

L. dz . SW-1/5343 /2021

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**  
**za remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnego wspólnoty**  
**mieszkaniowej przy ul. Spokojnej 6 w Wałczu.**  
/ nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych /

**Zamawiający:** Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Spokojna 6 w Wałczu.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej we Wspólnocie mieszkaniowej przy ul. Spokojnej 6 w Wałczu zleci wykonanie remontu kominów ponad dachem na budynku mieszkalnym przy ul. Spokojnej 6.

**Zakres robót obejmuje:**

1. wykonanie rusztowań przy kominach na czas wykonania remontu ,
2. przygotowanie podłoża kominów z cegły do ocieplenia , wykonanie wypraw,
3. docieplenie kominów wełną mineralną grubości 5 cm,
4. wykonanie wypraw przy użyciu gotowej mieszanki tynku mineralnego, barwionego ,  
montaż kątowników narożnych z aluminium,  
**uwaga:** kolor tynku jak na kominach wcześniej wyremontowanych ,
5. wykonanie czap betonowych na kominach ,
6. roboty towarzyszące – demontaż i montaż obróbek blacharskich , wkoło kominów,
7. rozbiórka dwóch kominów do wysokości 0,50 m od powierzchni dachu i zaślepienie kanału obróbką z blachy,
8. wywiezienie do utylizacji gruzu .

**I. Warunki wykonania robót:**

1. Oferent jest zobowiązany do odbycia wizji lokalnej , zapoznania się z lokalizacją budynku, zakresem robót bezpośrednio w miejscu wykonania robót, dokonania obmiarów robót i sporządzenia wyceny – kosztorysu ofertowego na cały niezbędny zakres robót , uzyskania wszelkich informacji koniecznych i przydatnych do wyceny.
2. Wycena musi obejmować wykonanie wszystkich prac.

**II. Oferta musi zawierać :**

1. wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 ,
2. Obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto, proponowane przez Oferenta dla całego zakresu opisanego w zaproszeniu , które zostanie ustalone na podstawie własnych obmiarów Oferenta i wyceny.
3. Oferta powinna obejmować koszty wykonania robót, materiałów , sprzętu, koszty zabezpieczenia i oznakowania placu budowy i inne niezbędne .

**III. Inne informacje:**

1. Roboty do wykonania nie opisane w zaproszeniu, mogą być wykonane za dodatkową zapłatą po uzgodnieniu ze Zlecającym i udzieleniu dodatkowego zlecenia.

**Termin realizacji robót: do 30.09.2021 roku.**

Ofertę należy przygotować na załączonym druku „OFERTA”- załącznik nr 1.

Ofertę z w kopercie z oznaczeniem oferenta i hasłem: „remont kominów ponad dachem ul. Spokojna 6 w Wałczu”, prosimy złożyć w sekretariacie TBS-u, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, do dnia 05.07.2021 roku do godziny 12<sup>00</sup>.