

PROJEKT ROZBIÓRKI

Budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym, ogrodzeniem i rozwiązaniem technicznym dojazdu do nieruchomości przy ul. Młynarskiej nr 2 w Wałczu

Zleceniodawca : Gmina Miejska Wałcz
 Plac Wolności 1
 78-600 Wałcz
 Reprezentowana przez
 Towarzystwo Budownictwa Społecznego
 Sp. z o.o. w Wałczu
 ul. Budowlanych 9/2
 78-600 Wałcz

Lokalizacja : ul. Młynarska 2
 78- 600 Wałcz
 Działka Nr 4478
 Obręb ewidencyjny -1m Wałcz

Opracowała:

mgr inż. Barbara Szmelter-Paluszkiwicz
Rzecznawca Budowlany
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
obejmującej projektowanie i wykonawstwo
na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
wpisana do C R Rz B poz. rej. 98/01/R/C
85 - 079 Bydgoszcz ul. T. Kościuszki 28

Bydgoszcz, 20 października 2019r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Cel opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opis stanu technicznego budynku od zewnątrz
4. Opis stanu technicznego budynku od wewnątrz
5. Opis stanu technicznego budynku gospodarczego
6. Ogrodzenie
7. Rozwiązanie techniczne dojazdu do nieruchomości
8. Wytyczne sposobu przygotowania dojazdu do terenu rozbiórki

Uprawnienia

- Rzecznawcy Budowlanego,
- Zaświadczenie o przynależności do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Załączniki:

- plan sytuacyjny
- rzut piwnicy budynku mieszkalnego,
- rzut parteru budynku mieszkalnego,
- rzut piętra budynku mieszkalnego,
- rzut strych-poddasze budynku mieszkalnego,
- rzut dachu budynku mieszkalnego,
- rzut przyziemia budynku gospodarczego
- dokumentacja fotograficzna

1.0 Cel opracowania

Celem opracowania projektu rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Młynarskiej 2 w Wałczu jest przygotowanie do realizacji rozbiórki obiektów zgodnie z wytycznymi ujętymi w niniejszym opracowaniu.

2.0 Podstawa opracowania

- Podstawą opracowania jest zlecenie wraz z umową Nr 1/PR Młynarska 2 / 2019 zamawiającego - Gminy Miasta Wałcz reprezentowaną przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu z siedzibą przy ul. Budowlanych 9/2 w Wałczu.
- Wizja w terenie w dniu 12 września 2019r.
- Plan sytuacyjny
- Pełnomocnictwo udzielone autorce opracowania w celu reprezentowania inwestora.

3.0 Budynek mieszkalny

3.1. Opis stanu technicznego budynku mieszkalnego od zewnątrz

Opis ogólny

Budynek mieszkalny położony jest przy ul. Młynarskiej 2 w Wałczu na działce geodezyjnej nr 4478. Budynek mieszkalny w/w **nie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wałcza.**

Budynek jest wolnostojący, dwukondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym z wydzielonym strychem. Na całej powierzchni budynek posiada piwnicę z wydzielonymi powierzchniami na komórki lokatorskie.

Dach budynku mieszkalnego jest dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną czerwną. Budynek zrealizowany jest metodą tradycyjną, murowany z cegły pełnej ceramicznej natomiast cokół wokół budynku z elementów ciosów kamiennych oraz z cegieł na zaprawie cementowej.

Budynek zbudowano przed 1939 rokiem, gdyż nie ma dokładnej daty realizacji.

Dane techniczne budynku mieszkalnego

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| - powierzchnia zabudowy : | 113,92 m ² |
| - kubatura: | 753,15 m ³ |
| - powierzchnia użytkowa piwnic: | 82,41 m ² |
| - powierzchnia użytkowa parteru: | 88,25 m ² |
| - powierzchnia użytkowa piętra: | 89,25 m ² |
| - powierzchnia użytkowa poddasza: | 83,43 m ² |
| - wysokość budynku do kalenicy: | 11,20 m |

3.2. Elewacja frontowa południowa od ul. Młynarskiej

Elewacja frontowa budynku z głównym wejściem od strony południowej ma tynk powyżej cokołu. Cokół jest kamienny z elementów o różnej wielkości i także ceglany do wysokości 1,20 m. Ściana zewnętrzna budynku ma grubość 37 cm i jest tynkowana na grubość tynku cementowo-wapiennego 2,0 cm. Na elewacji budynku widać część dobudowaną, gdyż występuje wyraźne oddzielenie się od części pierwotnie wzniesionej bryły budynku, którą zaznacza rysa na całej wysokości budynku.

Dobudowana część ma wymiary licząc od narożnika budynku do rysy 2,96 m. Na całej elewacji frontowej są usytuowane 3 okna na parterze i 4 okna na piętrze oraz 1 okno na poddaszu. W części piwnicznej są 3 okna bez futryny i szyb.

Okna na parterze i piętrze oraz poddaszu są drewniane skrzynkowe podwójne zniszczone bez konserwacji.

Tynk na elewacji ma różne uszkodzenia z widocznym zawilgoceniem, stąd stan techniczny tej ściany jest zły. Rynny i rury spustowe są ocynkowane, miejscami zardzewiałe i wygięte.

3.3 Elewacja szczytowa, zachodnia

Tynk na elewacji szczytowej jest pomalowany na kolor żółty. Nie zauważono rys ani pęknięć. Są widoczne zacieki od wilgoci. Cokół z kamienia pomalowany na kolor biały.

3.4. Elewacja szczytowa, wschodnia

Elewacja posiada tynk i pomalowana jest farbą na kolor żółty i biały. Widoczne są rysy pionowe od poddasza aż do poziomu budynku. Pod okienkiem poddasza odpada tynk i na wysokości cokołu również.

3.5. Elewacja tylna, północna

Elewacja północna ściany budynku jest otynkowana do wysokości cokołu. Cokół kamienny i ceglany do wysokości 1,20 m. Na wysokości okna na parterze budynku widoczne rysy i pęknięcia. Nad drzwiami wejściowymi na nadprożu skośne pęknięcia biegnące do parapetu okna na piętrze. Część ściany budynku łączy się z ogrodzeniem z muru ceglanego, który jest uszkodzony.

Do budynku od północy wchodzi się schodami ceglanymi obetonowanymi z balustradami bocznymi z rur stalowych.

Schody są uszkodzone z rysami. Do ściany elewacyjnej tylnej, północnej budynku dobudowano wejście do piwnicy z cegły pełnej ceramicznej. Drzwi wejściowe do budynku od strony północnej są dwu skrzydłowe drewniane nie malowane i w złym stanie.

Rynny i rury spustowe cynkowe nie konserwowane i zardzewiałe. Okna na parterze, piętrze są drewniane skrzynkowe podwójne i zniszczone.

4.0 Opis stanu technicznego budynku mieszkalnego od wewnątrz

Parter

4.1. Mieszkanie Nr 1

Mieszkanie nr 1 zostało tylko zmierzone. Pani użytkująca w/w lokal mieszkalny nie zgodziła się na wejście osób dokonujących część opisową w poszczególnych pomieszczeniach, dlatego nie ma opisu stanu technicznego.

4.2. Mieszkanie Nr 2

Do mieszkania nr 2 wchodzi się z korytarza na parterze i z klatki schodowej przez drzwi drewniane.

Kuchnia

W kuchni posadzka jest z płytek ceramicznych o wymiarach: 30 x 30 cm w kolorze beżowym. Ściany wyłożone są panelami w kolorze białym. Przy zlewozmywaku, kuchence gazowo-elektrycznej i nad szafkami na ścianie są ułożone płytki glazurowane o wymiarach: 23 x 33 cm w białym kolorze.

Łazienka

W łazience na całej powierzchni położone są płytki glazurowane takie same jak w kuchni o wymiarach: 30 x 30 cm Ściany wyłożone płytkami glazurowanymi o wymiarach: 223 x 33 cm w kolorze beżu a sufit na całości z paneli.

Łazienka wyposażona jest w brodzik kąpielowy, umywalkę i sedes. Stan zadawalający.

Pokój duży

Podłoga w pokoju z desek a na nich wylewka betonowa do połowy pomieszczenia a druga część ma położoną płytę pilśniową. Ściany w pokoju w połowie malowane na płycie gipsowo-kartonowej a w drugiej części położone panele. Sufit w całości z ułożonymi panelami.

Okno w pokoju typu skrzynkowego drewniane podwójne, zniszczone. Stan pomieszczeń zaniedbany, brak remontów, pozostałe ściany i sufity od dymu papierosowego a także zapach nieprzyjemny od tytoniu.

Pokój mały

W pokoju podłoga betonowa i położona wykładzina rulonowa z PCV. Ściany malowane farbą klejową i sufit również. Stan pomieszczenia zły, widoczna wilgoć z różnych stron.

Piętro

Mieszkanie Nr 3

Do mieszkania wchodzi się z parteru klatką schodową bezpośrednio do kuchni.

Kuchnia

W pomieszczeniu kuchni podłoga jest drewniana i z wykładzina z PCV rulonową mozaikową. Ściany mają tapetę zmywalną. Sufit malowany farbą klejową. Stan techniczny zły, sufit z plamami po zalaniu i odpadająca farba. Okna nie malowane, farba złuszczone.

Pokój duży

Posadzka drewniana z wykładziną PCV. Ściany tapetowane, tapetą zmywalną. Sufit malowany farbą klejową a na suficie widoczne pęknięcia. Okna skrzynkowe podwójne drewniane zniszczone bez konserwacji. Brak grzejników w pokoju, widoczne ślady po wymontowaniu i pod oknem uszkodzenia ściany, odpadający tynk na skutek wilgoci. Stan pomieszczenia zły.

Łazienka

W łazience posadzka ma płytki o wymiarach: 15 x 15 cm z lastrika a płytki ceramiczne na ścianie. Wyposażenie to wanna i sedes. Stan jest bardzo zły, odpadający tynk z sufitu i w narożnikach pomieszczenia przez wilgoć i brak remontów oraz nie utrzymywania czystości.

Pokój mały

Posadzka z desek i na niej wykładzina z PCV rulonowa. Tapety położone na ścianach papierowe. Sufit malowany farbą klejową. Wszędzie dużo zawilgoceń. Stan zły. Pokój służy jako przechowywania różnych materiałów. Drzwi do pomieszczeń są pływocinowe z przeszkleniem a wejściowe drewniane.

P o d d a s z e

Wejście na poddasze klatką schodową, gdzie wydzielone jest w połowie poddasza mieszkanie nr 4 a w drugiej części strych.

Mieszkanie Nr 4

Korytarzyk

Posadzka z desek i PCV. Ściany malowane farbą klejową i sufit też. Stan zły, gdyż pomieszczenie ma uszkodzone ściany.

Pokój mały

Podłoga z desek, ściany i sufit malowany farbą klejową. Stan bardzo zły.

Pokój duży

Podłoga z desek i PCV, ściany i sufit malowane farbą klejową. Podłoga ugina się, gdyż deski spróchniały, ściany brudne z odklejającą się tapetą, ślady wilgoci. Stary piec kaflowy nie czynny i grzejnik pod oknem w pokoju. Stan pomieszczenia zły.

Kuchnia

Kuchnia urządzona jest pod skośną częścią dachu przy zróżnicowanej wysokości pomieszczenia od 0,98 m do 2,58 m co daje średnią wysokość 1,78 m tj. mniejszą niż dopuszczalna dla tego typu pomieszczeń dla stałego zamieszkiwania. W kuchni jest małe okno dachowe drewniane. Podłoga drewniana z desek i PCV. Ściany pokryte płytkami z glazury na całej wysokości pomieszczenia. Sufit z odpadającym tynkiem przez zalania opadami deszczu przez nie szczelny dach.

Łazienka

Łazienka ma posadzkę z płytek glazurowanych o różnych kolorach. Ściany są obłożone również płytkami glazurowanymi. Wanna obudowana płytkami również. Wejście odgradzają drzwi harmonijkowe. Umywalka wymontowana. Sufit z odpadającym tynkiem. Stan bardzo zły, gdyż wszędzie wilgoć i odrażający zapach.

Wszystkie pomieszczenia mieszkania Nr 4 są wydzielone płytami pilśniowymi lub płytami OSB.

Pokoik przy wyjściu

Podłoga drewniana z wykładziną a na ścianach i suficie tapeta papierowa. Okno trójdzielne drewniane podwójne na całej szerokości pomieszczenia. Widoczne zalania nad oknem oraz pod oknem. W narożniku ściany widoczne zacieki aż do podłogi. Stan awaryjny.

