

**WZÓR KLAUZULI INFORMACYJNEJ
DOŁĄCZANEJ DO WNIOSKU O NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
Z ZASOBU TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O. W WAŁCZU**

KLAUZULA DO UMOWY NAJMU LOKALU / POMIESZCZENIA UŻYTKOWEGO ZAWIERANA PRZEZ TOWARZYSTWO Z OSOBAMI FIZYCZNYMI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - RODO) Najemca przyjmuje do wiadomości, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Najemcy lokalu użytkowego jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, nr wpisu do KRS: 0000058669, REGON: 330977966, NIP: 765-15-10-295, numery telefonów: (67) 258 50 53/54, (67) 258 35 54, 517 275 703, adres e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl.
- 2) Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu przetwarza dane osobowe Najemcy w niżej wskazanych celach i na następujących podstawach prawnych:
 - w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy na żądanie osoby, której dane dotyczą (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - w celach wynikających z postanowień zawartej umowy najmu lokalu użytkowego (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - w celu udokumentowania wykonanej usługi lub umowy, na podstawie obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości i przepisów prawa podatkowego oraz w celu wypełnienia innych obowiązków wynikających z przepisów prawa (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO);
 - w celach wynikających z wewnętrznych procedur administracyjnych TBS Sp. z o.o. w Wałczu, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora Danych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - w celu marketingu usług własnych TBS Sp. z o.o. w Wałczu oraz promowania jej działalności, usług i nowych inicjatyw wśród klientów i kontrahentów związanych z naszą Spółką umowami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora Danych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO oraz właściwe przepisy dot. komunikacji elektronicznej);
 - w celu uaktualniania i korygowania danych osobowych klientów i kontrahentów, jak również kontaktowania się z klientami i kontrahentami w sprawach realizacji i obsługi ich wniosków, skarg, postulatów w ramach prawnie uzasadnionego interesu Administratora Danych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - w celach dowodowych będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora Danych polegającego na zabezpieczeniu informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora Danych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- 3) Dane osobowe Najemcy nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu, w tym profilowaniu.
- 4) Najemcy przysługują następujące prawa:
 - dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii,
 - sprostowania (poprawiania) danych,
 - usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
 - do ograniczenia przetwarzania danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 18 RODO),
 - do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 21 RODO),
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 5) Administrator Danych przechowywał będzie dane osobowe Najemcy:
 - przez okres niezbędny do wykonania umowy określony przepisami prawa cywilnego i podatkowego,
 - przez okres dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, tj. przez okres 10 lat lub do czasu przedawnienia roszczeń;
 - w przypadku przetwarzania danych w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora Danych do czasu złożenia przez sprzeciwu przez osobę, której dane dotyczą, z zastrzeżeniem konieczności przetwarzania danych do końca okresu niezbędnego do ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami;
 - w przypadku przetwarzania danych na podstawie zgody osoby w razie wycofania zgody przez tę osobę (przy braku innej podstawy prawnej przetwarzania) bądź zgłoszenia sprzeciwu (zaprzestaniemy przetwarzania danych w celach określonych w deklaracji zgody). Ponadto przez 3 lata będziemy przechowywać dowód udzielonej zgody dla celów związanych z wykazaniem faktów na wypadek ewentualnych roszczeń dotyczących nieprawidłowego przetwarzania przez nas danych osobowych.
- 6) Dane osobowe Najemcy mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy zapewniające Spółce obsługę informatyczną, podmiot wykonujący zadania Inspektora Ochrony Danych. Wykaz podmiotów tej kategorii dostępny jest od dnia 25 maja 2018 r. na stronie internetowej Spółki, dostępnej pod adresem <http://www.tbswalcz.pl> w zakładce „ZASADY OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH”.
- 7) Podanie danych osobowych do niniejszej Umowy ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do jej zawarcia i wykonania.

- 8) Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować można się: telefonicznie: (67) 258 50 53/54, drogą elektroniczną: tbswalcz@tbswalcz.pl lub osobiście w siedzibie Spółki w Wałczu przy ulicy Budowlanych 9/2.

Prezes Zarządu
Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu

DOBROWOLNE ZGODY KLIENTA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Wyrażam dobrowolnie zgodę na przetwarzanie mojego numeru telefonu oraz adresu e-mail przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu - 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2 w celu utrzymywania ze mną kontaktu w istotnych sprawach związanych z działalnością i zadaniami TBS Sp. z o.o. w Wałczu.

TAK **NIE**

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną wyrażam dobrowolnie zgodę na przesyłanie na wskazany przeze mnie adres e-mail, względnie SMS na wskazany przeze mnie numer telefonu, informacji handlowej przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu - 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2.

TAK **NIE**

Zgodnie z art. 172 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne wyrażam dobrowolnie zgodę na przesyłanie na wskazany przeze mnie numer telefonu, którego jestem użytkownikiem, informacji handlowej przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu - 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2.

TAK **NIE**

Przyjmuję do wiadomości, że wyrażone poniżej zgody w zadeklarowanych celach mogą być przeze mnie wycofane w każdym czasie. Ewentualne wycofanie przeze mnie zgody na przetwarzanie danych nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego administrator danych dokonywał na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Wycofanie zgody nastąpić może w każdym czasie i w dowolnej formie, w tym: korespondencyjnie – przesyłając stosowne oświadczenie na adres Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu - 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, drogą elektroniczną - przesyłając stosowne oświadczenie na adres tbswalcz@tbswalcz.pl, osobiście – w siedzibie naszej Spółki.

.....
data i podpis