

UMOWA NR 1/2021/rozbiórka garaży/Szczęśliwa 1

zawarta w dniu ...06.2021 r. pomiędzy:

Gminą Miejską Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz, REGON 000527121, NIP 765-160-28-96 reprezentowana przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu, z siedzibą przy ulicy Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz w imieniu którego działa Marek Pawłowski – Prezes Zarządu zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą,,, REGON, NIP, numer telefonu, e-mail, reprezentowana przez zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez zamawiającego zaproszenia do złożenia ofert na realizację zamówienia o wartości szacunkowej do 130.000 zł, notatka służbowa nr /2021 z dnia ...06.2021 r. zostaje zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Przedmiotem zamówienia są : roboty rozbiórkowo – porządkowe przy ul. Szczęśliwej 1 w Wałczu polegające na rozbiórce dwóch garaży.

1 Szczegółowy zakres robót :

- rozebranie pokryć dachowych z papy i obróbkę blacharskich na podłożu betonowym jednego garażu i na podłożu drewnianym drugiego garażu, utylizację papy,
- rozebranie żelbetowej płyty dachu jednego garażu,
- pod żelbetową płytą znajduje się pokrycie dachowe z papy,
- rozebranie deskowania dwóch dachów z ich konstrukcją,
- rozebranie ścian murowanych tynkowanych,
- zerwanie posadzek betonowych,
- rozebranie fundamentów poniżej terenu nie mniej niż 0,30 cm.,
- rozebranie ścian kanału garażowego,
- w kosztach uwzględnić wywóz i utylizację gruzu,
- nawiezienie ziemi w celu niwelacji terenu po rozbiórce ścian fundamentowych, zerwanej posadce i likwidacji kanału garażowego.

2 Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, dokonał wizji, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót (w stosunku do jego oferty) a będącego wynikiem np. nieścisłości w dokonanych przez niego ustaleniach stanu faktycznego albo jego niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją.

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy **do 31.07.2021 r.**

2. Całkowite wykonania przedmiotu umowy, strony przyjmują dzień zakończenia czynności odbioru końcowego, potwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca ma obowiązek:

- a. wykonać roboty budowlane zgodnie z wytycznymi określonymi w zaproszeniu i umowie, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami przedstawiciela inwestora,
- b. wykonać wszelkie inne prace towarzyszące, niezbędne do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy,
- c. samodzielnie zapewnić niezbędne do wykonania przedmiotu umowy narzędzia, sprzęt, materiały, zaplecze,
- d. przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych i porządkowych sprawdzić czy w budynkach nie przebywają osoby trzecie,
- e. przejęcia placu budowy, jego zagospodarowanie oraz właściwe oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny Wykonawcy,
- f. urządzenie i oznakowanie placu budowy oraz utrzymywania oznakowania w stanie należytym przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy,
- g. zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poz. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
- h. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- i. utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
- j. bezwzględnego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
- k. odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych elementów objętych robotami budowlanymi,
- l. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
- m. likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
- n. przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu terenu w dniu ostatecznego odbioru,
- o. rozebrania i zutylizowania pokryć dachowych z papy i eternitu i udokumentowanie Zamawiającemu.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do :

- a. uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - b. przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - c. udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących przedmiotu zamówienia,
 - d. stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
 - e. zapewnienia nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - f. odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,
 - g. zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie nie później jak w dniu następnym. Zamawiający jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych zająć pisemne stanowisko w

przedmiotowej sprawie. Opóźnienie w wyjaśnieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy o okres opóźnienia.

§ 5

1. Strony ustalają, że zamówienie zostanie wykonane zgodnie z ofertą Wykonawcy **za cenę ryczałtową:**
 - złotych netto,
 - złotych podatek VAT %,
 - **złotych brutto**
2. Kwota uwzględnia wartość materiałów rozbiórkowych pozyskanych z rozbiórki, które stanowią własność Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje rozliczenie za całość wykonania robót.
4. Podstawą rozliczenia wykonania robót i wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót.
5. Należność za wykonane roboty zostanie uregulowana przelewem na rachunek Wykonawcy Nr w banku w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury.

§ 6

Wykonanie robót będzie się uważać za zakończone – odbiór końcowy, jeżeli zostanie podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**
 - za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac, o których mowa w §1 niniejszej umowy lub za każdy dzień w usunięciu wad w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.

§ 9

1. Zamawiający wskazuje inspektora nadzoru w osobie P. Jan Gacki,
2. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest P. Zbigniew Felskowski,
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest P. .

§ 10

1. Strony uzgadniają, że roboty wykonane przez Wykonawcę będą przedmiotem odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

3. Zawiadomienie Wykonawcy o przystąpieniu do odbioru nastąpi na co najmniej 4 dni robocze przed dniem odbioru.
4. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek (w szczególności niwelacja terenu),
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. Ponadto, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady są nieistotne i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
7. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy, która sporządzi protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
 - a. oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - b. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - c. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - d. wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę,
 - e. wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją projektową,
 - f. wykaz ujawnionych wad lub usterek,
 - g. decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych usterek,
 - h. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
 - i. podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
 - ~ Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach :
 - a. przedłużenie terminu obowiązywania umowy:
 - ze względu na warunki atmosferyczne tj. jeżeli w okresie wykonywania umowy wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy tj. silne opady atmosferyczne, termin wykonania umowy zostanie zmieniony na wniosek Wykonawcy o liczbę dni, w których wystąpiło wyżej wymienione zjawisko. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć ekspertyzę w zakresie występowania opadów wydanej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, ul. Podleśna 61.

- c. ze względu na siłę wyższą uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :

- a. w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b. gdy Wykonawca nie kontynuuje prac pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż dwa tygodnie, gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Inspektora Nadzoru,
 - d. Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 b.-d. traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - c. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d. Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 13

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pana danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, numery telefonów: (67) 258 50 53/54, (67) 258 35 54, 517 275 703, adres e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl.

2. Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonaniu usług : polegającej na rozbiórce dwóch garaży,

3. Odbiorcami Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zgodnie z przepisami udostępniona zostanie dokumentacja postępowania o zamówienie publiczne , uprawnionym instytucjom określonym przez przepisy prawa oraz podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na rzecz Administratora i którym te dane są powierzane oraz innym podmiotom, z którymi współpracuje Administrator, w szczególności: przedsiębiorstwom świadczącym usługi prawne, podwykonawcom, dokonującym napraw lub remontów

nieruchomości, usuwającym awarie, będącym dostawcami mediów do nieruchomości oraz usług IT.

4. Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres wynikający z przepisów prawa podatkowego jak też przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z umowy i ochrony przed roszczeniami,

5. Obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

6. W odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

7. posiada Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych **;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

8. nie przysługuje Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

9. z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować:

- telefonicznie: 67 258 50 53
- drogą elektroniczną: tbswalcz@tbswalcz.pl
- osobiście w siedzibie Zamawiającego w Wałczu przy ulicy Budowlanych 9/2.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawa Prawo zamówień publicznych
2. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca