


WYKAZ

TBS sp. z o.o. w Walczu działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego wchodzącego w skład gminnego zasobu przy
E. Plater 20 w Walczu, przeznaczony do wynajmu w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od 01.06.2021 r. do 21.06.2021r.**

1.	Oznaczenie nieruchomości przedmiotu najmu	Lokal znajduje się w budynku przy ul. E. Plater 20. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1194/1 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Walcz dla której prowadzona jest księga wieczysta KO1W/00012780/2
2.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony jest w Walczu, w budynku usługowo - mieszkalnym składającym się z 8 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy. Do wynajmu jest przeznaczony lokal w części w/w budynku: - o powierzchni 28,10 m ² , usytuowany poniżej poziomu gruntu - suterena Wyposażony jest w instalację, wod - kan, instalację elektryczną.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wskazany powyżej lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności dla mieszkańców.
4.	Stawka czynszu Wysokość opłat z tytułu najmu	Cena wywoławcza - 4,26 zł/m ² netto Wadium - 294,48 zł. Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego.
5.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Czynsz płatny w stosunku miesięcznym z góry bez uprzedniego wezwania zgodnie z terminem podanym na fakturze i płatne na konto bankowe Gminy Miejskiej Walcz w Banku Pekao S.A. I Oddział w Walczu numer 80 1240 3712 1111 0010 3316 9834 .
6.	zasady aktualizacji opłat	Miesięczna stawka czynszu netto wzrasta corocznie od 1-go lipca począwszy od 01.07.2022r. w zakresie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanego przez Prezesa GUS. Podstawą podwyżki stawki miesięcznego czynszu jest zawsze jej wysokość z roku poprzedniego (Uchwała Nr II/SXXV/182/97 Rady Miejskiej w Walczu z dnia 24.02.1997r. z późn. zm.).
7.	Forma oddania lokalu Okres wynajmu	Najem, umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony lub na wniosek osoby zainteresowanej na czas oznaczony. Przewiduje się oddanie w najem lokalu od 31.08.2021r..
8.	Informacje dotyczące przedmiotu wynajmu	Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie TBS sp. z o.o. w Walczu, pokój nr 2, tel. 67 258 - 50 -53 wew. 26

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
78-600 WALCZ, ul. Budowlanych 9/2
tel./fax 67 258-50-53, 67 258-50-54
e-mail: tbawalcz@tbawalcz.pl
<http://www.tbawalcz.pl>
KRS 0000058689 Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział KRS
kapitał zakładowy 4.797.500 zł. wszystkie udziały objęte
przez Gminę Miejską Walcz
NIP 765-15-10-295

TBS sp. z o.o. w Walczu
Sekcja Zasobów Komunalnych i Własnych

Ireneusz Karol
specjalista ds. obsługi
techniczno-eksploatacyjnej nieruchomości