

SW-2/8493/2021

## Wykonawcy/Przedsiębiorcy

### Zaproszenie

#### do złożenia oferty

na wykonanie wymiany wewnętrznych linii zasilających  
i wymiany analogowej instalacji domofonowej na instalację w systemie cyfrowym  
w budynku mieszkalnym numer 19 przy ulicy Dworcowej w Wałczu

**Zamawiający:** Wspólnota mieszkaniowa nieruchomości numer 19 przy ulicy Dworcowej w Wałczu,  
REGON: 330976352, NIP: 765-15-10-941.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej  
zaprasza do złożenia Wspólnocie mieszkaniowej nieruchomości numer 19 przy ulicy Dworcowej w Wałczu oferty  
na wykonanie robót elektrycznych i teletechnicznych w budynku mieszkalnym przy ulicy Dworcowej 19 w Wałczu,  
w zakresie:

- wymiany wewnętrznych linii zasilających;
  - wymiany analogowej instalacji domofonowej na instalację w systemie cyfrowym;
- wg projektu wymiany wewnętrznych linii zasilających oraz systemu domofonowego, wykonanego w roku 2018  
przez SUN-Elektro Rafał Kosikowski.

**Szczegółowy zakres robót przedstawiony wg projektu i przedmiaru robót.**

Budynek mieszkalny wielorodzinny numer 19 przy ulicy Dworcowej w Wałczu, usytuowany na działce oznaczonej  
numerem 3270 o powierzchni 287 m<sup>2</sup>, opisany w księdze wieczystej KO1W/00012834/6 Sądu Rejonowego  
w Wałczu Wydział Ksiąg Wieczystych.

Budynek mieszkalny ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Wałcz (bez zabytków) – załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Wałcz Nr 0050.1.128.2019 z dnia 13 sierpnia 2019 r.

W budynku usytuowane są:

1/ na parterze:

- lokal mieszkalny numer 1 i numer 1A na wspólnym korytarzu
- lokal mieszkalny numer 2

2/ na I piętrze:

- lokal mieszkalny numer 3
- lokal mieszkalny numer 4 i numer 4A na wspólnym korytarzu

3/ na II piętrze:

- lokal mieszkalny numer 5 i 5A na wspólnym korytarzu
- lokal mieszkalny numer 6 i 6A na wspólnym korytarzu

4/ na poddaszu:

- lokal mieszkalny numer 7
- lokal mieszkalny numer 8 i 8A na wspólnym korytarzu.

#### Termin wykonania robót elektrycznych i teletechnicznych:

- rozpoczęcie robót: maj 2022

- zakończenia robót: czerwiec 2022

/w formularzu ofertowym proszę podać proponowany przez Wykonawcę/Przedsiębiorcę termin wykonania/.

#### Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

1. Oferty cenowe, należy złożyć na załączonym do zaproszenia druku **FORMULARZ OFERTOWY**.

2. Cenę ofertową należy obliczyć jako sumę kosztów robót, elementów robót i podatku VAT, na podstawie  
szczegółowego kosztorysu ofertowego wg przedmiaru robót załączonego do zaproszenia.

Do oferty należy załączyć szczegółowy kosztorys ofertowy z zachowaniem kolejności działów i pozycji  
kosztorysowych jak w przedmiarze robót, tabelę wartości elementów scalonych i tabelę elementów scalonych,  
sporządzonych na podstawie załączonego do zaproszenia przedmiaru robót.

Przed złożeniem oferty cenowej, wskazane jest aby oferent dokonał wizji obiektu.

Zaproszenie  
do złożenia oferty

na wykonanie wymiany wewnętrznych linii zasilających  
i wymiany analogowej instalacji domofonowej na instalację w systemie cyfrowym  
w budynku mieszkalnym numer 19 przy ulicy Dworcowej w Wałczu

**Miejsce, termin składania i otwarcia ofert:**

1. Oferty cenowe, na załączonym do zaproszenia druku **FORMULARZ OFERTOWY**, w zamkniętych kopertach z oznaczeniem oferenta i hasłem : „Wykonanie robót elektrycznych i teletechnicznych w budynku mieszkalnym przy ulicy Dworcowej 19 w Wałczu” prosimy złożyć/przesłać w sekretariacie Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, **do dnia 15 listopada 2021 roku do godziny 12<sup>00</sup>**.

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie TBS-u, w sali konferencyjnej numer 3, **dnia 15 listopada 2021 roku o godzinie 12<sup>15</sup>**.

Otwarcie ofert jest jawne.

**Wybór oferty:**

Najkorzystniejsza oferta oznacza ofertę z najniższą ceną.

Zamawiający unieważni postępowanie jeżeli oferta z najniższą ceną ofertową przewyższy kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający zwiększy tę kwotę do ceny oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1/ unieważnienia postępowania bez podania przyczyny;
- 2/ wyboru innej oferty niż oferta najkorzystniejsza.

Wybór oferty wymaga akceptacji przez Wspólnotę mieszkaniową.

**Istotne warunki umowy:**

1. Termin wykonania robót elektrycznych i teletechnicznych:

- rozpoczęcie robót: maj 2022
- zakończenia robót: czerwiec 2022

/w formularzu ofertowym proszę podać proponowany przez Wykonawcę/Przedsiębiorcę termin wykonania/.

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o przedłużenie terminu umownego zakończenia robót, jeżeli jego niedotrzymanie wynika:

- a/ z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- b/ z przyczyn spowodowanych siłą wyższą tj. wszelkie nieznanne stronom w chwili zawierania umowy przyczyny, zaistniałe niezależne od woli strony i na które zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu;
- c/ z przyczyn zależnych od czynników, na które strony nie mają i nie mogą mieć wpływu;
- d/ w skutek działań lub zaniechań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie umowy, które to działania lub zaniechania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, a wynikają z odrębnych przepisów;
- e/ w skutek okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Na podstawie oferty, kosztorysu ofertowego na wykonanie wymiany wewnętrznych linii zasilających i wymiany analogowej instalacji domofonowej na instalację w systemie cyfrowym w budynku mieszkalnym numer 19 przy ulicy Dworcowej w Wałczu,

strony ustalają wynagrodzenie/cenę umowną w wysokości: wartości kosztorysu robót brutto,

w tym:

- roboty elektryczne: .....
- roboty teletechniczne: .....

płatne przelewem w terminie do 14 dni od przedłożenia faktury po odbiorze końcowym robót elektrycznych i teletechnicznych na rachunek bankowy Wykonawcy, numer konta: .....

**lub**

3. Na podstawie oferty, kosztorysu ofertowego na wykonanie wymiany wewnętrznych linii zasilających i wymiany analogowej instalacji domofonowej na instalację w systemie cyfrowym w budynku mieszkalnym numer 19 przy ulicy Dworcowej w Wałczu,

strony ustalają:

1) wstępne wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie robót elektrycznych i teletechnicznych w wysokości: wartości kosztorysowej robót brutto,

w tym:

- roboty elektryczne: .....
- roboty teletechniczne: .....

2) obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie robót elektrycznych i teletechnicznych będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalone szczegółowym kosztorysem powykonawczym:

- stawka r-g (R+Kp+Z) netto z kosztorysu ofertowego;
- cena materiałów łącznie (jako suma) z kosztami zaopatrzenia wg cen nie wyższych niż średnie ceny publikowane w kwartalniku SEKOCENBUD za okres wykonywania robót;
- cena sprzętu wg cen nie wyższych niż średnie ceny publikowane w kwartalniku SEKOCENBUD za okres wykonywania robót bez narzutów;

Zaproszenie  
do złożenia oferty

na wykonanie wymiany wewnętrznych linii zasilających  
i wymiany analogowej instalacji domofonowej na instalację w systemie cyfrowym  
w budynku mieszkalnym numer 19 przy ulicy Dworcowej w Wałczu

płatne przelewem w terminie do 14 dni od przedłożenia faktury po odbiorze końcowym robót elektrycznych i teletechnicznych na rachunek bankowy Wykonawcy, numer konta:.....

4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych umową, ograniczenia zakresu robót lub wykonania robót zamiennych, Wykonawca może je zrealizować wyłącznie po uzyskaniu dodatkowego zamówienia na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub odrębnej umowy, a koszt tych robót strony ustalą szczegółowym kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem normatywów kosztorysowych KNR-ów, wg stawki r-g (R+Kp+Z) netto, cen materiałów i sprzętu j/w.

5. Wykonawca zobowiązany jest:

1) zgłosić w imieniu Zamawiającego lub sporządzić Zamawiającemu stosowne zgłoszenia do ENEA Operator Sp. z o.o. o przystąpieniu do wymiany wewnętrznych linii zasilającej w budynku i wyrażenie zgody na rozplombowanie układów pomiarowych;

2) wystąpić w imieniu Zamawiającego lub sporządzić Zamawiającemu stosowne wnioski do ENEA Operator Sp. z o.o. o wyłączenia zasilania energetycznego;

3) wystąpić w imieniu Zamawiającego lub sporządzić Zamawiającemu stosowne wnioski do ENEA Operator Sp. z o.o. o zaplombowanie układów pomiarowych.

6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o przystąpieniu do wykonywania robót elektrycznych i teletechnicznych oraz o każdorazowych planowanych wyłączeniach zasilania energetycznego:

1) Zamawiającego, mailowo i telefonicznie .....

2) inspektora nadzoru inwestorskiego, mailowo i telefonicznie .....

3) właścicieli i najemców lokali mieszkalnych poprzez wywieszenie stosownych zawiadomień na tablicy ogłoszeń na klatce schodowej.

7. Zamawiający udostępnia Wykonawcy nieodpłatny pobór energii elektrycznej do celów wykonania robót elektrycznych i teletechnicznych.

8. Odbiór przedmiotu umowy:

1) Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będą roboty elektryczne i teletechniczne.

2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego.

3) Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.

4) Zakończenie odbioru nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

5) Czynności odbioru zakończone zostaną podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót elektrycznych i teletechnicznych.

6) Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

dokumenty świadczące o dopuszczeniu wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń do obrotu i stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem o wbudowanych materiałach, wyrobach i urządzeniach, protokoły sprawdzeń i pomiarów.

7) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty elektryczne i teletechniczne na okres 36 miesięcy, na urządzenia: gwarancja producenta, licząc od daty końcowego odbioru robót.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych :

a/ za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia/ceny umownej, liczonej za każdy dzień zwłoki;

b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia/ceny umownej za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia/ceny umownej.

W przypadku gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

10. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd powszechny w Wałczu.

Dodatkowych informacji w sprawie zaproszenia do złożenia ofert można uzyskać u p. Józefa Grzelaka, tel. 67 258 5053 w.19.

### **Załączniki:**

1. druk FORMULARZA OFERTOWEGO

2. projekt wymiany wewnętrznych linii zasilających oraz systemu domofonowego - opis

3. projekt wymiany wewnętrznych linii zasilających oraz systemu domofonowego – rysunki E01-E06

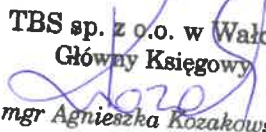
4. uprawnienia projektanta

Zaproszenie  
do złożenia oferty  
na wykonanie wymiany wewnętrznych linii zasilających  
i wymiany analogowej instalacji domofonowej na instalację w systemie cyfrowym  
w budynku mieszkalnym numer 19 przy ulicy Dworcowej w Wałczu

**5.przedmiar robót:**

- 1.wymiana wlz poz. 1-12,
- 2.instalacja domofonowa poz. 1-10


Z upoważnienia  
Prezesa Zarządu  
TBS spółka z o.o. w Wałczu

**TBS sp. z o.o. w Wałczu**  
**Główny Księgowy**  
  
*mgr Agnieszka Kozakowska*

**Otrzymują:**

- 1.Wykonawcy/Przedsiębiorcy  
poprzez publikację zaproszenia  
na stronie internetowej TBS-u [www.tbswalcz.pl](http://www.tbswalcz.pl)
- 2.SW-2 – a/a

Osoba prowadząca sprawę:  
Józef Grzelak  
e-mail: [j.grzelak@tbswalcz.pl](mailto:j.grzelak@tbswalcz.pl)  
pokój nr 4, tel. 67 258 5053 w.19

Wyk. J.G.  


Zaproszenie  
do złożenia oferty  
na wykonanie wymiany wewnętrznych linii zasilających  
i wymiany analogowej instalacji domofonowej na instalację w systemie cyfrowym  
w budynku mieszkalnym numer 19 przy ulicy Dworcowej w Wałczu