

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Podgórnej 30

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Podgórnej 32

### ZAPROSZENIE

do złożenia oferty na kompleksowe utrzymanie porządku i czystości.

Zapraszamy do złożenia ofert na sprzątanie terenów zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych należących do Wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Podgórnej 30 i Podgórnej 32 w Wałczu reprezentowanej przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu.  
Adres świadczenia usługi- ulica Podgórna 30 i Podgórna 32 w Wałczu.

Zakres usługi obejmował będzie:

1) Sprzątanie na zewnątrz budynku:

- usuwanie, przez zmiatanie zanieczyszczeń z chodników, schodów i parkingu( łącznie z dojazdem do miejsc postojowych i budynku wspólnoty mieszkaniowej) oraz zbieranie z trawników nieczystości oraz opróżnianie koszy, zgrabianie, workowanie i wywożenie liści opadowych- **raz na 2 tygodnie,**
- odchwaszczenie opaski grysowej wzdłuż chodnika biegnącego do altany śmietnikowej- **raz na 2 tygodnie,**
- sprzątanie wiaty śmietnikowej i dojsście do niej-**raz w tygodniu,**
- oczyszczanie wejść na klatkę schodową i podjazdów dla niepełnosprawnych ze śniegu, lodu, błota i posypywanie kruszywem lub innymi materiałami szorstkimi stale w miarę potrzeb w takich odstępach czasu, aby oblodzona nawierzchnia nie była śliska.
- w czasie zimowym, **na bieżąco** odśnieżanie drogi, chodników, parkingu ze śniegu, lodu i błota, posypywanie ciągów pieszych i parkingu kruszywem lub innymi materiałami szorstkimi stale w miarę potrzeb w takich odstępach czasu, aby oblodzona nawierzchnia nie była ślizga,
- koszenie trawy-w okresie letnim od kwietnia do października- znajdującej się przy ogrodzeniu na terenie Wspólnoty wraz z jej zgrabieniem, workowaniem i usunięciem-**raz w miesiącu;**

2) Sprzątanie wewnątrz budynku:

- **raz w tygodniu**- całość klatki schodowej,tj.:zmiatanie korytarzy, stopni schodowych klatki schodowej, podestów klatki schodowej i mycie wodą z płynem, usuwanie pajęczyn ze ścian oraz sufitów, kurzy z poręczy, usuwanie zabrudzeń ze ścian, skrzynek technicznych,
- zmiatanie korytarzy piwnicznych- **raz w tygodniu,**
- sprzątanie wejścia przed klatką schodową (schody, podest wraz z oczyszczeniem kratki wycierowej – otworu na nieczystości), mycie drzwi wejściowych- **raz w tygodniu;**

Wykonawca zapewnia wszelkie narzędzia, sprzęt, materiały, środki do utrzymania czystości i właściwego wykonania usługi.

Zastrzeżenie- nie używać środków myjących i dezynfekujących o zapachu charakterystycznym i podobnym do lizolu.

Termin rozpoczęcia świadczenia usługi **01.07.2021r.**

Termin składania ofert **31.05.2021 r.** do godz. **11<sup>00</sup>**, otwarcie godz. **11<sup>15</sup>**.

Umowa będzie zawarta na czas nieokreślony z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Oferta powinna zawierać cenę usług oddzielnie:

- na zakres obejmujący połowę kosztów z pkt 1 i punkt 2-Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Podgórnej 30,

-na zakres obejmujący połowę kosztów z pkt 1 i punkt 2-Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Podgórnej 32.

**Prezes Zarządu**

*Marek Pawłowski*