

---

**PRZEDMIAR ROBÓT**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM  
ADRES INWESTYCJI : ul. Gen. L. Okulickiego 30 78-600 Wałcz  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości numer 30 przy ulicy Gen. L. Okulickiego w Wałczu  
ADRES INWESTORA : ul. Gen. L. Okulickiego 30 78-600 Wałcz  
WYKONAWCA ROBÓT :  
ADRES WYKONAWCY :  
BRANŻA :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : tech. Andrzej Szachów  
DATA OPRACOWANIA : 26 czerwca 2021 rok

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
26 czerwca 2021 rok

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Budynek mieszkalno-użytkowy ul. Gen. L. Okulickiego 30 w Wałczu</b>					
1		<b>REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM / CPV 45111100 - 9 , 45111220 - 6 /</b>			
1	KNR 19-01	Rozebranie deski okapowej lub wiatrowej	m		
d.1	0428-04	Krotność = 3 19,91*3+12,59*2+3,0+4,0	m	91,910	
				<b>RAZEM</b>	<b>91,910</b>
2	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	6*14	m	84,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>84,000</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich,parapetów zewnętrznych ,	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	parapety 0,25*[1,6*6+1,15*28+0,85*0,9+0,40*0,5*12]	m <sup>2</sup>	11,241	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,241</b>
4	KNR 4-01	Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13	3	szt.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
5	KNR 4-01	Demontaż i ponowny montaż anten satelitarnych / na okres docieplenia	szt.		
d.1	0333-21	elewacji podwórzowej /	szt.		
	analogia	1+1+1+1	szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
6	KNR 4-01	Rozbiórka tynków	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-08	0,75*(1,25+12,81+10,19+9,27+9,18)	m <sup>2</sup>	32,025	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,025</b>
7	KNR 4-04	Demontaż drzwi	szt.		
d.1	1006-03		szt.		
	analogia	1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
8	KNR 4-01	Demontaż parapetów PCV	m		
d.1	0354-11	1,2*4	m	4,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,800</b>
9	KNR 4-01	Odbicie tynków na elewacji podwórzowej w miejscach osypujących się	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-02	na ścianach / przyjęto 100% /			
	analogia	Elewacja frontowa 19,91*11,0+9,8*5,2 Elewacja szczytowa 12,59*11,0+2,0*12,59 Elewacja podwórzowa 19,91*13,20 Elewacja szczytowa 12,59*11,0+2,0*12,59-12,59*7 minus okna -1,71*1,12*28 -0,77*1,11*9 -0,42*0,49*12 -1,62*1,73*6 drzwi -0,9*2,12*3-1,00*2,41-0,9*2,18 A (obliczenia pomocnicze)		269,970 163,670 262,812 75,540 -53,626 -7,692 -2,470 -16,816 -10,096 =====	
		681,292*100%	m <sup>2</sup>	<b>681,292</b> <b>681,292</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>681,292</b>
10	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu przy mechanicznym załadunku i wyladowaniu samo-	m <sup>3</sup>		
d.1	1103-04	chodem samowładowczym na odleg. 1 km poz.9*0,015	m <sup>3</sup>	10,219	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,219</b>
11	KNR 4-04	.- dod.za każdy nast.rozp. 1 km / to jest15 km-1km =14 km /	m <sup>3</sup>		
d.1	1103-05	Krotność = 14 poz.10	m <sup>3</sup>	10,219	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,219</b>
12	Cennik śro-	Przyjęcie gruzu do recyklingu	t		
d.1	dowiskowy	poz.10*1750*0,001	t	17,883	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,883</b>
13	KNR 4-04	Wywiezienie samochodami samowładowczymi złomu na odległość 1 km	t		
d.1	1107-03		t		
	analogia	0,02	t	0,020	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>0,020</b>
14	KNR 4-04 d.1 1107-04	Transport złomu samochodem samowładowniczym - dodatek za każdy rozpozczęty km ponad 1 km / to jest 15km-1km=14km / Krotność = 14 0,02	t  t	  0,020	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,020</b>
15	Cennik środowiskowy d.1	Przyjęcie złomu na złomowisko  0,02	t  t	  0,020	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,020</b>
<b>2</b>		<b>REMONT ELEWACJI PODWÓRZOWEJ Z DOCIEPLENIEM - / CPV 45453100-8 , 45433000-7 , 45454100-5 , 45262100-2 , 45262110-5 , 45410000-4 , 45442110-1 /</b>			
16	KNR 2-02 d.2 0925-01	Zabezpieczenie okien , drzwi folią elewacji podwórzowej  okna 1,71*1,12*28 0,77*1,11*9 0,42*0,49*12 1,62*1,73*6 drzwi 0,9*2,12*3-1,00*2,41-0,9*2,18	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  53,626 7,692 2,470 16,816  1,352	
				<b>RAZEM</b>	<b>81,956</b>
17	KNR 4-01 d.2 0336-02	Wykucie bruzd poziomych spękań i rys o rozwarłości rys do 0,5 mm- 3 mm w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej /naprawa muru ściany w miejscach spękań / 6,5	m  m	  6,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,500</b>
18	KNR 4-01 d.2 0610-01 analogia	Oczyszczenie bruzd spękań , rys  6,5*0,03	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,195	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,195</b>
19	KNR 4-01 d.2 0202-02	Zszycie pęknięć ścian metodą tzw " zszycia / klamrowanie / za pomocą prętów zbrojeniowych fi 8 mm umieszczonych w co drugiej poziomej spoinie muru symetrycznie względem pęknięć 18,36	kg  kg	  18,360	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,360</b>
20	KNR K-01 d.2 0108-02	Naprawa muru ściany w miejscach spękań wypełnieniem zaprawą cementowo-polimerową 6,5*0,03	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,195	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,195</b>
21	KNR-W 2-02 d.2 0902-01 z. sz. 5.7. 9911-03 analogia	Obrzutka zaprawą mineralną do renowacji  6,5*0,03	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,195	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,195</b>
22	TZKNBK VIII d.2 02-25	Tynk zewn.cem.-wap. kat. III z przygotowaniem zaprawy  0,50*6,5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,250</b>
23	KNR-W 2-02 d.2 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - gotowe z naświetlem profil typu ciepłego  0,9*2,0*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,600</b>
24	KNR 4-05II d.2 0219-02 analogia	Oczyszczenie i odwodnienie studzienek piwnicznych  5	szt.  szt.	  5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
25	KNR 4-01 d.2 0308-04	Wyremontowanie studzienek piwnicznych  2	szt.  szt.	  2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
26	KNR 4-01 d.2 1212-05	Malowanie farbą olejną krat z prętów prostych studzienek piwnicznych  0,60*1,00*6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,600</b>
27	KNR 4-05II d.2 0119-03	Oczyszczenie i konserwacja kielichów żeliwnych instalacji deszczowej  5	kpl.  kpl.	  5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 2-02 d.2 0509-09	Wykonanie kielicha na wysokości gzymsu podrynnowego , przy połączeniu rynny i rury spustowej z blachy cynowo-tytanowej	szt. szt.	5,000	
		5		<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
29	KNR 2-02 d.2 0511-04	Rura spustowe z blachy cynkowo-tytanowej fi 15 cm - z przedłużonymi kotwami	m m	84,000	
		poz.2		<b>RAZEM</b>	<b>84,000</b>
30	KNR 4-02 d.2 0237-04 analogia	Oczyszczenie żeliwnego kielicha i konserwacja instalacji kanalizacji deszczowej	szt. szt.	3,000	
		3		<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
31	KNR 4-05II d.2 0219-01 analogia	Sprawdzenie drążności odpływu wody na odcinku do rury spustowej do pierwszej studzienki	szt. szt.	3,000	
		3		<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
32	KNR 4-02 d.2 0214-02	Czyszczak	szt. szt.	3,000	
		3		<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
33	KNR 2-02 d.2 0507-02 analogia	Wykonanie podokienników blachą cynkowo-tytanową grubości 0,7 mm o szer.ponad 25 cm z kapinosem około 3 cm	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20,234	
