

L. dz . SW-1/771 /2021

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
za remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnego wspólnoty
mieszkańcowej przy ul. Spokojnej 6 w Wałczu.
/ nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych /

Zamawiający: Wspólnota Mieszkańcowa Nieruchomości ul. Spokojna 6 w Wałczu.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej we Wspólnocie mieszkaniowej przy ul. Spokojnej 6 w Wałczu zleci wykonanie remontu kominów ponad dachem na budynku mieszkalnym przy ul. Spokojnej 6.

Zakres robót obejmuje:

1. wykonanie rusztowań przy kominach na czas wykonania remontu ,
2. przygotowanie podłoża kominów z cegły do ocieplenia , wykonanie wypraw,
3. docieplenie kominów wełną mineralną grubości 5 cm,
4. wykonanie wypraw przy użyciu gotowej mieszanki tynku mineralnego, barwionego , montaż kątowników narożnych z aluminium,
uwaga: kolor tynku jak na kominach wcześniej wyremontowanych ,
5. wykonanie czap betonowych na kominach ,
6. roboty towarzyszące – demontaż i montaż obróbek blacharskich , wkoło kominów,
7. rozbiórka dwóch kominów do wysokości 0,50 m od powierzchni dachu i zaślepienie kanału obróbką z blachy,
8. wywiezienie do utylizacji gruzu .

I. Warunki wykonania robót:

1. Oferent jest zobowiązany do odbycia wizji lokalnej , zapoznania się z lokalizacją budynku, zakresem robót bezpośrednio w miejscu wykonania robót, dokonania obmiarów robót i sporządzenia wyceny – kosztorysu ofertowego na cały niezbędny zakres robót , uzyskania wszelkich informacji koniecznych i przydatnych do wyceny.
2. Wycena musi obejmować wykonanie wszystkich prac.

II. Oferta musi zawierać :

1. wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 ,
2. Obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto, proponowane przez Oferenta dla całego zakresu opisanego w zaproszeniu , które zostanie ustalone na podstawie własnych obmiarów Oferenta i wyceny.
3. Oferta powinna obejmować koszty wykonania robót, materiałów , sprzętu, koszty zabezpieczenia i oznakowania placu budowy i inne niezbędne .

III. Inne informacje:

1. Roboty do wykonania nie opisane w zaproszeniu, mogą być wykonane za dodatkową zapłatą po uzgodnieniu ze Zlecającym i udzieleniu dodatkowego zlecenia.

Termin realizacji robót: do 30.09.2021 roku.

Ofertę należy przygotować na załączonym druku „OFERTA”- załącznik nr 1.

Ofertę z w kopercie z oznaczeniem oferenta i hasłem: „remont kominów ponad dachem ul. Spokojna 6 w Wałczu”, prosimy złożyć w sekretariacie TBS-u, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, do dnia 09.09.2021 roku do godziny 10⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie TBS-u, w pokoju nr 10, w dniu 09.09.2021 r. o godzinie 10¹⁰. Otwarcie ofert jest jawne.

Kryteria oceny ofert : 100 % cena .

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z każdym z oferentów.

Istotne warunki umowy:

1. Zamawiający przewiduje ryczałtowe wynagrodzenie umowne .
2. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres min. 36 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych:
 - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień zwłoki; liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy.
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze , za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy,
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Dodatkowych informacji w powyżej sprawie można uzyskać w siedzibie TBS-u u Danieli Dudzicz i Jerzego Florczaka – pokój nr 10 , telefonicznie 67-258-50-53 wew. 18.

Otrzymują :

1. Wykonawcy wg. rozdzielnika.
2. a/a

Załączniki :

- załącznik nr 1 formularz ofertowy,
- zdjęcie kominów.

Otrzymują:

1. firmy wg rozdzielnika
2. SW-1 a/a.

Osoby prowadzące sprawę:

Marek Grabias, Jerzy Florczak, , pokój nr 10, tel. 67 258 5053 wew. 18.

TBS sp. z o.o. w Wałczu
Kierownik Pionu Technicznego

mgr inż. *Mona Rudnicka*
opr. bud. nr ZAP/0121/PWBS/18