Komórka

Pomieszczenie bez okna. Podłoga z desek i PCV. Ściany tapetowane. Zagracone, trudny dostęp, brak światła dziennego.

Strych

Na poddaszu wydzielona jest część jako strych na suszenie bielizny.

W tej części budynku widoczna konstrukcja dachu z elementami drewnianymi tworzącymi konstrukcję. Konstrukcja dachu krokwiowa, podłoga z desek a okno małe dachowe drewniane pojedyncze.

Elementy drewniane mocno zużyte, widoczne pęknięcia wzdłuż belek. Wilgoć widoczna od wewnątrz elementów drewnianych. Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Widoczne prześwity dachu i zacieki.

Kominy wyprowadzone ponad dach otynkowane. Wejście na poddasze ze strychem po drewnianych schodach wyłożonych PCV z drewnianą balustradą.

Klatka schodowa

Klatka schodowa od parteru do poddasza jest drewniana z balustradą i zakończona trelkami. Stopnie schodów są drewniane i obłożone wykładziną PCV.

Ściany na klatkach schodowych: parteru, piętra i poddasza są bardzo zniszczone. Odpadającą farbą ze ścian na skutek wilgoci i pęknięcia w różnych miejscach.

Okna są pojedyncze drewniane, nie szczelne z ubytkami farby na ramach okiennych.

Piwnica

Piwnica ma osobne wejście z zewnątrz budynku od strony północnej tj. podwórza. Do piwnicy wchodzi się przez dobudowaną część do budynku mieszkalnego schodami betonowymi. Piwnica jest na całej powierzchni zabudowy budynku i podzielona na komórki lokatorskie o różnej powierzchni. Piwnica ma strop Kleina łukowy z cegły pełnej otynkowany.

Posadzka jest betonowa a ściany z cegieł pełnych otynkowane. Wysokość pomieszczeń piwnicy jest różna , średnio 1,80 m

Wnętrze piwnicy ma wilgoć, wykruszony tynk na ścianach. Posadzka mokra, stojąca woda, bez krtek odpływowych. Stan techniczny zły.

5.0 Budynek gospodarczy

Na terenie podwórza i częściowo ogrodu znajduje się wolnostojący budynek gospodarczy.

Budynek wykonany jest w całości z cegły białej pełnej ceramicznej. Dach budynku jednospadowy. Konstrukcja dachu drewniana z desek a na nich położone elementy tzw. euro fali kartonowej powlekanej. Budynek jest otynkowany i posiada jedno okno drewniane pojedyncze oraz drzwi wejściowe drewniane.

Długość budynku gospodarczego wynosi 3,80 m a szerokość 3,20 m i ma dwie wysokości zewnętrzne to: 2,0 m i 1,80 m oraz grubość muru 12 cm . Wysokość zewnętrzna budynku od frontu wynosi 2,00 m a wysokość od tyłu budynku wynosi 1,80 m . Wejście do wnętrza budynku nie zostało udostępnione.

6.0 Ogrodzenie

Ogrodzenie zostało dobudowane do elewacji północnej od narożnika ściany szczytowej wschodniej / podwórza /. Ogrodzenie zbudowano z cegły pełnej czerwonej na grubość 25 cm i wysokość 2,0 m i długość w linii prostej 9,77 m oraz 2,0 m długości równoległej do muru budynku mieszkalnego. Łączna długość ogrodzenia wynosi: 11.77 m Ogrodzenie spełnia rolę muru oporowego ze względu na zróżnicowanie terenu.

Całe ogrodzenie jest z obu stron obrośnięte bluszczem. Ogrodzenie to nie spełnia swoich warunków gdyż widoczna jest jego rozbiórka od strony podwórza .

Nie można określić stanu technicznego ogrodzenia, gdyż obrośnięty w całości roślinnością uniemożliwia jego ocenę.

7.0 Rozwiązanie techniczne dojazdu do nieruchomości

Usytuowanie budynku mieszkalnego przy ul. Młynarskiej nr 2 w Wałczu jest bez dostępu wjazdu przez transport kołowy do w/w nieruchomości.

Ulica Młynarska służy wyłącznie do użytkowania jej przez pieszych jak i przemieszczania się osób rowerami, gdyż tak została określona ta ulica jako ścieżka rowerowa i pieszka.