		0,45*[1,6*6+1,15*28+0,85*0,9+0,40*0,5*12]		<b>RAZEM</b>	<b>20,234</b>
34	NNRNKB d.2 202 0618-02	Ułożenie pod obróbki blacharskie papy termozgrzewalnej	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20,234	
		poz.33		<b>RAZEM</b>	<b>20,234</b>
35	KNR 2-02 d.2 1219-08 analogia	Kołki rozporowe do mocowania blachy	szt. szt.	120,000	
		60*2		<b>RAZEM</b>	<b>120,000</b>
36	KNR 0-23 d.2 2611-01	Czyszczenie elewacji mechanicznie	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	681,292	
		681,292		<b>RAZEM</b>	<b>681,292</b>
37	KNR 0-17 d.2 2608-05 analogia	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	kpl. kpl.	1,000	
		1		<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
38	KNR AT-31 d.2 0203-05	Ocieplenie elewacji podwórzowej płytami styropianowymi (wyprawa tynkarska silikatowa); płyty styropianowe grafitowe gr. 15 cm na ścianach	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	681,292	
		poz.36		<b>RAZEM</b>	<b>681,292</b>
39	KNR AT-31 d.2 0203-06	Ocieplenie ościeży (wyprawa tynkarska silikatowa) - płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10,500 44,100 9,135 5,880 3,626	
		okna [1,6+1,7*2]*6*0,35 [1,1+1,7*2]*28*0,35 [0,7+1,1*2]*9*0,35 [0,4+0,5*2]*12*0,35 drzwi (0,9+2,12*2+1,00+2,11*2)*0,35		<b>RAZEM</b>	<b>73,241</b>
40	KNR 0-23 d.2 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	754,533	
		poz.36+poz.39		<b>RAZEM</b>	<b>754,533</b>
41	KNR AT-31 d.2 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	681,292	
		poz.36		<b>RAZEM</b>	<b>681,292</b>
42	KNR 0-23 d.2 2614-10	Ochrona narożników kątownikiem metalowym	m m	119,670	
		41,885:0,35=119,67 119,67		<b>RAZEM</b>	<b>119,670</b>
43	KNR 2 d.2 1401-07	Zagruntowanie ściany substancją odpowiednią w wybranym systemie	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	754,533	
		poz.40			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>754,533</b>
44	KNR-W 2-02 d.2 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych elewacji farbami silikatowymi dwukrotnie / przed realizacją prac malarskich na fragmentach elewacji wykonać próbki kolorów poz.43	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	754,533	
				<b>RAZEM</b>	<b>754,533</b>
45	KNR AT-05 d.2 1653-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 1,09 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m 20*2*14+13*14+13*8<rusztowanie nad budynkiem Okulckiego 32>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	846,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>846,000</b>
46	KNNR 2 d.2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	846,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>846,000</b>
<b>3</b>		<b>WYMIANA STOLARKI NA KLATCE SCHODOWEJ I PIWNICY</b>			
47	KNR 2-02 d.3 1015-01 analogia	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykle dwukrotnie malowane na budowie - demontaż 0,4*0,7*8+1,0*1,62*5	m m	10,340	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,340</b>
48	NNRNKB d.3 202 1025-01	(z.IV) Okna o pow.do 0.6 m2 z kształtników z wysokoudarowego PCW 0,4*0,7*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,240	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,240</b>
49	NNRNKB d.3 202 1025-03	(z.IV) Okna o pow.do 1.5 m2 z kształtników z wysokoudarowego PCW 5*1,0*1,62+5*0,3*0,9+1,0*1,2*2<WERANDA>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11,850	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,850</b>
50	NNRNKB d.3 202 1026-05 weranda od podwórza	(z.VI) Drzwi jednoskrzydłowe z kształtników aluminiowych z przekładką termiczną 1,00*2,10 0,8*2,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,100 1,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,700</b>

