

Wałcz, dnia 01.10.2021 r.

Ldz. SK /.....2021

Zaproszenie do złożenia oferty

na realizację zamówienia o wartości szacunkowej do 130.000 zł.

Zapraszamy do złożenia oferty na rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wg. projektu rozbiórki przy ul. Młynarska 2 w Wałczu.

Zakres robót obejmuje rozebranie budynku mieszkalnego wg. projektu rozbiórki, budynku gospodarczego, pozostałości starego ogrodzenia.

W wycenie należy uwzględnić także wycenę drogi dojazdu do rozbieranego budynku (w związku z powyższy oferent musi dokonać wizji w celu poprawnej wyceny robót i po wygraniu przetargu dokonać niezbędnych uzgodnień z właścicielem terenu GM Wałcz) zabezpieczenie chodnika przed przemieszczaniem się płytek chodnikowych (naprawa chodnika). Działka oznaczona geodezyjnie nr. 4478 należąca do Gminy Miejskiej w Wałczu.

W ofercie należy określić cenę netto (plus VAT) na rozbiórkę z uporządkowaniem terenu. Materiały z rozbiórki będą stanowiły własność Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę. W cenie oferty należy uwzględnić utylizację materiałów nie nadających się do wykorzystania (np. papę), **sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej**, nawiezienie ziemi urodzajnej z wyrównaniem terenu do sąsiednich terenów i posianiem trawy, koszt zabezpieczenia drzewostanu, latarni ulicznych, szafki elektrycznej, nawierzchnie jezdni i chodników.

Dokumentacja, którą otrzyma oferent składa się z „Projektu rozbiórki”.

Kierownika budowy zapewnia oferent załączając uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, który posiada zaświadczenie członkostwa w PIIB i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Realizacja zlecenia - samej rozbiórki 30 dni roboczych od dnia podpisania umowy, płatność do 30 dni kalendarzowych od dnia ostatecznego odbioru. Dostarczenie powykonawczej mapy geodezyjnej do 30 dni od zakończenia rozbiórki.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie TBS sp. z o.o. w Wałczu z dopiskiem „Rozbiórka budynków przy ul. Młynarska 2 Wałcz” do dnia 21.10.2021 r., do godz. 9⁰⁰.
Otwarcie ofert dnia 21.10.2021 r. godz. 9¹⁵.

Osoby do kontaktu Monika Rudnicka, Jan Gacki.

W załączeniu : oferta cenowa, wzór umowy, projekt rozbiórki.

Otrzymują :

1. Zamieszczono na stronie internetowej TBS Wałcz
2. SK a/a

TBS sp. z o.o. w Wałczu
Kierownik Pionu Technicznego
mgr inż. Monika Rudnicka
upr. bud. nr ZAP/121/PWBS/18

.....
(pieczęć wykonawcy)

OFERTA CENOWA

Ja, niżej podpisany działając w imieniu
własnym

.....
(pełna nazwa wykonawcy, adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP
nr telefonu, e-mail

w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia na „Rozbiórkę budynku wielorodzinnego przy ul.
Młynarska 2 w Wałcz”.

składam niniejszą ofertę :

- zakres robót wykonam za kwotę netto zł/komp. + VAT,

Kwota brutto zł.

Oświadczam, że przedmiot zamówienia zrealizuję w terminie do 30 dni roboczych od dnia
podpisania umowy a mapę powykonawczą dostarczę do 30 dni od zakończenia rozbiórki.

....., dn.

.....

(podpis

UMOWA NR 1/RR/2021

zawarta w dniu .10.2021 r. pomiędzy:

Gminą Miejską Wałcz NIP 765-160-28-96 reprezentowaną przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu, z siedzibą przy ulicy Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz w imieniu którego działa Marek Pawłowski – Prezes Zarządu zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

Panem..... Prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, REGON, NIP, numer telefonu, e-mail, zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez zamawiającego zaproszenia do złożenia ofert na realizację zamówienia o wartości szacunkowej do 130.000 zł., notatka służbowa nr .../20121 z dnia ...10.2021 r. zostaje zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Przedmiotem zamówienia są : **rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego wg. projektu przy ul. Młynarska 2 w Wałczu.**

Zakres robót obejmuje rozebranie budynku mieszkalnego wg. projektu rozbiórki, budynku gospodarczego, pozostałości starego ogrodzenia.

