

Wzór
Umowa nr 1/przeglądy instalacji GM/2021
o wykonanie przeglądów

zawarta w dniu .04.2021 r pomiędzy Gminą Miejska Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz, NIP 765-160-28-96, reprezentowaną przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu z siedzibą przy ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz, reprezentowaną przez Pana Marka Pawłowskiego – Prezesa Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu, zwany dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą,
....., NIP:, REGON:, e-mail, telefon,
reprezentowane przez, zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

zawarta na podstawie „Regulaminu postępowania przy udzielaniu przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. oraz Gminę Miejską w Wałczu reprezentowaną przez TBS zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 złotych” w ramach wyboru oferty Wykonawcy, złożonej na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie przeglądów instalacji tj. pismo Ldz. SK-1/..... /2021 z dnia .2021 r. o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przeglądy instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, instalacji wodnej i kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku, instalacji odprowadzającej wody odpadowe do sieci zgodnie z *Ustawą Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. art. 62 ust 1 pkt 1 lit a) i pkt 2 oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych § 5. pkt 1. ppkt. 2) i pkt 2 ppkt. 5), 6), 7), 8).*

1. . W budynkach mieszkalno-usługowych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Wałcz (zestawienie budynków w Załączniku nr 2).
2. Wykonawca musi dokonać przegląd zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, **przez osoby do tego uprawnione**,
3. Przegląd instalacji powinien obejmować:
 - a) oględziny instalacji, urządzeń oraz osprzętu (np. zawory) : w poszczególnych lokalach mieszkalnych i usługowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnicami, oraz przegląd na częściach wspólnych budynku (tj. klatki schodowe, strychy (wentylacje kanalizacji), korytarze piwnic i inne pomieszczenia znajdujące się w piwnicach itp.),
 - b) oględziny wszystkich instalacji pod względem ich szczelności i korozji,
 - c) oględziny wszystkich przyłączy instalacji w miejscu przejścia przez ścianę budynku,
 - d) odprowadzenie wód deszczowych.

§ 2

Na podstawie oferty cenowej Wykonawcy strony ustalają:

1. Wynagrodzenie umowne :
od budynku do 10 lokali w wysokości 00,00 zł netto/budynku i podatek VAT%
od budynku do 35 lokali w wysokości 00,00 zł netto/budynku i podatek VAT%
od budynku do 80 lokali w wysokości 00,00 zł netto/budynku i podatek VAT%.
2. Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku nie wykonania przeglądu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, ostateczne wynagrodzenie może ulec zmianie i będzie wyliczone według w pkt. 1 niniejszego paragrafu.
3. Rozliczenie nastąpi na podstawie przyjętych przez Zamawiającego protokołów przeglądu instalacji dostarczone do siedziby zamawiającego.
4. Odpłatność za wykonywaną usługę będzie dokonana na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego na konto nr

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem prac zawiadomi mieszkańców budynku o terminie przeprowadzenia przeglądu wraz z prośbą o udostępnienie lokali mieszkalnych i usługowych, piwnic, budynków gospodarczych, garaży do kontroli.
2. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy pracownicy Wykonawcy stwierdzą, że stan instalacji stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
3. Wykonawca sporządzi odrębny protokół okresowej kontroli instalacji dla każdego budynku.
4. Termin zakończenia czynności objętych niniejszą umową i przekazania protokołów przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego strony ustalają na **30 listopada 2021r.**

§ 5

1. Podstawą dokonania zapłaty za wykonane roboty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę.
2. Przed wystawieniem faktury Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół obejmujący przegląd:
 - a) instalacji sieciowej centralnego ogrzewania budynku, (jeśli występuje),
 - b) instalacji sieciowej ciepłej wody użytkowej budynku,
 - c) instalacji wody zimnej budynku,
 - d) instalacji kanalizacji sanitarnej budynku,
 - e) przyłączy instalacji przejść przez ściany budynku,
 - f) odprowadzenia wód opadowych.
3. Protokół ma określać adres obiektu, kiedy wykonano przegląd, kto wykonał przegląd – wskazywać uprawnienia, opis stanu technicznego wraz z opisem spostrzeżeń braków i uszkodzeń, stan techniczny (dobry, zadawalający, średni, zły), procent zużycia, zalecenia/zakres koniecznych prac do wykonania z termin usunięcia usterek, podpis z pieczętką i numerem uprawnień.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usług.
2. Kary naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za nieuzasadnione opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia liczonego za każdy dzień zwłoki od całej umowy, powyżej terminu wykonania określonego w § 4 pkt. 4 niniejszej umowy;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia za całą umowę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wykonawca :
 - a) nie realizuje przedmiotu umowy,
 - b) wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,
 - c) nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,
 - d) nie wykonuje prac w ustalonych terminach.

§ 7

Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac Wykonawca będzie przysyłać lub dostarczać do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.

2. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego na terenie nieruchomości.
3. Wykonawca odpowiada za naruszenie przepisów PPOŻ. i BHP w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.

§ 9

Dopuszcza się przedłużenie terminu umowy w formie aneksu w przypadku braku możliwości sprawdzenia wszystkich mieszkań.

§10

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem umowy zawartej ze Gminą Miejska Wałcz reprezentowaną przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów, instrukcji i procedur wiążących się z ochroną danych osobowych i obowiązujących w TBS Sp. z o.o. w Wałczu, a w szczególności nie będzie bez upoważnienia służbowego wykorzystywał danych osobowych przetwarzanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu..

Wykonawca oświadcza, że znana mu jest definicja danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zgodnie z którą dane osobowe oznaczają informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej („osobie, której dane dotyczą”); możliwa do zidentyfikowania osoba fizyczna to osoba, którą można bezpośrednio lub pośrednio zidentyfikować, w szczególności na podstawie identyfikatora takiego jak imię i nazwisko, numer identyfikacyjny, dane o lokalizacji, identyfikator internetowy lub jeden bądź kilka szczególnych czynników określających fizyczną, fizjologiczną, genetyczną, psychiczną, ekonomiczną, kulturową lub społeczną tożsamość osoby fizycznej.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.

§ 11

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pana danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, numery telefonów: (67) 258 50 53/54, (67) 258 35 54, 517 275 703, adres e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl.
2. Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonaniu usług : wykonanie przeglądów instalacji co., ciepłej wody, wod-kan.,
3. Odbiorcami Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zgodnie z przepisami udostępniona zostanie dokumentacja postępowania o zamówienie publiczne , uprawnionym instytucjom określonym przez przepisy prawa oraz podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na rzecz Administratora i którym te dane są powierzane oraz innym podmiotom, z którymi współpracuje Administrator, w szczególności: przedsiębiorstwom świadczącym usługi prawne, podwykonawcom, dokonującym napraw lub remontów nieruchomości, usuwającym awarie, będącym dostawcami mediów do nieruchomości oraz usług IT.
4. Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres wynikający z przepisów prawa podatkowego jak też przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z umowy i ochrony przed roszczeniami,
5. Obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,

6. W odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

7. posiada Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych **;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

8. nie przysługuje Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

9. z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować:

- telefonicznie: 67 258 50 53
- drogą elektroniczną: tbswalcz@tbswalcz.pl
- osobiście w siedzibie Zamawiającego w Wałczu przy ulicy Budowlanych 9/2.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Integralną częścią umowy są :

- a) Załącznik nr 1 „wykaz zasobów Gminy Miejskiej Wałcz”,
- b) Zaproszenie do złożenia oferty - pismo Zamawiającego Ldz. SK-1//2021 z dnia .2021 r.
- c) Oferta cenowa Wykonawcy z dnia -21 r.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: