

### **Zaproszenie do złożenia oferty**

na realizację zamówienia o wartości szacunkowej do 20.000 zł.

Zapraszamy do złożenia oferty na wykonanie okresowych przeglądów instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji wodnej i kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku, instalacji odprowadzającej wody odpadowe do sieci zgodnie z :

***Ustawą Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. art. 62 ust 1 pkt 1 lit a) i pkt 2 oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych § 5. pkt 1. ppkt. 2) i pkt 2. ppkt. 5), 6), 7), 8).***

W zasobach :

1. TBS sp. z o.o. w Wałczu,
2. Gminy Miejskiej Wałcz, reprezentowanej przez TBS sp. z o.o. w Wałczu,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia przeglądów budynków wspólnot mieszkaniowych na których zarząd sprawują wszyscy współwłaściciele a Gmina Miejska posiada udział (po uzyskaniu zgody współwłaścicieli, termin wykonania zostanie odrębnie uzgodniony dla tego zlecenia).

Umowa będzie oddzielnie zawarta z TBS sp. z o.o. w Wałczu ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz, Gminą Miejską Wałcz reprezentowaną przez TBS sp. z o.o. w Wałczu.

Dokumentacja z wykonania przeglądu ma składać się z protokołu przeglądu dla każdej nieruchomości osobno oraz określeniem występujących usterek dla każdej z instalacji.

W załączonej ofercie cenowej należy określić osobno uśrednioną wartość netto przeglądu dla budynku :

do 10 lokali, (liczba otrzymanych punktów 45),

do 35 lokali, (liczba otrzymanych punktów 30),

do 80 lokali, (liczba otrzymanych punktów 25),

Wykaz budynków i ich wyposażenie w 2 załącznikach.

Wygra oferta, która otrzyma największą ilość punktów. Sposób obliczenia punktacji (oferta najtańsza/oferta badana\* np. 30%)\*100.

Termin wykonania zamówienia do 30 listopada 2021 r.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przeglądy instalacji dla TBS-u Wałcz” w siedzibie TBS sp. z o.o. w Wałczu do dnia 25.05.2021 r. do godz. 9<sup>00</sup>, otwarcie ofert godz. 9<sup>15</sup>.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zaproszenia w przypadku przekroczenia możliwości finansowych.

**Prezes Zarządu**

*Marek Pawtowski*

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**OFERTA CENOWA**

Ja, niżej podpisany ..... działając w imieniu  
własnym

.....  
(pełna nazwa wykonawcy, adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP .....  
nr telefonu ....., e-mail .....

w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty **składam niniejszą ofertę** na wykonanie przeglądów instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji wodnej i kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku, instalacji odprowadzającej wody opadowe do sieci w :

1. budynki do 10 lokali, .....zł netto + .....% VAT,
2. budynki do 35 lokali, .....zł/ netto + .....% VAT,
3. budynki do 80 lokali, .....zł/netto + .....% VAT,

Oświadczam, że przedmiot zamówienia zrealizuję do 30 listopada 2021 r.

....., dn. ....  
.....  
(podpis



## Wykaz budynków Gminy Miejskiej załącznik nr 2

Lp.	Ulica	Nr domu	Ilość lokali	budynek z centralnym ogrzewaniem sieciowym	budynek z centralnym ogrzewaniem i ciepłą wodą sieciową	instalacje wodno - kanalizacyjne odprowadzające ścieki z budynku z przejściem przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku oraz instalacji deszczowej
1	1 Maja	14	77	TAK	-	TAK
2	Gen Andersa	25	2	-	-	TAK
3	Al. Zdob. Wału Pom.	7	5	-	-	TAK
4	Al. Zdob. Wału Pom.	8	3	-	-	TAK
5	Al. Zdob. Wału Pom.	9	5	-	-	TAK
6	Al. Zdob. Wału Pom.	13	6	-	-	TAK
7	Al. Zdob. Wału Pom.	15	6	-	-	TAK
8	Al. Zdob. Wału Pom.	24	1	-	-	TAK
9	Al. Zdob. Wału Pom.	33	3	-	-	TAK
10	Al. Zdob. Wału Pom.	65	3	-	-	TAK
11	Bankowa	6	5	-	-	TAK
12	Bankowa	19	4	-	-	TAK
13	Bankowa	21	3	-	-	TAK
14	Bydgoska	4	9	TAK	-	TAK
15	Chełmińska	3	5	TAK	TAK	TAK
16	Chłodna	13	1	-	-	TAK
17	Chrzastkowo	22	2	-	-	TAK
18	Ks. B. Domańskiego	1	8	-	-	TAK
19	Ks. B. Domańskiego	3	3	-	-	TAK
20	Ks. B. Domańskiego	5	4	-	-	TAK
21	Ks. B. Domańskiego	7	3	-	-	TAK
22	Kilińskiego	1	5	-	-	TAK
	Staszica	2	3	-	-	TAK
23	Kilińskiego	3	4	-	-	TAK
	Staszica	4	2	-	-	TAK
24	Kilińskiego	5	5	-	-	TAK
	Staszica	6	1	-	-	TAK
25	Kilińskiego	9	3	-	-	TAK
	Staszica	10	1	-	-	TAK
26	Kilińskiego	11	2	-	-	TAK
	Staszica	12	1	-	-	TAK
27	Gen. L. Okulickiego (Konopnickiej1)	8	5	-	-	TAK
28	Gen. L. Okulickiego	26	6	-	-	TAK
29	Gen. L. Okulickiego	32	4	TAK	-	TAK
30	Gen. L. Okulickiego	34	5	-	-	TAK
31	Gen. L. Okulickiego	36	5	-	-	TAK
32	Kilińskiego	13	2	-	-	TAK
33	Kilińskiego	15	5	-	-	TAK
34	Kołobrzaska	5-5A	8	-	-	TAK
35	Kołobrzaska	14	2	-	-	TAK
36	Kościuszki	41	5	-	-	TAK
37	Leśna	7	16	-	-	TAK
38	M. Konopnickiej (Okulickiego 8)	1	2	-	-	TAK
39	Miła	3 i 5	7	-	-	TAK
40	Młynarska	2	1	-	-	TAK
41	Orla	28		-	-	-
42	Pl. Wolności	6	4	-	-	TAK
43	Pl. Wolności	7	6	-	-	TAK
44	Pl. Wolności	8	6	-	-	TAK
45	Pl. Wolności	9	6	-	-	TAK
46	Pl. Wolności + Al. Zdob. W. Pom. 1	10	5	-	-	TAK
47	Podgórna	16	2	-	-	TAK
48	Południowa	16	2	-	-	TAK
49	Południowa	94	6	-	-	TAK
50	Robotnicza	13		-	-	-
51	Staszica	11-11A	3	-	-	TAK
52	Szczęśliwa	1	4	-	-	TAK
53	Szczęśliwa	3	2	-	-	TAK
54	Wronia	2A	16	-	-	TAK

320

budynki do 10 48  
budynki do 35 2  
budynki do 80 1

TBS sp. z o.o. w Wałczu  
Sekcja Zasobów Komunalnych i Własnych

Zbigniew Falskowski  
specjalista ds. obsługi  
techniczno-eksploatacyjnej nieruchomości