

Egz.

2

PROJEKT BUDOWLANY

**Remont budynku - termomodernizacja
(elewacja frontowa, szczytowe i podwórzowa)**



OBIEKT	Budynek mieszkalny mieszkalno-użytkowy. Kategoria obiektu budowlanego XIII
ADRES	78-600 Wałcz, ulica Gen. L. Okulickiego 30, dz. nr 2656, obręb Miasto Wałcz, j.ewid. Wałcz Miasto.
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Gen. L. Okulickiego 30 78-600 Wałcz
STADIUM	Projekt budowlany
BRANŻA	Architektoniczno-budowlana

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PROJEKTANT:	inż. Józef Hołowski upr. bud. 5113/61 specjalizacja: konstrukcyjno- budowlana, instalacje sanitarne i elektryczne	Data i podpis  Wałcz, 28.06.2021 r. inżynier budownictwa K.B.U.T.A Warszawa
ASYSTENT PROJ.:	tech. Andrzej Szachów	Data i podpis  Wałcz, 28.06.2021 r.

Spis treści

1. Informacje ogólne	3
1.1. Inwestycja	3
1.2. Lokalizacja obiektu	3
1.3. Inwestor	4
1.4. Jednostka projektowana	4
2. Podstawa opracowania	4
3. Sytuacja i lokalizacja	4
4. Cel i zakres opracowania	5
5. Parametry techniczne budynku	5
6. Opis stanu istniejącego	5
7. Opinia o stanie technicznym budynku	6
7.1. Wnioski i zalecenia	6
8. Zagadnienia ochrony pożarowej budynku	6
9. Wytyczne projektowe	6
10. Opis rozwiązań technicznych	6
11. Charakterystyka energetyczna budynku	20
12. Oddziaływanie na środowisko w trakcie realizacji inwestycji	21
13. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	21
13.1. Strona tytułowa	21
13.2. Część opisowa	21
13.3. Część rysunkowa	21
14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	22
15. Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie	25
16. Oświadczenie projektanta, przynależność do izby, uprawnienia	26
17. Stanowisko konserwatora zabytków	29
18. Rysunki:	30
Termoizolacja w strefie cokołu z tynkiem	31
Dokumentacja fotograficzna	32
Kolorystyka elewacji	34
Kolorystyka elewacji rysunek techniczny	36
Schemat układu połączeń	38
Tablice	39
Kopie formalno-prawne	40-49

1. Informacje ogólne – dane ewidencyjne

1.1. Inwestycja

Remont elewacji frontowej, oraz szczytowej i podwórzowej wraz z dociepleniem, wymiana instalacji elektrycznej WLZ, malowanie klatki schodowej budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego przy ul. Gen. L. Okulickiego 30 w Wałczu.

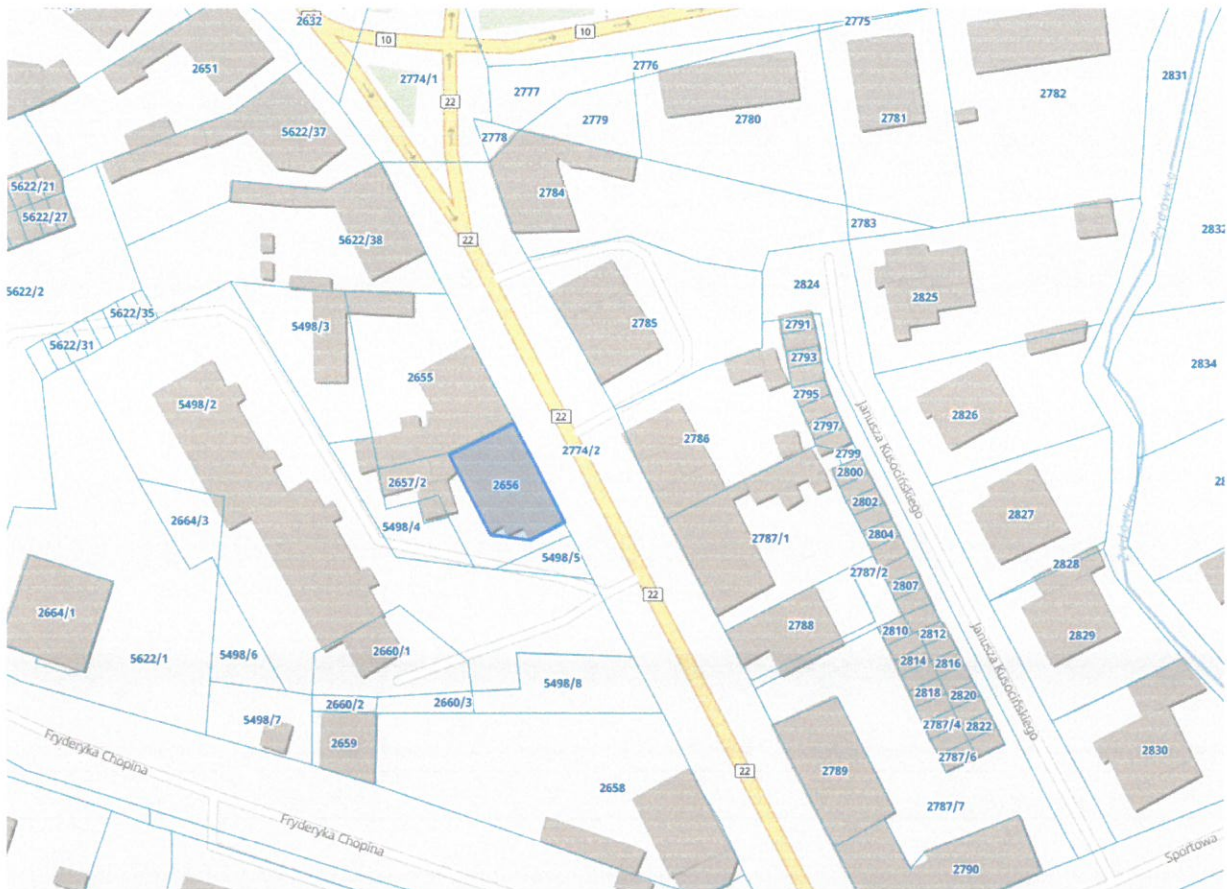
Zakres remontu w szczególności:

- a) ocieplenia ścian zewnętrznych podłużnych styropianem gr. 15 cm o współczynniku $\sim = 0,033 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub niższym z kolorystyką i zbieciem odparzonego i zwietrzałego tynku w niezbędnym zakresie wraz z robotami towarzyszącymi,
- b) ocieplenia ścian zewnętrznych przy ościeżach okiennych styropianem metodą bezspoinową z kolorystyką i zbieciem odparzonego i zwietrzałego tynku w niezbędnym zakresie
- c) ocieplenia ścian zewnętrznych piwnic nad gruntem (cokołu) styropianem ekstrudowanym wraz z wykonaniem wyprawy cokołu z tynku mozaikowego żywicznego wraz z robotami towarzyszącymi
- d) odkopanie ścian fundamentowych w gruncie , wykonanie izolacji przeciwwilgociowej , ocieplenie styropianem ekstrudowanym do głębokości ławy fundamentowej zgodnie z technologią wykonania i sztuką budowlaną, położenie folii kubełkowej
- e) wymianę okien na klatce schodowej na okna PCV z nawietrzakami o współczynniku przenikania okien $U = 0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ lub niższym,
- f) wymianę drzwi wejściowych bocznych do klatki chodowej o współczynniku przenikania okien $U = 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ lub niższym,
- g) montaż drzwi i okien na werandzie,
- h) remont ścian zewnętrznych werandy
- i) wymianę okien piwnicznych na okna PCV z nawietrzakami,
- j) naprawa lub wykonanie nowych fos przy okienkach zagłębionych w gruncie z PCV
- k) wykonanie opaski przy budynku z kostki brukowej POLBRUK,
- l) wykonania i zamontowania parapetów okiennych zewnętrznych z blachy powlekanej
- m) demontaż, montaż i malowanie lub ewentualnie wymiana rur spustowych i rynien, przy wykorzystaniu istniejących nadających się do użytku,
- n) remont balkonów od trony ulicy z remontem izolacji posadzek balkonów , naprawa tynków, malowanie tynków i balustrad metalowych,
- o) remont schodów do lokalu użytkowego od strony ulicy,
- p) montaż zadaszenia nad wejściem do lokalu użytkowego od strony ulicy
- q) remont instalacji elektrycznej: WLZ i oświetleniowej na klatce schodowej oraz w piwnicach, w zakresie wykonania nowego zasilania od ZK do szafek licznikowych oraz od liczników do zabezpieczeń w lokalach, montaż szafek licznikowych z kompletnym *osprzętem* elektrycznym i przeniesieniem do nich liczników elektrycznych, wykonanie instalacji oświetleniowej w piwnicach: korytarz i po I punkcie w piwnicach lokatorskich,
- r) remont klatki chodowej i werandy: naprawa i wzmocnienie tynków wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach, malowanie farbą emulsyjną, wykonanie lamperii z tynku mozaikowego, malowanie balustrad, położenie nowej wykładziny na stopniach i podestach schodów oraz płytek terakota na parterze zakup i montaż tablicy ogłoszeniowej
- s) zakupić i zamontować tabliczki z nazwą ulicy i numerem klatki schodowej - razem 2 szt.
- t) zamontować nowe drzwiczki od szafek gazowych i elektrycznych,
- u) zaprojektować zamontowanie krtek higrosterowalnych podokiennych w kuchniach,

1.2. Lokalizacja obiektu

adres: ul. Gen. L. Okulickiego 30, 78-600 Wałcz.

adres geodezyjny: działka nr 2656, Jednostka ewidencyjna 321701_1, Obręb 001.



1.3. Inwestor

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości numer 30 przy ul. Gen. L. Okulickiego 30, 78-600 Wałcz reprezentowana przez zarząd sprawowany przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Wałczu 78-600 przy ul. Budowlanych 9/2.

1.4. Jednostka projektowa

Nieruchomości Szachów Andrzej Szachów 78-600 Wałcz ul. Ogrodowa 6 tel. 793123044, NIP 765-131-21-93 e-mail: andszach@poczta.onet.pl

2. Podstawa opracowania

- umowa zawarta z inwestorem
- audyt energetyczny
- wizja lokalna, pomiary, dokumentacja zdjęciowa, obowiązujące normy i przepisy
- uzgodnienie zakresu prac z zarządcą nieruchomości - TBS Spółka z o.o. z siedzibą w Wałczu 78-600 przy ul. Budowlanych 9/2.
- uzgodnienie ze Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Gen. L. Okulickiego 30 w Wałczu.

2. Sytuacja i lokalizacja

Trzykondygnacyjny całkowicie podpiwniczony z częściowo użytkowym poddaszem budynek zastał oddany do użytku przed II wojną światową. Wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej na planie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok 19,7m x 13,0m z wcięciem od strony S o wymiarach ok. 6,0m x 4,4m i całkowitej wysokości ok 15m. Budynek od strony północnej przylega do parterowego z poddaszem budynku mieszkalnego Okulickiego 32 z dachem dwuspadowym, a od strony zachodniej do parterowego budynku Okulickiego 30a. Budynek jest zlokalizowany w centralnej części miasta przy jednej z głównych ulic stanowiącej część drogi krajowej nr 22.

Na parterze znajdują się dwa lokale mieszkalne oraz 1 lokal usługowy dostępny z własnymi wejściami bezpośrednio z poziomu terenu jest użytkowany jako usługi krawieckie. Na I piętrze są 2 lokale mieszkalne na 2 piętrze - 3 lokale mieszkalne, na poddaszu - 2 lokale mieszkalne. Dach konstrukcji drewnianej, wysoki, wleospadowy kryty dachówką ceramiczną częściowo wymienioną na nową oraz papą termozgrzewalną. Fundamenty betonowe, Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej grubości ok 38 cm

obustronnie tynkowanej. Stropy ognioodporne. Schody klatki schodowej drewniane. Okna w mieszkaniach i lokalu usługowym w większości wymienione na PVC. Okna w piwnicach do wymiany. Okna na klatce schodowej do wymiany. Boczne drzwi wejściowe do budynku wymagające wymiany. Główne wejściowe do budynku oraz drzwi do lokalu usługowego wymienione.

Budynek jest zasilany w ciepło na potrzeby c.o. i cwu z miejskiej sieci ciepłowniczej (ZEC) poprzez węzeł cieplny znajdujący się w piwnicach, z tym że 2 lokale mieszkalne nie są podłączone do sieci tylko są ogrzewane indywidualnie: jeden za pomocą kotła gazowego, a drugi za pomocą pieców kaflowych. Zimna woda z miejskiego wodociągu.

Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków - zgodę Konserwatora na przeprowadzenie prac remontowych zamieszczono w załączniku.

Budynek posiada dwa rodzaje okien, duże doświetlające pokoje i kuchnie, oraz mniejsze doświetlające łazienki. Dach ceramiczny pokryty jest dachówką i papą termozgrzewalną, jest wyremontowany, instalacja odwodnienia dachu odprowadzana do studzienek kanalizacji deszczowej i powierzchniowo. Budynek posiada również instalacje wod-kan, gaz i elektryczną.

4. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu remontu budynku wraz z wykonaniem termomodernizacji przegród zewnętrznych /ściany/ z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych ścian przyziemia, wymianą instalacji elektrycznej WLZ.

Wykonanie wszystkich tych prac powstrzyma dalszą destrukcję budynku powodowaną poprzez wpływ czynników zewnętrznych i poprawi stan techniczny oraz estetykę budynku.

5. Parametry techniczne budynku

· powierzchnia zabudowy.....	236,36m ²
· kubatura budynku.....	3700m ³
· wysokość budynku do kalenicy dachu.....	15,0m
· długość i wysokość elewacji frontowej.....	20,0m/10,94m
· ilość kondygnacji mieszkalnych nadziemnych	4
· ilość klatek schodowych.....	1
· ilość kondygnacji podziemnych.....	1

6. Opis stanu istniejącego

6.1. Informacje ogólne

Budynek posiada otynkowaną elewację są to tynki cementowo-wapienne, częściowo zniszczone, posiadają liczne ubytki i uszkodzenia oraz ślady napraw spowodowane wykonywaniem skrzynek instalacyjnych, kratki wentylacyjnych itp. Posiadają ubytki związane z wpływem czynników atmosferycznych oraz nieszczelnością dachu, który jest już wyremontowany i te czynniki zostały usunięte, są to tynki w strefie gzymsu pod rynnowego, a także w części przy cokołowej i rur spustowych. Na elewacji frontowej znajduje się wykusz z balkonami – prosty bez elementów architektonicznych i znamion zabytkowości. Opaskę budynku tworzy częściowo z koski betonowej, a częściowo z wylewki betonowej.

Budynek nie posiada elementów architektonicznych.

Grubości ścian w budynku są zróżnicowane:

- ściany nośne zewnętrzne budynku – cegła pełna o grubości (piwnice- 51 cm, parter, I, II i III piętro - 38 cm)
- tynki zewnętrzne – cementowo-wapienne
- elementy ozdobne – wykusz z balkonami
- stolarka okienna – niegdyś drewniana, wymieniona w przewodzie na PVC o zróżnicowanych podziałach
- obróbki blacharskie – wykończenie parapetów, podestów balkonów – blacha stalowa ocynkowana.

6.2. Drzwi i okna zewnętrzne klatki schodowej i lokalu w parterze

6.2.1. Okna klatki schodowej

Zachowały się oryginalne, drewniane, w podziale krzyża, kwatery szyb podzielone horyzontalne każda na cztery pola. Okna są w stanie technicznym złym, drewniane podlegają wymianie wg zachowanego wzorca.

6.2.2. Drzwi wejściowe do klatki schodowej

Drzwi wejściowe do klatki schodowej wymienione nie wymagają naprawy.

6.2.3. Drzwi zewnętrzne elewacji podwórzowej

Są to drzwi drewniane pełne. Podlegają wymianie w zachowanym kształcie.

7. Opinia o stanie technicznym budynku .

Ocenę techniczną sporządzono dla potrzeb niniejszego opracowania.

Budynek ogólnie jest w stanie technicznym zadawalającym, można wykonać prace objęte niniejszym opracowaniem projektowym.

7.1. Wnioski i zalecenia.

Konstrukcja budynku jest w stanie technicznym zadawalającym, zabezpieczenia wymaga jedynie jedno pęknięcie muru przyziemia elewacji podwórzowej, na pozostałych częściach budynku nie obserwuje się spękań ani zarysowań ścian elewacji.

Stopień zużycia odpowiada okresowi eksploatacji. Można wykonać prace objęte zakresem opracowania. Prace te zabezpieczą budynek przed dalszą destrukcją, wpływami atmosferycznymi, oraz poprawią estetykę budynku.

8.Zagadnienia ochrony pożarowej budynku

Budynek jest zaliczany do kategorii ZL IV, klasy odporności pożarowej „C”. Minimalna odporność zewnętrznych ścian osłonowych EI 30.

Budynek spełnia wymagania odporności ogniowej.

Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania przepisów ochrony p.poż. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na zmianę warunków pożarowych budynku.

9.Wytyczne projektowe:

Ze względu na projektowane docieplenie ścian tynkowane powierzchnie zostaną zasłonięte warstwą dociepleniową. Projekt zachowuje podział historyczny w postaci zróżnicowania kolorystycznego i fakturowego tynków okładzinowych. Elewacje wykonano pierwotnie w tynku wapienno – piaskowym. Projektuje się malowanie elewacji farbami krzemianowymi w kolorze piaskowym. W projekcie zastosowano technologie Baumit, Caparol, Remmers, Schomburg, lecz dopuszcza się wymianę ich na inne, o porównywalnych parametrach - równoważne.

9.1 ZABEZPIECZENIE PLACU BUDOWY

Poprzez ogrodzenie terenu, wykonanie poręczy, przejść, tablic informacyjnych i znaków ostrzegawczych oraz organizację ruchu pieszych.

9.2 RUSZTOWANIA I SPRZĘT NIEZBĘDNY DO WYKONANIA ROBÓT.

Zakres robót obejmuje wszystkie czynności mające na celu wykonanie rusztowań i montaż sprzętu.

- montaż rusztowań,
- montaż „rękawów” zsympowych
- montaż urządzeń transportowych (windy budowlanej),
- zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości ludzi i przedmiotów,
- montaż instalacji odgromowej rusztowań,
- oznakowanie pasa drogowego (chodnik),
- montaż siatek osłonowych,
- wykonanie daszków ochronnych na komunikację i wejściami do budynków
- demontaż rusztowań i elementów zabezpieczenia.

10. Opis rozwiązań technicznych

- a) ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem gr. 15 cm o współczynniku $\sim 0,033 \text{ W/ m}^2 \text{ K}$ lub niższym z kolory tyką i zbiemem odparzonego i zwietrzałego tynku w niezbędnym zakresie wraz z robotami

- towarzyszącymi,**
- b) ocieplenia ścian zewnętrznych przy ościeżach okiennych styropianem gr. 3 cm metodą bezspoinową z kolorystyką i zbiecie odparzonego i zwietrzałego tynku w niezbędnym zakresie – malowanie ościeży w kolorze białym

Termomodernizacja elewacji budynku systemem do ociepleń metodą lekką mokrą zgodnie z technologią f-my Caparol Capatect Mineral w metodzie bez spoinowej styropianem – (EPS o współczynniku przewodności $A=0,033 \text{ W/m}^2\text{K}$) o grubości 15 cm.

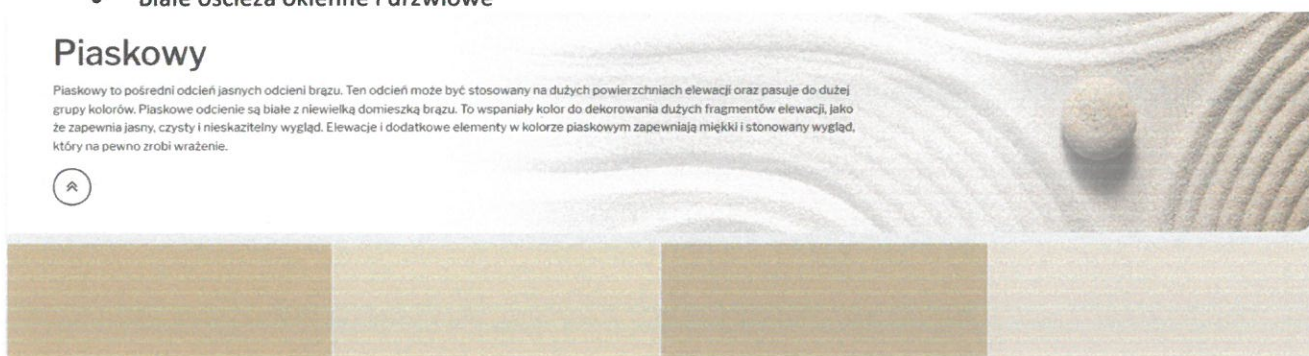
Malowanie farbą silikonową Amphisilan-Plus (zgodnie z zaleceniami producenta) w kolorach podanych w projekcie

Kolorystyka wg palety barw BAUMIT

- LIFE 0188 – Ściany – powierzchnie płaskie,
- LIFE 0185 – Dominanta, wykusz
- LIFE 0185 – Rozdzielniki poziome pasów balkonów, cokół, rynny, parapety i rury spustowe (0188/0185),
- LIFE 0185 /lakierobejca/ – okap podrynnowy (drewniany)
- RAL 8001 – drzwi aluminiowe
- Białe ościeża okienne i drzwiowe

Piaskowy

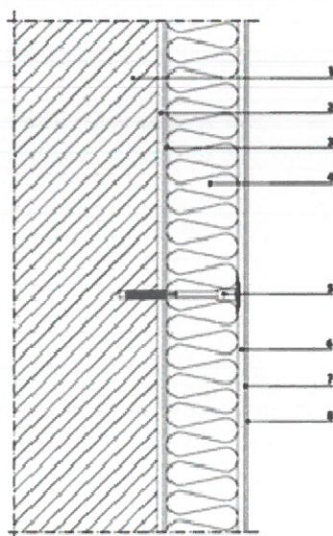
Piaskowy to pośredni odcień jasnych odcieni brązu. Ten odcień może być stosowany na dużych powierzchniach elewacji oraz pasuje do dużej grupy kolorów. Piaskowe odcienie są białe z niewielką domieszką brązu. To wspaniały kolor do dekorowania dużych fragmentów elewacji, jako że zapewnia jasny, czysty i nieskazitelny wygląd. Elewacje i dodatkowe elementy w kolorze piaskowym zapewniają miękkie i stonowany wygląd, który na pewno zrobi wrażenie.



Do kolorystyki elewacji przyjęto kolor bazowy piaskowy, zgodnie z założeniami UKZ Szczecin

UWAGA! Przy robotach malarskich podział poszczególnych odcieni, należy rozpatrywać wg załączonych rysunków technicznych kolorystyki. Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do malowania elewacji, wykonać w naturze próbki malarskie (różnica barw naturalnych z barwami wzornika) i uzgodnić odcienie z Konserwatorem Zabytków lub Projektantem.

- Wykonać ocieplenie ścian cokołowych - płytą termoizolacyjną z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr 8cm o nasiąkliwości 0,05. Prace rozpocząć od zamontowania listwy startowej (cokołowej – 40cm od podłoża równo z nadprożem okienka piwnicznego)
- w części cokołowej - powyżej płyty wodoodpornej - zastosować płytę izolacyjną Baumit "OPEN" (jako przepona dla pary wodnej), do wysokości ~2.00m powyżej terenu – tj. do parapetów okien.
- Ocieplenie w ościeżach 2cm – 3cm.



Przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do układania styropianu należy skuć odparzone, zmurszałe tynki (80%). Ubytki uzupełnić tynkiem podkładowym. Umyć elewację pod ciśnieniem - KARCHER. Zagruntować krzemianowym środkiem gruntującym.

Przed przystąpieniem do montażu systemu należy dokładnie zabezpieczyć wszelkie narażone na zabrudzenie elementy, takie jak: okna, drzwi, itp.

Elewacyjny system ociepleniowy, Capatect Mineral klejony i mocowany kołkami rozporowymi

1. Konstrukcja ściany
2. Podłoże np. stary tynk
3. Zaprawa klejąca Capatect 190 S

4. Płyty izolacyjne EPS plus styropian OPEN w przyziemiu

5. Mocowanie dodatkowe (kołki)
6. Zaprawa zbrojąca (masa klejowo-szpachlowa) Capatect 190 i siatka z włókna szklanego 650 Gewebe
7. Powłoka pośrednia Capatect 610 Putzgrund
8. Powłoka końcowa – tynk mineralny lekki Capatect 139 Mineral-Leichtputze 1,5 mm oraz droбноziarnisty tynk gładki do ościeży –Capatect 195 -1,0 mm

Przyklejanie płyt styropianowych EPS

Prace rozpocząć od zamontowania listwy startowej (cokołowej). Ocieplenie elewacji budynku - wykonać styropianem EPS o gr. 15cm sezonowanym i fazowanym. W partii cokołowej stosować płyty z poliestru ekstrudowanego XPS gr 8 cm o nasiąkliwości 0,05 /patrz rysunek detalu/.

Klej rozprowadzać po obwodzie płyty oraz w formie placków „wewnątrz obrysu” nie mniejszą niż 40% powierzchni płyty izolacyjnej. Grubość warstwy kleju nie powinna być większa niż 1cm. Styropian układać mijankowo - niedopuszczalne jest pokrywanie się linii krawędzi budynku z liniami styku styropianu (np. pionowe łączenie płyt styropianowych nie może wypadać nad pionową krawędzią otworu okiennego). Szczeliny między płytami uzupełniać pianką poliuretanową o małym stopniu rozprężenia (dla szczelin <3mm). W trakcie docieplania zamontować parapety.

Dodatkowe zamocowanie mechaniczne

Styropian mocować wg zaleceń producenta, zastosowanego systemu ociepleń na klej i kołki plastikowe. Zastosowane łączniki mechaniczne do styropianu mogą mieć trzpień plastikowy lub metalowy. Zalecana ilość kołków to 6 szt./m². Długość łączników mechanicznych jest uzależniona od rodzaju podłoża. Długość kołka = grubość izolacji + grubość starego tynku i/lub tynku wyrównującego + głębokość zakotwienia. Minimalna głębokość zakotwienia wynosi: 6cm dla betonu i cegły pełnej, 9cm dla gazobetonu, pustaków ceramicznych, pustaków i cegieł szczelinowych, cegły dziurawki. W narożnikach budynku stosujemy dodatkowe kołkowanie co 20 cm w linii pionowej i maksymalnie 40 cm od narożnika konstrukcyjnego budynku. Wierzch talerzyka osadzonego kołka powinien być zlicowany z powierzchnią płyty.

Wykonywanie warstwy zbrojącej

Po położeniu styropianu doprowadzić ścianę do płaszczyzny poprzez jego przeszlifowanie ze specjalnym uwzględnieniem styków. Na tak przygotowany styropian położyć siatkę zatapiając ją w świeżym kleju i nakładając na nią kolejną warstwę. Siatkę zbrojącą należy układać pasami pionowymi z góry na dół zatapiając ją w zaprawę klejowo-szpachlową.

W trakcie układania styropianu należy stosować siatki, profile narożnikowe, szyny cokołowe, taśmy uszczelniające i kołki według rozwiązań systemowych. Stosować odpowiednie narożniki i listwy wykończeniowe i nakładki z siatki. Na wszystkich krawędziach otworów budowlanych należy zamocować kątowniki ochronne. Narożniki górne i dolne otworów w elewacji wzmocnić dodatkowymi diagonalnie ułożonymi pasami siatki o wymiarach 20x30cm. Siatkę z włókna szklanego należy wtapiać w świeżą zaprawę klejowo- szpachlową i wygładzać powierzchnię przy pomocy nadmiaru wyciśniętego kleju. Pasy siatki muszą na siebie zachodzić przynajmniej 10cm. Powierzchnia warstwy zbrojącej powinna być gładka i równa. Ościeża obrabiać za pomocą zaprawy klejowo- szpachlowej. W strefie parteru (2 metry od powierzchni gruntu) warstwę zbrojącą położyć podwójnie lub użyć siatkę pancerną (652 Panzergewebe).

Gruntowanie.

Dobrze związane i suche podłoże pokryć płynem gruntującym Capatect 610 Putzgrund.

Tynkowanie.

Na przygotowaną jednorodną, prostą i przeszlifowaną płaszczyznę nałożyć podkład pod właściwy tynk. Na ociepleniu stosować wyprawę elewacyjną z tynku mineralnego cienkowarstwowego Capatect Mineral o ziarnistości 1,5 mm oraz droбноziarnisty tynk gładki do ościeży –Capatect 195 -1,0 mm. Oboknia zacierać na gładko. Tynk należy zacierać niezwłocznie po nałożeniu pacą z PVC.

a. Malowanie

Malowanie farbą silikonową Amphisilan-Plus (zgodnie z zaleceniami producenta) w kolorach podanych w projekcie kolorystyki wg wzornika.

Przed malowaniem całej powierzchni należy pomalować powierzchnie referencyjne i zatwierdzić je u Projektanta lub Konserwatora Zabytków.

UWAGA:

Stosować zalecane przez producenta przerwy technologiczne dla wszystkich faz docieplania.

c) **ocieplenia ścian zewnętrznych piwnic nad gruntem (cokołu) styropianem ekstrudowanym wraz z wykonaniem wyprawy cokołu z tynku mozaikowego żywicznego wraz z robotami towarzyszącymi**

Tynk mozaikowy

Aby tynk mozaikowy był trwały, masa musi być położona bardzo starannie. Ściany, które będą nią pokryte, powinny być suche. Jeśli będą bardzo zawilgocone w momencie układania na nich tynku mozaikowego, nadmiar nagromadzonej w nich wody będzie długo odparowywał. Tynk mozaikowy jest bowiem paroprzepuszczalny, ale ma spory opór dyfuzyjny, dlatego wilgoć odparowuje przez niego wolniej. Długotrwałe zawilgocone ściany może zaś być przyczyną powstawania w nich pleśni. Ponieważ tynk mozaikowy jest tynkiem żywicznym, jego paroprzepuszczalność jest dużo niższa niż np. tynku mineralnego. Nie należy więc stosować go w miejscach, gdzie blokowałby swobodny do tej pory przepływ pary wodnej, oraz na podłożach nieodpowiednio zabezpieczonych przed niekontrolowanym napływem wilgoci (np. poprzez podciąganie kapilarne wody od strony źle zaizolowanych fundamentów muru).

Równie ważne jest właściwe ukształtowanie opaski stykającej się z cokołem. Powinna mieć spadek na zewnątrz, aby przy ścianie nie zbierała się woda opadowa. Stały kontakt tynku ze stojącą wodą może po pewnym czasie doprowadzić do jego zniszczenia.

Przygotowanie podłoża pod tynk mozaikowy - 3 etapy prac

1. Oczyszczenie powierzchni. Ponieważ warstwa tynku mozaikowego jest dość cienka, powierzchnia cokołu powinna być idealnie równa i nośna, czyli czysta, wolna od nalotów, wykwitów i tłustych plam. Producenci tynków mozaikowych zalecają dokładne oczyszczenie podłoża z luźnych, niestabilnych elementów (odprysków, grudek itd.), a także z brudu i kurzu.
2. Gruntowanie. Zgodnie z ich instrukcjami cokoł należy również zagruntować – najlepiej preparatem głęboko penetrującym. Gruntowanie wzmacnia podłoże i ujednolica jego nasiąkliwość.
3. Wyrównanie powierzchni. Aby nie ponosić niepotrzebnych kosztów, najlepiej użyć do tego celu zaprawy wyrównawczej lub podkładu tynkarskiego, które są znacznie tańsze od tynku mozaikowego.

Nakładanie tynku mozaikowego

Tynk mozaikowy to gotowa masa w pojemniku. Jego zawartość wystarczy tuż przed użyciem dokładnie wymieszać, np. wiertarką z mieszadłem.

Zaprawę nanosi się na ścianę ręcznie lub metodą natryskową. Ręczne nakładanie tynku nie jest zbyt trudne, ale natryskiwanie lepiej zlecić wyspecjalizowanej firmie. Wszystkie prace powinno się przeprowadzać przy bezwietrznej i bezdeszczowej pogodzie w temperaturze od +5°C do +25°C.

Należy pamiętać, że czas przewidziany na zużycie materiału nie jest długi (informację na ten temat znajdziemy w karcie technicznej produktu), dlatego ważne jest takie zorganizowanie prac, aby nie było przestojów. Nie należy także dopuszczać do tego, żeby nowo położona zaprawa stykała się z już wyschniętą – wtedy jest ryzyko, że miejsce ich połączenia pozostanie widoczne.

d) **odkopanie ścian fundamentowych w gruncie, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, ocieplenie styropianem ekstrudowanym do głębokości ławy fundamentowej zgodnie z technologią wykonania i sztuką budowlaną, położenie folii kubełkowej**

Najważniejszą zasadą prawidłowego ocieplenia jest otoczenie całego budynku ciągłą warstwą izolacji, aby wyeliminować mostki cieplne. Ściany i płyty fundamentowe oraz podłogi na gruncie powinno się zawsze ocieplać. W czasie długotrwałych mrozów grunt zachowuje temperaturę dodatnią tylko poniżej strefy przemarzania, 80 cm pod powierzchnią gruntu. Jeśli fundament jest nieocieplony, ciepło z wnętrza jest wprawdzie zatrzymywane przez izolację na ścianach zewnętrznych oraz pod podłogą na gruncie, jednak migruje wzdłuż konstrukcji ściany, a następnie przez mur fundamentowy i ucieka do

gruntu. W tym miejscu (połączenie ściany z podłogą) dochodzi najczęściej do mocnego wychłodzenia powierzchni wewnątrz budynku, a na powierzchniach wykrapla się para wodna, powodując zawilgocenie i możliwość rozwoju pleśni. Prawidłowe ocieplenie fundamentu łączące się z ociepleniem ściany skutecznie przeciwdziała tej uciążliwej ucieczce ciepła. Izolacja powinna być tak dobrana, by współczynnik przenikania ciepła U w miejscu połączenia podłogi na gruncie ze ścianą fundamentową wynosił maksimum $0,25 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Ocieplenie stykające się z gruntem jest narażone na uszkodzenia wynikające z naporu ziemi, wilgoć, a także zniszczenie przez korzenie roślin, dlatego powinno być wytrzymałe. Ocieplenie fundamentowej ściany trójwarstwowej nie styka się bezpośrednio z gruntem i może mieć mniejszą wytrzymałość. Najpopularniejszym materiałem do izolowania części podziemnych budynku jest specjalnie opracowany do tych zastosowań styropian z kategorii Fundament - o bardzo ograniczonej nasiąkliwości i stosunkowo dużej wytrzymałości na nacisk gruntu. Do izolacji termicznej fundamentów wykorzystujemy polistyren ekstrudowany XPS. Płyty XPS mają na zewnętrznej powierzchni rowki drenażowe ułatwiające odprowadzanie wody. Płyty styropianowe EPS typu Fundament lub płyty XPS mocuje się do ściany fundamentowej, która wcześniej została zabezpieczona warstwą hydroizolacji (zwykle jest to bitumiczna masa dyspersyjna, bezpieczna w kontakcie ze styropianem EPS i XPS) najczęściej przy pomocy kleju poliuretanowego, który bardzo szybko wiąże (kilkanaście minut) i umożliwia dalsze prace. Kolejnym etapem jest zabezpieczenie izolacji termicznej przy użyciu np. folii kubełkowej.

Grunt wokół fundamentów i pod podłogą na gruncie można wypełnić także impregnowanym kruszywem keramzytowym, który dodatkowo poprawia właściwości termiczne gruntu oraz ułatwia odprowadzenie wody od budynku.

UKŁADANIE FOLII KUBEŁKOWEJ

Podstawową zasadą montażu jest układanie folii kubełkami w kierunku ściany. Ułożenie kubełków w odwrotną stronę nie zapewni cyrkulacji powietrza przy ścianie i nie umożliwi odprowadzenia wilgoci. Jedyną zaletą z tak przeprowadzonego, wadliwego montażu będzie zabezpieczenie pionowych powierzchni przed uszkodzeniami mechanicznymi. Folia budowlana nie spełni pozostałych funkcji. Bardzo ważną zasadą montażową jest też stosowanie zakładek w miejscu połączeń. Folia kubełkowa wymaga zastosowania zakładki obejmującej przynajmniej trzy rzędy kubełków. Dzięki temu stworzy szczelną barierę ochronną. Zastosowanie zakładek nie powinno sprawić nam zbyt dużych problemów. Kubełki posiadają powtarzalny format, dzięki któremu możemy bez trudu wciskać wytłoczenia jeden w drugi. Pamiętajmy przy tym, że zakładki stosujemy zarówno w połączeniach pionowych jak i poziomych. Najlepiej byłoby, gdyby na izolowanej powierzchni stosować jak najmniejszą liczbę zakładek. Oczywiście nie wyeliminujemy ich całkowicie, jednak wybór odpowiednich rozmiarów folii może zmniejszyć konieczność łączenia poniżej poziomu gruntu.

W przypadku terenów mocno zawilgoconych zaleca się także dodatkowe poprawienie szczelności na zakładkach. Służą do tego specjalne taśmy uszczelniające, które minimalizują ryzyko pojawienia się nieszczelności na łączeniach. Tego rodzaju akcesoria dodatkowe znajdują się w ofertach większości wyspecjalizowanych producentów folii kubełkowych. Folia budowlana izolacyjna ma uniwersalny kolor czarny.

Kolejną istotną zasadą montażową to odpowiednie dopasowanie rozmiaru folii. Najważniejszym parametrem będzie tutaj wysokość rolki. Wybierzmy taki format produktu, który będzie wystawał poza poziom usypanego gruntu. W przeciwnym razie folia kubełkowa nie będzie mogła spełnić swoich funkcji. Rekomendowanym pomysłem będzie montaż folii z pewnym zapasem. Nadmiar możemy przyciąć po usypaniu podłoża, dzięki czemu produkt nie zmniejszy walorów dekoracyjnych elewacji budynku.

Następna kwestia to sposób montażu do podłoża. Folia kubełkowa nie powinna być pozostawiona luzem. Prawidłowy montaż odbywa się przy zastosowaniu kołków lub gwoździ. Miejsca montażu powinny znajdować się wyłącznie w dnach kubełków. Dla zapewnienia pełnej szczelności musimy je dodatkowo zaizolować specjalnymi podkładkami izolacyjnymi. Brak podkładek może stanowić otwartą przestrzeń dla wilgoci przesiąkającej z gleby.

Na koniec warto także poruszyć kwestię głębokości montażu. Najlepiej byłoby, gdyby folia kubełkowa znajdowała się jak najgłębiej. Optymalnie byłoby, gdybyśmy poprowadzili ją od dolnej linii ściany fundamentowej i przeprowadzili wokół wszystkich ścian zewnętrznych.

e) wymianę okien na klatce schodowej na okna PCV z nawietrzakami o współczynniku przenikania okien $U = 0,9 \text{ W}/\text{m}^2 \text{ K}$ lub niższym,

Okna klatki schodowej wymienić na nowe identyczne w formie i podziałach z PVC.

Ościeża okien skuć i obłożyć styropianem.

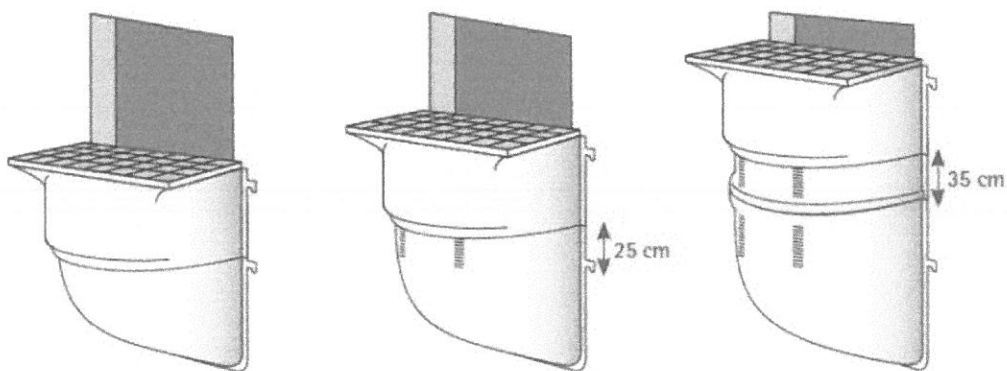
Roboty przygotowawcze :

Wykonawca :

a/ każdorazowo przed rozpoczęciem robót na klatce schodowej Wykonawca zabezpieczy folią wejścia do mieszkań w celu ochrony wyposażenia mieszkań przed kurzem i brudem.

b/ po zakończeniu dnia pracy Wykonawca pozostawia pomieszczenia mieszkalne i ogólnodostępne oraz otoczenie budynku w stanie czystym, nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem tj. funkcje mieszkalne i higieniczno-sanitarne.

- f) wymianę drzwi wejściowych bocznych do klatki chodowej o współczynniku przenikania $U = 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ lub niższym,
Drzwi zewnętrzne klatki schodowej od podwórza wymienić na nowe stalowe – aluminiowe z profilu ciepłego.
- g) **montaż drzwi i okien na werandzie,**
Wymianę okien na werandzie na okna PCV – dwudzielne uchylno-rozwiernie $U = 0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ lub niższym, a drzwi stalowe – aluminiowe $U = 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ lub niższym.
- h) remont ścian zewnętrznych werandy
Odnówić tynki bez docieplenia ścian. Malowanie wg kolorystyki z projektu.
- i) **wymianę okien piwnicznych na okna PCV z nawietrzakami,**
Okna piwniczne – wymienić na PVC -uchylne o wąskich profilach, częściowo usunąć uszczelki zastępując szczotką systemową (bariera dla kurzu). Opierzenia wyprawić od wewnątrz tynkiem wapiennym bez dodatku gipsu.
- j) naprawa lub wykonanie nowych fos przy okienkach zagłębionych w gruncie z PCV
Wszystkie wyspy przewidziane są do likwidacji. Przy oknie do piwnic należy zamontować doświetlacz MEAMAX z tworzywa 100/125 wg załączonego rysunku.



Regulacja wysokości
wbudowanej

Regulacja wysokości
przy użyciu dodatkowego
elementu pośredniego

- k) wykonanie opaski przy budynku z kostki brukowej POLBRUK,
Istniejącą opaskę betonową od strony podwórza w odcinkach uszkodzonych i popękanych należy rozebrać i wykonać nową z betonu wylewanego 12/15. Od strony frontowej – chodnik i w szczycie południowym należy wykonać opaskę szer. 50 cm. Opaski będą wykonane z kostki płukanej *trento* w kolorze szarym firmy Polbruk.

Usunąć do właściwego poziomu wierzchnią warstwę gruntu (humusu). Wyrównać i zagęścić dno wykonanego koryta.

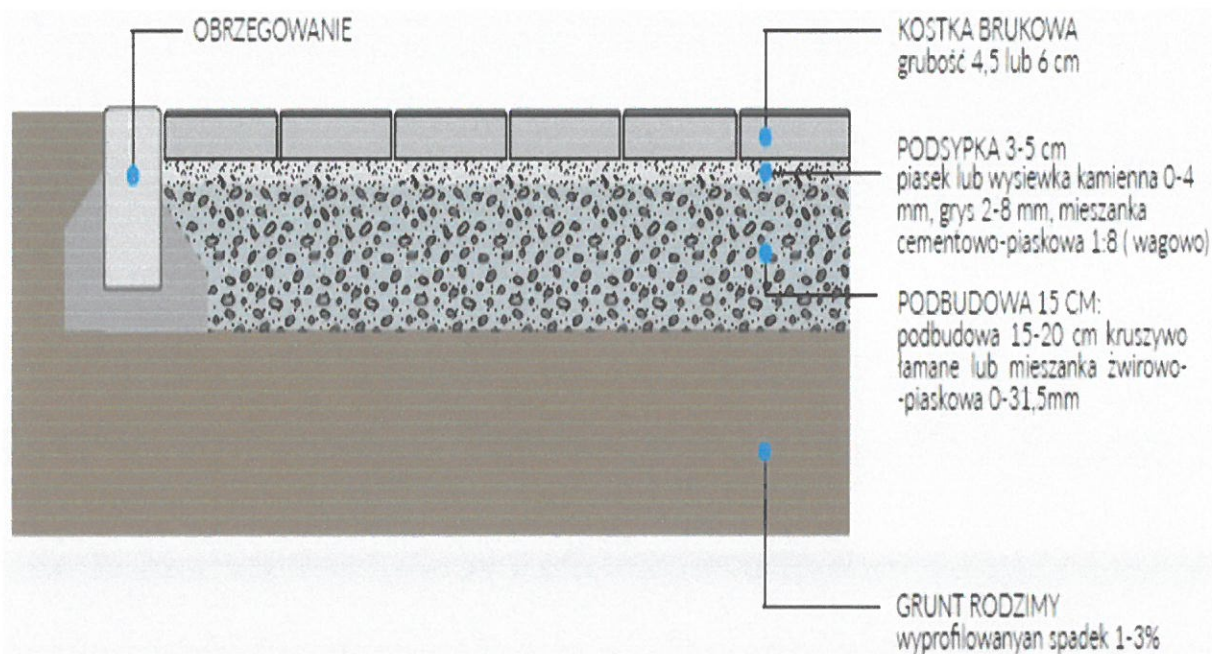
Wykonać właściwy rodzaj podbudowy:

- Polbruk, gr. 6 cm,
- podsypka piaskowa, gr. 3-5cm
- podbudowa żwirowa (utwardzona), gr. 5-15 cm

Na tak przygotowane podłoże układa się Polbruk według wcześniej wybranego wzoru. Polbruk posiada wypusty, pozwalające utrzymać ok. 3 mm grubości spoiny. Jeśli zachodzi taka potrzeba, kostkę należy przecinać na odpowiednich gilotynach lub przy użyciu pił do betonu.

Po ułożeniu, Polbruk należy ubić przy pomocy wibratora płytowego, wyposażonego w płytę z wulkanu lub gumy.

Powstałe spoiny wypełnić suchym i przesianym piaskiem o granulacji 0-3 mm, np. wmiatając go przy użyciu szczotki.

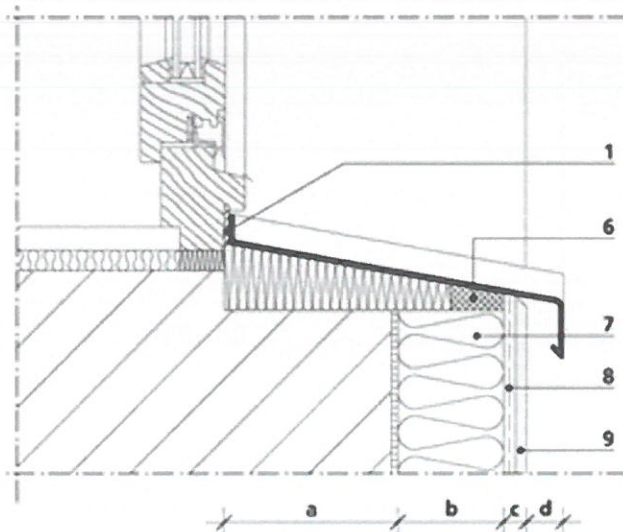


WYKONANIE OBRZEGOWANIA

Na wyrównanym podłożu lub warstwie podbudowy należy wykonać obrzegowanie nawierzchni. Zamontowane elementy oporowe wraz z nawierzchnią z kostek brukowych stanowią stabilną konstrukcję nośną i oddzielającą, zdolną do przenoszenia poziomych obciążeń użytkowych. Obrzegowanie nawierzchni wykonuje się wykorzystując obrzeża trawnikowe, obrzeża palisadowe Tetra lub Meander, minipalisady lub krawężniki. Betonowe elementy brzegowe osadza się na głębokość ok. 10 cm w fundamencie z półsuchego betonu C16/20, który układany jest na zagęszczonej warstwie podbudowy z tłucznia lub podsypce piaskowej. Obrzegowania należy układać z zachowaniem projektowanych wysokości i spadków nawierzchni. Jeżeli istnieje możliwość, rozstaw i odległość między obrzeżami zaleca się dopasować do wielokrotności wymiarowej kostki, poprzez wcześniejsze ułożenie pojedynczego rzędu kostek między nimi. Nie należy opierać się tylko na „katalogowych” wymiarach danej kostki, gdyż jej faktyczna szerokość i długość może różnić się o ułamki milimetra, co przy dużej ilości kostek daje rzeczywistą różnicę między obrzegowaniem nawet do kilku centymetrów. Krawężniki i obrzeża nie fugujemy, należy je układać zachowując między nimi szczeliny o szerokości 3-5 mm.

I) wykonania i zamontowania parapetów okiennych zewnętrznych z blachy powlekanej

parapety - wymiana wszystkich okapników podokiennych na nowe z blachy ocynk. grub. 0,7 mm powlekanej proszkowo w kolorze piaskowym Life 0185



- m) zasilania od ZK do szafek licznikowych oraz od liczników do zabezpieczeń w lokalach, montaż szafek licznikowych z kompletnym osprzętem elektrycznym i przeniesieniem do nich liczników elektrycznych, wykonanie instalacji oświetleniowej w piwnicach: korytarz i po I punkcie w piwnicach lokatorskich,

OPIS PROJEKTOWANEGO ROZWIĄZANIA

ZŁĄCZE KABLOWE (ISTNIEJĄCE)

Złącze zlokalizowane jest w budynku w ścianie budynku przy wejściu do budynku.

Nie wymaga przebudowy. Należy wymienić jedynie drzwiczki zewnętrzne.

WEWNĘTRZNE LINIE ZASILAJĄCE

Ze złącza kablowego do TG klatka 1 należy poprowadzić wlv 5 x Lg Y25 RVS ϕ 47

- od TG do każdego TP w klatce, poprowadzić wlv 5 x Lg Y 16 RVS ϕ 47

- od TP do mieszkań YDY p 5x4

POMIAR ENERGII

Pomiar energii odbywać się będzie:

- dla mieszkań licznikami bezpośrednim 1-f oddzielnymi dla każdego mieszkania umieszczonymi na tablicach piętrowych TP
- dla odbiorców administracyjnych licznikiem bezpośrednim umieszczonym na tablicy TG

TABLICE

Tablicę główną TG i tablice piętrowe TP zaprojektowano na podstawie Albumu „Zunifikowane tablice i bloki energetyczne dla budynków mieszkalnych wykonanych metodą uprzemysłowioną”.

Tablicę główną umieszczono na parterze w klatce schodowej. Na TG należy umieścić wyłącznik główny, wyłącznik obwodów administracyjnych, zabezpieczenia WLZ, licznik administracyjny, zabezpieczenia obwodów administracyjnych, ochronniki, gniazdo wtykowe.

Na poszczególnych kondygnacjach umieszczono tablice piętrowe TP.

Na tablicach piętrowych umieszczono: liczniki dla mieszkań, zabezpieczenia WLZ dla mieszkań, szafkę telefoniczną, szafkę domofonową z puszką rozdzielczą dla instalacji domofonowej.

Nie przewiduje się w mieszkaniach przebudowę skrzynek bezpiecznikowych.

OCHRONA OD PRZEPIĘĆ

Projektuje się zastosowanie dwustopniowej ochrony przepięciowej.

- na tablicach głównych należy zamontować ogranicznik warystorowy klasy B + C typ 125-B+C/4, np. prod. OBO BETTERMANN.

OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

Jako dodatkową ochronę przeciwporażeniową stosuje się szybkie wyłączenia prądu przez zastosowanie wyłączników S 301 i S 303.

Od złącza do TG prowadzić WLZ - 5-żyłowy - oddzielnie przewód neutralny N izolowany na całej długości oraz oddzielnie przewód ochronny PE, do którego przyłączyć należy wszystkie zaciski ochronne tablic, bolce ochronne gniazd wtyczkowych itp.

W złączu kablowym wykonać uziemienia robocze punktu zerowego sieci (ujęte w pt sieci nn).

Przewód neutralny N powinien mieć izolację barwy niebieskiej, przewód ochronny PE - izolację barwy żółto-zielonej.

Obwody gniazd wtyczkowych chronione są wyłącznikami ochronnymi różnicowo-prądowymi.

Styki ochronne gniazd wtyczkowych należy przyłączyć do przewodu ochronnego PE instalacji.

Do szyny wyrównawczej należy przyłączyć metalowe części konstrukcji i wyposażenia technologicznego budynku (wodociąg) oraz punkty PE rozdzielnic TG.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Projektuje się zamontowanie wyłącznika ppoż. przy drzwiach do klatki schodowej.

OBLICZENIA TECHNICZNE

Zestawienie mocy dla budynku

Do obliczeń przyjęto następujące moce dla

- 10 mieszkań $P_{obl} = 5kW$, zasilanie 1-fazowe,
- 1 lokal użytkowy $P_{obl} = 5kW$, zasilanie 1-fazowe,
- tablic administracyjnych $P_{obl} = 16kW$, zasilanie 3-fazowe,

- Oświetlenie piwnic
- Oświetlenie klatek schodowych,
- Oświetlenie terenu zewnętrznego,
- Zasilenie wzmacniacza RTV,
- Pomieszczenia techniczne.
- Rezerw mocy.

Dobór zabezpieczeń przewodów zasilających

Doboru dokonano na podstawie następującego wzoru dla prądu obliczeniowego:

$$\text{- zasilanie 1-fazowe } I_{obl} = \frac{P_s}{0,23 * 0,94}$$

$$\text{- zasilanie 3-fazowe } I_{obl} = \frac{P_s}{\sqrt{3} * 0,40 * 0,94}$$

Obliczenie spadków napięcia na WLZ-ach

Do obliczeń przyjęto następujące wzory na spadek napięcia:

$$\text{- zasilanie 1-fazowe } \Delta = \frac{P_{obl} * l}{\gamma * S * (400)^2}$$

$$\text{- zasilanie 3-fazowe } \Delta = \frac{2 * P_{obl} * l}{\gamma * S * (230)^2} * 10$$

Obliczony spadek napięcia WLZ: 0.4 [%]

Warunek samoczynnego wyłączenia napięcia zasilania uważa się za spełniony.

- n) remont klatki chodowej i werandy: naprawa i wzmocnienie tynków wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach, malowanie farbą emulsyjną, wykonanie lamperii z tynku mozaikowego, malowanie balustrad, położenie nowej wykładziny na stopniach i podestach schodów oraz płytek terakota na parterze zakup i montaż tablicy ogłoszeniowej

MALOWANIE KLATKI SCHODOWEJ

Opracowanie swym zakresem obejmuje projekt techniczny branży budowlanej:

- wykonanie tynków cementowo-wapiennych ścian i sufitów,
- wykonanie gładzi ścian i sufitów,
- malowanie ścian i sufitów,
- wykonanie wyprawy mozaikowej na ścianach -
- malowanie stolarki drzwiowej,
- malowanie elementów stalowych,
- malowanie schodów i ciągów komunikacyjnych - drewnianych.

Opis projektowanych rozwiązań remontu ciągów komunikacyjnych

W związku z tym, że przedmiotem opracowania jest projekt remontu ciągów komunikacyjnych - w opisie i charakterystyce stanu istniejącego zawarto głównie spostrzeżenia i uwagi dotyczące ścian i stropów.

Nie stosowano badań elementów zakrytych oraz elementów konstrukcji budynku.

W przypadku zauważenia istotnych uszkodzeń w ścianach wewnętrznych lub innych elementach konstrukcji budynku – konieczna jest konsultacja z inżynierem konstrukcji budowlanych.

Zapewnić obecność osoby, w czasie prowadzonych prac, z odpowiednimi umiejętnościami i kwalifikacjami do ich prowadzenia.

Roboty przygotowawcze i towarzyszące:

Obejmują one skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, montaż rusztowań oraz zabezpieczenie przewodów elektrycznych.

Miejscowe skucie tynków i usunięcie łuszczących się powłok malarskich oraz ługowanie farb olejnych na lamperkach i balustradach.

W przypadku wystąpienia głuchych odgłosów świadczących o spękaniu przez całą grubość faktury lub o braku odpowiedniego zakotwienia do warstwy konstrukcyjnej należy usunąć wymienioną fakturę i uzupełnić ją tynkiem cementowo wapiennym.

Zakres prac remontowych w ramach remontu ciągów komunikacyjnych:

Wykonanie tynków cementowo-wapiennych ścian i sufitów.

Przygotowanie podłoża pod tynk – przewiduje się do ponownego tynkowania około 30% powierzchni ścian i sufitów.

Przygotowanie podłoża jest uniwersalną czynnością, którą należy wykonać. Należy usunąć wszystkie zanieczyszczenia, tłuste plamy, resztki farby oraz wykruszone fragmenty ściany.

Zalecane jest stosowanie preparatu gruntującego, dedykowanego pod konkretny rodzaj tynku. Dzięki temu zabezpieczymy ścianę i zwiększymy przyczepność masy tynkarskiej. Jeśli ściana jest bardzo chłonna, należy nałożyć tzw. obrzutkę. Jest to chropowate podłoże przygotowawcze, które znacznie zwiększy przyczepność tynku. Typowa obrzutka jest mieszaniną piasku, cementu (w proporcji 1 na 1) oraz odrobiny wody. Należy nakładać ją na kielnie, a następnie narzucać na ścianę. Należy zadbać o to, by warstwa wstępnej obrzutki była stosunkowo równa i szczelnie zamaskowała całą powierzchnię ściany.

Rozrobienie tynku.

Podczas rozrabiania tynku należy stosować się do wytycznych producenta. Zaprawa musi być rozrobiona w określonych proporcjach. Bardzo ważne jest także jej dokładne wymieszanie. Czynność tą ułatwi mieszadło wolnostojące bądź wiertarka z końcówką mieszającą. Należy pamiętać, że masa tynkarska nie może mieć żadnych grudek, a jej konsystencja musi być jednolita.

Tynk cementowo wapienny posiadają trzygodzinny czas przydatności. Po upływie trzech godzin zaprawa zaczyna zasychać co uniemożliwia jej dalsze wykorzystanie. Należy zrobić tyle tynku, ile zdążymy nałożyć na ścianę w ciągu tego czasu. Wiążąca się zaprawa nie może być w żaden sposób rozrzedzana i nadaje się już tylko do wyrzucenia.

Etapy tynkowania zaprawą cementowo wapienną.

Nakładanie tynku cementowo wapiennego ogranicza się do dwóch kroków, które przeprowadzamy po dokładnym wyschnięciu obrzutki. Minimalny czas schnięcia obrzutki wynosi 24 godzin. W przypadku gdy wstępna zaprawa tynkarska zbyt mocno przeschła, należy ją wtedy delikatnie zwilżyć na kilka godzin przed rozpoczęciem tynkowania. Pozostałe dwa kroki wyglądają następująco:

1. Wykonanie narzutu – narzut jest w zasadzie drugą warstwą tynku (pierwszą stanowi obrzutka). Tynk наносimy równomiernie na ścianę za pomocą kielni bądź pacy. Musimy uważać na dokładne wyznaczenie płaszczyzny ściany. Po nałożeniu tynku na całą ścianę rozpoczynamy wyrównywanie powierzchni. Należy użyć pacy, którą przesuwamy ruchem zygzakowym, za każdym razem w tym samym kierunku. Po wyrównaniu czekamy aż zaprawa wyschnie.

2. Zacieranie lub gładzenie – Tynki dwuwarstwowe dokładnie zacieramy, aż do usunięcia wszystkich nierówności. Na tynk cementowo-wapienny nakładamy gładź. Jest to skuteczna alternatywa dla zacierania, która przynosi bardzo dobre rezultaty. Gładź nakładamy na wyschnięty narzut i dokładnie wyrównujemy. Trzecia warstwa powinna mieć grubość od 2 do 6 mm, wyrównujemy ją pacą i czekamy do wyschnięcia całej zaprawy. Pamiętajmy, że każda kolejna warstwa tynku powinna być coraz bardziej rzadka. Gładź powinna mieć konsystencję lekko lejącą. Po jej nałożeniu i wyrównaniu musimy odczekać kilka lub kilkanaście dni. Ogólnie przyjmuje się, że 1 mm gładzi potrzebuje do wyschnięcia 24 godziny.

Wykonanie gładzi ścian i sufitów.

Wykańczanie gładzią gipsową ścian pokrytych tynkiem cementowo-wapiennym.

Gładzenie ścian i sufitów nada im powierzchni szlachetnego wyglądu.

Gruntowanie podłoża.

Grunt ujednolica chłonność podłoża i zapobiega zbyt szybkiemu oddawaniu wody z nanoszonej na nie powłoki. Zapewnia w ten sposób prawidłowe warunki wysychania gładzi. Poprawia także przyczepność podłoża i je wzmacnia. Gruntować trzeba więc podłoża słabe (stare tynki powleczone farbami, które po potarciu ręką pylą) oraz chłonne (tynki gipsowe, bo bardzo szybko odciągnęłyby wodę z warstwy szpachli, uniemożliwiając jej prawidłowe i powolne wyschnięcie).

Przygotowanie podłoża.

Jeśli tynki są nowe, można je szpachlować dopiero po wysezonowaniu. Dla tynków cementowo-wapiennych – 3-4 tygodnie. W tym czasie tynk wiąże i zachodzą w nim różne reakcje chemiczne. Przede wszystkim należy ocenić stopień chropowatości podłoża oraz liczbę i wielkość ubytków. Od chropowatości zależy bowiem liczba warstw, które trzeba będzie nałożyć do uzyskania idealnie gładkiej powierzchni. Jeżeli tynk jest stary i był wcześniej malowany, trzeba sprawdzić, jak mocno trzyma się powłoka malarska. Jeśli się nie łuszczy i nie pyli, nie musisz jej zdzierać. Natomiast stare, luźno związane z podłożem powłoki malarskie należy usunąć metalową szpachelką. Przed nakładaniem gładzi gipsowej trzeba pozbyć się wszystkich rys i pęknięć w tynku. Najpierw należy je pogłębić narzędziem z ostrą krawędzią, na przykład metalową szpachelką, następnie dokładnie oczyścić i wypełnić elastyczną masą szpachlową, która skutecznie zapobiegnie powstaniu nowych pęknięć – na przykład zawierającą włókna szklane.

Malowanie ścian i sufitów.

Przygotowanie pomieszczeń.

Folią malarską zabezpieczamy wszystkie inne elementy, jak okna, parapety, drzwi. Jeśli przed malowaniem będziemy naprawiać powierzchnie ścian przez ich miejscowe szpachlowanie, zaopatrzymy się w szpachelki o odpowiednich szerokościach, naczynie do rozrabiania gipsu oraz papier ścierny do szlifowania gipsowych "łat".

Przed malowaniem należy zdemontować także gniazda elektryczne i włączniki. Zdejmujemy także punkty świetlne - w ich miejsce możemy tymczasowo zawiesić oprawkę z mocną żarówką.

Przygotowanie ścian i sufitów.

Ze ścian i sufitu w miarę możliwości usuwamy wszystkie zabrudzenia - odkurzając je, a następnie przemywając wilgotną gąbką, którą należy często płukać, aby nie rozmazywać brudu.

Zakładając, że gładzie gipsowe zostały właściwie wykonane, nie ma potrzeby sprawdzania przyczepności podłoża.

Gruntowanie i malowanie.

Przed malowaniem podłoża należy zagruntować.

Robimy to w celu zmniejszenia chłonności podłoża, bo zwiększa to zużycie farby.

Gruntowanie przeprowadzamy tym samym wałkiem, którym będziemy nakładać farbę (na małe powierzchnie i miejsca trudno dostępne można nakładać grunt pędzlem).

Większość preparatów gruntujących jest sprzedawana w postaci koncentratów, które należy rozcieńczyć wodą. Nigdy nie gruntujemy koncentratem, gdyż słabo wnika on w podłoża, pozostaje na powierzchni ścian w postaci "lakierowej" powłoki, co bardzo utrudnia rozprowadzanie farby. Wybieramy grunty tej samej marki, co farba.

Gwarantuje to najlepszą kompatybilność obu produktów. Gruntowanie ścian rozcieńczoną farbą nawierzchniową jest raczej nieekonomiczne - grunty są znacznie tańsze, lepiej też penetrują chłonne podłoża. Podłoża bardzo chłonne muszą być gruntowane dwukrotnie.

Po wyschnięciu gruntu (czas schnięcia podany jest na opakowaniu lub w karcie technicznej) można rozpocząć nakładanie farb nawierzchniowych.

Optymalne warunki do malowania. Farby najlepiej stosować w temperaturze pokojowej (minimalna to 5, a maksymalna to 30°C) i średniej wilgotności względnej powietrza (40-50%). Unikajmy przeciągów, gdyż wtedy schnięcie jest przyspieszone (gdy farba schnie zbyt szybko, nie zdążymy jej równomiernie rozprowadzić), aczkolwiek delikatne wietrzenie pomieszczenia jest niezbędne - pozwala odprowadzić wilgoć ulatniającą się z nałożonej mokrej powłoki.

Kolejność malowania. Zasada jest taka, że malujemy od góry w kierunku podłogi. Zaczynamy więc od sufitu. Małym wałkiem pokrywamy powierzchnię przy połączeniu ze ścianą, a następnie dużym wałkiem z przedłużką malujemy główną powierzchnię sufitu, posuwając się w kierunku od okna do przeciwległej ściany i starając się zawsze zachować zasadę nakładania emulsji - "mokre na mokre". Dzięki temu minimalizuje się ryzyko powstania widocznych pod światło smug. W ten sam sposób nakłada się każdą kolejną warstwę (zwykle wystarczą dwie). Malujemy w jednej operacji cały zamknięty fragment - od jednego brzegu do drugiego, nie robiąc przerw w połowie malowania powierzchni, gdyż miejsca, w których połączą się powłoki nakładane w różnych czasie, będą widoczne po wyschnięciu.

Po pomalowaniu sufitu i wyschnięciu powłoki, odcinamy go od ścian taśmą malarską. Możemy uniknąć oklejania połączenia sufitu i ściany, gdy do malowania górnego fragmentu ściany użyjemy specjalnego wałka odcinającego. Jego wykorzystanie wymaga jednak pewnej wprawy oraz idealnie równej krawędzi połączenia sufit - ściana.

Kolejność malowania ścian nie ma większego znaczenia. Jedynie na tych, które usytuowane są prostopadle do okna należy zachować kierunek od otworu okiennego w głąb pomieszczenia. Wówczas można na bieżąco kontrolować pod światło równomierność rozłożenia farby i szybko dokonywać poprawek, zanim powłoka zacznie wysychać.

Metoda malowania. W miarę możliwości należy nakładać farbę od razu na całej wysokości ściany (od sufitu do podłogi). Ułatwia to zachowanie wspomnianej już zasady "mokre na mokre" i uzyskanie maksymalnie dokładnego rozprowadzenia farby. Pomocne jest w tym użycie przedłużki do wałka. Farbę rozprowadzamy ruchami "w jodełkę", a następnie wygładzamy nałożony fragment powłoki delikatnymi pociągnięciami wałka w jednym kierunku - z góry na dół, bez mocnego dociskania go do ściany. Uzyskuje się w ten sposób bardzo gładką powłokę, bez widocznych pod światło smug.

Podczas malowania należy nieustannie kontrolować dokładność rozłożenia farby, spoglądając pod światło (padające z okna lub odpowiednio ustawionej lampy). W razie potrzeby natychmiast, zanim farba zacznie podsychać, poprawiamy miejsca, gdzie widać nierównomierności.

Kolejną warstwę emulsji nakładamy po wyschnięciu poprzedniej. Zbyt szybko nałożona spowoduje rozmiękczenie i rozmazanie pierwszej powłoki, a w rezultacie osłabienie krycia. Zwykle zalecane jest nakładanie drugiej warstwy po około dwóch godzinach i czas ten należy zachowywać, chociaż "na dotyk" powłoka może wydawać się sucha już po 20 minutach.

Uwaga! Przerwyjąc malowanie na czas dłuższy niż około 20 minut, należy zabezpieczyć narzędzia i farby przed zaschnięciem. Jeśli przerwa ma być krótka (do 2 godzin), wystarczy dokładne owinięcie wałków folią, jeśli dłuższa - należy je starannie umyć. Wiadra z farbą na czas przerwy powinny być dokładnie zamykane.

Farba emulsyjna swoją odporność uzyskuje po pewnym okresie wysychania i utwardzania. Czas ten jest wynosi do 4 tygodni, więc wymalowane powłoki przez pierwsze dni użytkowania należy traktować ostrożnie i delikatnie.

Uwaga na taśmę malarską!

Taśmy malarskie zdejmujemy natychmiast po pomalowaniu danego fragmentu, gdy farba jest jeszcze mokra. Taśma z zaschniętą farbą łatwo się rwie i jej usunięcie jest dużo bardziej kłopotliwe. Dodatkowo podczas zdejmowania może ona zostawiać ślady kleju i odrywać fragmenty świeżej farby. Optymalne byłoby zdejmowanie taśmy po każdej nałożonej warstwie farby i ponowne przyklejanie do nakładania kolejnej. Jest to jednak pracochłonne, dlatego można stosować taśmy bardziej wytrzymałe. Mają one na ogół kolor niebieski, w przeciwieństwie do jednorazowych taśm, które mają zwykle barwę żółtą.

Uwaga!

Kolor powłok malarskich określi Inwestor na etapie wykonawstwa.

Wykonanie mozaiki żywicznej na cokole.

Mozaikowy tynk żywiczny łączy wysoką odporność na uszkodzenia z właściwościami estetycznymi, dzięki czemu znakomicie sprawdza się w newralgicznych miejscach.

Tynki mozaikowe to dekoracyjne tynki cienkowarstwowe, których spoiwem jest żywica. Powoduje ona, że masa tynkarska jest bardziej elastyczna i odporniejsza na uszkodzenia. Ponadto zastosowana żywica zmniejsza nasiąkliwość ścian, co z kolei umożliwia zmywanie powierzchni i utrzymanie powierzchni w czystości.

Ze względu na swoje właściwości elastyczne tynki mozaikowe pozwalają również na mostkowanie istniejących w podłożu rys i likwidację drobnych mikropęknięć.

Szeroka paleta dostępnych barw umożliwia ponadto dopasowanie efektu dekoracyjnego do różnorodnych powierzchni i detali architektonicznych tak na zewnątrz, jak i wewnątrz budynku. Ostateczny wygląd powierzchni zależy również od wybranej faktury.

Uwaga!

Fakturę oraz kolorystykę mozaikowego tynku żywicznego określi Inwestor na etapie wykonawstwa.

Tynk nakładany będzie na wyszpachlowaną powierzchnię gipsową.

Dla trwałości powłoki tynkarskiej bardzo istotne jest, aby podłoże było nośne, suche, oczyszczone z kurzu, tłuszczu czy pyłów, a całą powierzchnię zagruntować.

Tynk mozaikowy jest nowoczesną powłoką składającą się z drobnego kruszywa zatopionego w masie żywicznej. Charakteryzuje się efektownym wyglądem, odpornością na działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz uszkodzenia mechaniczne. Nakładanie tynku mozaikowego jest dość proste i nie wymaga użycia specjalistycznych sprzętów.

Przygotowanie podłoża pod tynk mozaikowy.

Podłoże powinno być idealnie suche, gładkie i oczyszczone ze wszystkich śladów kurzu, pyłu oraz tłustych zabrudzeń. Zaszpachlować pęknięcia oraz wszystkie nierówności.

Przed tynkowaniem musimy jeszcze odpowiednio przygotować podłoże w celu wyrównania jego chłonności.

Preparat gruntujący musi wyschnąć przed tynkowaniem. Czas schnięcia gruntu jest uzależniony od aktualnych warunków pogodowych i wynosi od 4 do 12 godzin.

Niezbędne narzędzia i produkty.

Do nałożenia tynku mozaikowego potrzebna jest kielnia oraz paca wykonana ze stali nierdzewnej oraz wiertarka z mieszadłem, którego użyjemy w celu dokładnego wymieszania masy tynkarskiej.

Warunki, które muszą panować podczas prac tynkarskich.

Tynk mozaikowy nakładamy w temperaturze od 5 do 25 0C.

Prace rozpoczynamy od dokładnego wymieszania masy tynkarskiej. Nabieramy ją kielnią, nakładając na pacę, a następnie aplikujemy na fragment ściany. Ścianę podzielić na kilka równych fragmentów, które będziemy kolejno tynkować jedno po drugim.

Każdy tynk mozaikowy musimy nanosić w taki sposób, by wytyczone fragmenty połączyć metodą „mokre do mokrego”. Oznacza to, że wszystkie fragmenty ściany muszą być ze sobą połączone, zanim masa zacznie się ze sobą wiązać. Próby zespolenia związanego tynku ze świeżą masą tynkarską sprawiają, że na powierzchni pojawiają się zgrubienia i widoczne ślady łączeń.

Masa tynku mozaikowego zawsze musi być nakładana jednym zdecydowanym ruchem (górze dół bądź prawo lewo). Całą masę nakładamy zawsze w tym samym kierunku, nie wykonujemy ruchów kolistych.

Grubość tynku powinna wynosić ok. 1,5 grubości kruszywa zatopionego w masie. Podczas nakładania tynku mocno dociskamy pacę do podłoża. Dzięki temu uniknie się nałożenia zbyt grubej powłoki. Po nałożeniu masy tynkarskiej należy ją wygładzić. Robi się to w momencie, gdy tynk jest jeszcze mokry. W celu wygładzenia powierzchni kilkukrotnie przejeżdżamy pacą po całej powierzchni, kierując się zawsze w tą samą stronę. Wygładzenie tynku zwiększy jego przyleganie do podłoża, a dodatkowo usunie wszystkie drobne prześwity.

Na wszystkich narożnikach przy drzwiach w korytarzach zamontować narożniki drewniane równoramienne 60mm x 60mm do wysokości 1,50m. Listwy montować do ściany za pomocą odpowiedniego kleju i zacisków. Narożniki pokryć impregnatem w kolorze ustalonym z Inwestorem.

Malowanie stolarki drzwiowej.

Po pierwsze:

przed przystąpieniem do pracy drzwi należy odpowiednio zabezpieczyć. Najwygodniej i najbezpieczniej jest zdjąć skrzydła z zawiasów i stabilnie ułożyć w poziomie – np. na podłodze, używając podkładek (drewnianych klocków lub tego, co akurat mamy dostępne). Poziome ułożenie drzwi ma tę poważną zaletę, że chroni nas w znacznym stopniu przed powstaniem zacieków na etapie malowania.

Po drugie:

zabezpieczyć przed zniszczeniem stolarkę: klamki, okucia itd. Elementy te zdemontować.

Po trzecie:

można przystąpić do usuwania starych powłok malarskich.

Można to zrobić na 2 sposoby:

- mechanicznie

- przy użyciu środków chemicznych, a następnie mechanicznie

Mechaniczne usuwanie starej farby olejnej (lub innych powłok) polega na: skrobaniu szpachelką, szlifowaniu papierem ściernym, szlifowaniu przy użyciu szlifierki. Do sposobów mechanicznych zaliczamy też opalenie przy użyciu specjalnej opalarki.

Środki chemiczne mają różną konsystencję i kolor. Pokrywa się nimi powierzchnie - używając do tego celu pędzla – po czym należy odczekać określony przez producenta czas. Po jego upływie zdejmujemy szpachelką starą powłokę. W miarę potrzeby można miejscowo nałożyć środek ponownie. Drobne pozostałości usuwa się przy użyciu szpachelki i papieru ściernego. W przypadku powłok wielowarstwowych nawet metody chemiczne mogą okazać się jednak niewystarczające. W takim wypadku stosujemy opalarkę.

Nie używać papieru o zbyt grubym ziarnie, gdyż możecie spowodować głębokie zarysowania, które będą trudne do zamaskowania w czasie malowania.

Po usunięciu wszystkich pozostałości farby i mamy przed praktycznie surowe drewno.

Po czwarte:

uzupełniamy wszystkie ubytki w drewnie oraz głębsze rysy.

Do wypełnienia ubytków używamy specjalnych szpachlówek (mas szpachlowych) przeznaczonych do drewna.

Przed szpachlowaniem powierzchnia musi zostać oczyszczona, odpylona, w miarę potrzeby także umyta i

osuszona. Szpachlę nakłada się szpachelką lub specjalną packą, wciskając dość mocno masę w otwory. Grubość jednorazowo nakładanej warstwy nie powinna być większa niż 4 mm (należy to sprawdzić na karcie informacyjnej produktu). Jeżeli ubytki są większe i konieczne okaże się nałożenie większej ilości szpachlówki, wtedy przed nałożeniem kolejnej warstwy należy odczekać, aż pierwsza całkowicie się utwardzi, co zajmuje od kilku godzin do nawet całej doby. Należy pamiętać o usuwaniu nadmiaru materiału w trakcie jego nakładania. Odczekać, aż nałożona szpachla ulegnie utwardzeniu.

Kolejnym etapem jest ponowne szlifowanie i odpylanie powierzchni. Oprócz papieru można do przecierania używać także specjalne gąbki ściernie. Do szlifowania używać papieru o drobnej gramaturze (np. 200).

Uwaga techniczna: przy zastosowaniu szpachli w białym kolorze istnieje ryzyko przeoczenia części wypełnień w trakcie szlifowania – należy zwrócić na to większą uwagę.

Po piąte:

kiedy jest już gładkie, czyste drewno przystępujemy do malowania. Zastosować podkład w postaci gruntu do drewna. Dzięki niemu farba będzie lepiej się trzymać i uzyska lepszą fakturę. Pamiętać należy, aby kolor farby gruntującej był jak najbardziej zbliżony do koloru warstwy wykończeniowej.

Etap szósty : malowanie:

Do malowania drzwi przewiduje się wykorzystać emalię alkidową, można stosować inną o parametrach nie gorszych od wskazanej.

Uwaga!

Kolor farby alkidowej określi Inwestor na etapie wykonawstwa.

Pamiętać należy, aby przed rozpoczęciem malowania usunąć lub zabezpieczyć klamki oraz inne elementy stolarki, a drzwi wyjąć z zawiasów i stabilnie ułożyć w poziomie, albo skutecznie unieruchomić (np. poprzez podstawienie pod nie kołka).

Wskazówki dla malujących:

◆ malując farbami alkidowymi stosujemy najpierw pionowy ruch pędzla (wałka), a później poziomy, powierzchnie malujemy częściami

-farby alkidowe pozostawiają błyszczącą powierzchnię, na której są dobrze widoczne wszelkie niedociągnięcia pędzla

◆ większość środków do malowania drewna należy uprzednio dobrze wymieszać, a następnie odczekać wymagany instrukcją czas, aby pozbyć się pęcherzyków powietrza – czas oczekiwania od wymieszania do rozpoczęcia malowania wynosi zwykle od 15 minut do 1 godziny (sprawdź na karcie produktu lub zapytaj sprzedawcy, jeżeli brak na ten temat informacji)

◆ wybór narzędzi do malowania zależy od wielkości powierzchni: duże powierzchnie można malować zarówno pędzlem, jak i niedużym wałkiem, natomiast do malowania krawędzi używamy małego pędzla

◆ pilnować należy, aby na brzegach nie pozostawiać grubszej warstwy farby, która może spowodować utworzenie się nieestetycznych zacieków

◆ należy stosować odpowiednią ilość warstw farby – ich liczbę zwykle określa producent

◆ przestrzegać wymaganego czasu przerwy pomiędzy kolejnymi warstwami – w przeciwnym wypadku farba może zacząć się po pewnym czasie łuszczyć

◆ jeżeli malowane są drzwi oszklone – zacząć prace od krawędzi sąsiadujących z szybą

◆ ostatnim etapem malowania jest malowanie ościeżnic (framug) – jeżeli maluje się drzwi pozostawione na swoim miejscu

Niezwłocznie po malowaniu należy usunąć z drzwi malarskie taśmy zabezpieczające!

Uwaga: farba lub lakier na drzwiach, w zależności od produktu i grubości powłoki, może schnąć od kilku dni nawet do kilku tygodni! W tym czasie powłoka malarska jest narażona na uszkodzenia.

Malowanie elementów stalowych.

Przed malowaniem, należy odpowiednio przygotować metalową konstrukcję.

Czyszczenie elementów stalowych.

Łuszczące się resztki poprzedniej farby, rdzę oraz inne zabrudzenia najwygodniej i najszybciej usunąć wiertarką ze ściernicą szczotkową, można także użyć stalowej szczotki. Elementy stalowe mogą być też czyszczone specjalnym preparatem do usuwania starych powłok malarskich. Nanosi się go na podłoże pędzlem, odczeka około 20 minut (zgodnie z instrukcją producenta), a następnie usuwa łuszczącą się farbę, np. szpachelką. Jeśli rdzy było dużo i nie została w całości usunięta podczas usuwania farby, należy użyć preparatu odrdzewiającego.

Malowanie elementów stalowych.

Wyczyszczonej z farby i rdzy metalową powierzchnię przeciera się papierem ściernym, odtłuszcza benzyną ekstrakcyjną lub rozpuszczalnikiem, spłukuje wodą i pozostawia do wyschnięcia. Dopiero po tych zabiegach można rozpocząć malowanie elementu stalowego. Powłoki nakłada się w kolejności: najpierw antykorozyjną farbę gruntującą, potem podkładową, a na końcu nawierzchniową. Do malowania można również użyć uniwersalnego preparatu, który pełni te trzy funkcje jednocześnie. Aby poprawić przyczepność poszczególnych powłok, warto przed nałożeniem kolejnej warstwy poprzednią (koniecznie wysuszoną) zmatowić papierem ściernym. Nie wolno zapomnieć, aby przed malowaniem elementu stalowego farbę dobrze rozmieszać.

Ciekawy efekt można uzyskać, gdy elementy stalowe podda się patynowaniu. Wykorzystuje się do tego specjalne farby.

Uwaga!

Kolor malowania elementów stalowych z ewentualnym ich patynowaniem określi Inwestor na etapie wykonawstwa.

UWAGI KOŃCOWE

1. Szczegółowe opisy zakresu prac zawarte na rysunkach.
2. Zaprojektowane rozwiązania systemowe i materiałowe mogą być zastąpione przez inne, odpowiadające pierwotnym pod względem funkcjonalnym i technicznym, o porównywalnych parametrach wyłącznie za zgodą projektantów.
3. Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.
4. Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i obowiązującymi przepisami. Należy bezwzględnie przestrzegać zasad BHP przy prowadzeniu prac dekarских jak również zachowywać reżimy technologiczne obwarowane warunkami atmosferycznymi.
5. Projekt kolorystyki elewacji ze szczegółową dyspozycją kolorów należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Przed malowaniem całej powierzchni należy pomalować powierzchnie referencyjne i zatwierdzić je u Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Schody drewniane i balustrada drewniana.

1. oczyścić balustradę i biegi schodowe – miejscowo ze starych powłok malarskich (przygotowanie podłoża pod malowanie),
2. usunąć wyeksploatowaną wykładzinę z PCV (pozostałości),
3. usunąć drobne ogniska korozji drewna i wykonać miejscową impregnację ochronną przed szkodnikami drewna,
4. wykonać renowację schodów polegającą na:
drobnych miejscowych naprawach biegów, policzek i balustrady (flekowania) oraz uzupełnić szpachlowanie na balustradzie,
wymienić na nowe noski stopnic,
wymienić na nowe podstopnice w ilości 9 szt.,
uzupełnić tralki szt. 12,
naprawa, flekowanie i szpachlowanie pochwyty balustrady,
wymienić wszystkie stopnice,
5. wykonać powłoki malarskie na spocznikach, biegach schodowych (z belkami policzekowymi) i balustradzie farbami akrylowymi do drewna – dwukrotne malowanie, bieg od spodu malować jednokrotnie,
6. na stopnicach drewnianych i spocznikach zamontować antypoślizgową wykładzinę z tworzywa sztucznego z systemowym noskiem (zakryć 80% powierzchni stopnic),
7. zamontować nowe drewniane listwy przyścienne w miejsce starych

NAPRAWA SCHODÓW DREWNIANYCH

Stan istniejący budynek główny:

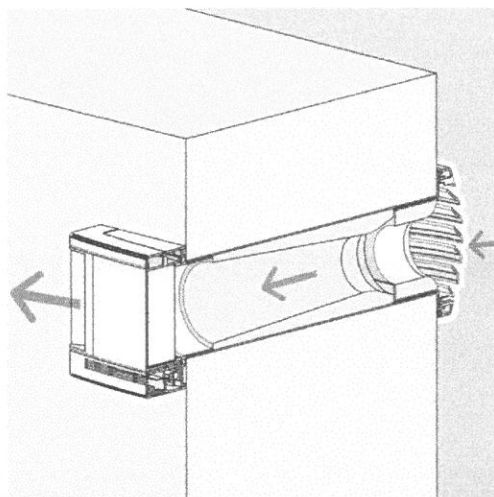
Istniejące schody o konstrukcji drewnianej - wielospocznikowe, policzekowe, zabezpieczone powłoką z farby olejnej. Schody są w średnim stanie technicznym. Stopnie schodowe i spoczniki w wyniku użytkowania częściowo wyeksploatowane tzn. nawierzchnia stopni i spoczników zużyta w obrębie komunikacji i wyeksploatowana warstwa ochronna dla drewna, miejscowo pozostałości po wykładzinie z tworzywa sztucznego. Bieg schodowy, stopnie schodowe (w 80% stopnice) mają uszkodzone noski stopnic, oraz kilka podstopnic. Balustrady schodowe drewniane- częściowo wyeksploatowane. Biegi oznaki wyeksploatowania to: uszkodzone ostatnie podstopnice, zniszczona powłoka malarska, pęknięcia na belce policzekowej, ubytki drewna. Balustrada schodowa drewniana (brak tralki, liczne ubytki w drewnie), zabezpieczona powłoką malarską z farby olejnej częściowo wyeksploatowanej, na pochwyty liczne ubytki drewna. Na drewnianych spocznikach podłoga z desek w zadawalającym stanie technicznym, wyeksploatowana powłoka malarska i zużyta wykładzina.

Remont werandy i części parteru

Zakres robót wykończeniowych w holu wejściowym:

- wykonanie oświetlenia led z czujką ruchu 2x 18W – barwy ciepłej-białej
- montaż 1 oprawy z czujką ruchu i Ledowym źródłem światła (32W) nad schodami
- wykonanie posadzek płytkami gresowymi 30 x 30 cm (kolor perłowy z powierzchnią naturalną – w środku i kolor brązowy z powierzchnią polerowaną – na obwodzie), wielkość fugi - 3 mm; dla obu kolorów płytek – fuga Brązowe Mapei-142; krawędzie styków płaszczyzn stopnic i podstopnic wykonać na styk (stopnica na podstopnicy) z minimalną fugą
- wykonanie okładzin ściennych werandy płytkami gresowymi wielkoformatowymi 60 x 60 cm (kolor perłowy z elementami w kolorze brązowym – oba typy z powierzchnią polerowaną); wielkość fugi - 3 mm; dla płytek w kolorze perłowym – fuga Beżowe Mapei-130, dla płytek w kolorze brązowym – fuga Brązowe Mapei-142; wszystkie narożniki połączeń płaszczyzn okładzin należy wykonać na styk przez wykonanie na wewnętrznych krawędziach sfazowań pod kątem 45 stopni (nie dopuszcza się stosowania wypukłych listew narożnikowych); krawędzie okładzin na styku z innymi powierzchniami należy wykończyć płaskimi listwami zakańczającymi.

- gruntowanie wyrównanych tynków ścian i adaptowanych powierzchni sufitów np. środkiem Sto Prim Concentrat i pomalowanie emulsją (sufity - w kolorze białym, a ściany - w kolorze perłowym, np. Dulux90YR83/018 lub jasno brązowym, np. Dulux30YY47/145). Przed wykonaniem warstwy ostatecznej należy przeprowadzić próby powierzchni tynku i intensywności barwy
 - wykonanie stałych mocowań typu zawieszkowego w części podsufitowej ścian (ponad płytkami gresowymi), przeznaczonych na ekspozycje zmienne, tzn. do zawieszania tablic w ramach, antyramach lub plakatów i afiszy reklamowych
- o) zakupić i zamontować tabliczki z nazwą ulicy i numerem klatki schodowej - razem 2 szt.
- p) zamontować nowe drzwiczki od szafek gazowych i elektrycznych,
- q) zaprojektować zamontowanie krutek higrosterowalnych podokiennych w kuchniach,
- Nawiewnik ścienny higrosterowany EHT.302 + okap z siatką na owady



Zestaw HIGRO - nawiewnik ścienny higrosterowany EHT na przepust okrągły 100 mm + okap zewnętrzny z siatką na owady. Nawiewnik ścienny EHT jest alternatywą dla nawiewników okiennych. Można montować go zarówno w przepuszcie ściennym, jak i na kasecie rolet. Elementy: EHT.780 - nawiewnik higrosterowany ścienny + AEA.778 - okap zewnętrzny z siatką na owady

11. Charakterystyka energetyczna budynku

	Stan istniejący	Stan projektowany
1	<p><u>Przegrody zewnętrzne</u> mają wartości współczynnika przenikania ciepła U [W/m^2K] wyższe od minimalnych wynikających z ustawy termomodernizacyjnej</p> <p>- ściany zewnętrzne $U = 1,43$</p>	<p>Należy docieplić przegrody zewnętrzne i zapewnić obecnie wymagany opór cieplny</p> <p>- dla ścian $U \leq 0,20$</p>
2	<p><u>Okna</u> w mieszkaniach są wymienione na plastikowe. Okna na klatce schodowej i w piwnicach budynku są nieszczelne w średnim stanie technicznym o współczynniku $U = 2,6$ W/m^2K. Główne drzwi wejściowe do budynku i drzwi do lokali usługowych wymienione, pozostałe wymagające wymiany.</p>	<p>Pożądana wymiana okien na klatce schodowej na bardziej szczelne o współczynniku U nie większym niż 0,9. Wymiana drzwi wejściowych do budynku na drewniane lub metalowe o współczynniku U nie wyższym niż 1,3</p>
3	<p><u>Wentylacja grawitacyjna</u></p> <p>Nie stwierdza się zbyt małego przewietrzania. W okresie zimowym występuje nadmierny napływ zimnego powietrza, co zwiększa zużycie ciepła na ogrzewanie.</p>	<p>Możliwe obniżenie zużycia ciepła przez wprowadzenie wentylacji kontrolowanej z zastosowaniem nawiewników.</p>
4	<p><u>Instalacja ciepłej wody użytkowej</u></p> <p>c.w.u. przygotowywana centralnie w węźle cieplnym, a w dwóch lokalach miejscowo</p>	<p>Bez uwag</p>
5	<p><u>System grzewczy</u></p> <p>Instalacja centralna, wodna zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez dwufunkcyjny węzeł cieplny znajdujący się w piwnicach budynku, grzejniki stalowe wyposażone w zawory termostacyjne - 8 lokali. Instalacja piecowa opalana węglem - 1 lokal Instalacja lokalowa zasilana z własnego kotła gazowego - 1 lokal</p>	<p>Regulacja instalacji po dokonanych działaniach termomodernizacyjnych</p>

12. **Oddziaływanie na środowisko w trakcie realizacji inwestycji**

Remont budynku należy przeprowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska. Transport powstałych odpadów (elementów nie nadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia. Odpady powstałe w trakcie prac remontowych stanowić będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych”.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

13. **Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punktu 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ze względu na specyfikę remontowanego obiektu powinien być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przyszłego Wykonawcy.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. – Dz. U. Nr 151 poz. 1256 i powinien zawierać:

- stronę tytułową;
- część opisową;
- część rysunkową,

13.1. Strona tytułowa

Na stronie tytułowej zamieścić należy:

- nazwę i adres obiektu budowlanego;
- imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.

13.2. Część opisowa

Część opisowa zawierać powinna w szczególności:

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego;
- wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających opracowaniu;
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

13.3. Część rysunkowa

Część rysunkowa, opracować należy na kopii projektu zagospodarowania terenu, i powinna zawierać dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, szczególności:

- czytelną legendę;
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- rozmieszczenie sprzętu, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych; i rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej;
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Niniejszy projekt remontu w myśl postanowień art. 34 ust.5 ustawy Prawo Budowlane, nie oddziałuje negatywnie na inne przyległe obiekty, których funkcja jest taka sama jak przedmiotowy budynek.

Zamierzenie budowlane ma na celu poprawę stanu technicznego obiektu. Remont elewacji budynku wraz z wymianą okien i drzwi klatki schodowej wstrzyma jego dalszą destrukcję, co jest korzystnie, podniesie jego walory estetyczne, ujęcie budynku w gminnej ewidencji zabytków wymaga okresowych remontów.

Planowany zakres inwestycji nie wychodzi poza obrys ścian zewnętrznych budynku, inwestycja pozostaje w obrębie granic działki nr 2656, Jednostka ewidencyjna 321701_1, Obręb 001. Zgodnie z art. 20 pkt. 1c) Prawa budowlanego (Dz. U. 2019 r. poz. 1186) wyznaczono obszar oddziaływania w otoczeniu projektowanej inwestycji na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Planowany remont nie zmienia funkcji budynku będzie stanowić kontynuację funkcji istniejącej - funkcji budynku mieszkalno-usługowego.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji w pełni zawiera się w granicach działki.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Z dokonanych analiz sporządzonych na podstawie przepisów zawartych w n/w aktach prawnych:

Lp.	Przepisy	Przepis/ ograniczenia
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	nie dotyczy
2.	Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zmianami)	nie dotyczy
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	nie dotyczy
4.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich	nie dotyczy

	usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)	
5.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007r., Nr 86, poz.579)	nie dotyczy
6	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r., poz.81)	nie dotyczy
7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz.645)	nie dotyczy
8.	Ustawa z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz.1112 z późn. zmianami)	nie dotyczy
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)	nie dotyczy
10.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)	nie dotyczy
11.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)	nie dotyczy
12.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r., poz. 1853)	nie dotyczy
13.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013r., poz. 640)	nie dotyczy
14.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami)	nie dotyczy
15.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zmianami)	nie dotyczy
16.	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011r. nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)	nie dotyczy
17.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art.5 ustawy 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych	nie dotyczy
18.	Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz.460)	nie dotyczy
19.	Ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami)	nie dotyczy
20.	Ustawa z dnia 29 listopada 2000r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami)	nie dotyczy
21.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art.38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe	nie dotyczy

22.	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczanego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012r., poz. 1025)	nie dotyczy
23.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	nie dotyczy
24.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)	nie dotyczy
25.	Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	nie dotyczy
26.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrz zakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zmianami)	nie dotyczy
27.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz.21)	nie dotyczy
28.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006r. Nr 137, poz.984)	nie dotyczy
29.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013r., poz.523)	nie dotyczy
30.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013r.	nie dotyczy
31.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015r., poz. 469)	nie dotyczy
32.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719)	nie dotyczy
33.	Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013r., poz. 1594, z późn. zmianami)	nie dotyczy
34.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014r., poz. 1227)	nie dotyczy
35.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446)	nie dotyczy
36.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r., Nr 47, poz. 401)	nie dotyczy
37.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zmianami)	nie dotyczy

wynika iż obszar ten ze względu na zachowanie np. odległości do granic działki, zacieniania, emisji hałasu, mieści się w granicach działki nr 4027, Jednostka ewidencyjna 321701_1, Obręb 001.

15. Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

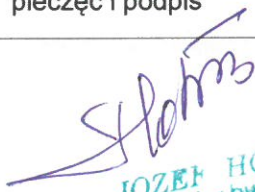
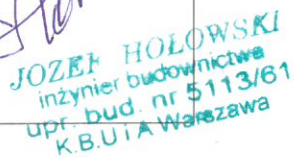
Projektant: inż. Józef Hołowski

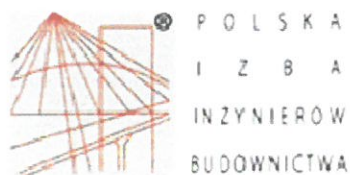
Asystent projektanta: tech. Andrzej Szachów

JOZEF HOŁOWSKI
inżynier budownictwa
upr. bud. nr 5113/61
K.B.U.I.A Warszawa

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, oświadczam iż, przedmiotowy projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	imię i nazwisko	branża i nr uprawnień	pieczęć i podpis
PROJEKTANT	Inż. Józef Hołowski	sanitarna i elektryczna 5113/61	 



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-5F2-E7X-GDZ *

Pan Józef HOŁOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/B0/3439/02
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 4/1, 78-600 WałCZ
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-06-01 do 2021-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-05-21 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Nr ewid. uprawn. 5113/61

UPRAWNIENIA

z art. 364 prawa budowlanego

Ob. HOŁOWSKI Józef Leon

technik budowlany

urodz. dnia 2 września 1932 r. w m. Równe /ZSRR/

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 364 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, o t r z y m u j e na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzania projektów (planów) tych robót.

oraz otrzymuje tytuł **budowniczego**.

PRZEWODNICZĄCY

m. 

*Opisane słabowidzą
1961 r.
dn. 21.03.1962.
Jol.*

STANOWISKO KONSERWATORA ZABYTEKÓW



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie

ul. Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin

www.wkz.szczecin.pl

tel./fax: 91 433 70 66
e-mail: sekretariat@wkz.szczecin.pl

ZN.5142.320.2020.GP

Szczecin, dnia 16 listopada 2020r

2020-11-23 +
2020
puy
m
R

TBS sp. z o.o.
Ul. Budowlanych 9/2
78-600 Wałcz

Odpowiadając na pismo w sprawie uzgodnienia termomodernizacji budynku zlokalizowanego przy ul. Okulickiego 30 w Wałczu, gm. loco, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie informuje, że nie wnosi zastrzeżeń do ww. zamierzenia. Budynek jest pozbawiony historycznego detalu architektonicznego i docieplenie budynku nastąpi bez szkody dla jego substancji.

Jednocześnie ZWKZ informuje, że projekt kolorystyki nie może wprowadzać dowolności i tworzyć nowego rysunku kompozycji elewacji, niezgodnego z wyglądem historycznym.

W tym przypadku, realizacja inwestycji mogła będzie nastąpić jedynie po jej uzgodnieniu przez właściwy miejscowo organ administracji architektoniczno-budowlanej z wojewódzkim konserwatorem zabytków w trybie art. 106 kpa. (jeżeli inwestycja prowadzi do pogorszenia stanu zabytku, przy zabytkach ujętych w gminnej ewidencji zabytków właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej wnosi sprzeciw do zgłoszenia robót w trybie art. 30 ust.7 pkt 2 ustawy Prawo budowlane).

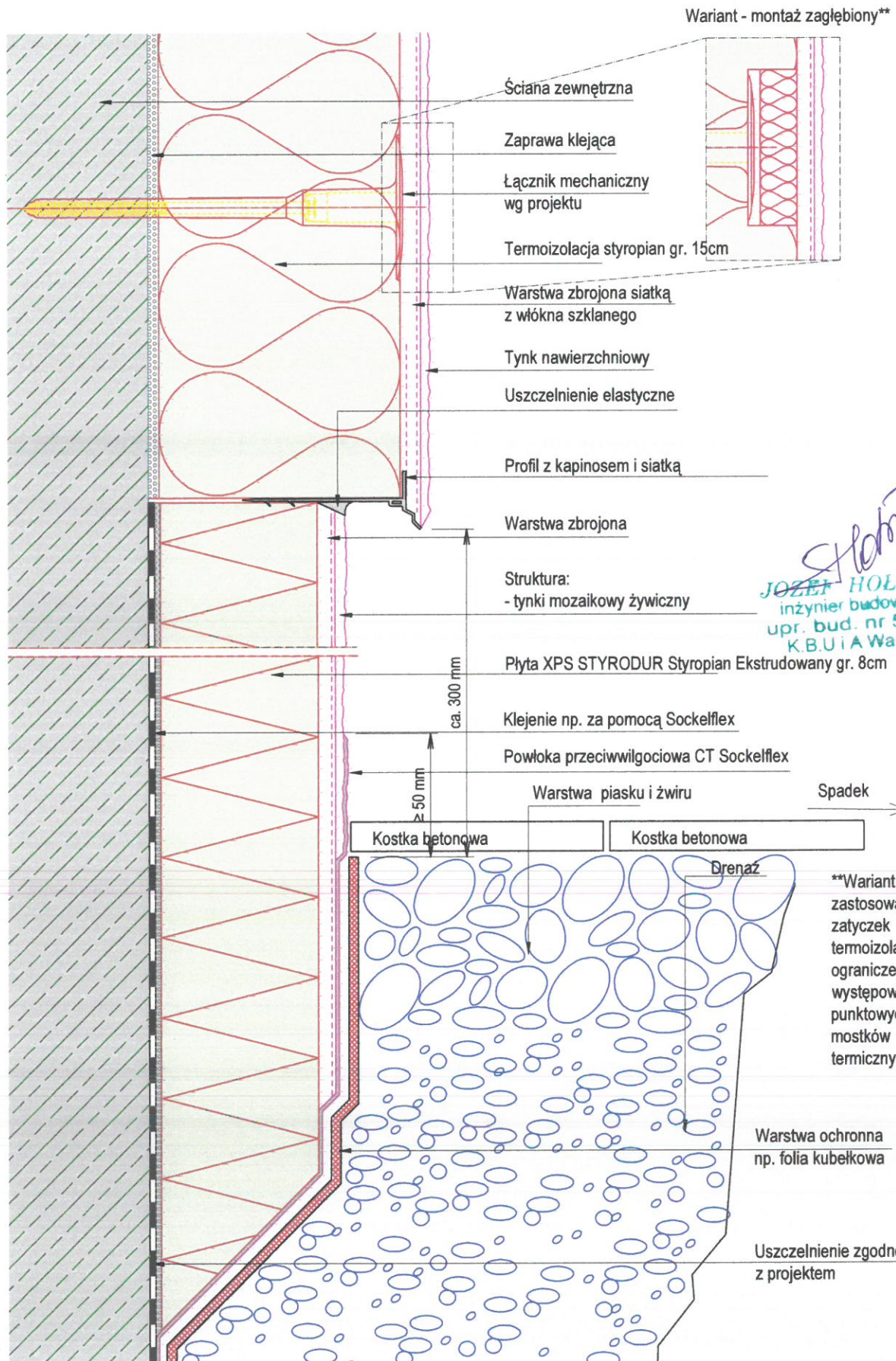
Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Otrzymała:

1. Adresat
2. a/a

Systemy ociepleń ścian zewnętrznych

Rozwiązanie detalu



Stelmach
JOZEF HOŁOWSKI
 inżynier budownictwa
 upr. bud. nr 5113/61
 K.B.U.I.A Warszawa

Szczegół ten jest propozycją rozwiązania projektowego. Nie zastępuje wymaganego projektu budowlanego, wykonawczego, szczegółowego ani montażowego. Wszystkie wymiary należy sprawdzić i dostosować do warunków lokalnych. Klient/Projektant/Wykonawca zobowiązany jest dla każdego projektu budowlanego sprawdzić na własną odpowiedzialność kompletność oraz przydatność do zastosowania jeszcze przed wykonaniem.

Tytuł
Termoizolacja w strefie cokołu z tynkiem
 Cokół cofnięty
 Podwyższona ochrona przeciwwilgociowa. Opaska z kostki beton

Skala ca. 1:2,5	Data 04/21	Autor AS	Rys. Nr 1E
Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości gen.L.Okulickiego 30 w Wałcu			

21

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
Budynek mieszkalno-usługowy w Wałczu
ul. Gen. L. Okulickiego 30



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
Budynek mieszkalno-usługowy w Wątczu
ul. Gen. L. Okulickiego 30



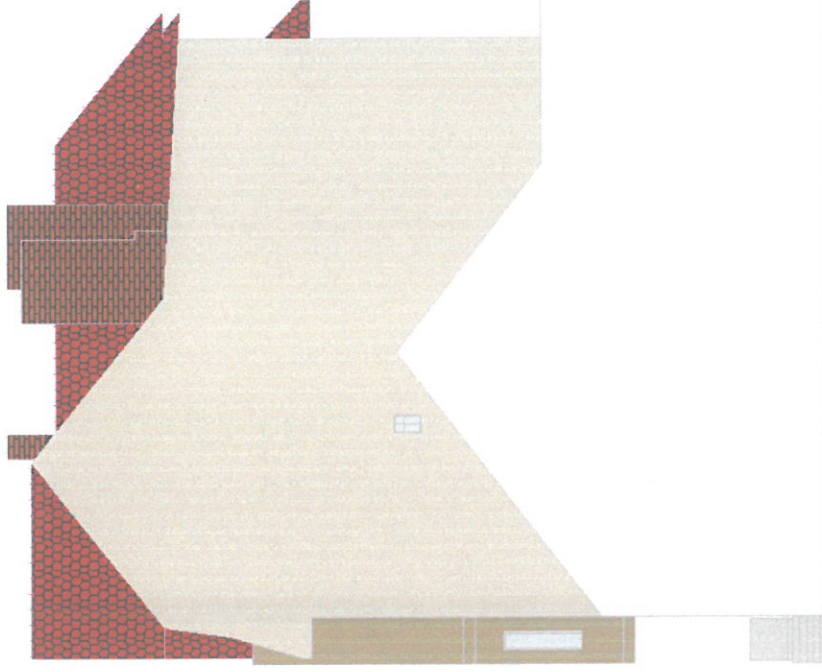
KOLORYSTYKA ELEWACJI

Budynek mieszkalno-usługowy w Wałczu ul. Gen. L. Okulickiego 30



ELEWACJA FRONTOWA

Kolorystyka wg palety barw BAUMIT
LIFE 0188 – Ściany – powierzchnie płaskie,
LIFE 0185 – Dominanta, wykusz
LIFE 0185 – Rozdzielniki poziome pasów balkonów, cokół, rynnny, parapety i rury spustowe (0188/0185),
LIFE 0185 /lakierobejca/ – okap podrymowy (drewniany)
RAL 8001 – drzwi aluminiowe
Białe ościeża okienne i drzwiowe



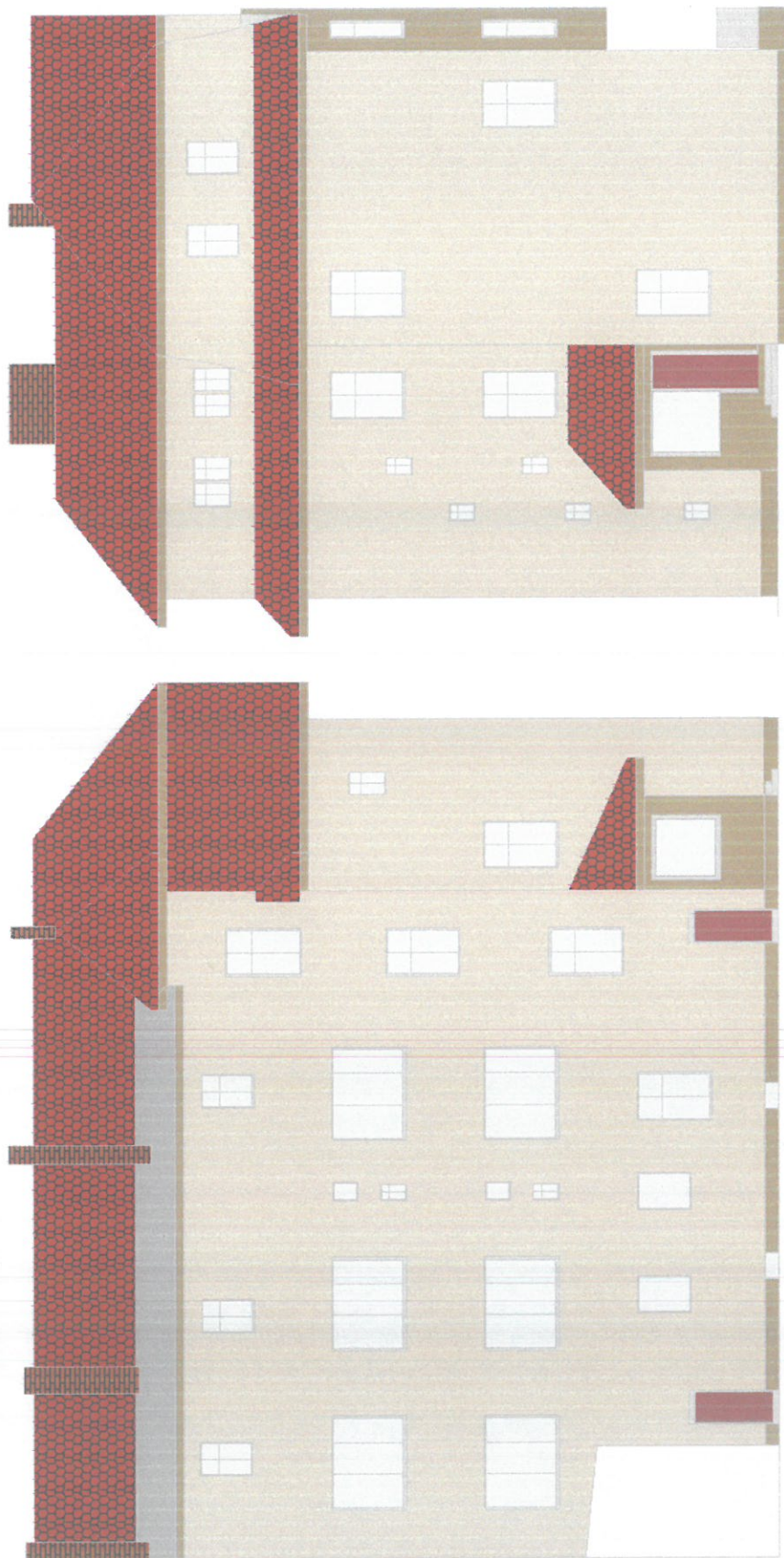
ELEWACJA SZCZYTOWA

Projektował: inż. Józef Hołowski
Asystent proj.: tech. Andrzej Szachów

Józef Hołowski
Biuro Budownictwa
ul. ... bud. nr 5113/61
K.B.U.I.A. Warszawa

KOLORYSTYKA ELEWACJI

Budynek mieszkalno-usługowy w Wałcu ul. Gen. L. Okulickiego 30



ELEWACJA PODWÓRZOWA

ELEWACJA SZCZYTOWA

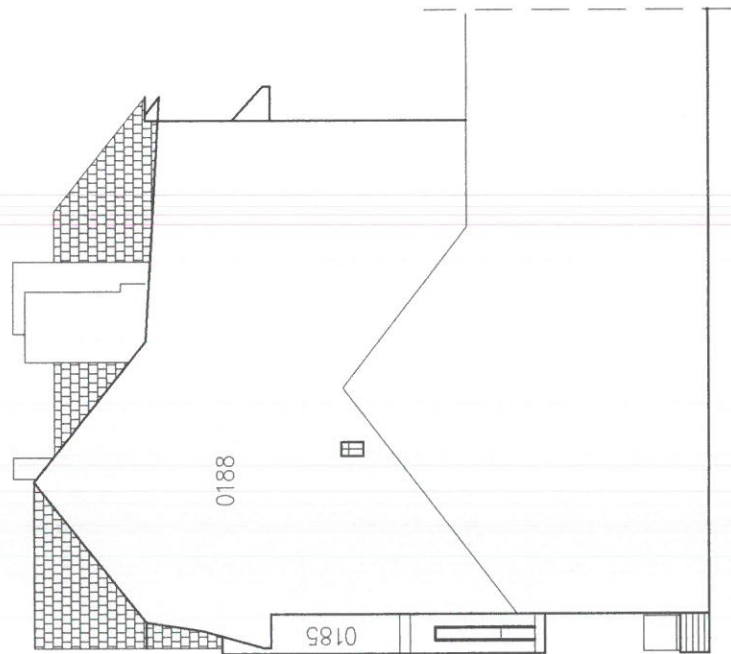
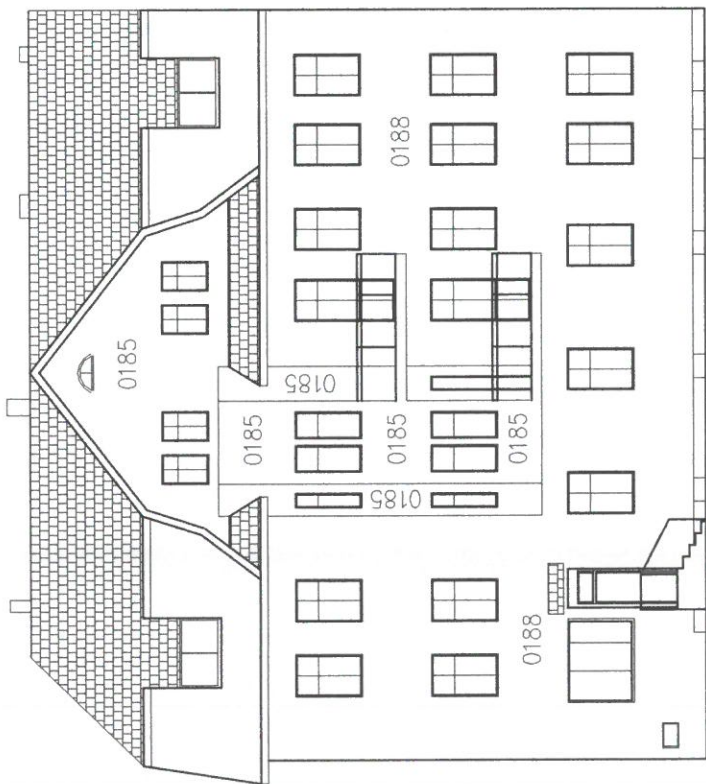
Kolorystyka wg palety barw BAUMIT
LIFE 0188 – Ściany – powierzchnie płaskie,
LIFE 0185 – Dominanta, wykusz
LIFE 0185 – Rozdzielniki poziome pasów balkonów, cokół, rynnny, parapety i rury spustowe (0188/0185),
LIFE 0185 /lakierobejca/ – okap podrynnowy (drewniany)
RAL 8001 – drzwi aluminiowe
Białe ościeża okienne i drzwiowe

J. Hołowski
JÓZEF HOŁOWSKI
inżynier budownictwa
upr. bud. nr 5113/61
K.B.U.I.A. Warszawa

Projektował: inż. Józef Hołowski K.B.U.I.A. Warszawa
Asystent proj.: tech. Andrzej Szachów

ELEWACJE

Stan projektowany



- LIFE 0188 - Ściany - powierzchnie płaskie,
- LIFE 0185 - Dominanta, wykusz
- LIFE 0185 - Rozdzielniki poziome pasów balkonów, cokół, rynn, parapety i rury spustowe (długość)
- LIFE 0185 /akierobejca/- okap podrynnowy (drewniano)
- RAL 8001 - drzwi aluminiowe
- Białe ościeża okienne i drzwiowe



Tel. 793 123 044
NIP 7651312193

Szachów Nieruchomości Andrzej Szachów
ul. Dąbrowa 6 78-600 Wałcz

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkańców Nieruchomości przy ulicy Gen. L. Okulickiego 30 78-600 Wałcz

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

TREŚĆ: Elewacje projektowane

NR RYSUNKU: 1

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY KAT. OBIEKTU XII

JEDN. EWID. WAŁCZ Miasto Osiedle Wałcz DZ. NR 2656

SKALA:

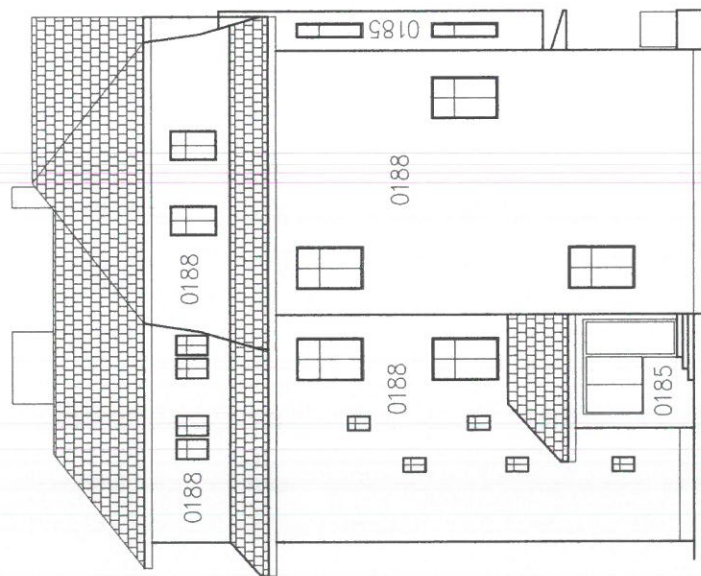
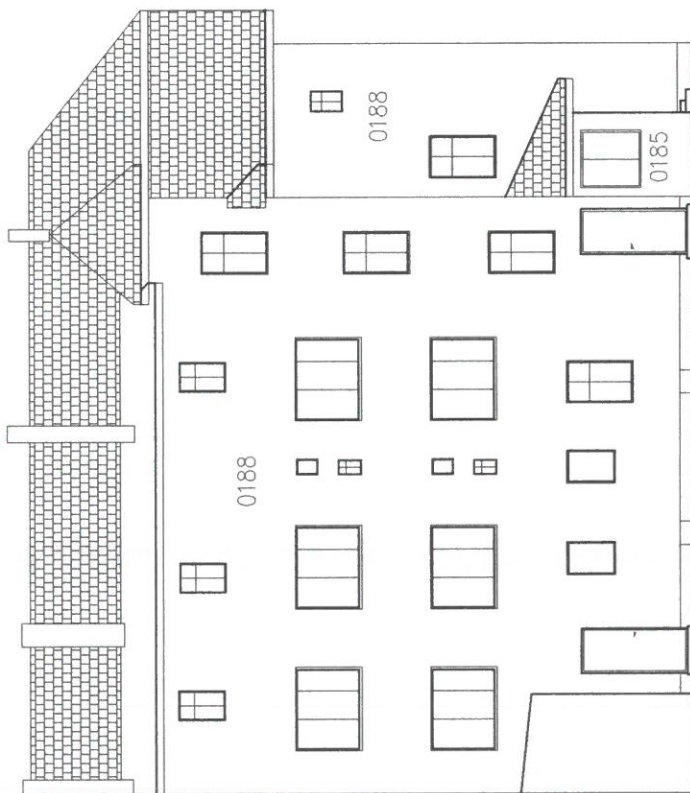
BRANŻA: Architektura, elektryczne

WALCZ 06.2021r.

ARCH-BUDOWA

ELEWACJE

Stan projektowany



LIFE 0188 - Ściany - powierzchnie płaskie,

LIFE 0185 - Dominanta, wykusz

LIFE 0185 - Rozdzielniki poziome pasów balkonów, cokół, rynny, parapety i rury spustowe (0188),

LIFE 0185 /akierobejca/ - okap podrymnowy (drewniany)

RAL 8001 - drzwi aluminiowe

Białe ościeża okienne i drzwiowe



Tel. 793 123 044
NIP 7651312193

Szachów Nieruchomości Andrzej Szachów
ul. Dąbrowska 6 78-600 Wałcz

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkańców Nieruchomości przy ulicy Gen. L. Okulickiego 30 78-600 Wałcz

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

TREŚĆ: Elewacje projektowane

№

RYSUJKU

2

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY KAT. OBIEKTU XIII
JEDN. EWID. WAŁCZ Miasto Wałcz DZ. NR 2656

MIJSCOWOŚĆ: WAŁCZ

SKALA:

BRANŻA:

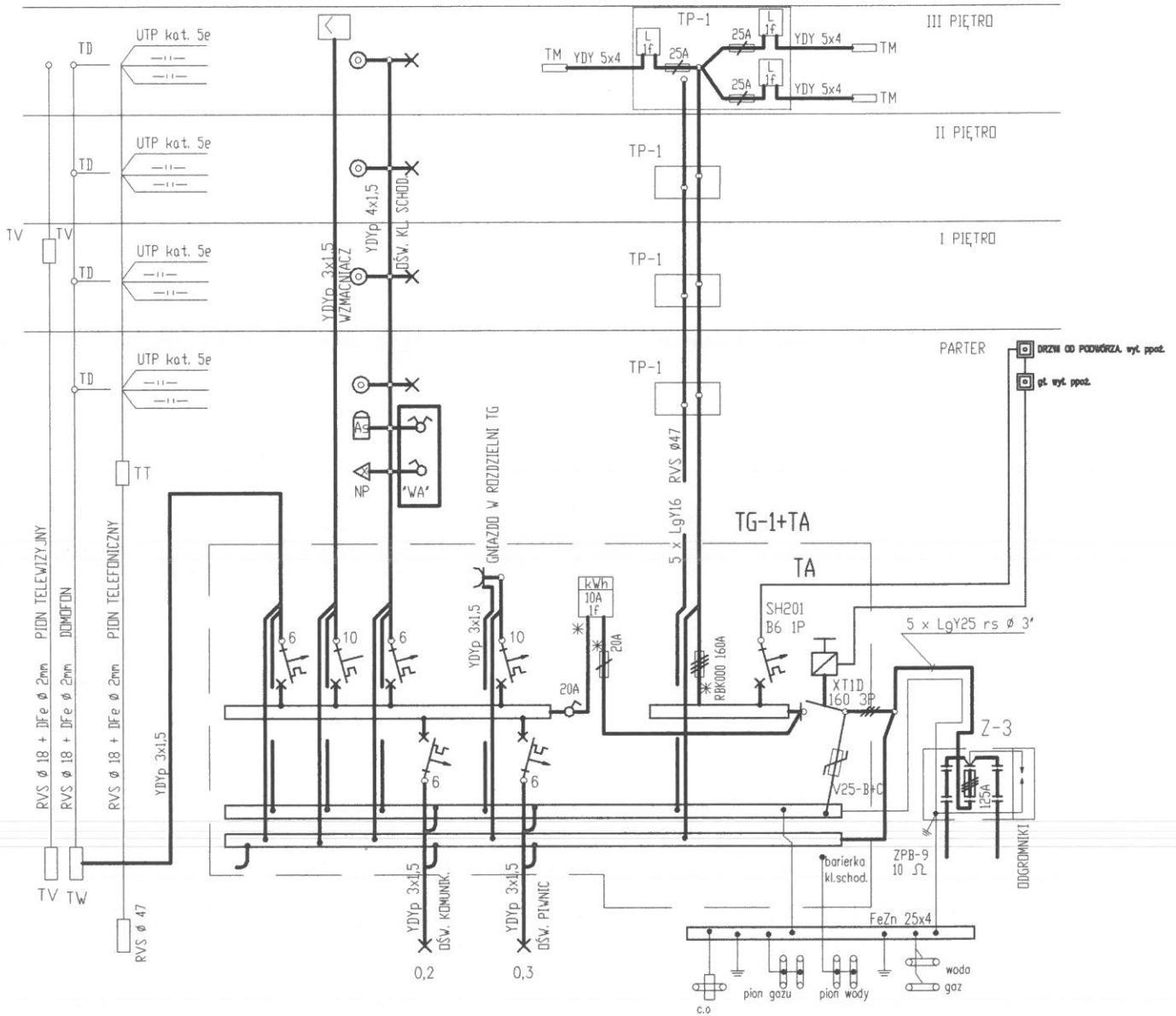
AUTOR PROJEKTU: INŻ. JOZEF HOŁOWSKI I PRACOWNICY
Specjalność: konstrukcyjno-budowlana i instalacyjno-elektryczna
ASYSTENT PROJEKTANTA:
TECH. ANDRZEJ SZACHÓW

Ważność:
06.2021r.

ARCH-BUDOWA

SCHEMAT UKŁADU POŁĄCZEŃ

SCHEMAT INSTALACJI WLZ



Tel. 793 123 044
NIP 7651312193

Szachów Nieruchomości Andrzej Szachów
ul. Ogrodowa 6 78-600 Wałcz

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Gen. L. Okulickiego 30 78-600 Wałcz

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

TREŚĆ: SCHEMAT INSTALACJI DOMOFONOWEJ NR PYSUNKU: 1E

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY KAT. OBIEKTU XIII
JEDN. EMD. WAŁCZ Miasto OBREB Miasto WAŁCZ DZ. NR 2656

MIEJSCOWOŚĆ: WAŁCZ

SKALA:

AUTOR PROJEKTU: INŻ. JÓZEF HOŁOWSKI UPN.MR.21.11.81
Specjalność konstrukcyjno-budowlana i instalacje sanitarne, elektryczne
SYSTEMY PROJEKTANTA:
TECH. ANDRZEJ SZACHÓW

BRANŻA:

ARCH-BUDOW

Wałcz

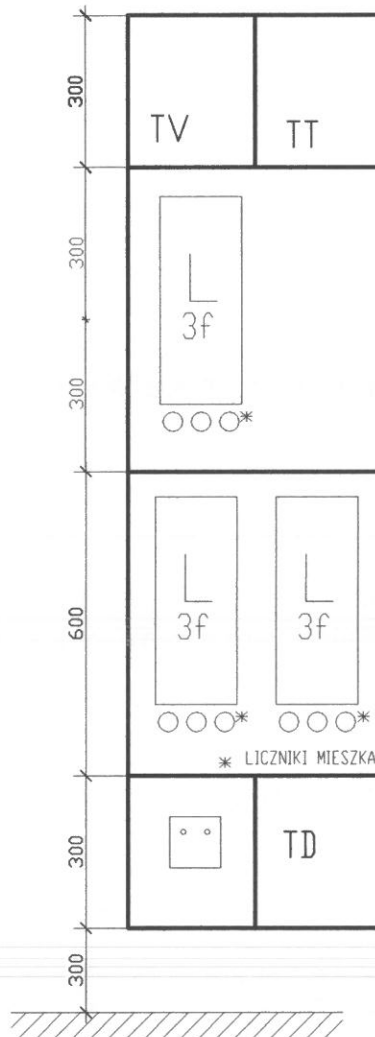
06.2021r.

TABLICA TG 1:10
WERANDA



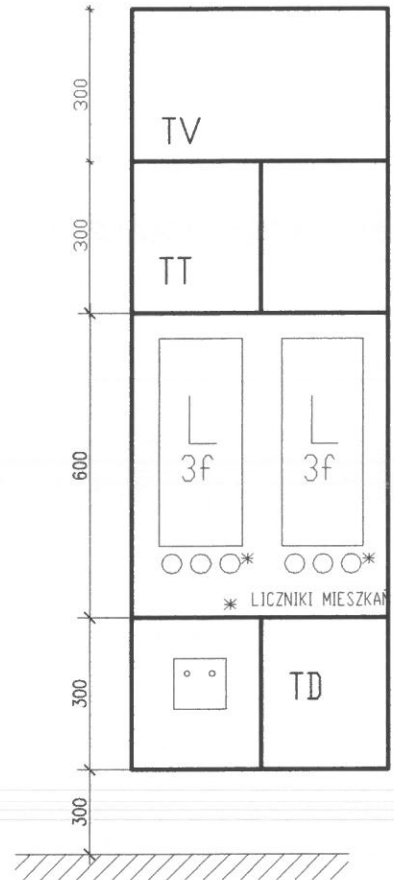
1:10
TABLICA TP-1

500



1:10
TABLICA TP

500



* - ELEMENTY PRZYSTOSOWANE DO OPLOMBOWANIA
W DRZWIWKACH WYKONAĆ WIZJERY DLA ODCZYTU
WSKAZAŃ LICZNIKA

		Tel. 793 123 044 NIP 7651312193	
Szachów Nieruchomości Andrzej Szachów ul. Ogrodowa 6 78-600 Wałcz			
INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Gen. L. Okulickiego 30 78-600 Wałcz			
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY			
TREŚĆ: TABLICE		NR RYSUNKU:	2E
OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY KAT. OBIEKTU XIII JEDN. EMD. WAŁCZ Miasto OBREB Miasto WAŁCZ DZ. NR 2656			
MIEJSCOWOŚĆ: WAŁCZ		SKALA:	BRANŻA:
AUTOR PROJEKTU: INŻ. JÓZEF HOŁOWSKI UPR. NR 21010 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana i instalacje sanitarne, elektryczne ASYSTENT PROJEKTANTA: TECH. ANDRZEJ SZACHÓW		ARCH-BUDOW	Wałcz 06.2021r.



Znak sprawy: GN.6853.16.2021

Wałcz, 2 kwietnia 2021

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
Przy ul. Okulickiego 30 w Wałczu
Reprezentowana przez
SZACHÓW NIERUCHOMOŚCI
Andrzej Szachów
Ul. Ogrodowa 6
78-600 Wałcz

Dotyczy: zgoda na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

Odpowiadając na złożony wniosek z dnia 16 marca 2021 roku (data wpływu do Urzędu 18.03.2021r.), uprzejmie informuję, że wyraża się zgodę na dysponowanie gruntem, działkami o nr geod. 2655 i 2657/4 położonymi w Wałczu, ul. gen. Leopolda Okulickiego, w celu wykonania prac remontowych polegających na dociepleniu budynku nr 30 przy ul. gen. Leopolda Okulickiego, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac, w tym zajmowania terenu w celu ustawienia rusztowania, kontenerów itp. obiektów należy wystąpić z wnioskiem o dzierżawę niezbędnego terenu. Wniosek powinien zawierać powierzchnię terenu przewidzianą do zajęcia oraz czas trwania zajęcia /data rozpoczęcia i zakończenia robót/.

Dodatkowo informuję, że zgodnie z § 12 Zarządzenia Burmistrza Miasta Wałcz nr 0050.1.176.2020 z dnia 10.12.2020r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za grunty komunalne oddawane w dzierżawę opłata za zajęcie 1m² gruntu przeznaczonego na zaplecze budowy, prowadzenie prac budowlanych (w tym ustawienie rusztowania, składowanie materiałów itp.) wynosi 0,55 zł w stosunku dziennym.

Niniejsza zgoda nie obejmuje zezwolenia na zajęcie terenu celem wykonania robót – służy tylko celowi związanemu z prawem dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W przypadku prowadzenia prac bez zezwolenia, wnioskodawca zostanie obciążony odpowiednim odszkodowaniem.

Wykonawca prac ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

Z poważaniem,

Do wiadomości:

1. TBS Sp. z o.o.
2. GN a/a

Z UPWAŻNIENIA BURMISTRZA
Lucyna Kopyńska
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Osoba odpowiedzialna za sprawę:
Anna Nazaruk
Inspektor ds. Gospodarki Gruntami
tel. 67 258 44 71 wew. 28
email: anazaruk@umwalcz.pl

**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Szczecinie**

O.Sz.Z-3.4341.85.2021.1.uj

Szczecin, 27.05.2021r.

na pismo :

z dnia : 16.03.2021r.

dot. : zajęcia pasa drogowego drogi krajowej
nr 22 (ul. Gen. L. Okulickiego) w m. Wałcz,
w związku z ustawieniem rusztowania

zał. : 1 kpl. dokumentów

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Gen. L. Okulickiego 30
78 – 600 WAŁCZ**

**PEŁNOMOCNIK:
Andrzej Szachów
SZACHÓW NIERUCHOMOŚCI
ul. Ogrodowa 6
78 – 600 WAŁCZ**

Odpowiadając na pismo z dnia i w sprawie j.w. (otrzymane dnia 22.03.2021r. i uzupełnione dnia 27.04.2021r.), w związku z planowanym remontem wraz z dociepleniem budynku mieszkalnego położonego na działce nr 2656, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie wyraża zgodę na zajęcie chodnika stanowiącego część pasa drogowego drogi krajowej nr 22 (ul. Gen. L. Okulickiego) w m. Wałcz (na szerokości 1,10m, przy szerokości chodnika 2,85m i na długości 22,0m), zgodnie z załączonymi dokumentami, w celu ustawienia rusztowania zabezpieczonego siatką.

Odpowiedzialność za bezpieczne wykonanie w/w prac oraz za zabezpieczenie ruchu pieszego, ponosi inwestor.

Naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego na koszt inwestora.

Przy naruszeniu nawierzchni chodnika, połamane kostki brukowe należy wymienić na nowe.

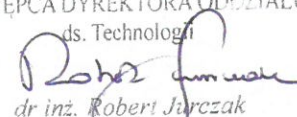
Inwestor zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku na zajmowanym terenie.

Za okres zajęcia pasa drogowego Rejon w Wałczu nalicza opłaty zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.07.2011r. (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1608 ze zm.).

Jednocześnie tut. Oddział GDDKiA informuje, że powyższe uzgodnienie nie stanowi podstaw do rozpoczęcia robót w pasie drogowym.

W terminie nie krótszym niż 3 tygodnie przed planowanym terminem rozpoczęcia robót, należy wystąpić do Rejonu **w Wałczu** z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 40 ust.1, ust.2 pkt.1 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 470 ze zm.).

ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Technologii



dr inż. Robert Jurczak

PLAN SYTUACYJNY
BUDYNEK MIESZKALNY Nr 30

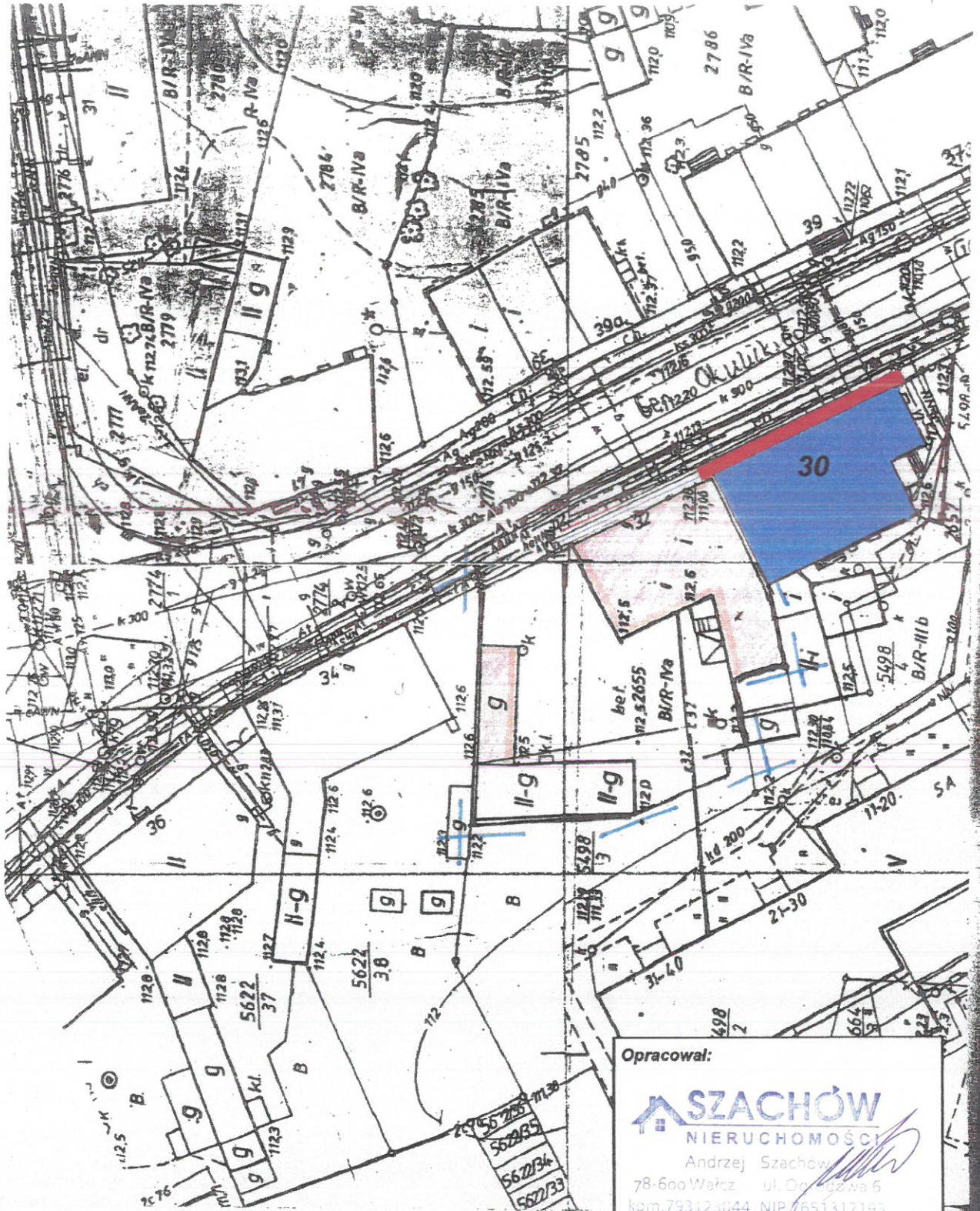
ul. Gen. L. Okulickiego w Wałczu



BUDYNEK DO REMONTU



MIEJSCE ZAJĘCIA
CHODNIKA



Opracował:

SZACHÓW
NIERUCHOMOŚCI

Andrzej Szachów

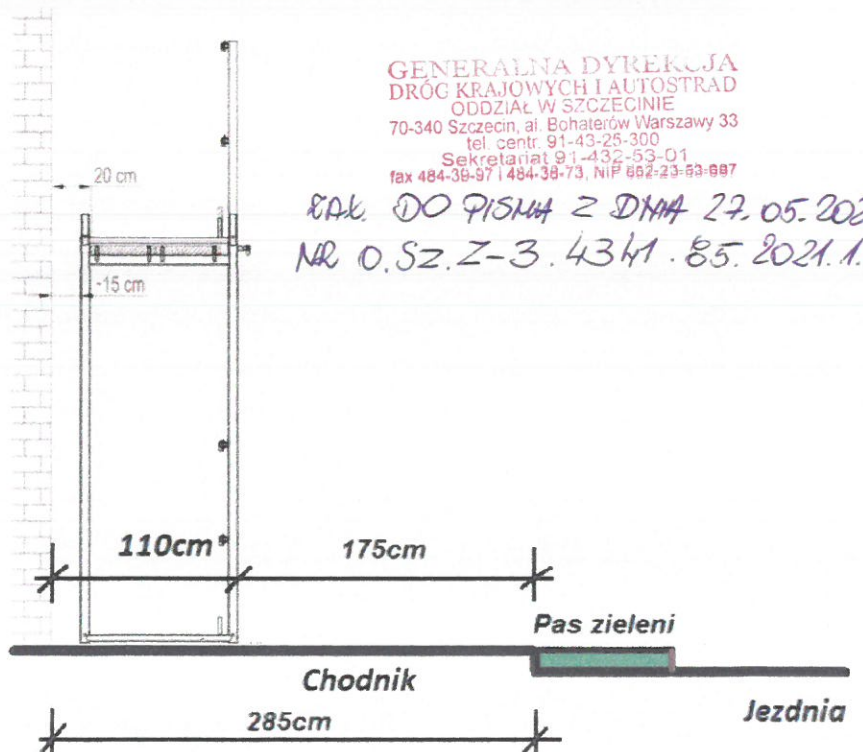
78-600 Wałcz ul. Orłowska 6
kom. 793123044 NIP 7651312195

GENERALNA DYREKCJA
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W SZCZECINIE
70-340 Szczecin, al. Bohaterów Warszawy 33
tel. centr. 91-43-25-300
Sekretariat 91-432-53-01
fax 494-29-97 | 494-38-73, NIP 852-23-53-687

zak. DO PISMA z DNIA 27. 05. 2021,
nr O.Sz.Z-3.434.B5.2021.1.14

ODLEGŁOŚCI OD BUDYNKU I JEZDNI

Rusztowanie ustawione na chodniku w sposób umożliwiający poruszanie się pieszych.
Posadowienie nie będzie naruszało warstwy chodnika.



GENERALNA DYREKCJA
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W SZCZECINIE
70-340 Szczecin, al. Bohaterów Warszawy 33
tel. centr. 91-43-25-300
Sekretariat 91-432-53-01
fax 484-38-97 | 484-38-73, NIP 662-23-63-697

RAK DO PISMA Z DNIA 27.05.2021
NR 0.SZ.Z-3.4341.85.2021.1.4

SZACHÓW
NIERUCHOMOŚCI
Andrzej Szachów
78-600 Wałcz ul. Ogrodowa 6
kom. 793123044 NIP 7651312193

**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Szczecinie**

O.Sz.Z-3.4341.85.2021.2.uj

Szczecin, 27.05.2021r.

na pismo :
z dnia : 16.03.2021r.
dot. : zajęcia pasa drogowego drogi krajowej
nr 22 (ul. Gen. L. Okulickiego) w m. Wałcz,
w związku z ustawieniem zapór drogowych
zał. : 1 kpl. dokumentów

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Gen. L. Okulickiego 30
78 - 600 WAŁCZ**

**PEŁNOMOCNIK:
Andrzej Szachów
SZACHÓW NIERUCHOMOŚCI
ul. Ogrodowa 6
78 - 600 WAŁCZ**

Odpowiadając na pismo z dnia i w sprawie j.w. (otrzymane dnia 22.03.2021r. i uzupełnione dnia 27.04.2021r.), w związku z planowanym z dociepleniem fundamentu budynku mieszkalnego położonego na działce nr 2656, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie wyraża zgodę na zajęcie chodnika stanowiącego część pasa drogowego drogi krajowej nr 22 (ul. Gen. L. Okulickiego) w m. Wałcz (na szerokości 1,10m, przy szerokości chodnika 2,85m i na długości 20,0m), zgodnie z załączonymi dokumentami, w celu ustawienia zapór drogowych U-20a z siatką ze stali ocynkowanej.

Odpowiedzialność za bezpieczne wykonanie w/w prac oraz za zabezpieczenie ruchu pieszego, ponosi inwestor.

Naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego na koszt inwestora.

Przy naruszeniu chodnika odtworzenie będzie należało wykonać na całej jego długości i szerokości, przez co rozumie się rozebranie nawierzchni chodnika na całej jego długości i szerokości, a po wykonaniu robót ułożenie nawierzchni z zachowaniem istniejącej konstrukcji, przy czym uszkodzone betonowe kostki brukowe będzie należało wymienić na nowe, z zastosowaniem nowej podsypki cementowo-piaskowej.


Inwestor zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku na zajmowanym terenie.

Za okres zajęcia pasa drogowego Rejon w Wałczu nalicza opłaty zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.07.2011r. (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1608 ze zm.).

Jednocześnie tut. Oddział GDDKiA informuje, że powyższe uzgodnienie nie stanowi podstaw do rozpoczęcia robót w pasie drogowym.

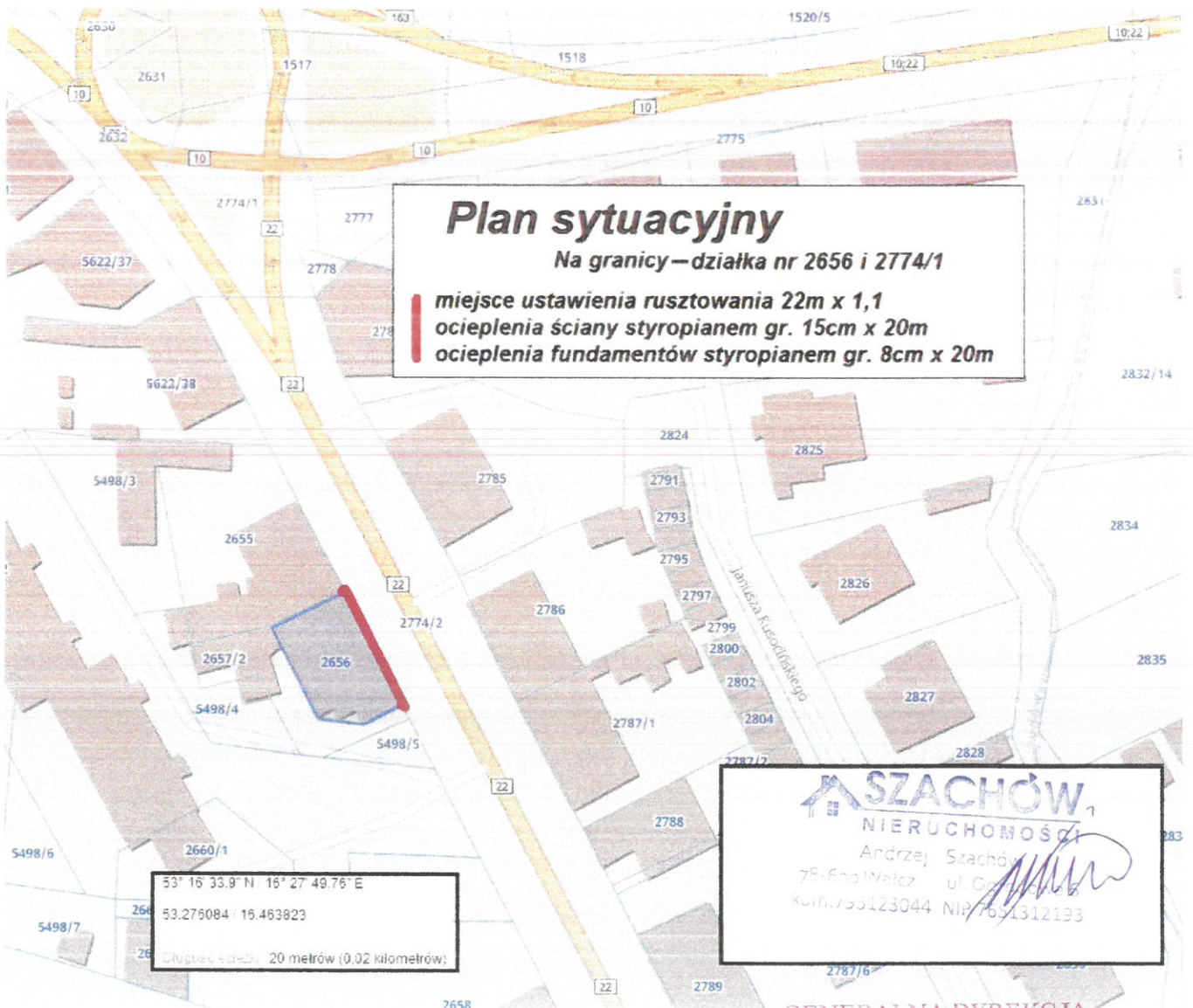
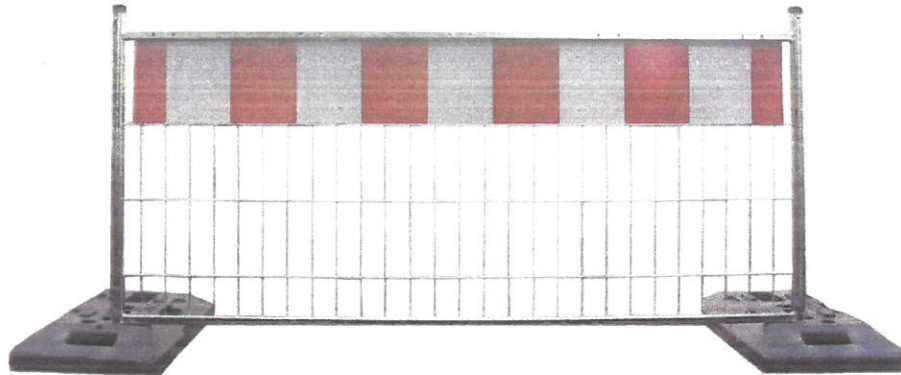
W terminie nie krótszym niż 3 tygodnie przed planowanym terminem rozpoczęcia robót, należy wystąpić do Rejonu **w Wałczu** z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 40 ust.1, ust.2 pkt.1 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 470 ze zm.).

ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Technologii


dr inż. Robert Jurczak

SZCZEGÓŁOWY OPIS SPOSOBU USTAWIENIA ZAPORY DROGOWE U-20a.

W związku z zamiarem przystąpienia do prac elewacyjnych (docieplenia ścian) ściany frontowej budynku Gen. L. Okulickiego 30 w Wałczu zachodzi konieczność zajęcia części chodnika w celu wykonania rozbiórki chodnika, wykopów i izolacji ścian piwnic styropianem ekstrudowanym gr. 8cm długości 20m i folii kubełkowej, zajęcie chodnika 1,1m x 20m
Na chodniku zostaną ustawione zapory drogowe U-20a z siatką ze stali ocynkowanej ogniuowo L-2000 mm z licem 1 generacji, w sposób umożliwiającą poruszanie się pieszych obok niego.



GENERALNA DYREKCJA
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W SZCZECINIE
70-340 Szczecin, al. Bohaterów Warszawy 33
tel. centr. 91-43-25-300
Sekretariat: 91-432-53-01
fax 454-36-97 i 454-38-73, NIP 852-23-52-687

*SAK. DO PISMA z DNIA 27.05.2021
NR 0.Sz.2-B.4341.B5, 2021.2.14
hrt*

PLAN SYTUACYJNY
BUDYNEK MIESZKALNY Nr 30

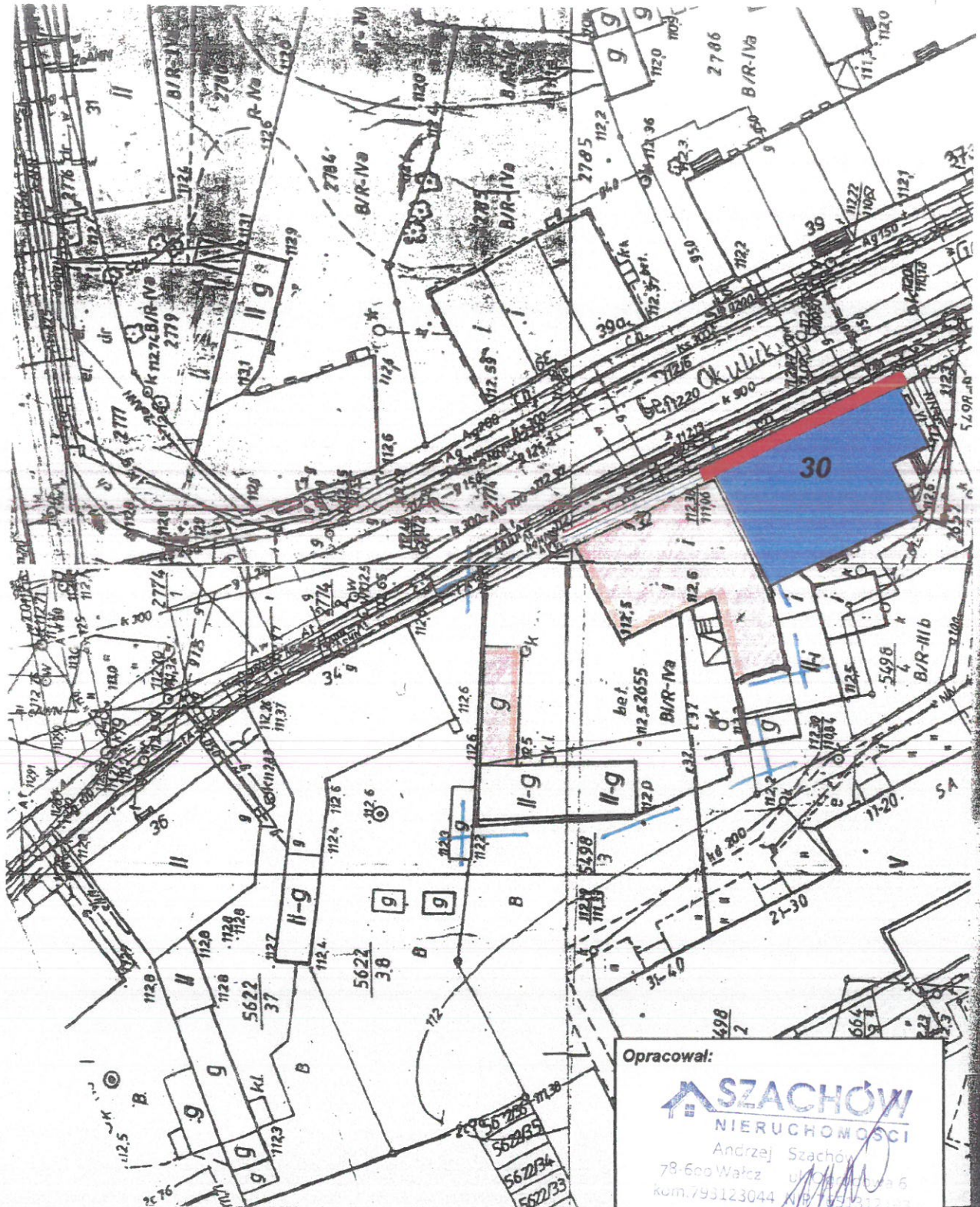
ul. Gen. L. Okulickiego w Wąlczu



BUDYNEK DO REMONTU



MIEJSCE ZAJĘCIA
CHODNIKA



Opracował:

SZACHÓW
NIERUCHOMOŚCI

Andrzej Szachów
78-600 Wąlcz ul. Piłsudskiego 6
kom. 79 93 12 30 44 NIP 79 93 12 30 33

GENERALNA DYREKCJA
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W SZCZECINIE
70-340 Szczecin, al. Bohaterów Warszawy 33
tel. centr. 91-43-25-300
Sekretariat 91-432-53-01
fax 484-39-97 | 484-38-73, NIP 652-23-53-887

zak. DO PISMA Z DNIA 27.05.2021r.
NR O.Sz. 2-3. 4341.85.2021. 2.ny

**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Szczecinie**

O.Sz.Z-3.4341.85.2021.3.uj

Szczecin, 27.05.2021r.

na pismo :

z dnia : 16.03.2021r.

dot. : umieszczenie docieplenia w pasie drogowym
drogi krajowej nr 22 (ul. Gen. L. Okulickiego)
w m. Wałcz,

zał. : 1 kpl. dokumentów

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Gen. L. Okulickiego 30
78 - 600 WAŁCZ**

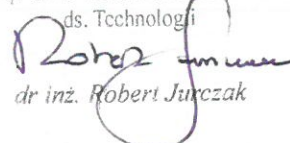
**PEŁNOMOCNIK:
Andrzej Szachów
SZACHÓW NIERUCHOMOŚCI
ul. Ogrodowa 6
78 - 600 WAŁCZ**

Odpowiadając na pismo z dnia i w sprawie j.w. (otrzymane dnia 22.03.2021r. i uzupełnione dnia 27.04.2021r.) w związku z planowanym dociepleniem budynku mieszkalnego położonego na działce nr 2656, w m. Wałcz, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie wyraża zgodę na lokalizację w pasie drogowym drogi krajowej nr 22 (ul. Gen. L. Okulickiego) w m. Wałcz, docieplenia o grubości 0,15m i na długości 20,00m, tj. o powierzchni 3,3m² (zgodnie z załączonymi dokumentami).

Przedmiotowe uzgodnienie zapewnia prawo do dysponowania pasem drogowym drogi krajowej nr 22 (pas drogowy określony nr działki 2774/2 - obręb m. Wałcz), w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia (lub zgłoszenia) na wykonanie docieplenia budynku mieszkalnego położonego przy ul. Gen. L. Okulickiego, w m. Wałcz.

Jednocześnie tut. Oddział informuje, że po wykonaniu w/w robót, zgodnie z art. 40 ust.1, ust.2 pkt 3 i ust.6 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 470 ze zm.), należy wystąpić z wnioskiem do Rejonu w Wałczu o wydanie decyzji administracyjnej na umieszczenie docieplenia, która to określi opłaty za **zajęcie powierzchni 3,3m² pasa drogowego za każdy rok umieszczenia docieplenia.**


ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Technologii

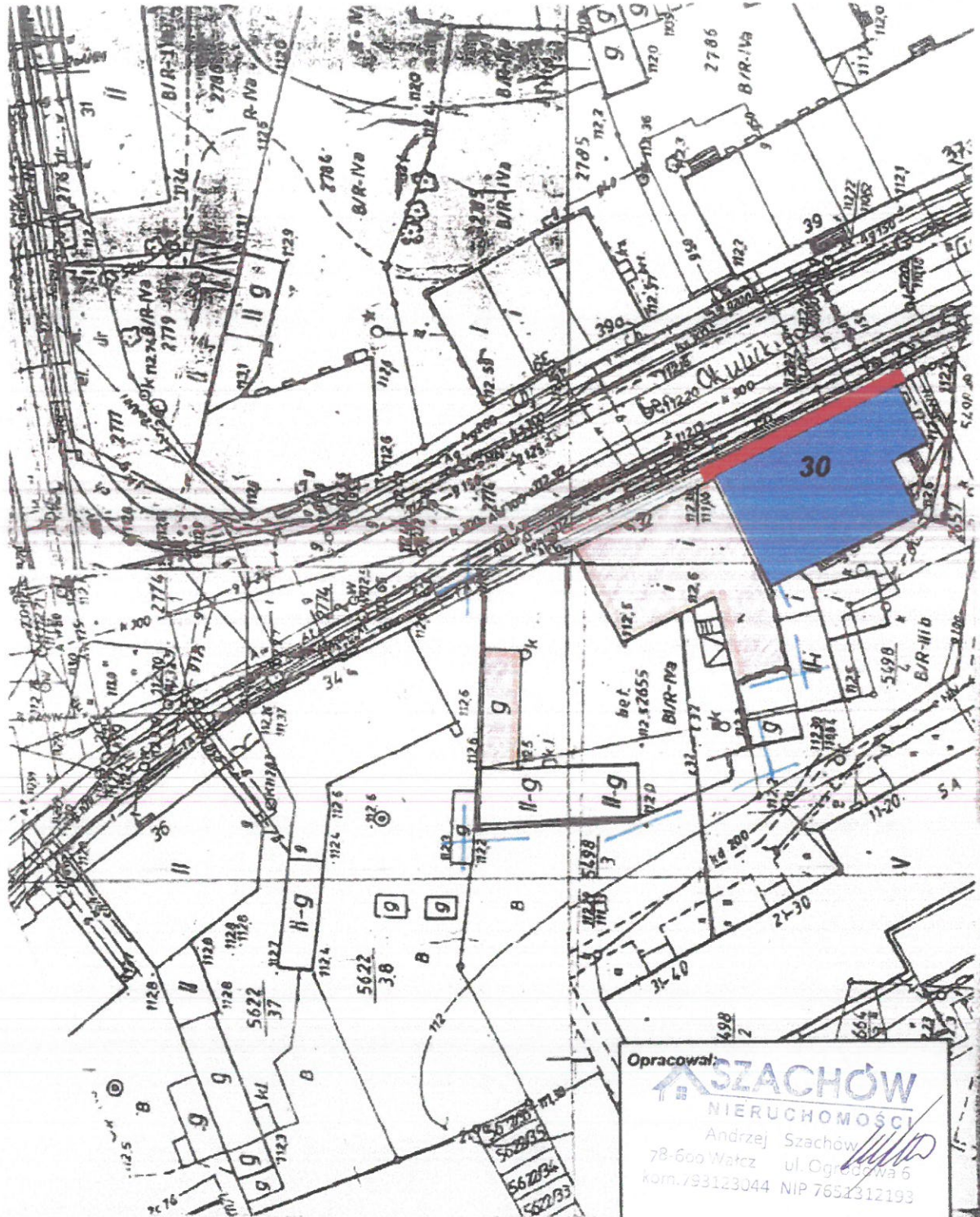

dr inż. Robert Jurczak

PLAN SYTUACYJNY
BUDYNEK MIESZKALNY Nr 30

ul. Gen. L. Dąbickiego w Wątczu

 BUDYNEK DO REMONTU

 umieszczenie
styropianu



Opracował:

SZACHÓW
NIERUCHOMOŚCI
Andrzej Szachów
78-600 Wątcz ul. Ogrodowa 6
kom. 793123044 NIP 7652312193

GENERALNA DYREKCJA
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W SZCZECINIE
70-340 Szczecin, pl. Bohaterów Warszawy 33
tel. centr. 91-43-25-300
Sekretariat 91-432-53-01
fax 484-36-97 | 484-39-73, NIP 082-23-63-687

KAK. DO PISMA 2 DNIA 27.05.2021
NR 0.SZ.Z-3.4341.85.2021.34

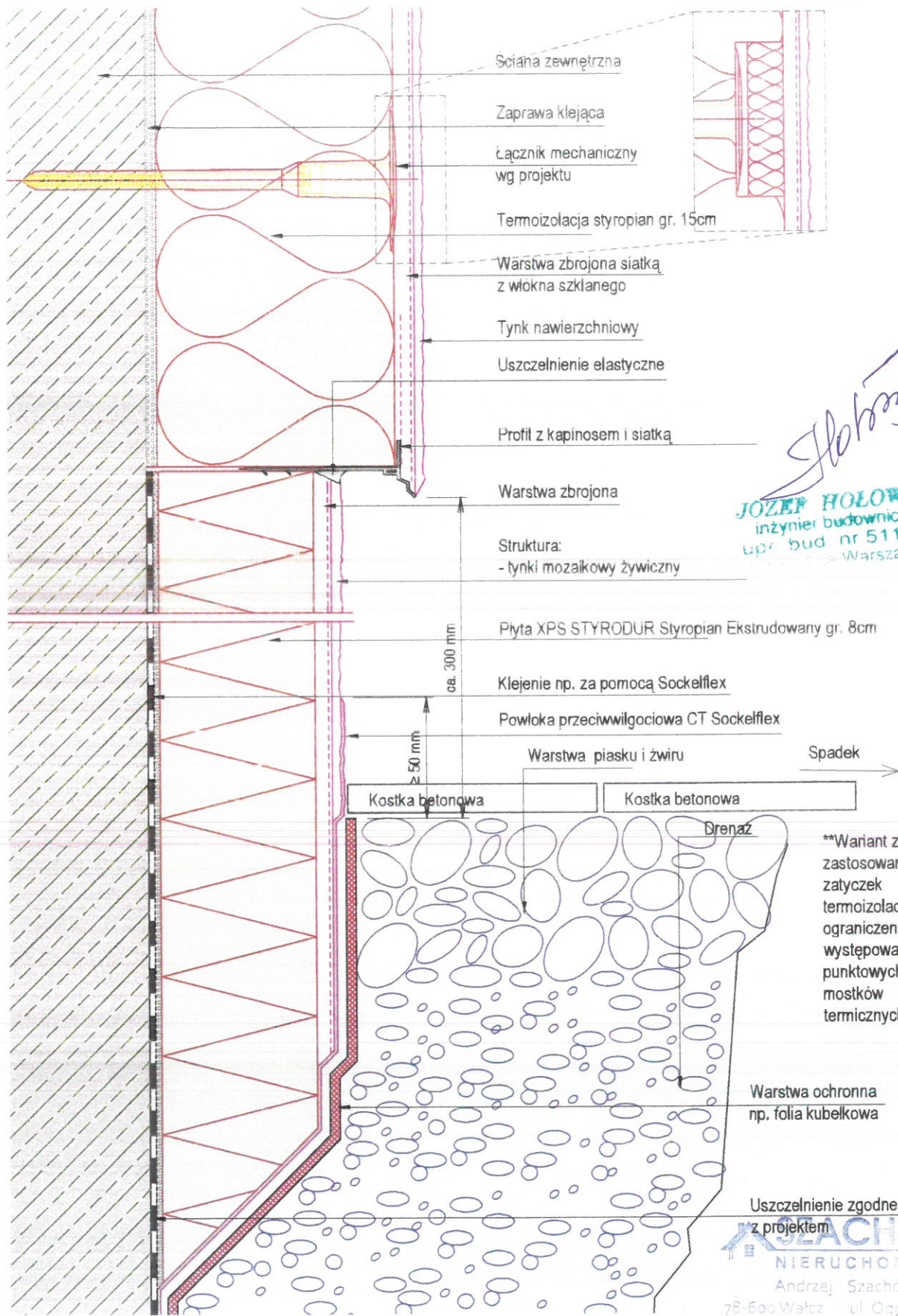
Systemy ociepleń ścian zewnętrznych

Rozwiązanie detalu

GENERAŁNA DYREKCJA
DROG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W SZCZECINIE
70-340 Szczecin, al. Bohaterów Warszawy 33
tel. centr. 91-43-23-350
Sekretariat 91-432-55-01
fax 494-39-97 1494-39-73, NIP 852-23 53-687

Wariant - montaż zagłębiony**

DO PISMA Z DNIA 27.05.2021r
O. Sz. Z-3. 4341. 85. 0021. 3. u



JOZEF HOŁOWSKI
inżynier budownictwa
upr. bud nr 5113/61
Warszawa

SZACHÓW
NIERUCHOMOŚCI
Andrzej Szachów
78-600 Wałcz ul. Og. 136
kom. 793123044 NIP 7651312193

Tytuł
Termoizolacja w strefie cokołu z tynkiem
Cokół cofnięty
Podwyższona ochrona przeciwwilgociowa. Opaska z kostki beton

Skala ca. 1:2,5	Data 04/21	Autor AS	Rys. Nr 1E
--------------------	---------------	-------------	---------------

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
gen.L.Okulickiego 30 w Wałczu

Szczegół ten jest propozycją rozwiązania projektowego. Nie zastępuje wymaganego projektu budowlanego, wykonawczego, wykonawczego, szczegółowego ani montażowego. Wszystkie wymiary należy sprawdzić i dostosować do zrealizowanego. Wariant/Deniektne/Anulowanie zobowiązania jest dla każdego wykonawcy odpowiedzialność kompletności oraz przydatność do zastosowania i jeszcze przed wykonaniem.