W wycenie uwzględnia drogę dojazdu do rozbieranego budynku (w związku z powyższy oferent dokona uzgodnień z właścicielem terenu GM Wałcz) **zabezpieczenie chodnika przed przemieszczaniem się płytek chodnikowych (naprawa chodnika). Działka oznaczona geodezyjnie nr. 4478 należąca do Gminy Miejskiej w Wałczu.**

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w zaproszeniu i projekcie rozbiórki.

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót (w stosunku do jego oferty) a będącego wynikiem np. nieścisłości w dokonanych przez niego ustaleniach stanu faktycznego albo jego niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją.

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy (samej rozbiórki) w terminie cztery tygodnie od przekazania nieruchomości protokołem przekazania placu budowy – rozbiórki.
2. Całkowite wykonania przedmiotu umowy, strony przyjmują dzień zakończenia czynności odbioru końcowego, potwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru przedmiotu umowy i dostarczenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

§ 3

1. Wykonawca ma obowiązek:

- a. wykonać roboty budowlane zgodnie z wytycznymi określonymi w zaproszeniu i projekcie rozbiórki, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami przedstawiciela inwestora,
- b. wykonać wszelkie inne prace towarzyszące, niezbędne do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy,

- c. samodzielnie zapewnić niezbędne do wykonania przedmiotu umowy narzędzia, sprzęt, materiały, zaplecze,
- d. przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych sprawdzić czy budynki są odłączone od sieci wodno – kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej oraz czy w budynku nie przebywają osoby trzecie,
- e. przejścia placu budowy, jego zagospodarowanie oraz właściwe oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny Wykonawcy,
- f. urządzenie i oznakowanie placu budowy oraz utrzymywania oznakowania w stanie należywym przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy,
- g. zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
- h. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- i. utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
- j. bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
- k. odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych elementów objętych robotami budowlanymi,
- l. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
- m. likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
- n. przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu terenu w dniu ostatecznego odbioru,
- o. rozebrania i zutylizowania pokryć dachowych z papy i eternitu i udokumentowanie Zamawiającemu.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do :

- a. uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - b. przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - c. udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących przedmiotu zamówienia,
 - d. stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
 - e. zapewnienia nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - f. odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,
 - g. zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie nie później jak w dniu następnym. Zamawiający jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych zająć pisemne stanowisko w przedmiotowej sprawie. Opóźnienie w wyjaśnieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy o okres opóźnienia.

§ 5

1. Strony ustalają, że zamówienie zostanie wykonane zgodnie z ofertą Wykonawcy za cenę ryczałtową:
 -00 złotych netto,
 -00 złotych podatek VAT,
 -00 złotych brutto
2. Kwota uwzględnia wartość materiałów rozbiórkowych pozyskanych z rozbiórki, które stanowią własność Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje rozliczenia za całość wykonania robót.
4. Podstawą rozliczenia wykonania robót i wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót.
5. Należność za wykonane roboty zostanie uregulowana przelewem na rachunek Wykonawcy Nr w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury.

§ 6

Wykonanie robót będzie się uważać za zakończone – odbiór końcowy, jeżeli zostanie podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**
 - za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac, o których mowa w §1 niniejszej umowy lub za każdy dzień w usunięciu wad w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.

§ 9

1. Zamawiający wskazuje inspektora nadzoru w osobie ,
2. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest,
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest Kierownik budowy .

§ 10

1. Strony uzgadniają, że roboty wykonane przez Wykonawcę będą przedmiotem odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
3. Zawiadomienie Wykonawcy o przystąpieniu do odbioru nastąpi na co najmniej 4 dni robocze przed dniem odbioru.
4. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a. jeżeli usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. Ponadto, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady są nieistotne i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
7. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy, która sporządzi protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
- a. oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - b. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - c. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - d. wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę,
 - e. wynik dokonanej kontroli jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją projektową,
 - f. wykaz ujawnionych wad lub usterek,
 - g. decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych usterek,
 - h. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
 - i. podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach :
 - a. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kluczowych specjalistów w następujących przypadkach:
 - śmierci, choroby lub zdarzeń losowych kluczowego specjalisty,
 - nie wywiązywania się kluczowego specjalisty z obowiązków wynikających z umowy.
 - b. przedłużenie terminu obowiązywania umowy:
 - ze względu na warunki atmosferyczne tj. jeżeli w okresie wykonywania umowy wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy tj. silne opady atmosferyczne, termin wykonania umowy zostanie zmieniony na wniosek Wykonawcy o liczbę dni, w których wystąpiło wyżej wymienione zjawisko. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć ekspertyzę w zakresie występowania opadów wydanej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, ul. Podleśna 61.
 - c. ze względu na siłę wyższą uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie.