

Ldz. SW-1 / / 2021

Zaproszenie

do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych: termomodernizacji i remontowych budynku mieszkalno – użytkowego przy ul. Okulickiego 30 w Wałczu .
/ nie stosuje się ustawy Prawo zamówień Publicznych /.

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. OKULICKIEGO 30 w Wałczu.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Okulickiego 30 w Wałczu zaprasza do złożenia w/w Wspólnocie oferty cenowej / cena brutto / ustalonej na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy, opracowanego na roboty budowlane określone w Audycie remontowym , oraz w projekcie budowlanym i przedmiarze robót opracowanym przez - SZACHÓW NIERUCHOMOŚCI, 78-600 Wałcz, ul. Ogrodowa 6 w zakresie:

- a) ocieplenie ścian zewnętrznych podłużnych styropianem grubości 15 cm o współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK z kolorystyką i zbitiem odparzonego i zwietrzałego tynku w niezbędnym zakresie , metodą bezspoinową, lekką mokrą wraz z robotami towarzyszącymi,
- b) ocieplenie ścian zewnętrznych przy ościeżach okiennych styropianem, metodą bezspoinową, lekką mokrą wraz z robotami towarzyszącymi i kolorystyką, oraz jeżeli zachodzi taka potrzeba odbicie tynku z ościeży okiennych,
- c) ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic nad gruntem – cokołu, styropianem ekstrudowanym wraz z robotami towarzyszącymi, wykonanie na cokole tynku mozaikowego z gotowego materiału na komponentach żywicznych,
- d) odkopanie ścian fundamentowych /do ławy fundamentowej/ , wykonanie wypraw tynkarskich na ścianach piwnicznych , oraz izolacji przeciwwodnej i ocieplenie ścian fundamentowych styropianem ekstrudowanym, położenie folii kubełkowej, zasypianie wykopów,
- e) wymiana okien na klatce schodowej na okna PCV z nawiewnikami powietrza o współczynniku przenikania $U=0,90$ W/m² K,
- f) wymiana drzwi wejściowych bocznych do klatki z profili stalowych powlekanych, ocieplonych o współczynniku przenikania $U=1,3$ W/m² K, oraz drzwi wejściowych do piwnic na drzwi stalowe wewnętrzne fabrycznie wykończone,
- g) montaż drzwi wejściowych do werandy z profili stalowych powlekanych o współczynniku przenikania $U=1,3$ W/m² K /ocieplonych / i okien wykonanych z PCW z nawiewnikami o współczynniku przenikania $U=0,90$ W/m² K,
- h) remont ścian zewnętrznych werandy z malowaniem ,
- i) wymiana okien piwnicznych na okna wykonane z PCV wyposażone w nawiewniki powietrza,
- j) remont fos i malowanie krat,
- k) wykonanie opaski przy budynku z kostki brukowej „POLBRUK”,
- l) wykonanie i montaż parapetów okiennych zewnętrznych na wykonane z blachy powlekanej,
- m) demontaż rur spustowych i montaż nowych z blach stalowej powlekanej,

- n) naprawa, czyszczenie i malowanie rynien,
- o) remont balkonów od strony ulicy, naprawa tynków, malowanie łącznie z balustradami metalowymi, naprawa izolacji posadzek balkonów,
- p) remont schodów do lokalu użytkowego od strony ulicy,
- q) montaż zadaszenia nad wejściem do lokalu użytkowego,
- r) remont instalacji elektrycznej – WLZ , oraz oświetleniowej na klatce schodowej i w piwnicach, w zakresie – wykonanie nowego zasilania od ZK do szafek licznikowych, oraz od liczników do zabezpieczeń w lokalach , montaż szafek licznikowych z kompletnym osprzętem elektrycznym i przeniesieniem do nich liczników elektrycznych, wymiana przewodów w instalacji oświetleniowej klatki schodowej, wykonanie instalacji oświetleniowej w piwnicach – korytarz i po jednym punkcie w piwnicach lokatorskich, wykonanie pomiarów,
- s) remont klatki schodowej i wewnątrz werandy w zakresie : naprawa i wzmocnienie tynków, zabudowa rur płytą kartonowo gipsową, wykonanie gładzi gipsowej na sufitach i ścianach i malowanie farbą emulsyjną , wykonanie lamperii z tynku mozaikowego, malowanie balustrad, położenie nowej wykładziny na stopniach i podestach schodów, podest na parterze z płytek terrakota,
- t) montaż tabliczek informacyjnych z nazwa ulicy i numerem nieruchomości – 2 sztuki,
- u) wymiana szafki gazowej i drzwiczek szafki elektrycznej,
- v) montaż w kuchniach kratak higrosterownych,
- w) roboty towarzyszące, wyszczególnione w załączonym przedmiarze robót.

Termin wykonania robót:

Planowany termin wykonania robót budowlanych w dwóch etapach :

1. etap I : remont elewacji z ociepleniem, izolacja ścian piwnic - wskazany **do 31.12 .2021 roku, z możliwością wydłużenia do 30.06.2022 roku,**
2. etap II: remont instalacji WLZ i klatki schodowej – **do 30.06.2022 roku.**

Opis sposobu obliczania ceny:

Przedmiary, projekt budowlany , oraz wizja lokalna stanowią materiał do opracowania oferty i szczegółowego kosztorysu ofertowego.

Cenę ofertową należy obliczyć jako sumę kosztów, elementów robót i podatku VAT.

Do oferty należy dołączyć:

1. Oświadczenie ,że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków , lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
2. Oświadczenie ,że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
3. Kserokopii opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku ,inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
4. Wskazane przedstawienie referencji za wykonanie robót budowlanych w zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia - minimum 2 szt.
5. Wykonawca wyznaczy osobę na stanowisko: **kierownika budowy** – wymagane kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

6. Oświadczenie że Wykonawca akceptuje istotne warunki umowy wskazane w zaproszeniu.
7. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

Istotne warunki umowy:

1. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie robót budowlanych, wstępne w wysokości ceny ofertowej.
2. Obowiązującą formą końcowego wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych, będzie wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone kosztorysem powykonawczym.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych umową, ograniczenia zakresu robót lub wykonania robót zamiennych, Wykonawca może je zrealizować wyłącznie po uzyskaniu dodatkowego zamówienia na podstawie aneksu lub odrębnej umowy, a koszt tych robót strony ustalą kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem, tych samych normatywów kosztorysowych KNR-ów, stawek, narzutów, cen materiałów i sprzętu, jak w kosztorysie ofertowym.
4. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych będzie opłacane przez Zamawiającego na podstawie faktur, możliwość w transzach: po wykonaniu minimum 60 % umownego zakresu robót w etapie I, po zakończeniu etapu I i fakturą końcową płatną przelewem na rachunek bank bankowy określony w umowie, wskazany przez Wykonawcę.
5. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty **na okres 48 miesięcy**, licząc od daty końcowego odbioru.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
 - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy.
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - e. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 - f. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Odbiór przedmiotu umowy:
 - a. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie robót i gotowość do odbioru przejściowego i końcowego.
 - b. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
 - c. Czynności odbioru zakończone zostaną podpisaniem protokołu przejściowego i końcowego odbioru robót.
 - d. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie atesty, certyfikaty wraz z oświadczeniem o zastosowanych materiałach.

Miejsce, termin składania i otwarcia ofert:

1. Termin związania z oferta 40 dni.
2. Ofertę cenową, w zamkniętej kopercie z oznaczeniem oferenta i hasłem: „**Termomodernizacja budynku mieszkalno – użytkowego przy ul. Okulickiego 30 w Wałczu**” prosimy złożyć w sekretariacie Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu, ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz **do dnia 20.09.2021 roku, do godziny 10⁰⁰**.
3. Oferty zostaną otwarte **20.09.2021 roku o godz. 10¹⁵** w siedzibie TBS-u w pokoju nr 10. Otwarcie jest jawne.

Dodatkowych informacji w powyżej sprawie można uzyskać w siedzibie TBS-u, u p. Jerzego Florczaka i p. Marek Grabias – pokój nr 10 lub telefonicznie 67-258-50-53 wew. 18.

Wykaz załączników:

1. Projekt budowlany ocieplenia budynku mieszkalno – użytkowego opracowany przez „SZACHÓW NIERUCHOMŚCI” Andrzej Szachów, 78-530 Wałcz, ul. Ogrodowa 6,
2. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych opracowany przez „SZACHÓW NIERUCHOMŚCI” Andrzej Szachów, 78-530 Wałcz, ul. Ogrodowa 6,
3. Przedmiar robót.
4. Druk oferty – załącznik nr 1.
5. Załącznik nr 2 – referencje.
6. Załącznik nr 3 - kwalifikacje.

Otrzymują:

1. Oferenci/Wykonawcy według rozdzielnika i poprzez opublikowanie zaproszenia na stronie internetowej TBS www.tbswalcz.pl.

TBS sp. z o.o. w Wałczu
Kierownik Pionu Technicznego

mgr inż. Monika Rudnicka
upr. bud. nr ZAP/0121/PWBS/18

Z up.

Osoby prowadzące sprawę:

Jerzy Florczak, email: j.florczak@tbswalcz.pl
Marek Grabias, email: m.grabias@tbswalcz.pl
pokój nr 10, tel. 67 258 50 53 wew. 18