w celu udokumentowania wykonanej usługi lub umowy, na podstawie obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości i przepisów prawa podatkowego oraz w celu wypełnienia innych obowiązków wynikających z przepisów prawa (podstawa prawna: art. 6 ust 1 lit. c, e RODO);
 - w celu uaktualniania i korygowania danych osobowych członków Wspólnoty, jak również kontaktowania się z nimi w sprawach realizacji i obsługi wniosków, skarg, postulatów w ramach prawnie uzasadnionego interesu Wspólnoty, jako Administratora Danych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO);

- w celach dowodowych będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Wspólnoty, Administratora Danych polegającego na zabezpieczeniu informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu Wspólnoty, jako Administratora Danych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- 4) Administrator Danych przechowywał będzie dotyczące Pani / Pana dane osobowe:
- przez okres wskazany w przepisach ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, w tym przez okres w którym pozostaje Pan / Pani właścicielem lokalu, a po ustaniu tej okoliczności do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z posiadaniem prawa własności do lokalu oraz przez okres wskazany w przepisach prawa podatkowego,
 - przez okres dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, tj. przez okres 10 lat lub do czasu przedawnienia roszczeń;
 - w przypadku przetwarzania danych w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora Danych do czasu złożenia przez sprzeciwu przez osobę, której dane dotyczą, z zastrzeżeniem konieczności przetwarzania danych do końca okresu niezbędnego do ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami;
 - w przypadku przetwarzania danych na podstawie zgody osoby w razie wycofania zgody przez tę osobę (przy braku innej podstawy prawnej przetwarzania) bądź zgłoszenia sprzeciwu (zaprzestaniemy przetwarzania danych w celach określonych w deklaracji zgody). Ponadto przez podlegały będą przechowywaniu dowody udzielonej zgody dla celów związanych z wykazaniem faktów na wypadek ewentualnych roszczeń dotyczących nieprawidłowego przetwarzania przez nas danych osobowych.
- 5) Dotyczące Pani / Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy zapewniające Spółce obsługę informatyczną, podmiot wykonujący zadania Inspektora Ochrony Danych, podmioty wykonujące prace instalacyjne, remontowe, usuwające skutki awarii lub dokonujące odczytów stanu zużycia mediów. Wykaz podmiotów tej kategorii dostępny jest na stronie internetowej Spółki, dostępnej pod adresem <http://www.tbswalcz.pl> w zakładce „ZASADY OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH”.
- 6) Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo
- a) dostępu do dotyczących jej danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) sprostowania (poprawiania) danych,
 - c) usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),

- d) do ograniczenia przetwarzania danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 18 RODO),
 - e) do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 21 RODO),
 - g) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) Dotyczące Pana / Pani dane nie będą podlegały przetwarzaniu w zakresie zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą podlegały profilowaniu.
- 8) Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować można się: telefonicznie: (67) 258 50 53/54, drogą elektroniczną: tbswalcz@tbswalcz.pl lub osobiście w siedzibie Spółki w Wałczu przy ulicy Budowlanych 9/2.