Dowodem jest oznakowanie ulicy i zamontowane barierki uniemożliwiające ruch samochodowy. Mając na celu planowaną rozbiórkę budynku mieszkalnego wraz przynależnymi obiektami przy tej ulicy Młynarskiej 2 w Wałczu przez inwestora Towarzystwa Budownictwa Społecznego należy wystąpić do Zarządu Dróg Lokalnych w Wałczu z wnioskiem o zgodę na zmiany tymczasowe sposobu użytkowania tej ulicy na czas rozbiórki w/w budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym i ogrodzeniem. Z takim wnioskiem należy wystąpić co najmniej miesiąc przed przystąpieniem do rozbiórki, w którym będzie określony okres realizacji tej rozbiórki jak i okres uporządkowania terenu po rozbiórce obiektów. Ponowne zamontowanie barierek zabezpieczających na ulicy Młynarskiej oznaczonej działkami : nr 4483 i 4484 należy dokonać po pracach rozbiórkowych obiektów przy ul. Młynarskiej nr 2 w Wałczu.

Dla szczegółowego określenia w jaki sposób ma być przygotowana ulica Młynarska określą to wytyczne sposobu przygotowania dojazdu do terenu rozbiórki.

8.0 Wytyczne sposobu przygotowania dojazdu do terenu rozbiórki

Dojazd do miejsca rozbiórki będzie odbywał się od ul. Rzecznej. W ten sposób, że po zdemontowaniu barierek zabezpieczających wjazd na ul. Młynarską i uzyskaną zgodę od właściwego organu dróg lokalnych będzie możliwość wjazdu do obiektów rozbiórek.

Ograniczeniem w poruszaniu się na odcinku od ul. Rzecznej do końca granicy działki Nr 4478 jest strumyk usytuowany od strony południowej budynku mieszkalnego. Dlatego należy również zabezpieczyć przez odgródnieniem niego ściankami pełnymi , tymczasowymi w celu zabezpieczenia

przed wpadnięciem do wody pracowników wykonujących rozbiórkę jak i nie zanieczyszczenia strumyka przez elementy rozbiórkowe.

Należy mieć na uwadze ekologię z zachowaniem czystości wody płynącej w tej części miasta. W ramach zabezpieczenia tej części terenu rozbiórki należy:

1. dokonać ogrodzenia terenu rozbiórki , ogrodzeniem z siatki na słupkach drewnianych wysokości 1,5 m już od strony wjazdu na ul. Młynarską , jak i od strony istniejącego parkingu łącznie z zawiadomieniem właściciela parkingu o prowadzonych robotach rozbiórkowych w danym okresie,
2. wywiesić tablicę informacyjną o rozbiórce,
3. oznakować ul. Młynarską jako teren tylko dostępny dla pracujących ekip budowlanych rozbierających obiekty,
4. w ramach przygotowania zaplecza rozbiórki, należy przygotować tymczasowe biuro dla kierownictwa robót rozbiórkowych i pracowników wraz z zapleczem socjalnym, magazynkiem sprzętu i narzędzi itp.
5. należy umieścić tablicę z każdej strony ulicy Marynarskiej o całkowitym braku komunikacji na tym odcinku ulicy.

Tak przygotowany i zabezpieczony teren dojazdu do prowadzonych prac rozbiórkowych obiektów będzie spełniał swoją funkcję i bezpieczeństwo.

Po wykonanych pracach rozbiórkowych obiektów należy dokładnie uporządkować teren po rozbiórkach wraz z wywiezieniem materiałów z rozbiórki oraz gruzu na wskazane miejsce wyznaczone przez służby porządkowe miasta Wałcz.

Natomiast zdemontowane barierki w ulicy Młynarskiej na czas tymczasowy tj. rozbiórki obiektów przy ul. Młynarskiej 2 w Wałczu, które zabezpieczały wjazd pojazdów samochodowych na pas chodnikowy należy po pracach rozbiórkowych zamontować ponownie w tym samym miejscu, gdzie były usytuowane przed demontażem dotyczy to działek nr 4483 i 4484.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

9. Technologia prac rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z Prawem budowlanym z dnia 7 lipca 1997 r./Dz. U. 2010 nr 121, poz. 189/.

Zakres robót i kolejność ich wykonania

1. W pierwszej kolejności należy dokonać opróżnienia wszystkich przedmiotów z pomieszczeń budynku mieszkalnego.

2. Dokonać sprawdzenia czy budynek został odłączony od sieci zewnętrznych tj. gazu, prądu, wody i anten telewizyjnych.
3. Odłączenie od sieci wewnątrz budynku tj. elektrycznej, gazowej i wod.-kan.
4. Zabezpieczenie obiektu i działki w oznakowanie terenu rozbiórki.
5. Zabezpieczenie drzew, krzewów, słupów oświetleniowych oraz znaków drogowych przed uszkodzeniem.
6. Rozbiórka dachu i elementów konstrukcyjnych dachu, kominów i obróbek blacharskich.
7. Demontaż okien i drzwi wewnętrznych i zewnętrznych w budynku.
8. Rozbiórka ścian zewnętrznych od poddasza, stropów a następnie ścian piętra i parteru oraz piwnicy.
9. Rozbiórka ław fundamentowych.
10. Uporządkowanie terenu łącznie z wykonaniem niwelacji terenu i zasypania otworu w gruncie po rozebranej piwnicy.

10. Wytyczne sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

10.1. Rozbiórka sieci instalacyjnych i urządzeń

Na początku przed przystąpieniem do rozbiórki budynku należy sprawdzić czy budynek jest odłączony od sieci zewnętrznych: energetycznej, wodociągowej, gazowej nawet tej z butki gazowej oraz sieci telekomunikacyjnej.

Czynności te powinny być wykonywane pod nadzorem odpowiednich służb technicznych. Po tych czynnościach można dopiero przystąpić do demontażu: armatury, umywalek, zlewozmywaków, wanny, brodzika, trzonów kuchennych, pieców kaflowych i kuchenek gazowych i elektrycznych. Materiały i urządzenia wymontowane a przydatne do wykorzystania należy posegregować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem i kradzieżą.

10.2. Rozbiórka okien, drzwi i elementów zamontowanych do elewacji budynku

Przed demontażem okien i drzwi należy dokonać przeglądu, które elementy mogą się nadawać do dalszego wykorzystania, to również należy zabezpieczyć przed zniszczeniem.

10.3. Rozbiórka dachu

Rozbiórkę ma dachu budynku należy rozpocząć od zdemontowania elementów znajdujących się na powierzchni dachów : kominy, wywietrzniki, anteny i obróbki blacharskie kominów. Kolejno należy przystąpić do demontażu pokrycia dachu, rynien i rur spustowych oraz dachówki ceramicznej. Rozebranie dachówki należy dokonać ręcznie z segregacją na dobre i uszkodzone. Tak samo należy postąpić z elementami konstrukcji dachowej z dokonaniem segregacji na elementy użytkowe jak i nie użytkowe.

Te wszystkie elementy należy znieść i ułożyć na terenie poziomu gruntu wydzielonego na składowanie.

10.4. Rozbiórka ścian

Rozbiórkę ścian zewnętrznych należy rozpocząć od rozkucia tynku na elewacji budynku mieszkalnego. Po rozkuciu należy przystąpić do rozbiórki poszczególnych warstw ścian od sufitu do podłogi na poszczególnych kondygnacjach. Prace te należy wykonywać z zamontowanych podestów lub rusztowań przesuwanych przy zastosowaniu narzędzi pneumatycznych , mechanicznych lub innych.

10.5. Materiały z rozbiórki

Do składowania zdemontowanych i rozebranych z budynku materiałów, elementów i gruzu należy przeznaczyć teren w odległości nie mniejszej niż 6 m od rozbieranego obiektu.

Należy dokonać segregacji w składowaniu na:

- dachówki,
- blachę,
- deski i belki drewniane,
- stolarkę okienną,
- stolarkę drzwiową,
- cegłę,
- elementy kamienne z rozebranego cokoła budynku,
- gruz – usuwać sukcesywnie na wskazane składowisko aby nie szkodziło środowisku naturalnemu.

11.0 Materiały wykorzystane w opracowaniu

1. Wizja lokalna na terenie nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Młynarskiej 2 w Wałczu w dniu 12 września 2019r.
2. Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. / Dz. U. Nr 89, poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami /
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych / Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401. /
5. Polskie Normy Budowlane