

SW-2/7016/2021

Wykonawcy/Przedsiębiorcy

Zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie przebudowy instalacji gazowej w budynku mieszkalnym numer 19 przy ulicy Dworcowej w Wałczu

Zamawiający: Wspólnota mieszkaniowa nieruchomości numer 19 przy ulicy Dworcowej w Wałczu,
REGON: 330976352, NIP: 765-15-10-941.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej zaprasza do złożenia Wspólnocie mieszkaniowej nieruchomości numer 19 przy ulicy Dworcowej w Wałczu oferty na wykonanie przebudowy instalacji gazowej w budynku mieszkalnym numer 19 przy ulicy Dworcowej w Wałczu,
w zakresie:

- 1) wycięcie i złomowanie istniejących poziomów i pionów instalacji gazowej;
 - 2) wykonanie prób szczelności instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych;
 - 3) wykonanie nowych poziomów instalacji gazowej od kurka gazowego z rur stalowych średnich czarnych bez szwu o połączeniach spawanych;
 - 4) wykonanie nowego pionu instalacji gazowej z rur stalowych średnich czarnych bez szwu o połączeniach spawanych z przyłączami do gazomierzy /monozłączami/ z zaworami odcinającymi kulowymi do gazomierzy w szafkach naściennych gazowych usytuowanych na każdej kondygnacji klatki schodowej;
 - 5) wykonanie prób szczelności wykonanych poziomów i pionu instalacji gazowej;
 - 6) włączenia do istniejącej instalacji gazowej w poszczególnych lokalach mieszkalnych;
 - 7) wykonanie ponownych prób szczelności instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych;
 - 8) wykonanie robót malarskich zabezpieczenia antykorozyjnego: oczyszczenie, miniowanie i malowaniem farbami olejnymi w kolorze żółtym instalacji gazowej, poziomów, pionu i odcinków instalacji gazowej do lokali mieszkalnych;
 - 9) wykonanie odtworzeniowych robót budowlanych: murarskich, tynkarskich i malarskich, po przekuciach w piwnicach, na klatkach schodowych i do lokali mieszkalnych;
na podstawie projektu budowlanego przebudowy instalacji gazowej wykonanego przez Panią mgr inż. Monikę Rudnicką, upr. bud. nr ZAP/0121/PWBS/18, (data wykonania projektu listopad 2018).
- Szczegółowy zakres robót przedstawiony wg projektu i przedmiaru robót.**

Budynek mieszkalny wielorodzinny numer 19 przy ulicy Dworcowej w Wałczu, usytuowany na działce oznaczonej numerem 3270 o powierzchni 287 m², opisany w księdze wieczystej KO1W/00012834/6 Sądu Rejonowego w Wałczu Wydział Ksiąg Wieczystych.

Budynek mieszkalny ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Wałcz (bez zabytków) – załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Wałcz Nr 0050.1.128.2019 z dnia 13 sierpnia 2019 r.

W budynku usytuowane są:

1/ na parterze:

- lokal mieszkalny numer 1 i numer 1A na wspólnym korytarzu
- lokal mieszkalny numer 2

2/ na I piętrze:

- lokal mieszkalny numer 3
- lokal mieszkalny numer 4 i numer 4A na wspólnym korytarzu

3/ na II piętrze:

- lokal mieszkalny numer 5 i 5A na wspólnym korytarzu
- lokal mieszkalny numer 6 i 6A na wspólnym korytarzu

4/ na poddaszu:

- lokal mieszkalny numer 7
- lokal mieszkalny numer 8 i 8A na wspólnym korytarzu.

Zaproszenie
do złożenia oferty
na wykonanie przebudowy instalacji gazowej
w budynku mieszkalnym numer 19 przy ulicy Dworcowej w Wałczu

Termin wykonania przebudowy instalacji gazowej:

wrzesień/październik 2021 roku

/w formularzu ofertowym proszę podać proponowany przez Wykonawcę/Przedsiębiorcę termin wykonania/.

Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

1.Oferty cenowe, należy złożyć na załączonym do zaproszenia druku **FORMULARZ OFERTOWY**.

2.Cenę ofertową należy obliczyć jako sumę kosztów robót, elementów robót i podatku VAT, na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego wg przedmiaru robót załączonego do zaproszenia.

Do oferty należy załączyć szczegółowy kosztorys ofertowy z zachowaniem kolejności działów i pozycji kosztorysowych jak w przedmiarze robót, tabelę wartości elementów scalonych i tabelę elementów scalonych, sporządzonych na podstawie załączonego do zaproszenia przedmiaru robót.

Przed złożeniem oferty cenowej, wskazane jest aby oferent dokonał wizji obiektu.

Miejsce, termin składania i otwarcia ofert:

1.Oferty cenowe, na załączonym do zaproszenia druku **FORMULARZ OFERTOWY**, w zamkniętych kopertach z oznaczeniem oferenta i hasłem : „Wykonanie przebudowy instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ulicy Dworcowej 19 w Wałczu” prosimy złożyć/przesłać w sekretariacie Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu, 78-600 Wałcz, ul.Budowlanych 9/2, **do dnia 25 sierpnia 2021 roku do godziny 12⁰⁰** .

2.Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie TBS-u, w sali konferencyjnej numer 3, **dnia 25 sierpnia 2021 roku o godzinie 12⁴⁵**.

Otwarcie ofert jest jawne.

Wybór oferty:

Najkorzystniejsza oferta oznacza ofertę z najniższą ceną.

Zamawiający unieważni postępowanie jeżeli oferta z najniższą ceną ofertową przewyższy kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający zwiększy tę kwotę do ceny oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1/ unieważnienia postępowania bez podania przyczyny;

2/ wyboru innej oferty niż oferta najkorzystniejsza.

Wybór oferty wymaga akceptacji przez Wspólnotę mieszkaniową.

Istotne warunki umowy:

1.Termin wykonania przebudowy instalacji gazowej:

wrzesień/październik 2021 roku

/w formularzu ofertowym proszę podać proponowany przez Wykonawcę/Przedsiębiorcę termin wykonania/.

2.Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o przedłużenie terminu umownego zakończenia robót, jeżeli jego niedotrzymanie wynika:

a/ z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

b/ z przyczyn spowodowanych siłą wyższą tj. wszelkie nieznanne stronom w chwili zawierania umowy przyczyny, zaistniałe niezależnie od woli strony i na które zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu;

c/ z przyczyn zależnych od czynników, na które strony nie mają i nie mogą mieć wpływu,;

d/ w skutek działań lub zaniechań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie umowy, które to działania lub zaniechania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, a wynikają z odrębnych przepisów;

e/ w skutek okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3.Na podstawie oferty, kosztorysu ofertowego na wykonanie przebudowy instalacji gazowej w budynku mieszkalnym numer 19 przy ulicy Dworcowej w Wałczu,

strony ustalają wynagrodzenie/cenę umowną w wysokości: wartości kosztorysu robót brutto,

płatne przelewem w terminie do 14 dni od przedłożenia faktury po odbiorze końcowym wykonania przebudowy instalacji gazowej na rachunek bankowy Wykonawcy, numer konta:.....

lub

3.Na podstawie oferty, kosztorysu ofertowego na wykonanie przebudowy instalacji gazowej w budynku mieszkalnym numer 19 przy ulicy Dworcowej w Wałczu,

strony ustalają:

1) wstępne wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przebudowy instalacji gazowej w wysokości: wartości kosztorysowej robót brutto;

2) obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przebudowy instalacji gazowej będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalone szczegółowym kosztorysem powykonawczym, płatne przelewem w terminie do 14 dni od przedłożenia faktury po odbiorze końcowym wykonania przebudowy instalacji gazowej na rachunek bankowy Wykonawcy, numer konta:.....

4.W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych umową, ograniczenia zakresu robót lub wykonania robót zamiennych, Wykonawca może je zrealizować wyłącznie po uzyskaniu dodatkowego zamówienia na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub odrębnej umowy, a koszt tych robót strony ustalą

Zaproszenie
do złożenia oferty
na wykonanie przebudowy instalacji gazowej
w budynku mieszkalnym numer 19 przy ulicy Dworcowej w Wałczu

szczegółowym kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem normatywów kosztorysowych KNR-ów, stawek, narzutów, cen materiałów i sprzętu, jak w szczegółowym kosztorysie ofertowym.

5. Odbiór przedmiotu umowy:

- 1) Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będą roboty – wykonanie przebudowy instalacji gazowej.
- 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego.
- 3) Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
- 4) Zakończenie odbioru nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
- 5) Czynności odbioru zakończone zostaną podpisaniem protokołu końcowego odbioru wykonania przebudowy instalacji gazowej.
- 6) Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć :
dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na rury stalowe i miedziane, zawory kulowe do gazu, monozłącza gazowe i szafki gazowe).
- 7) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty instalacyjne na okres 36 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru robót.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych :

a/ za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia/ceny umownej, liczonej za każdy dzień zwłoki;

b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia/ceny umownej za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia/ceny umownej.

W przypadku gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd powszechny w Wałczu.

Dodatkowych informacji w sprawie zaproszenia do złożenia ofert można uzyskać u p. Józefa Grzelaka, tel. 67 258 5053 w.19.

Załączniki:

1. druk FORMULARZA OFERTOWEGO
2. projekt budowlany przebudowy instalacji gazowej – opis
3. projekt budowlany przebudowy instalacji gazowej – uprawnienia projektanta
4. projekt budowlany przebudowy instalacji gazowej – rysunki inwentaryzacja
5. projekt budowlany przebudowy instalacji gazowej – rysunki projekt
6. informacja BIOZ
7. przedmiar robót, poz. 1-26

Prezes Zarządu

Marek Pawłowski

Otrzymują:

1. Wykonawcy/Przedsiębiorcy
poprzez publikację zaproszenia na stronie internetowej TBS-u www.tbswalcz.pl
2. SW-2 – a/a

Osoba prowadząca sprawę:
Józef Grzelak
e-mail: j.grzelak@tbswalcz.pl
pokój nr 4, tel. 67 258 5053 w.19

Wyk. J.G.

Zaproszenie
do złożenia oferty
na wykonanie przebudowy instalacji gazowej
w budynku mieszkalnym numer 19 przy ulicy Dworcowej w Wałczu