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM / CPV 45111100-9 , 45111220 - 6 /						
2	REMONT ELEWACJI PODWÓRZOWEJ Z DOCIEPLENIEM - / CPV 45453100-8 , 45433000-7 , 45454100-5 , 45262100-2 , 45262110-5 , 45410000-4 , 45442110-1 /						
3	WYMIANA STOLARKI NA KLATCE SCHODOWEJ I PIWNICY						
	RAZEM						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 154,2748		
<b>RAZEM</b>					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	płyty styropianowe 15cm	m <sup>3</sup>	104,2377		104,2377			
2.	zaprawa klejąca - Baunit WDVS Kleber	kg	3 395,3985		3 395,3985			
3.	masa tynkarska siilkatowa, struktura baranek 1 mm - Baunit SilikatPutz 1K	kg	1 886,3325		1 886,3325			
4.	okna	m <sup>2</sup>	11,8500		11,8500			
5.	farba silikonowa "ISPOSIL"	dm <sup>3</sup>	301,8132		301,8132			
6.	blacha z cynku 0.55 mm	kg	301,3819		301,3819			
7.	drzwi z kształowników aluminiowych	m <sup>2</sup>	3,7000		3,7000			
8.	zaprawa klejąca - Baunit KlebeSpachtel	kg	2 640,8655		2 640,8655			
9.	drzwi aluminiowe	szt	3,6000		3,6000			
10.	siatka z włókna szklanego 145A Baunit	m <sup>2</sup>	924,2595		924,2595			
11.	łączniki do mocowania izolacji termicznej	szt.	4 251,2621		4 251,2621			
12.	okna PIWNICZNE	m <sup>2</sup>	2,2400		2,2400			
13.	emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT	kg	150,9066		150,9066			
14.	wyroby stalowe różne	kg	312,0000		312,0000			
15.	Podkład gruntujący uniwersalny Baunit UniPrimer (25 kg)	kg	170,3230		170,3230			
16.	fluorokrzemian cynku 40%	kg	119,2162		119,2162			
17.	kątownik aluminiowy ochronny	m	140,7319		140,7319			
18.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	5,2451		5,2451			
19.	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej	m <sup>2</sup>	23,8761		23,8761			
20.	płyty styropianowe FS15	m <sup>3</sup>	1,5820		1,5820			
21.	kotwy elastyczne kpl.	szt.	135,5405		135,5405			
22.	czyszczak kanalizacyjny żeliwny o śr.80 mm	szt.	3,0000		3,0000			
23.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt.	27,7200		27,7200			
24.	siatka	m <sup>2</sup>	118,4400		118,4400			
25.	grunt uniwersalny - Baunit UniversalGrund	kg	18,3103		18,3103			
26.	bale iglaste obrzynane 50 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,1523		0,1523			
27.	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPPER K-20	kg	107,7030		107,7030			
28.	pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe	dm <sup>3</sup>	5,0977		5,0977			
29.	kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt.	22,1630		22,1630			
30.	listwy maskujące	m	9,1800		9,1800			
31.	folia kalandrowana z PCW uplastycznionego	m <sup>2</sup>	31,4137		31,4137			
32.	uszczelki z pianki poliuretanowej	m	25,0860		25,0860			
33.	pręty okrągłe do zbrojenia betonu gładkie śr. 8 mm	kg	18,4702		18,4702			
34.	zaprawa cementowa m. 80	m <sup>3</sup>	0,2602		0,2602			
35.	kołki rozporowe z tworzywa sztucznego	szt.	170,8722		170,8722			
36.	pianka poliuretanowa	kg	1,2240		1,2240			
37.	zaślepki z tworzywa sztucznego	szt.	152,8722		152,8722			
38.	Ombran HB1	kg	0,3120		0,3120			
39.	masa uszczelniająca silikonowa	kg	1,0360		1,0360			
40.	cegła budowlana pełna	szt.	26,0000		26,0000			
41.	deski iglaste obrzynane kl.III	m <sup>3</sup>	0,0270		0,0270			
42.	Ombran Britt	kg	0,1560		0,1560			
43.	haki do rur	szt.	6,0000		6,0000			
44.	sznur konopny smołowany	kg	0,8400		0,8400			
45.	lakier asfaltowy	kg	0,6000		0,6000			
46.	zaprawa cementowo-wapienna	m <sup>3</sup>	0,0748		0,0748			
47.	silikon	kg	0,3600		0,3600			
48.	uszczelki gumowe do pokryw rewizyjnych grubości 5 mm, śr. 75-100 mm	szt.	3,0000		3,0000			
49.	gaz propan-butan	kg	2,0234		2,0234			
50.	woda	m <sup>3</sup>	1,3582		1,3582			
51.	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	0,2772		0,2772			
52.	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	0,2772		0,2772			
53.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,5901		0,5901			
54.	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0,0069		0,0069			
55.	papier ścierny w arkuszach	ark.	2,0160		2,0160			
56.	zaprawa wapienna	m <sup>3</sup>	0,0137		0,0137			
57.	drut stalowy okrągły miękki	kg	0,4590		0,4590			
58.	benzyna do lakierów	dm <sup>3</sup>	0,1224		0,1224			
59.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	0,0160		0,0160			
60.	zaprawa cementowo-wapienna M 2	m <sup>3</sup>	0,0041		0,0041			
61.	zaprawa wapienna M 0.6	m <sup>3</sup>	0,0005		0,0005			
62.	woda z rurociągu	m <sup>3</sup>	0,0080		0,0080			
63.	zaprawa cementowo-wapienna M 7	m <sup>3</sup>	0,0001		0,0001			
64.	materiały pomocnicze	zł						
						<b>RAZEM</b>		

Słownie:



Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	środek transportowy	m-g	33,5830		
2.	samochód samowładowy do 5 t	m-g	7,1022		
3.	rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 1,09 m i rozstawie podłużnym 2,57 m	m-g	38,2392		
4.	samochód towarowo-osobowy	m-g	3,7400		
5.	żuraw okienny przenośny	m-g	40,8974		
6.	samochód WUKO-SCK	m-g	2,6000		
7.	środek transportowy	m-g	1,7210		
8.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	1,2339		
9.	środek transportowy	m-g	0,5178		
10.	wyciąg	m-g	0,9410		
11.	środek transportowy	m-g	0,1353		
12.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,2400		
13.	betoniarka 150 l	m-g	0,2048		
14.	żuraw do 5t	m-g	0,0076		
15.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,0400		
16.	mieszarka do zapraw	m-g	0,0195		
17.	żurawik okienny	m-g	0,4680		
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: