

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45262900-0 Roboty balkonowe

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów  
ADRES INWESTYCJI : ul. Gen. L. Okulickiego 30 78-600 Wałcz  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości numer 30 przy ulicy Gen. L. Okulickiego w Wałczu  
ADRES INWESTORA : ul. Gen. L. Okulickiego 30 78-600 Wałcz

SPORZĄDZIŁ : : tech. Andrzej Szachów (Roboty ogólnobudowlane)  
SPRAWDZIŁ : :

DATA OPRACOWANIA : 26 czerwca 2021 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
26 czerwca 2021 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe</b>			
1	KNR-W 2-02 d.1 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 8*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 32,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,000</b>
2	KNR 4-01 d.1 0701-03	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m <sup>2</sup> 2*0,7*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,800</b>
3	KNR 4-01 d.1 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stałowych 1*2	szt. szt.	 2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
4	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (4+1)*0,15*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,500</b>
5	KNR 4-04 d.1 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 4*1*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
6	KNR 4-01 d.1 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach 1,3*1,13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,469	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,469</b>
<b>2</b>		<b>Roboty naprawcze zewnętrzne</b>			
7	KNR 7-11 d.2 0101-01 analogia	Zabezpieczenie antykorozyjne pdsłonietej stali z wykorzystaniem Cerinol MK przyjęto 80% uszkodzeń płyty balkonowej 4*0,9*2+3,0*1,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,200</b>
8	KNR 7-11 d.2 0101-01 analogia	Wykonanie mineralnej warstwy szcpej pomiędzy zwilżonym podłożem ubytku a nowa zaprawa z wykorzystaniem Cerinol ZH 10,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,200</b>
9	KNR 7-11 d.2 0101-01 analogia	Wypelnienie płytszych ubytków w konstrukcji o głębokości do 2cm z wykorzystaniem Cerinol FM 10,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,200</b>
10	KNR 7-11 d.2 0101-01 analogia	Wypelnienie głębszych ubytków w konstrukcji o głębokości do 5cm z wykorzystaniem Cerinol RM 1,824	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,824	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,824</b>
11	KNR 7-11 d.2 0101-01 analogia	Szpachlowanie wyrownawczo wygladzajace do 5mm z wykorzystaniem Cerinol OF 10,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,200</b>
<b>3</b>		<b>balustrady</b>			
12	KNR 2-05 d.3 0208-03	Konstrukcje podparć, zawieszzeń i osłon o masie elementu do 20 kg 0,226	t t	 0,226	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,226</b>
13	d.3	DOSTAWA STALI 0,226	t t	 0,226	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,226</b>
14	KNR 4-01 d.3 0208-02	Przebicie otworów o pow.do 0.05 m <sup>2</sup> w elementach z betonu żwirowego o grub.do 20 cm 14*2	szt. szt.	 28,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,000</b>
15	d.3	zakotwienie kotew typu R Studs 12160 prętów z użyciem żywicy R-KER 14*2	szt. szt.	 28,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,000</b>
16	KNR 7-12 d.3 0204-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych 5*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
17	KNR 7-12 d.3 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych Krotność = 3	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8,2*2	m <sup>2</sup>	16,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,400</b>
<b>4</b>		<b>Naprawa płyt balkonowych</b>			
18 d.4	KNR-W 2-02 0902-01	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony i loggie) wyk. ręcznie analogia płyty balkonowe 4*1,0*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
19 d.4	KNR-W 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm 20	kg kg	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
20 d.4	KNR 4-01 0208-02	Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grub.do 20 cm wzmocnienie pretami 19*2	szt. szt.	38,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,000</b>
21 d.4	poz. indywidualna	zakotwienie prętów z użyciem żywicy R-KER 19*2	szt. szt.	38,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,000</b>
22 d.4	KNR-W 2-02 1510-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich z gruntowaniem 12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
23 d.4	KNR-W 2-02 1510-12	Dwukrotne flautowanie powierzchni zewnętrznych analogia hydrofobizacja Weber.tec773 ścian balustrady, płyty balkonowej od spodu i fug 4*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
24 d.4	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm warstwa spadkowa warstwa szczepna Weber.tec751 12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
25 d.4	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1cm 12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
26 d.4	KNR-W 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwodne tarasów analogia izolacja pozioma w technologii Weber 2 krotnie zailolowac wywiniecie pionowe na taśmie uszczeln zaizolowac pochwył przed osadzeniem obróbki Weber.tec superflexD2 12 (4,0*3)*0,10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12,000 1,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,200</b>
27 d.4	KNR 7-11 0605-01 analogia	Narożnikowe zatopienie taśmy uszczelniającej Uni120/7 na połączeniu posadzki ze ścianą osłonową i balustrada (4,0*3)*2	m m	24,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,000</b>
28 d.4	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną wraz z wykonaniem cokolików klej Weber .xerm855 fuga Weber.fug.77 przyjęto gres techniczny 12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
29 d.4	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm- z blachy tytanowej . obrobka balustrady i gzymsu 5*2*0,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
30 d.4	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiorki przy ręcznym załadunku i wyladowaniu samochodem skrzyniowym na odleg.do 1 km 4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
31 d.4	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiorki przy ręcznym załadunku i wyladowaniu samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km 4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
32 d.4		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,18,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29)			

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe						
2	Roboty naprawcze zewnętrzne						
3	balustrady						
4	Naprawa płyt balkonowych						
	RAZEM						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	211,1599		
<b>RAZEM</b>					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	Weber.tec.superflexD2 izolacja	kg	33,0000			33,0000		
2.	stal profilowa	t	0,2260			0,2260		
3.	płytki ceramiczne	m <sup>2</sup>	14,4000			14,4000		
4.	Cerinol FM	kg	367,2000			367,2000		
5.	zywica R-Ker	kg	19,8000			19,8000		
6.	Cerinol RM	kg	173,2800			173,2800		
7.	kotwa R studs 12160	szt	28,0000			28,0000		
8.	Taśma Unui 120/70	m	28,8000			28,8000		
9.	Cerinol MK powłoka antykorozyjna	m	19,3800			19,3800		
10.	blacha z cynku 0.60 mm	kg	10,6000			10,6000		
11.	warstwa szczipna Weber.tec.751	kg	30,0000			30,0000		
12.	Cerinol OF	kg	86,7000			86,7000		
13.	Weber.tec773	dm <sup>3</sup>	3,2000			3,2000		
14.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	0,4524			0,4524		
15.	farba emulsyjna	dm <sup>3</sup>	3,6360			3,6360		
16.	Bednarka walcowana na gorąco 20-70/1,5-5mm	kg	20,1200			20,1200		
17.	Cerinol ZH warstwa szczipna	kg	15,3000			15,3000		
18.	zaprawa klejąca elastyczna Weber.xerm855	kg	19,2000			19,2000		
19.	emalia chlorokauczukowa ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	6,5928			6,5928		
20.	Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m <sup>3</sup>	0,2532			0,2532		
21.	zaprawa spoinująca Weber.fug877	kg	9,6000			9,6000		
22.	farba chlorokauczukowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	1,3400			1,3400		
23.	płyty pomostowe robocze	m <sup>2</sup>	0,4512			0,4512		
24.	spoiwo cynowo ołowowe LC 60	kg	0,1100			0,1100		
25.	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m <sup>3</sup>	0,0408			0,0408		
26.	rozcieńczalnik do wyrobów poliwinylowych i chlorokauczukowych ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	0,6346			0,6346		
27.	cement 25 z dodatkami	t	0,0132			0,0132		
28.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,0058			0,0058		
29.	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,1556			0,1556		
30.	masa asfaltowa izolacyjna	kg	1,0200			1,0200		
31.	elektrody stalowe do spawania stali węglowych	100 szt.	0,0565			0,0565		
32.	haki do muru	kg	0,3840			0,3840		
33.	tlen techniczny	m <sup>3</sup>	0,4068			0,4068		
34.	Bednarka stalowa ocynkowana 20x2-50x5mm	kg	0,4000			0,4000		
35.	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	0,2880			0,2880		
36.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,0010			0,0010		
37.	farba olejna do gruntowania przeciwrzeczna miniowa 60 %	dm <sup>3</sup>	0,0429			0,0429		
38.	płyty pomostowe komunikacyjne długie	m <sup>2</sup>	0,0128			0,0128		
39.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,0006			0,0006		
40.	tlen techniczny gat. I 99,5-98 %	m <sup>3</sup>	0,0600			0,0600		
41.	płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m <sup>2</sup>	0,0064			0,0064		
42.	materiały pomocnicze	zł						
						<b>RAZEM</b>		

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	czas pracy rusztowania	m-g	58,5575		
2.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	2,0440		
3.	rusztowanie rurowe	m-g	4,9920		
4.	spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	5,8760		
5.	wyciąg	m-g	2,1956		
6.	środek transportowy	m-g	0,2928		
7.	ciągnik kołowy 75-85 KM	m-g	0,4746		
8.	żuraw samochodowy 5-6 t	m-g	0,2712		
9.	środek transportu	m-g	0,4692		
10.	samochód dostawczy o,9 t	m-g	0,4262		
11.	Wyciąg towarowo-osobowy 1.0t	m-g	0,6960		
12.	przyczepa skrzyniowa 10 t	m-g	0,4746		
13.	środek transportowy	m-g	0,0302		
14.	wózek platformowy elektryczny do 2.0 t	m-g	0,0480		
15.	ciągnik kołowy 37-50 KM	m-g	0,0277		
16.	przyczepa skrzyniowa 3,5 t	m-g	0,0277		
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: