



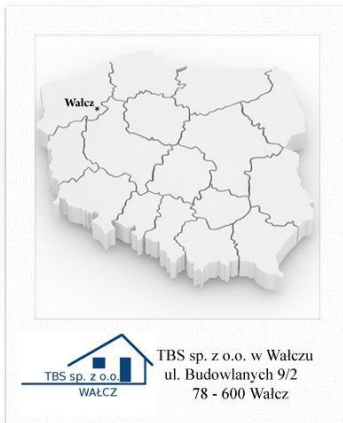
# OGŁOSZENIE

o przetargu na najem lokalu



**Wałcz, dnia 06.04.2021r.**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu ogłasza przetarg na najem lokalu użytkowego w drodze przetargu nieograniczonego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Wałcz o pow. **82,46 m<sup>2</sup>** położony w Wałczu, w budynku mieszkalno - usługowym przy ulicy Kilińszczaków 35/1.



Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję powołaną Zarządzeniem Nr 0050.1.74.2020 Burmistrza Miasta Wałcz z dnia 13 maja 2020r.

Przetarg odbywa się na podstawie opublikowanego wykazu o przetargu podanego do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a następnie zamieszczonego docelowo ogłoszenia o przetargu, poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie w Urzędzie Miasta Wałcz, TBS spółka z o.o. w Wałczu oraz na stronie internetowej TBS spółka z o.o. w Wałczu [www.tbswalcz.pl](http://www.tbswalcz.pl), BIP Urzędu Miasta Wałcz oraz Zachodniopomorskie TBS-y, a komunikat o ogłoszonym przetargu zamieszczony zostanie w Tygodniku „Super Pojezierze Wałeckie” i EXTRA WAŁCZ.

**Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 30.04.2021r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie TBS spółka z o.o. w Wałczu przy ulicy Budowlanych 9/2, sala konferencyjna nr 3.

1. Przetarg odbędzie się na zasadzie ustalenia wysokości czynszu za 1 m<sup>2</sup> wg regulaminu przetargu na wynajem lokali użytkowych stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 0050.1.94.2014 Burmistrza Miasta Wałcz z dnia 25 sierpnia 2014r.
2. Stawką wyjściową (wywoławczą) jest stawka czynszu w wysokości **17,08 zł**, a wysokość postąpienia wynosi 0,10 zł/m<sup>2</sup> p.u.  
Do wylicytowanej w przetargu stawki czynszu dolicza się należny podatek VAT w wysokości 23%.
3. Stawka miesięcznego czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS (z mocą od 01.07.2022r.).
4. Czynsz nie obejmuje opłat za media tj. zimną wodę, kanalizację, energię elektryczną, energię ciepłą, odbiór sygnałów teleinformatycznych, interentu.
5. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w terminie do dnia **26.04.2021r.** w wysokości **3.481,51 zł** na rachunek bankowy **Gminy Miejskiej Wałcz** w Banku Pekao S.A. I Oddział w Wałczu nr **80 1240 3712 1111 0010 3316 9834**.

**Uwaga!** Osoby które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium podlega zwrotowi uczestnikowi który nie nabył lokalu w drodze przetargu po podaniu rachunku.

Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg wlicza się w poczet ustalonego w drodze przetargu miesięcznego czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest w terminie 14 dni od zakończenia przetargu do zawarcia umowy najmu lokalu pod rygorem utraty wadium oraz ponownego skierowania lokalu do przetargu.

### INFORMACJA O LOKALU

1. Lokal użytkowy usytuowany w budynku nr 35/1 przy ul. Kilińszczaków w Walczu.  
Powierzchnia handlowa lokalu 82,86 m<sup>2</sup>.  
Lokal wyposażony jest w instalację: wodno - kanalizacyjną, elektryczną, gazu.
2. Przeznaczenie lokalu: lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowej, biurowej lub innej działalności nieuciążliwej dla mieszkańców budynku.
3. Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

### POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Przed przystąpieniem do przetargu oferent ma możliwość zapoznać się z warunkami lokalowymi.
2. Nakłady na adaptację lokalu dla planowanej działalności poniesione przez przyszłego najemcę nie podlegają zwrotowi.
3. Oprócz czynszu najemca prowadzący działalność gospodarczą w lokalu będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości.
4. Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych zostały objęte gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi i w związku z tym przyszły najemca zobowiązany będzie do wnoszenia opłat z tego tytułu na rachunek bankowy, na który będą wnoszone pozostałe opłaty za lokal.
5. Poprzez przystąpienie do przetargu oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego.
6. Przetarg jest ważny, jeżeli przystąpi do niego chociaż jeden oferent, który zaoferuje stawkę czynszu wyższą od stawki wyjściowej przynajmniej o jedno postąpienie podane w niniejszym ogłoszeniu o przetargu.
7. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania i unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

### Obowiązki uczestnika przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien przedstawić przed przystąpieniem do przetargu: dowód tożsamości, pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną), oryginał dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób przystępujących do przetargu).
2. W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku spółek cywilnych należy przedłożyć umowę spółki.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w siedzibie TBS spółka z o.o. w Walczu u Pana Ireneusza Karol, pokój nr 2 lub telefonicznie pod numerem telefonu **67 258-50-53 wew. 26**. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia należy wносить do protokołu w czasie trwania przetargu. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu w każdej chwili.

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
78-600 WALCZ, ul. Budowlanych 9/2  
tel./fax 67 258-50-53, 67 258-50-54  
e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl  
http://www.tbswalcz.pl  
KRS 0000058669 Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział KRS  
kapitał zakładowy 4.797.500 zł. wszystkie udziały objęte  
przez Gminę Miejską Walcz  
NIP 765-15-10-295

TBS sp. z o.o. w Walczu  
Sektora Zasobów Komunalnych i Własnych  
Ireneusz Karol  
specjalista ds. obsługi  
techniczno-eksploatacyjnej nieruchomości