**Umowa/rury ocieplane spalinowa i wentylacyjna, Okulickiego 26 m 1 /2021**

zawarta w dniu .06.2021 r. w Wałczu pomiędzy:

Gminą Miejską Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz NIP 765-160-28-96 reprezentowaną przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu, w imieniu którego działa Prezes Zarządu – Marek Pawłowski, zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

P …………….prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ……………., NIP ………………, Regon ………………., telefon ………………….., e-mail ……………………, reprezentowane przez ……………………. zwanym dalszej części umowy **Wykonawcą.**

Wykonawca wyłoniony w drodze Zaproszenia zamieszczonego na stronie internetowej TBS-u Wałcz, Notatka służbowa NR ……/2021 z dnia ……..06.2021 r..

**§ 1**

**Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania : rozebranie starych rur nie spełniających wymagań technicznych i montaż jednejrury ocieplanej kwasoodpornej do gazowego podgrzewacza wody i jednej rury ocieplanej do wentylacji pomieszczenia łazienki.

Rurę należy zamontować z pomieszczenia łazienki na parterze przez ścianę na klatkę schodową i wyprowadzić ponad pokrycie dachu przy ul. Gen. L. Okulickiego 26 dla mieszkania nr 1 w Wałczu. Długość rur 2 x 5,00 mb. Montaż rury należy wykonać w oparciu o opinię kominiarską z dnia 04.05.2021 r.

**§ 2**

Termin zakończenia wszystkich robót **do 15.06.2021 r.**

**§ 3**

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w formie ceny umownej za kwotę **…………………….. zł brutto** (słownie: ……………………………/100 zł. brutto).

**§ 4**

1. Wykonawca wystawi fakturę po zakończeniu robót ispisaniu bezusterkowego protokołu odbioru.

2. Termin płatności do 30 dni roboczych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Należność za wykonane roboty będzie uregulowana przelewem na konto nr ………………………………..

**§ 5**

Podpisanie niniejszej umowy jest jednoznaczne z przekazaniem przez Zamawiającego i przejęciem przez Wykonawcę placu budowy.

**§ 6**

1. Wykonawca zgłosi zakończenie robót Zamawiającemu na piśmie. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu siedmiu dni od zgłoszenia.
2. Wykonawca zobowiązuję się wykonać zlecone roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego, obowiązującymi normami oraz dostarczy dla Zamawiającego atesty i certyfikaty na wbudowane materiały równocześnie z zawiadomieniem o zakończeniu robót.
3. Zamawiającego na budowie w zakresie prawa budowlanego reprezentuje p. Jan Gacki któremu należy zgłosić przystąpienie do robót najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na montaż wkładu z blachy żaroodpornej z robotami towarzyszącymi na okres **48 miesięcy,** licząc od daty odbioru końcowego.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanych robót.
6. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w ostatecznym protokule odbioru, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty i wyrządzone szkody w mieszkaniu oraz na klatce schodowej.
7. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia oraz, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny do wykonania zakresu robót.

§7

* + - 1. Strony niniejszej umowy ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych z następujących tytułów i w następujących okolicznościach (ust 2).
			2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne :
1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 1,0 % wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy wynikającego z umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
2. za zwłokę w terminie usunięcia usterek od daty wyznaczonej przez zamawiajacych w wysokości 1,0 % wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy wynikającego z umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.
	* + 1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.
			2. Zastrzeżone zgodnie z postanowieniami niniejszego kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 8**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem umowy zawartej ze Gminą Miejska Wałcz reprezentowaną przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2.Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów, instrukcji i procedur wiążących się z ochroną danych osobowych i obowiązujących w TBS Sp. z o.o. w Wałczu, a w szczególności nie będzie bez upoważnienia służbowego wykorzystywał danych osobowych przetwarzanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu..

Wykonawca oświadcza, że znana mu jest definicja danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zgodnie z którą dane osobowe oznaczają informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej („osobie, której dane dotyczą”); możliwa do zidentyfikowania osoba fizyczna to osoba, którą można bezpośrednio lub pośrednio zidentyfikować, w szczególności na podstawie identyfikatora takiego jak imię i nazwisko, numer identyfikacyjny, dane o lokalizacji, identyfikator internetowy lub jeden bądź kilka szczególnych czynników określających fizyczną, fizjologiczną, genetyczną, psychiczną, ekonomiczną, kulturową lub społeczną tożsamość osoby fizycznej.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.

**§ 9**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pana danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, numery telefonów: (67) 258 50 53/54, (67) 258 35 54, 517 275 703, adres e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl.
2. Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonaniu usług : polegającej na montażu rur spalinowej i wentylacyjnej,
3. Odbiorcami Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zgodnie z przepisami udostępniona zostanie dokumentacja postępowania o zamówienie publiczne , uprawnionym instytucjom określonym przez przepisy prawa oraz podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na rzecz Administratora i którym te dane są powierzane oraz innym podmiotom, z którymi współpracuje Administrator, w szczególności: przedsiębiorstwom świadczącym usługi prawne, podwykonawcom, dokonującym napraw lub remontów nieruchomości, usuwającym awarie, będącym dostawcami mediów do nieruchomości oraz usług IT.
4. Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres wynikający z przepisów prawa podatkowego jak też przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z umowy i ochrony przed roszczeniami,
5. Obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
6. W odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych \*\*;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
1. nie przysługuje Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

9. z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować:

- telefonicznie: 67 258 50 53

- drogą elektroniczną: tbswalcz@tbswalcz.pl

- osobiście w siedzibie Zamawiającego w Wałczu przy ulicy Budowlanych 9/2.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 11**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 12**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, I egz. dla Wykonawcy, 1 dla Zamawiającego.

 **Zamawiający : Wykonawca :**

1. …………………………………….. …………..………………